



BUDAPESTI
KÖZLEKEDÉSI
KÖZPONT

BKK ikt.szám: 1055/29-156/2022/1011

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

BKK BUDAPESTI KÖZLEKEDÉSI KÖZPONT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

valamint

KM ÉPÍTŐ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

között

„BP., III. FLÓRIÁN TÉR KÖZÚTI FELÜLJÁRÓK FELÚJÍTÁSA”

tárgyban

2026. 08. 11.





BUDAPESTI
KÖZLEKEDÉSI
KÖZPONT

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA
„Bp., III. Flórián tér közúti felüljárók felújítása”

(a továbbiakban: „**2. sz. Módosítás**”), amely létrejött egyrészről a

BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

rövidített cégnév: BKK Zrt.
székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.
cégjegyzékszám: 01-10-046840
Áfa csoportazonosító szám (CSASZ): 17781372-5-44
adószám: 23028966-4-44
mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

valamint másrészről a

KM Építő Korlátolt Felelősségű Társaság

rövidített cégnév: KM Építő Kft.
székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Bádogos utca 7.
cégjegyzékszám: 13-09-181859
adószám: 23972009-2-13
pénzforgalmi számlaszám: 10300002-10671260-49020011
mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között az alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek szerint.

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) Második része szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a „**Bp., III. Flórián tér közúti felüljárók felújítása**” tárgyban (a továbbiakban: „**Közbeszerzési eljárás**”), amely eljárás nyertese Vállalkozó lett.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a Közbeszerzési eljárás eredményeként 1055/29-37/2022/1011 iktatószám alatt 2024. december 16. napján megkötötték a vállalkozási szerződést (a továbbiakban: „**Alapszerződés**”).
- 1.3. Felek rögzítik, hogy az Alapszerződést 2026. március 27. napján a 1055/29-135/2022/1011 iktatószámon módosították (a továbbiakban: „**1. számú Módosítás**”).
- 1.4. Felek rögzítik, hogy a továbbiakban az Alapszerződés és az 1. számú Módosítás együttes elnevezése: „**Szerződés**”.
- 1.5. Felek megállapodnak, hogy a **Szerződést kölcsönösen egyező akaratallal a jelen 2. sz. Módosítás szerint kívánják módosítani** oly módon, hogy a 2. sz. Módosításban megjelölt rendelkezések a Szerződés megfelelő rendelkezéseinek a helyébe lépnek, míg a Szerződés jelen 2. sz. Módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályukban fennmaradnak.



2. A MÓDOSÍTÁS INDOKA

- 2.1. Felek megállapítják, hogy a Szerződés teljesítése során felmerült és alább részletezett körülményekre tekintettel a Szerződés módosítása vált szükségessé:

A Szerződés 2024. december 16. napján lépett hatályba. A Vállalkozó a munkaterületet 2025. február 14. napján vette át.

Az északi, B-906 törzsszámú közúti felüljáró pályalemez geometriájának felmérése során megállapításra került, hogy az aszfaltrétegek és a szigetelés eltávolítása után feltárt pályalemez felület jelentősen eltér a tervezettől, egyenetlen, hullámos, így a szigetelés felhordása előtt szükséges a geometria korrigálása a megfelelő lejtésviszonyok kialakítása érdekében.

A Felek a Vállalkozó FTF-038/2026 iktatószámú, 2026. május 12. napján kelt, „Flórián téri 1. jelű (északi) B906-ös törzsszámú közúti felüljáró geometriáját biztosító műszaki beavatkozás – Megrendelői döntéselőkészítéshez szükséges Vállalkozói adatszolgáltatás” tárgyú levelét a jelen 2. sz. Módosítás 1. számú mellékleteként (a továbbiakban: „**1. sz. melléklet**”) csatolják.

Ez a geometriát biztosító műszaki beavatkozás nem része az Alapszerződésnek, az ajánlatadás során nem volt előre látható, azt a Felek kellő gondossággal eljárva előre nem láthatták, mivel a hiba csak a bontási munkák elvégzését követően vált láthatóvá, azonban kivitelezése szükséges a műtárgy rendeltetésszerű és biztonságos használatához.

Vállalkozó Megrendelő kérésére kidolgozott négy műszaki alternatívát a korrekció vonatkozásában, amelyek megvizsgálásra kerültek a műszaki ellenőri feladatokat ellátó Budapest Közút Zrt., és a Megrendelő által.

A műszaki ellenőri feladatokat ellátó Budapest Közút Zrt. 2026. május 26. napján kelt, BPK/17625-001/2025. iktatószámú, „Budapest, III. kerület, Flórián téri közúti felüljárók felújítása; Mérnök előzetes véleménye az északi hídpálya-geometriáját biztosító beavatkozás műszaki megoldására küldött Vállalkozói javaslatokkal kapcsolatban” tárgyú levele a jelen 2. sz. Módosítás 2. számú mellékleteként (a továbbiakban: „**2. sz. melléklet**”) kerül csatolásra.

A műszaki ellenőr a 4. műszaki verzió megvalósítását javasolta, melynek során Vállalkozó egységes 3,5 cm átlagvastagságú szálerősített betonréteg beépítésével biztosítja a hosszszelvény közel optimális kialakítását. Ez a verzió műszakilag megfelelő, nem jár határidő hosszabbítással, és többlet költség tekintetében is az egyik legkedvezőbb, biztosított továbbá a hídra vállalt teljes körű garancia is.

A javaslatot a fentiekre tekintettel a Megrendelő is elfogadta.

A Szerződés, és az abban foglalt tartalékkeret együttes összege nem nyújt kellő fedezetet a 4. műszaki verzió szerinti geometria korrigálási javítás elrendelésére, ezért a Vállalkozói díj emelése vált szükségessé. A Feladat tervezett befejezési határideje (2026. szeptember 17.) nem módosul.

A fentiekre tekintettel a Szerződést Felek a jelen 2. sz. Módosítás szerinti tartalommal közös megegyezéssel módosítják.

- 2.2. Felek kijelentik, hogy a fent részletezett indokokra tekintettel a Szerződésben a Vállalkozói díjat, valamint a 8. számlázási ütem szövegezését, illetve a díjmódosulás miatt a 8. számlázási ütem összegét, továbbá a módosított Vállalkozói díjnak megfelelően a tartalékkeret összegét módosítani szükséges.



- 2.3. Tekintettel arra, hogy a Szerződés közbeszerzési eljárás eredményeként kötöttség, így Felek kötelesek megvizsgálni a 2.1. pont szerinti módosítást a Kbt. 141. §-ának való megfelelésére vonatkozásában:

A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja szerint a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják a rendelkezés megkerülését.

A Felek a jelen 2. sz. Módosítás 2.1. pontjában foglalt indokokat megvizsgálták és megállapították, hogy a 2. sz. Módosítás tartalma a fent hivatkozott feltételekbe nem ütközik tekintettel arra, hogy

- a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Felek kellő gondossággal eljárva nem láthattak előre;
- a módosítás nem változtatja meg a Szerződés általános jellegét;
- illetőleg a módosítás következtében az ellenérték nem változik, nem haladja meg az eredeti Szerződés értékének 50%-át, így a Szerződés módosításának közbeszerzési-jogi akadálya nincs.

3. A MÓDOSÍTÁS TARTALMA

- 3.1. Felek rögzítik, hogy a jelen 2. sz. Módosítás 3. fejezetében rögzített – a Szerződés eredeti szövegéhez képest – módosított szövegrészt félkövér, dőlt és aláhúzott betűtípussal jelöli.

- 3.2. A Felek kölcsönös megegyezése alapján a **Szerződés 9.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:**

„9.1. A Vállalkozót a Munka elvégzésének szerződésszerű, Megrendelő és a Műszaki ellenőr által igazolt teljesítését követően, a Szerződés 9.2. pontjában foglaltaknak megfelelően kiállított és benyújtott számlák alapján összesen nettó 2.301.285.455,- Ft, azaz nettó kettőmilliárd-háromszázegymillió-kettőszáznyolcvanötezer-négyezerötvenöt forint összegű vállalkozói díj („Vállalkozói díj”) illeti meg. A Szerződés és a kifizetések pénzneme forint (HUF).”

- 3.3. A Felek kölcsönös megegyezése alapján a **Szerződés 10.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:**

„10.1. A Vállalkozó a Vállalkozói díjra a mindenkor hatályos jogszabályokban, továbbá a Szerződésben foglaltaknak megfelelően kiállított számlák ellenében jogosult. A Megrendelő a Munkák elvégzését nyolc (8) teljesítési ütemben számolja el, így Vállalkozó összesen – az esetleges előlegszámlán, illetve a tartalékkeret terhére elrendelt munkával kapcsolatban kiállított számlán túl – nyolc (8) darab számla benyújtására jogosult a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően a következő ütemezés szerint:

Fizetési ütemezés	Esedékessége	Számla összege
1. számlázási ütem	Tételes felmérés, illetve a Megvalósítási ütemterv (a továbbiakban: „Felmérés”) alapján elért tizenöt (15) %-os műszaki előrehaladás elkészültét követően	legfeljebb a Szerződés szerinti teljes nettó Vállalkozói díj tizenöt (15) %-ának megfelelő összeg, amely összegből – a feltéve, hogy az előleg igénybevételére sor kerül – a 11.1. pont szerinti előleg ötven (50) százalékának összege levonásra kerül
2. számlázási ütem	Felmérés alapján elért harminc (30) %-os műszaki előrehaladás elkészültét követően	legfeljebb a Szerződés szerinti teljes nettó Vállalkozói díj tizenöt (15) %-ának megfelelő összeg, amely összegből – a feltéve, hogy az előleg igénybevételére sor kerül – a 11.1. pont szerinti előleg ötven (50) százalékának összege levonásra kerül
3. számlázási ütem	Felmérés alapján elért negyven (40) %-os műszaki előrehaladás elkészültét követően	legfeljebb a Szerződés szerinti teljes nettó Vállalkozói díj tíz (10) %-ának megfelelő összeg
4. számlázási ütem	Felmérés alapján elért ötven (50) %-os műszaki előrehaladás elkészültét követően	legfeljebb a Szerződés szerinti teljes nettó Vállalkozói díj tíz (10) %-ának megfelelő összeg
5. számlázási ütem	Felmérés alapján elért hatvan (60) %-os műszaki előrehaladás elkészültét követően	legfeljebb a Szerződés szerinti teljes nettó Vállalkozói díj tíz (10) %-ának megfelelő összeg
6. számlázási ütem	az 1. sz. Módosítás alapján módosított Vállalkozói díj alapján számlázható hetven (70) %-os műszaki előrehaladás elkészültét követően	legfeljebb az 1. sz. Módosítás alapján módosított teljes nettó Vállalkozói díjből 255.367.820,- Ft
7. számlázási ütem	az 1. sz. Módosítás alapján módosított Vállalkozói díj alapján számlázható nyolcvanöt (85) %-os műszaki előrehaladás elkészültét követően	legfeljebb az 1. sz. Módosítás alapján módosított teljes nettó Vállalkozói díjből 383.051.728,- Ft
8. számlázási ütem	a 2. sz. Módosítás alapján módosított Vállalkozói díj alapján számlázható száz (100) %-os műszaki előrehaladás elkészültét követően, a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárását követően	a tényleges teljesítés alapján még ki nem fizetett ellenszolgáltatás, legfeljebb a 2. sz. Módosítás alapján módosított Vállalkozói díjből 410.853.568,- Ft

3.4. A Felek kölcsönös megegyezése alapján a **Szerződés 12.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:**

„12.1. Felek a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. §-a alapján tartalékkeretet (a továbbiakban: „Tartalékkeret”) kötnek ki a teljes nettó Vállalkozói díj tíz (10) %-ában, vagyis nettó 230.128.546,- Ft azaz nettó kettőszázharmincmillió-egyszázhuszonnyolcezer-ötszáznegyvenhat forint összegben. A Tartalékkeret a Vállalkozói díjon felül értendő.”

4. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

4.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen 2. sz. Módosítás a Felek által történő aláírás napján lép hatályba.

4.2. Felek megállapítják, hogy a Szerződés jelen 2. sz. Módosítással nem érintett rendelkezései, valamint mellékletei változatlan tartalommal hatályukban fennmaradnak.

4.3. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen 2. sz. Módosítással kapcsolatban a Kbt. és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („Ptk.”) rendelkezései az irányadók.

4.4. Jelen 2. sz. Módosítás az alábbi elválaszthatatlan **mellékletekkel** együtt érvényes:

1. sz. melléklet: a Vállalkozó FTF-038/2026 iktatószámú, 2026. május 12. napján kelt levele
2. sz. melléklet: Budapest Közút Zrt. 2026. május 26. napján kelt, BPK/17625-001/2025. iktatószámú levele

A jelen 2. sz. Módosítás – öt (5) számozott oldalból, valamint kettő (2) mellékletből álló – három (3) db magyar nyelvű eredeti példányban készült, amelyből kettő (2) példány Megrendelőt, egy (1) példány a Vállalkozót illeti meg.

Felek kijelentik, hogy a jelen 2. sz. Módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2026. 08.11.

[Redacted Signature]

[Redacted Signature]

üzgyfélkapcsolati
értékesítési vezérigazgató
helyettes
igazgatósági tag
BKK Budapesti
Zártkörűen működő Részvénytársaság

Szigetszentmiklós, 2026. 08.11.

[Redacted Signature]

[Redacted Signature]

üzgyvezető
KM Építő Korlátolt
Felelősségű Társaság
Vállalkozó

[Redacted Signature]