

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

BKK BUDAPESTI KÖZLEKEDÉSI KÖZPONT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

valamint

PERFEKTUM ÉPÍTÉSZ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

között

**EUROVELO6 (DUNA MENTI) KERÉKPÁR-ÚTVONAL (MEGYERI CSÁRDA – ÉSZAKI VASÚTI HÍD
KÖZÖTT) PROJEKT TERVEZÉSE ÉS ENGEDÉLYEZTETÉSE
tárgyban**



BUDAPESTI
KÖZLEKEDÉSI
KÖZPONT

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 3. számú módosítása

(a továbbiakban: „**3. sz. Módosítás**”), amely létrejött egyrészről a

BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

rövidített elnevezés: BKK Zrt.
székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.
cégjegyzékszám: 01-10-046840
Áfa csoportazonosító szám: 17781372-5-44
adószám: 23028966-4-44
mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

valamint másrészről a

Perfektum Építész Korlátolt Felelősségű Társaság

rövidített elnevezés: Perfektum Építész Kft.
székhely: 1031 Budapest, Monostori út 34.
cégjegyzékszám: 01-09-908596
adószám: 14541744-2-41
mint Vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen „**Felek**”, külön-külön a „**Fél**”) között, alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

- 1.1 Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) 81. § (1) bekezdés szerinti, uniós, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a „**EuroVelo6 és EuroVelo14 kerékpár-útvonalak tervezése és engedélyeztetése**” tárgyban (a továbbiakban: „**Közbeszerzési eljárás**”), amely eljárás 1. részének nyertese Vállalkozó lett.
- 1.2 Felek rögzítik, hogy a Közbeszerzési eljárás eredményeként 1055/11-19/2021/1011 iktatószám alatt 2021. október 29. napján megkötötték az „**EuroVelo6 (Duna menti) kerékpár-útvonal Észak-Pest (Megyeri csárda – Északi vasúti híd között) projekt tervezése és engedélyeztetése**” tárgyú vállalkozási szerződést (a továbbiakban: „**Szerződés**”). Felek a Szerződést közös megegyezéssel 2022.09.28. napján (a továbbiakban: „**1. sz. Módosítás**”), valamint 2023.11.15. napján módosították (a továbbiakban: „**2. sz. Módosítás**”).
- 1.3 Felek megállapodnak, hogy a Szerződést kölcsönösen egyező akaratallal jelen 3. sz. Módosítás szerint kívánják módosítani, oly módon, hogy a 3. sz. Módosításban megjelölt rendelkezések a Szerződés megfelelő rendelkezéseinek a helyébe lépnek, míg a Szerződés jelen 3. sz. Módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályukban fennmaradnak.

2. A módosítás indoka

2.1. Felek a Szerződés teljesítési határidőkre vonatkozó rendelkezéseit módosítani kívánják tekintettel az alábbiakra.

A 2023.11.15. napján hatályba lépő 2. számú Módosítást követő időszakban Vállalkozó rajta kívül álló okból az érintett tulajdonosok, kezelők és üzemeltetők késedelmei okán nem tudta teljesíteni a feladatait határidőre, mellyel kapcsolatban két alkalommal akadályközléssel élt:

- 6. sz. akadályközlés (2024.04.23.): fő akadályozó tényező az útépitési engedélyezési eljárás hiánypótlás teljesítését követően is eredménytelen lefolytatása, mivel a tulajdonosi és előzetes kezelői hozzájárulás kérelmeket elbíráló terület megalakulása és döntésképesége nem történt meg.
- 7. sz. akadályközlés (2026.03.20.): Vállalkozó szempontjából az elsődleges hátráltató tényező a kiviteli tervek a hozzájárulások megszerzésének elhúzódása.

Vállalkozó a 2. sz. Módosításban foglalt határidőn belül, 2025. november 7-én leszállította az 5. sz. mérföldkő (Közmű, műtárgy és egyéb kiviteli tervek leszállítása) teljesítéséhez szükséges dokumentációt.

Ezt követően a tervek Vállalkozó általi javítása vált szükségessé, a javítások elvégzésére a Felek a 2025.12.01-ei póthatáridőt tűzték ki. A 2025.12.01-ei póthatáridőre Vállalkozó nem javította a tervet, a mérföldkő hiánytalan teljesítése csak 2025.12.17-én történt meg, a hiányok kapcsán Megrendelő kötbérigénnyel élt Vállalkozóval szemben. Megrendelő az ezzel kapcsolatos jóváhagyást, teljesítésigazolást 2025.12.19-én küldte meg Vállalkozó részére. A fentiek okán a 6. sz. mérföldkő teljesítésére a Szerződés szerint rendelkezésre álló 135 napból a hibajavítások miatt 42 nap telt el.

Az 5. sz. mérföldkő Megrendelő általi elfogadását követően a Vállalkozó elindította a hozzájárulások és engedélyek beszerzésének folyamatát annak érdekében, hogy a 6. sz. mérföldkő teljesítése határidőben megtörténjen, azonban az érintett tulajdonosok, kezelők és üzemeltetők lassú kommunikációja és ügyintézése miatt azok nem érkeztek be határidőben.

Vállalkozó a 6. sz. mérföldkő teljesítésére vonatkozóan **az alábbi akadályközléssel élt** (7. sz. akadályközlés):

- Vállalkozó 2026.01.20-án a Fővárosi Önkormányzat felé a tulajdonosi és előzetes kezelői hozzájárulások megszerzéséhez szükséges eljárást megindította, azonban a Klímavédelmi, Közlekedési és Városfejlesztési Bizottság (a továbbiakban: „KKVB”) csak a többi szükséges előfeltétel teljesülése esetén tárgyalja a kérelmet (szolgáltatói, ill. szakágakra vonatkozó kezelői hozzájárulások megléte), így a napirendre vétel ezidáig nem történhetett meg.
- A Tájépítészeti munkarész tekintetében a szükséges tulajdonosi hozzájárulások Vállalkozó általi megkérése 2026. januárban megtörtént, de az akadályközlés időpontjában még nem álltak rendelkezésre ezek a hozzájárulások.
- A Nagyfeszültség szakág ELMŰ általi terv jóváhagyási folyamata a 2026.02.05-i egyeztetés keretében megkezdődött, azonban a tervzsúri időpontja az E.ON késlekedése miatt csak 2026.06.16-án volt megtartva.
- A Hírközlés tekintetében az ELMŰ műszaki tervjóváhagyó nyilatkozata 2026. januárban megkérésre került, ez az akadályközlés időpontjáig nem állt rendelkezésre.
- A Víziközmű (Vízművek, FCSM) tervek Vállalkozó a jóváhagyást 2026.02.19-én megkérte, ami az akadályközlés időpontjáig nem érkezett meg.

Ezekon felül a teljesítéshez nemcsak a fent felsorolt szolgáltatói hozzájárulások szükségesek, hanem a kiviteli tervek minden hozzájárulás/engedély megléte szükséges mind a kerületi, mind a fővárosi tulajdonú (többek között Budapest Közút közútkezelői hozzájárulásai) ingatlanok esetében.

Felek megegyezése alapján a további részhatáridők és a véghatáridő a 3.1. pont táblázata szerint módosul.

A fentiekben felsoroltak olyan körülmények, amelyet sem Megrendelő, sem Vállalkozó kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre, továbbá Felek ellenőrzési körén kívül esik. Felek álláspontja szerint a kialakult helyzet a Feleknek fel nem róható körülmények miatt merült fel.

- 2.2. Felek jogi megítélése szerint a módosítás indoka alátámasztja az 3. sz. Módosítás Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja szerinti megalapozottságát és jogszerűségét az alábbiak szerint:

A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja szerint a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat a következő feltételek együttes teljesülése esetén:
ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

A Felek a jelen 3. sz. Módosítás 2.2. pontjában foglalt indokokat megvizsgálták és megállapították, hogy a 3. sz. Módosítás 2.1. pontban részletezett tartalma a hivatkozott feltételekbe nem ütközik tekintettel arra, hogy

- a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Felek kellő gondossággal eljárva nem láthattak előre;
- a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
- illetőleg a módosítás következtében az ellenérték változatlan, a növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át, így a Szerződés módosításának közbeszerzési-jogi akadálya nincs.

3. A módosítás tartalma

- 3.1. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés 4.1. pontjában foglalt táblázatot az alábbiak szerint módosítják:

Feladat megnevezése	Teljesítési határidő
6. részteljesítés: Közmű, műtárgy és egyéb kiviteli tervek engedélyeinek/jóváhagyásainak megszerzése	utolsó engedély/hozzájárulás kézhezvételének dátuma +20 nap
7. részteljesítés: Tenderdokumentáció	utolsó engedély/hozzájárulás

leszállítása	kézhezvételének dátuma +30 nap
Összesen:	utolsó engedély/hozzájárulás kézhezvételének dátuma +30 nap

3.2.A Szerződés 3. sz. Módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályosak.

4. Záró rendelkezések

- 3.1 A 3. sz. Módosítás a Felek által történő aláírás napján lép hatályba.
- 3.2. A 3. sz. Módosításban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., a Kbt., továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 3.3. Amennyiben a 3. sz. Módosítás bármelyik rendelkezése érvénytelenné válna, úgy annak többi része továbbra is hatályos és érvényes marad. Ebben az esetben a Feleknek olyan megállapodásra kell jutniuk, amely leginkább megfelel az érvénytelenné vált rendelkezés eredeti céljának.

A 3. sz. Módosítás egymással megegyező – négy (4) számozott oldalból álló – három (3) eredeti példányban készült, amelyből kettő (2) példány Megrendelőt, egy (1) példány pedig Vállalkozót illeti. Felek a 3. sz. Módosításban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag cégszerűen írják alá.

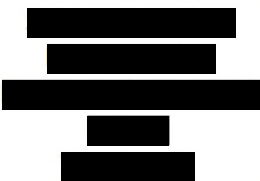
Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Vállalkozó 7. sz. akadályközlő levele
- 2. sz. melléklet: Megrendelő 2026. május 7-én kelt elfogadó levele

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban

.....


**BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
Megrendelő**

.....

**Perfektum Építész Korlátolt
Felelősségű Társaság
Vállalkozó**