

E: 61/481/2023

1375/4-9/2023/1375

MEGVALÓSÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS

BKK Zrt. 2020-2023. évi útfelújítási program – Kivitelezés II. csoport/2021.
feladat megvalósításáról

4. számú módosítás

Aktapéldány

G/2805-5/2023 JÚL 19.
SGS/2023/KA

a továbbiakban: „4. sz. Módosítás”, amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., adószám: 15735636-2-41, bankszámla száma: 11784009-15490012, KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, törzskönyvi azonosító szám: 735638, ÁHTI azonosító: 745192, képviseli: *Karácsony Gergely főpolgármester*, a továbbiakban: „**Fővárosi Önkormányzat**” vagy „**Főváros**”),

másrészről a

BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21., cégjegyzékszám: 01-10-046840, adószám: 23028966-4-44, ÁFA csoportazonosító szám: 17781372-5-44, TAO csoportazonosító szám: 17100061-6-44, számlaszám: 10700024-67032082-52700000, KSH szám: 23028966-4931-114-01, képviseli: *Dr. Walter Katalin Irén vezérigazgató*, a továbbiakban „**Megvalósító**”, vagy „**BKK Zrt.**”)

(a továbbiakban együttesen, mint „**Felek**”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

Felek rögzítik, hogy **2021. február 05. napján „BKK Zrt. 2020-2023. évi útfelújítási program – Kivitelezés II. csoport/2021. feladat megvalósításáról”** címmel Megvalósítási Megállapodást kötöttek (a továbbiakban: **Megállapodás**), amelyet összesen három alkalommal 2021. december 06. napján (1. sz. Módosítás), 2022. május 25. napján (2. sz. Módosítás) és 2023. június 12. napján (3. sz. Módosítás) módosítottak.

2. A Megállapodás 4. sz. módosításának indokai

Felek rögzítik, hogy a Megállapodás tárgyát képező Feladat megvalósításának előrehaladtával a „XV. ker. Erdőkerülő u. és XV. ker. Zsókvár utca” részfeladat tervezett bekerülési költségének módosítása vált szükségessé. Ez alapján a Feladat teljes forrása a részfeladat tartalékkeretéből fel nem használt bruttó 38.771.780 Ft összeggel lecsökkentésre kerül.

Fentiekre tekintettel a Felek a Megállapodást közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

3. A Megállapodás 4. sz. módosítása

3.1. A Megállapodás 4.1 „A Feladat megvalósításának bruttó költségigénye” megnevezésű alpont első bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„Felek kijelentik, hogy a Feladat **bruttó tervezett költségigénye 2.919.131.857,- Ft, kettőmilliárd-kilencszáztizenkilencmillió-egyszázharmincegyezer-nyolcszázötvenhét forint**, amely előzetes tervezői költségbecslés alapján magában foglalja a Feladat tényleges megvalósításához szükséges valamennyi költséget. A Feladat tervezett költségeit és ütemezését, valamint az ehhez szükséges forrásokat és azok ütemezését a jelen Megállapodás módosítás 1-3. számú hivatkozott mellékletét képező engedélyokiratok részletesen tartalmazzák.”*

3.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Megállapodás 3. számú hivatkozott mellékletét képező Engedélyokirat helyébe a jelen 4 sz. Módosítás 3. számú hivatkozott mellékletét képező Engedélyokirat 4. számú módosítása lép. A jelen 4 sz. Módosítás Az 1-2. számú hivatkozott mellékletét képező Engedélyokiratok 3. számú módosításai változatlan tartalommal maradnak hatályban.

4. A jelen 4. sz. Módosítás a Felek általi kölcsönös aláírásának napján, amennyiben a megállapodás-módosítást a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba azzal, hogy a Megállapodás jelen 4. sz. Módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

A jelen 4. sz. Módosítás 4 (négy) egymással mindenben megegyező példányban készült. A 4. sz. Módosítást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták, és abból a Fővárost 2 (kettő), a BKK Zrt.-t pedig 2 (kettő) eredeti példány illeti meg.

Mellékletek:

1. számú hivatkozott melléklet: 007929 azonosítószámú Engedélyokirat 3. számú módosítás, megnevezése: BKK Zrt. 2020-2023. évi útfelújítási program – Kivitelezés II. csoport/2021. (VI. ker. Podmaniczky utca) /változatlan tartalommal/

2. számú hivatkozott melléklet: 007930 azonosítószámú Engedélyokirat 3. számú módosítás, megnevezése: BKK Zrt. 2020-2023. évi útfelújítási program – Kivitelezés II. csoport /2021. (XIV. Vezér utca) /változatlan tartalommal/

3. számú hivatkozott melléklet: 007931 azonosítószámú Engedélyokirat 4. sz. módosítás, megnevezése: BKK Zrt. 2020-2023. évi útfelújítási program – Kivitelezés II. csoport/2021 (XV. ker. Erdőkerülő u. és XV. ker. Zsókavár u.)

Budapest, 2023 2023 JÚL 21.

Budapest, 2023 07.03.

A főpolgármester hatáskörében eljárva

Tüttő Kata

főpolgármester-helyettes

Budapest Főváros Önkormányzata

Dr. Walter Katalin Irén

vezérigazgató

BKK Budapesti Közlekedési Központ

Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Pénzügyi ellenőrzés

Berente Kata

gazdasági igazgató

Dátum: 2023 JÚL 19.

Megegyezik a Tulajdonosi Bizottság által
elfogadott tervszel a 61/2023.(VI.27.) számú
határozat alapján.

Aktapótlány
61/2805-5/2023 JOL

Okmány jóváhagyásának száma és kelte:
6.15./2023. (VI. 27.) TB határozat

Ágazat: Közlekedési feladatok

ENGEDÉLYOKIRAT

4. számú módosítás

adatokat mFt-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	BKK Zrt. 2020-2023. évi útfelújítási program – Kivitelezés II. csoport/2021. - Budapest, XV. ker. Erdőkerülő u. és XV. ker. Zsókavár utca	A feladat jellege:
címe:	Budapest, XV. ker. Erdőkerülő u. és XV. ker. Zsókavár utca	Felújítás

A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:	Kötött
---	--------

A beruházó/felújító megnevezése:	Budapest Főváros Önkormányzata, megvalósító BKK Zrt.
címe:	1052 Budapest, Városház u. 9-11.

A feladat teljes költsége:	1.321.467	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	2020-2024
----------------------------	-----------	--	-----------

A feladat adatai	
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célokmány száma és kelte:	Nincs
Megvalósításának módja:	Teljes felújítás
Az előkészítés kezdési időpontja:	2020. év 11. hónap
Az előkészítés befejezési időpontja:	2022. év 03. hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	2022. év 06. hónap
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2024. év 12. hónap
Költségtervezés módja:	Becslés
Teljes bekerülési összege (áfával):	1.321.467
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Budapest Főváros Önkormányzata
üzemeltetője:	Budapest Közút Zrt. és a XV. kerületi Önkormányzat
Tervezett éves fenntartási költség:	0,000
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	Komplex útfelújítási feladatok kivitelezése: útburkolat felújítás, forgalomtechnikai fejlesztés összesen 1374 m hosszón.
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	Igen

A beruházás/felújítás telepítési helye				
ssz.	megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		az ingatlan-megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	XV. Erdőkerülő utca és XV. ker. Zsókavár utca	Budapest Közút Zrt	XV. kerületi Önkormányzat	tulajdonosi hozzájárulás
2.	XV. ker. Szentmihályi út	Budapest Közút Zrt	Budapest Főváros Önkormányzata	tulajdonosi hozzájárulás

A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük

Költségek megnevezése	2022 tény	2023 terv	2024 terv	2025 terv	2026 terv	2027 terv	2028 terv	2029 terv	További évek	Összesen
Feladat ráfordításai (áfa nélkül)										
a) előkészítési költségek (áfa nélkül)										
b) építés, bontás	239,026	782,158								1 021,184
c) gép, jármű										
d) ingatlan kármentesítésének költsége										
e) műszaki-gazdasági tervezés										
f) lebonyolítás*		12,908	1,434							14,342
g) egyéb*	0,817	1,183								2,000
- hitelkamat										
- telepítési hely, ingatlanmegszerzés										
- immateriális javak vásárlása										
- első készletbeszerzés										
h) tartalék		3,000								3,000
I. feladat ráfordításai összesen (áfa nélkül)	239,843	799,249	1,434							1 040,526
II. általános forgalmi adó**	64,757	215,797	0,387							280,941
III. végleges pénzeszköz-átadás										
IV. feladat teljes költsége összesen	304,600	1 015,046	1,821							1 321,467

*2023. évi dologi kiadások nettó 5,055 mFt (bruttó 6,420 mFt)

** a 2023. évi előirányzatból nem levonható fordított áfa : 211,183 mFt

Teljes költség forrásai és éves ütemezésük

[illegible]

A feladat végrehajtásának vonalas ütemterve:

A megvalósítás főbb feladatai	a megbízott kiválasztás ának módja	A feladat végrehajtásának évenkénti ütemezése																																																	
		2019. év				2020. év				2021. év				2022. év				2023. év				2024. év				2025. év				2026. év				2027. év				2028. év													
	Kbt vonatkozó §-a beírásával	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4						
a) előkészítés tényleges időtartama									x	x	x	x	x	x																																					
b) építés, bontás														x	x	x	x	x																																	
c) gép, jármű																																																			
d) ingatlan kárment.																																																			
e) műszaki-gazdasági tervezés										x	x	x	x	x																																					
f) lebonyolítás														x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x																										
g) egyéb									x	x	x	x	x	x	x	x	x																																		
- telepítési hely, ingatlan megszerzés																																																			
- immateriális javak vásárlása																																																			
- első készletbeszerzés																																																			
- beüzemelés (próbaüzem)																																																			

A feladat szöveges indoklása

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indoklása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.

Erdőkerülő utca:

Az útburkolat állapota a tervezett szakasz teljes hosszán elhasználódott, sok helyen hálósan repedezett, a csomópontokban erősen nyomvályús. A meglévő szegélyek rossz állapotúak, több helyen kidőlték, letöredeztettek, illetve néhol szakaszonként megsüllyedtek.

A felújítási munkálatok műszaki tartalma:

A tervezési szakasz teljes hosszán új útpályaszerkezetépül, a járdák pályaszerkezetét is teljes hosszon cserélni kell. A merőleges parkolókat út pályaszerkezettel kell helyreállítani, a szigetekbe tervezett közvilágítási oszlopok mellé fák kerülnek elültetésre. A Szentmihályi úti csomópontban ív korrekcióra kerül sor, a padka 1 m szélességben burkolásra kerül. A felújítás tartalmaz közlekedésbiztonsági és forgalomtechnikai beavatkozásokat: Az Erdőkerülő utca – Szentmihályi út csomópontjában új kijelölt gyalogos-átkelőhely létesül, valamint új járda épül.

Zsókavár utca:

Az útburkolat állapota a tervezett szakasz teljes hosszán elhasználódott, sok helyen hálósan repedezett, a csomópontokban erősen nyomvályús. A 69-es villamos Újpalota, Fő tér megállóhely 2 db oldalperonjának átépítése szükséges.

A felújítási munkálatok műszaki tartalma:

A tervek a Zsókavár utca burkolatának felújítását tartalmazzák, melynek során a lokálisan előforduló hibáknál teljes pályaszerkezet csere, egyéb helyen a meglévő pályaszerkezet marása után kopó és kötőréteg terítése történik meg. A felújítás tartalmaz közlekedésbiztonsági és forgalomtechnikai beavatkozásokat: burkolatszél átépítést, parkolás rendezést, középsziget átépítést, járdaburkolat cseréjét. A Zsókavár utca – Nyírpalota út csomópontjában új kijelölt gyalogos-átkelőhely létesül, valamint új járda épül. Rendezésre kerülnek a területen található zöldfelületek.

A feladat tervezett műszaki ütemezése:

- Munkakezdés időpontja: 2022. szeptember
- Kivitelezés várható befejezési határideje: 2023. június
- Egy éves műszaki ellenőri utó-felülvizsgálat várható teljesítése: 2024. június

Az 1. sz. módosítás indoka:

A kivitelezési tervek 2015-2016-ban készültek, ezért a kivitelezés megkezdése előtt tervkorszerűségi felülvizsgálatot kellett tartani, ennek során műszaki szükségességből a beavatkozási szakaszhatár is pontosításra került. A BKK vállalkozási szerződést kötött a tervkorszerűsítésre, amelynek értelmében a tervező teljesítési határideje: 2021. július 23. volt. Erre a határidőre a Vállalkozó elkészítette és leszállította a korszerűsített terveket. A leszállított terveket átvizsgálva a szerzői jogi törvény alapján javításra szólítottuk fel a vállalkozót, mivel a fakivágási engedély érvényességével kapcsolatban kételyek merültek fel. A bizonytalanságot az idézte elő, hogy az engedély 2016. november 30-án került kiadásra, de hatályossági korlátot nem tartalmazott, így az érvényesnek tekinthető. Azonban az eltelt évek alatt komoly változáson esett át a növényállomány, éppen ezért a javításra felszólításra került a Vállalkozó, hogy egyeztessen a terület tulajdonosával, azaz a XV. kerületi Önkormányzattal. A Vállalkozó e-mailben felvette a kapcsolatot a tulajdonossal. A tulajdonos 2021. szeptember 2-i levelében foglaltak alapján a fakivágási engedélyt újra meg kellett kérni.

A kijelölt gyalogos-átkelőhely kijelölő határozathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadásának elhúzódnása miatt a gyalogos-átkelőhely kijelölő hatósági eljárást fel kellett függeszteni. A tulajdonosi hozzájárulást a BKK 2021. január 13-án megkérte, de csak 2021. szeptember 7-én kapta kézhez.

A fakivágási engedély és a gyalogos-átkelőhely kijelölő határozat kézhezvételét, továbbá az előzetes piaci konzultáció befejezését követően kerülhetne indításra a kivitelezési közbeszerzési eljárás.

A fentiek értelmében változott a Feladat műszaki tartalma és pénzügyi ütemezése, valamint a tervezett bekerülési összege bruttó 520 m Ft-tal növekedett, figyelembe véve az aktuális tervezői költségbecslést.

A 2. sz. módosítás indoka:

A 2021. novemberében elindult közbeszerzési eljárás bírálati szakaszba lépett, a beérkezett ajánlatok ismeretében szükségessé vált a feladat tervezett bekerülési összegének bruttó 55 millió Ft-tal történő megemlése, továbbá a közbeszerzési eljárás elhúzódnása miatt változott a feladat befejezési határideje, és ezen okok következtében módosult a műszaki és pénzügyi ütemezése.

A 3. sz. módosítás indoka:

A kivitelezési munkálatok folyamatban vannak. A kivitelezési munkálatok előrehaladtával szükségessé vált a feladat műszaki és pénzügyi ütemezésének módosítása, valamint az elért megtakarítások miatt lehetővé vált a feladat összköltségének 1 360 238 662 Ft-ra csökkentése.

A jelen 4. sz. módosítás indoka:

A kivitelezési munkálatok előrehaladtával a feladat tartalékkeretéből költségmegtakarítást sikerült elérni, ezzel lehetőség nyílt a Feladat tervezett bekerülési költségének csökkentésére. Az elért bruttó megtakarítás 38.771.780 Ft. Mindezek alapján szükségessé vált az engedélyokirat összköltségének 1 321 466 882 forintra történő módosítása, a műszaki tartalom és a befejezési határidő változatlanul tartása mellett.

2. Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.

Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás vagy felújítás esetében az erről szóló nyilatkozat (pl.: kezelői, üzemeltetői)

Hatósági engedélyhez kötött beruházások esetében szükséges az útépitési- és vízjogi létesítési engedélyek, fakivágási engedély, valamint gyalogátkelő kijelölési engedélyek beszerzése.

Rendelkezésre áll:

UVH/VF/1780/24/2016 – vasúthatóság megállóhely átalakítási engedély

A tervek a BKK Zrt. Útfelújítási program előkészítése, tervezetése 006673 azonosítójú Engedélyokirat alapján készültek el, a BKK Zrt. 2020-2023. évi útfelújítási program Útfelújítás tervezés, tervfelülvizsgálat Megvalósítási Megállapodása keretében tervfelülvizsgálatra került sor. A munkavégzéshez szükséges lejárt (fakivágási engedély, gyalogátkelőhely kijelölő határozat) engedélyek megújítása folyamatban van.

3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.
A felújítások várható élettartama 15 év. Rendszeres karbantartás szükséges.

4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.
A jelenleg repedezett, kátyús burkolaton bonyolódó forgalom a környezeti elemeket zaj-, és rezgésterheléssel, levegőszennyezéssel és - vízzel való érintkezést követően - a talajba való bemosódás útján szennyezheti. Legjelentősebbek a zajterhelés, a levegőszennyezés és az úthibákkal terhelt úton haladó gépjárművekben okozott károsodások. Ez utóbbiak jelentős hatást gyakorolnak a környezeti elemekre - romlik a gépjárművek műszaki állapota, a káros anyag kibocsátás nő, az élettartam csökken. A rosszabb állapotú gépjárművek nagyobb környezetterhelést okoznak. A környezeti elemek károsodása alól az emberi egészség romlása sem jelent kivételt. Az út átépítése után mindezen terhelések jelentős csökkenése várható.
5. A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.
Megvalósítás esetén a garanciális időn belül (legalább 5 év) útfenntartási többlet költségek nem merülnek fel, a garanciális jellegű hibákat a kivitelező köteles javítani. A megvalósítás elmaradása esetén azonban a működtetésre fordított összeg évről évre nőni fog, hiszen az út állapota tovább romlik, így a szinten tartáshoz nem lineárisan növekvő többletköltségek járulnak.
6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit.
Forrásként csak a Budapest Főváros Közgyűlése által elfogadott összegek állnak rendelkezésre.

A feladat tervezett költségei:

	adatok forintban			
	2022. december 31-ig tény	2023. évi terv	2024. évi terv	Összesen
Mindösszesen	304 599 880	1 015 045 629	1 821 374	1 321 466 883
Felújítás nettó	239 025 575	794 193 161	1 003 907	1 034 222 643
Felújítás ÁFA	-	3 249 495	271 055	3 520 550
Fordított ÁFA	64 536 905	211 182 659	-	275 719 564
Dologi nettó	816 850	5 055 365	430 246	6 302 461
Dologi ÁFA	220 550	1 364 949	116 166	1 701 665

7. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják.
Az útfelújítások ütemezése a közmű rekonstrukciók, valamint más beruházások és forgalomtechnikai szempontok figyelembevételével alakul(t) ki.
8. A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.
A fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény értelmében a beruházások tervezésénél figyelembe kell venni az akadálymentesítést. A gyalogos közlekedés segítése érdekében az útsatlakozásoknál, gyalogos-átkelőhelyeknél süllyesztett szegélyek és taktilis sávok épülnek.

Egyéb rendelkezések:

Az elvégzendő feladatok vállalkozásba adása mindenkor a hatályos Közbeszerzési törvény alapján történik.

A közútfejlesztési feladatok elvégzése, a közútfejlesztésen belüli felújítások megvalósítása Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának és megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X.30.) önkormányzati rendeletének hatálya alá tartozik, a feladat előkészítése és végrehajtása során a BKK Zrt.-nek az abban foglaltak szerint kell eljárnia.

Jelen 4. sz. módosítás elfogadásával egyidejűleg a 300/d/2023. (IV.26.) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott engedélyokirat 3. sz. módosítása hatályát veszti.

Dátum: 2023. 2023 JÚL 21.

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:



Jóváhagyó:
a főpolgármester hatáskörében eljárva

Tüttő Kata
főpolgármester-helyettes

Megegyezik a Tulajdonosi Bizottság által
elfogadott tervvel a 615/2023 (VI.21.) számú
határozat alapján.