

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
4. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

BKK BUDAPESTI KÖZLEKEDÉSI KÖZPONT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

valamint a

PERFEKTUM ÉPÍTÉSZ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

között

**„EuroVelo6 és EuroVelo14 kerékpár-útvonalak tervezése és engedélyeztetése” tárgyú eljárás 3.
részének,**

**AZ „EUROVELO14 (BUDAPEST-BALATON) KERÉKPÁR-ÚTVONAL DÉL-BUDA (VÁROSHATÁR -
DUNA KÖZÖTT) PROJEKT TERVEZÉSE ÉS ENGEDÉLYEZTETÉSE ”**

tárgyban

2026.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 4. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

(a továbbiakban: „**4. sz. Módosítás**”), amely létrejött egyrészről a

BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

rövidített cégnév: BKK Zrt.
székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.
cégjegyzékszám: 01-10-046840
Áfa csoportazonosító szám (CSASZ): 17781372-5-44
adószám: 23028966-4-44
mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a

Perfektum Építész Korlátolt Felelősségű Társaság

rövidített elnevezés: Perfektum Építész Kft.
székhely: 1031 Budapest, Monostori út 34.
cégjegyzékszám: 01-09-908596
adószám: 14541744-2-41
mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között az alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek szerint.

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) 81. § (1) bekezdés szerinti, uniós, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le az „**EuroVelo6 és EuroVelo14 kerékpár-útvonalak tervezése és engedélyeztetése**” tárgyban (a továbbiakban: „**Közbeszerzési eljárás**”), amely eljárás 3. részének nyertese Vállalkozó lett.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a Közbeszerzési eljárás eredményeként 1055/11-20/2021/1011 iktatószám alatt 2021. október 29. napján megkötötték az „**EuroVelo14 (Budapest-Balaton) kerékpár-útvonal Dél-Buda (Városhatár - Duna között) projekt tervezése és engedélyeztetése**” tárgyú vállalkozási szerződést (a továbbiakban: „**Szerződés**”). Felek a Szerződést közös megegyezéssel első alkalommal, 1055/3-18/2022/1011 iktatószám alatt 2022. december 23. napján (a továbbiakban: „**1. sz. Módosítás**”), második alkalommal, 1055/3-72/2022/1011 iktatószám alatt 2024. június 26. napján módosították (a továbbiakban: „**2. sz. Módosítás**”), valamint harmadik alkalommal, 1055/3-113/2022/1011 iktatószám alatt 2025. április 14. napján módosították (a továbbiakban: „**3. sz. Módosítás**”).
- 1.3. Felek megállapodnak, hogy a Szerződést kölcsönösen egyező akaratlan jelen 4. sz. Módosítás szerint kívánják módosítani oly módon, hogy a 4. sz. Módosításban megjelölt rendelkezések a Szerződés megfelelő rendelkezéseinek a helyébe lépnek, míg a Szerződés jelen 4. sz. Módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályukban fennmaradnak.

2. A MÓDOSÍTÁS INDOKA

- 2.1. Felek megállapítják, hogy a Szerződés teljesítése során felmerült és alább részletezett körülményekre tekintettel a Szerződés módosítása vált szükségessé.

A Vállalkozó 2024. szeptember 16. napján kelt 6. számú akadályközlésében **(1. sz. melléklet)** jelezte, hogy a III. tervezési szakasz vonatkozásában rajta kívül álló okokból nincs minden hozzájárulás birtokában az útépitési engedélyezési eljárás megindításához. A Szerződés 3. számú módosítása 2025. április 14. napján került aláírásra, ennek értelmében a 4. számú részteljesítésére fennmaradó 45 naptári nap alatt kell elérnie Vállalkozónak a 4. számú mérföldkövet az akadályoztatás feloldásáról szóló tájékoztatólevél kézhezvételétől. A 6. számú akadályoztatás 2025. június 13. napján hárult el **(2. sz. melléklet)**. Ez alapján a Vállalkozónak 2025. július 28. napján kellett elérnie a 4. számú mérföldkövet.

A Vállalkozó 2025. június 17. napján megindította az útépitési engedélyezési eljárást, azonban Budapest Főváros Kormányhivatala Útügyi Osztálya (a továbbiakban: „Hatóság”) 2025. június 23-án visszautasította Vállalkozó kérelmét, mivel a benyújtott iratok és tervek nem elégítik ki teljesszűrtően az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „Útépitési rendelet”) követelményeit **(3. sz. melléklet)**.

A Vállalkozó a hibákat javította, így 2025. július 08. napján ismételten megindította az útépitési engedélyezési eljárást. A Hatóság jelezte, hogy a jogszabályban foglalt ügyintézési határidőnek nem tud eleget tenni, így javasolta az eljárás szünetelését a szakhatósági nyilatkozatok maradéktalan beérkezéséig. A Vállalkozó a Hatóság javaslatára kérte az eljárás szüneteltetését 2025. július 21. napján. A BFKH Útügyi Osztály 2025. július 24-én kelt, BP/2504/00502-17/2025. számú végzésében az eljárás 2025. július 21-től legfeljebb hat hónapig, azaz 2026. január 21-ig tartó szüneteléséről döntött **(4. sz. melléklet)**. Erre tekintettel a Vállalkozó 2025. július 21. napján akadályközlést küldött a fenti tartalommal **(5. sz. melléklet)**. A Megrendelő 2025. augusztus 04. napján elfogadta az akadályközlésben foglaltakat.

Vállalkozó teljesítette a Hatóság hiánypótlását, 2026. január 21. napján kérte az eljárás folytatását. A Hatóság 2026. február 04-én kelt határozata alapján nem adta meg az engedélyt a Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Közlekedési Osztály elutasító szakhatósági állásfoglalásra való hivatkozással **(6. sz. melléklet)**. Tekintve, hogy ugyanezen a napon a Vállalkozó 15. számú akadályoztatása elhárult, 10 naptári napja maradt az útépitési engedély megszerzésére, tehát 2026 február 14-ig kellett volna elérnie a 4. számú mérföldkövet. A Vállalkozó 2025. február 13. napján küldött akadályközlésében rámutatott arra, hogy Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Közlekedési Osztály szakhatósági állásfoglalása a jogszabályi rendelkezésekkel ellentétes, az nem a 2023. évi C. törvény 195. § (13) bekezdése alapján került kiállításra **(7. sz. melléklet)**. Felek megállapodtak az engedélyezési eljárás ismételt megindításában. Felek akkor tudják feloldani az akadályoztatást, ha az összes hozzájárulás beérkezett. A Vállalkozó által küldött akadályközlő levelek alapján a Feleken kívül álló akadályoztató tényező – az útügyi hatósági engedély hiánya – miatt módosítani szükséges a III. tervezési szakasz mérföldköveinek elérési idejét.

A fent leírtakra tekintettel Felek megállapítják, hogy a tervezés folyamata a felmerült akadályok, körülmények miatt előre nem látható, Felek felelősségi körén kívül eső okokból húzódott el, ezért szükségessé vált a Szerződés teljesítési határidőinek módosítása. Felek álláspontja szerint a kialakult helyzet a Feleknek fel nem róható körülmények miatt merült fel.

2.2. Tekintettel arra, hogy a Szerződés közbeszerzési eljárás eredményeként kötött, így Felek kötelesek megvizsgálni a 2.1. pont szerinti módosítást a Kbt. 141. §-ának való megfelelése vonatkozásában:

A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja szerint a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

2.3. A Felek a jelen 4. sz. Módosítás 2.2. pontjában foglalt indokokat megvizsgálták és megállapították, hogy a 4. sz. Módosítás 2.1. pontban részletezett tartalma a hivatkozott feltételekbe nem ütközik tekintettel arra, hogy

- a módosítást a 2.1. pontja alatt részletezett olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Felek kellő gondossággal eljárva nem láthattak előre;
- a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
- illetőleg a módosítás következtében az ellenérték nem változik, így az nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át, így a Szerződés módosításának közbeszerzési-jogi akadálya nincs.

3. A MÓDOSÍTÁS TARTALMA

3.1. A Felek kölcsönös megegyezése alapján a **Szerződés 4.1. pontját** az alábbiak szerint módosítják:

„4.1. A Szerződés annak mindkét Fél által történő aláírásának napján lép hatályba, Vállalkozó a Szerződésben vállalt kötelezettségeit köteles elvégezni az alábbi megbontásban és ütemezés szerint:

Szerződéses feladatok ellátása III. szakasz (Horogszegi határsortól a Kolozsvári utca csomópontjáig)	Teljesítési határidő (naptári nap)
2. részteljesítés: Bírálati engedélyezési tervek leszállítása	Teljesítve
3. részteljesítés: Korrigált engedélyezési tervek leszállítása látványtervekkel és tervbemutató	Teljesítve
4. részteljesítés: Végleges engedélyezési tervekkel kapcsolatos összes szükséges kezelői és üzemeltetői hozzájárulás, jóváhagyás megszerzése, valamint a hatósági engedélyeinek beszerzése. Korrigált látványtervek leszállítása. Telekalakítási vizsgálat elvégzése, valamint tulajdonosi hozzájárulások és szükséges vázrajzok elkészítése (közművekre vonatkozó kivétellel)	<i>utolsó engedély/hozzájárulás kiállításának dátuma + 5 naptári nap</i>

5. részteljesítés: Közmű, műtárgy bírálati engedélyezési terv, útépitési és egyéb szakági bírálati kiviteli tervek leszállítása	<i>utolsó engedély/hozzájárulás kiállításának dátuma + 35 naptári nap</i>
6. részteljesítés: Összes szakági végleges kiviteli terv leszállítása – beleértve a hozzá tartozó jóváhagyásokat, hozzájárulásokat is –, valamint a szükséges építési és hatósági engedélyek beszerzése	<i>utolsó engedély/hozzájárulás kiállításának dátuma + 155 naptári nap</i>
7. részteljesítés: Végleges teljes tenderdokumentáció leszállítása	<i>utolsó engedély/hozzájárulás kiállításának dátuma + 165 naptári nap</i>

4. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 4.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen 4. sz. Módosítás a Felek által történő aláírás napján lép hatályba.
- 4.2. Felek megállapítják, hogy a Szerződés jelen 4. sz. Módosítással nem érintett rendelkezései, valamint mellékletei változatlan tartalommal hatályukban fennmaradnak.
- 4.3. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen 4. sz. Módosítással kapcsolatban a Kbt. és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („Ptk.”) rendelkezései az irányadók.
- 4.4. Jelen 4. sz. Módosítás az alábbi **mellékletekkel** együtt érvényes:
- 1. sz. melléklet: Vállalkozó 6. sz. akadályközlő levele
 - 2. sz. melléklet: Megrendelő tájékoztató levele akadály elhárulásáról
 - 3. sz. melléklet: Hatóság 2025. június 23-án kelt végzése elutasításról
 - 4. sz. melléklet: Hatóság 2025. július 24-én kelt végzése szüneteltetésről
 - 5. sz. melléklet: Vállalkozó 2025. július 21. napján kelt akadályközlése
 - 6. sz. melléklet: Hatóság 2026. február 04-én kelt elutasító határozata
 - 7. sz. melléklet: Vállalkozó 2025. február 13. napján küldött akadályközlése

A jelen 4. sz. Módosítás – négy (4) számozott oldalból, valamint hét (7) mellékletből álló – három (3) db magyar nyelvű eredeti példányban készült, amelyből kettő (2) példány Megrendelőt, egy (1) példány Vállalkozót illeti meg.

Felek kijelentik, hogy a jelen Módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2026. „.....”

Budapest, 2026..... „.....”

.....
.....
Sebestyén Gábor

Infrastruktúra

Projektiroda 2 vezető

BKK Budapesti Közlekedési Központ
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Megrendelő

.....
.....
Horváth László

Beruházási igazgató

.....
.....
Sárdi Zoltán Csaba

Ügyvezető

Perfektum Építész Korlátolt
Felelősségű Társaság
Vállalkozó