



BUDAPESTI
KÖZLEKEDÉSI
KÖZPONT

BKK ikt.szám: 1056/5-48/2025/1011

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

BKK BUDAPESTI KÖZLEKEDÉSI KÖZPONT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

valamint a

HE-DO ÉPÍTŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

között

IV. POZSONYI UTCA - ISTVÁN ÚT FELÚJÍTÁSA II.

tárgyban

2026.



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

„IV. Pozsonyi utca - István út felújítása II.”

(a továbbiakban: „1. sz. Módosítás”), amely létrejött egyrészről a

BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

rövidített cégnév: BKK Zrt.
székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.
cégjegyzékszám: 01-10-046840
Áfa csoportazonosító szám (CSASZ): 17781372-5-44
adószám: 23028966-4-44
mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

valamint másrészt a

HE-DO Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

rövidített cégnév: HE-DO Építő Zrt.
székhely: 1133 Budapest, Váci út 76.
cégjegyzékszám: 01-10-140878
adószám: 27972685-2-41
kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám: 11B24674
mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között az alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek szerint:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) 81. § (1) bekezdés szerinti uniós, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a „**IV. Pozsonyi utca - István út felújítása II.**” tárgyban (a továbbiakban: „**Közbeszerzési eljárás**”), amely eljárás nyertese Vállalkozó lett.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a Közbeszerzési eljárás eredményeként 1056/5-7/2025/1011 iktatószám alatt 2025. december 31. napján megkötötték a vállalkozási szerződést (a továbbiakban: „**Szerződés**”).
- 1.3. Felek megállapodnak, hogy a **Szerződést kölcsönösen egyező akarattal jelen 1. sz. Módosítás szerint kívánják módosítani** oly módon, hogy a 1. sz. Módosításban megjelölt rendelkezések a Szerződés megfelelő rendelkezéseinek a helyébe lépnek, míg a Szerződés jelen 1. sz. Módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályukban fennmaradnak.

2. A MÓDOSÍTÁS INDOKA

- 2.1. Felek megállapítják, hogy a Szerződés teljesítése során felmerült és alább részletezett körülményekre tekintettel a Szerződés módosítása vált szükségessé:

A munkaterület átadása a Vállalkozó részére 2026. március 2. napján megtörtént, a Vállalkozó a szerződéses munkákat megkezdte. A Vállalkozó feladata a meglévő pályaszerkezet marása, a meglévő megmaradó aszfaltrétegre bitumenemulziós kellőssítést követően aszfaltrács, majd változó vastagságú kötőréteg és 3,5 cm kopóréteg beépítése.

Vállalkozó 2026. április 15. napon hivatalos levélben benyújtotta VK-001 számú Változtatás kérelmét, amelyet a Felek a jelen 1. sz. Módosítás 1. számú mellékleteként (a továbbiakban: „1. számú melléklet” vagy „VK-001 sz. Változtatás kérelem”) csatolnak. Vállalkozó az 1. számú melléklettel kezdeményezte a technológiaváltást tekintettel arra, hogy a burkolatmarási munkák megkezdését követően megállapításra került, hogy a terv szerinti mélységben és profillal végzett marás után a fogadófelület nem felel meg teljes mértékben az aszfaltháló szakszerű beépítési követelményeinek, mivel az alkalmazott egysávos kivitelezés – a forgalomtechnikai és organizációs körülmények mellett – nem biztosít megfelelő feltételeket az előírás szerinti átlapolások kialakításához.

A Szerződés 5.30. pontja, valamint a Szerződés 2. számú mellékletét képező Változtatáskezelési Útmutató alapján a Vállalkozó jogosult ésszerűsítés céljából technológiaváltási javaslatok megtételére. Vállalkozó javaslatai nem eredményezhetnek az Ajánlatkérési Dokumentációban foglaltaknál drágább vagy hosszabb megvalósítási idővel járó megoldásokat, valamint azoknak az eredeti megoldáshoz képest műszakilag egyenértékűnek kell lennie. Erről a technológiaváltást kezdeményező VK-001 számú Változtatás kérelemben is nyilatkozott Vállalkozó, melyben javaslatot tett az aszfaltrács kiváltására a pályaszerkezet tényleges megerősítését lehetővé tevő, Iterchimica ITER-PPS 5000 K típusú szálanyag erősítéssel gyártott aszfaltkeverék alkalmazásával.

A javasolt technológiaváltás nem jár határidőmódosítással, és műszakilag egyenértékű az eredetileg tervezett megoldással. Ezt a Vállalkozó, a Tervező és az üzemeltető is nyilatkozatában rögzítette, valamint a Mérnök szervezet is elfogadásra javasolta a 2026. május 11. napján kelt, BPK/15780-001/2026. iktatószámú véleményében, amely a jelen 1. sz. Módosítás 2. számú mellékleteként (a továbbiakban: „2. számú melléklet” vagy „Mérnök állásfoglalás, javaslat”) kerül csatolásra. Felek rögzítik, hogy a Tervező nyilatkozata a műszaki egyenértékűségről az 1. számú melléklet 5. számú mellékletét képezi, míg az Üzemeltető befogadó nyilatkozata a technológiaváltásra az 1. számú melléklet 7. számú mellékletét képezi.

A tárgyi műszaki technológiai módosítás a Vállalkozó Közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlati árához viszonyítva **nettó 4.290.796, - Ft, azaz nettó négy millió-kettőszázkilencvenezer-hétszázkilencvenhat forint** költségcsökkenést eredményez, melynek elszámolása – a Kbt. előírásaira tekintettel – kizárólag szerződésmódosítás keretében lehetséges. Az ajánlati ár csökkentést részletező összesítő költségvetés a jelen 1. sz. Módosítás 3. számú mellékleteként (a továbbiakban: „3. számú melléklet” vagy „Módosított költségvetés”) kerül csatolásra.

Megrendelő a fentieket a Mérnök javaslata alapján megvizsgálta és elfogadta, amelynek megfelelően a Szerződést Felek a jelen 1. sz. Módosítás szerinti tartalommal közös megegyezéssel módosítják.

- 2.2. Tekintettel arra, hogy a Szerződés közbeszerzési eljárás eredményeként kötött, így Felek kötelesek megvizsgálni a 2.1. pont szerinti módosítást a Kbt. 141. §-ának való megfeleltetése vonatkozásában:

2.2.1. A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja szerint a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

A Felek a jelen 1. sz. Módosítás 2.1. pontjában foglalt indokokat megvizsgálták és megállapították, hogy a 1. sz. Módosítás tartalma a fent hivatkozott feltételekbe nem ütközik tekintettel arra, hogy

- a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Felek kellő gondossággal eljárva nem láthattak előre;
 - a módosítás nem változtatja meg a Szerződés általános jellegét;
 - illetőleg a módosítás következtében az ellenérték csökken, így az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti Szerződés értékének 50%-át,
- így a Szerződés módosításának közbeszerzési-jogi akadálya nincs.

2.2.2. A Felek továbbá másodlagosan a 2.1. pont szerinti módosítást megvizsgálták a Kbt. 141. § (2) bekezdésének való megfelelésége vonatkozásában is.

A Kbt. 141. § (2) bekezdésében rögzített de minimis szabály szerint a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke – nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

A Felek a jelen 1. sz. Módosítás 2.1. pontjában foglalt indokokat megvizsgálták és megállapították, hogy a 1. sz. Módosítás tartalma a fent hivatkozott feltételekbe nem ütközik tekintettel arra, hogy

- a Szerződés szerinti vállalkozói díj jelen 1. sz. Módosítással csökken, így az ellenérték növelésére nem kerül sor;
- a módosítás nem változtatja meg a Szerződés általános jellegét; és
- illeszkedik az eredeti Szerződés jellegéhez,

így a Szerződés módosításának közbeszerzési-jogi akadálya nincs.

3. A MÓDOSÍTÁS TARTALMA

3.1. Felek rögzítik, hogy a jelen 1. sz. Módosítás 3. fejezetében rögzített – Szerződés eredeti szövegéhez képest – módosított szövegrészt félkövér, dőlt és aláhúzott betűtípus jelöli.

3.2. A Felek kölcsönös megegyezése alapján a **Szerződés 10.3. pontját az alábbiak szerint módosítják:**

„10.3. Vállalkozót a Munka elvégzésének maradéktalan, szerződészerű, Megrendelő által igazolt teljesítését követően, a Szerződésben foglaltaknak megfelelően kiállított és benyújtott számlák alapján összesen **nettó 915.709.204, - Ft, azaz nettó kilencszáztizenötmillió-hétszázkilencezer-kettőszáznégy forint** összegű vállalkozói díj (a továbbiakban: „Vállalkozói díj”) illeti meg. A Szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

Az Ajánlat alapján az alkalmazott építőipari rezsioradíj: nettó 8.532, - Ft, azaz nettó nyolcezer-ötszázharminckettő forint.”

3.3. A Felek kölcsönös megegyezése alapján a **Szerződés 11.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:**

„11.1. Vállalkozó a Vállalkozói díjra a mindenkor hatályos jogszabályokban, továbbá a Szerződésben foglaltaknak megfelelően kiállított számlák ellenében jogosult. A Megrendelő a Munkák elvégzését nyolc (8) teljesítési ütemben számolja el, így Vállalkozó összesen – az esetleges előlegre vonatkozó számlán, illetve a tartalékkeret terhére elrendelt munkával kapcsolatban kiállított számlán túl – nyolc (8) darab számla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

Fizetési ütemezés	Esedékessége	Számla összege
1. számlázási ütem	A kivitelezés előkészítő feladatai: lejárt hozzájárulások, engedélyek meghosszabbítása, geodéziai felmérések, e-közmű megújítása, Megrendelő által igazolt teljesítés esetén	<u>legfeljebb az 1. sz. Módosítás szerinti</u> teljes nettó Vállalkozói díj 10%-ának megfelelő összeg
2. számlázási ütem	Felmérés alapján elért 30%-os műszaki előrehaladás elkészültét követően, a Megrendelő által igazolt teljesítés esetén	<u>legfeljebb az 1. sz. Módosítás szerinti</u> teljes nettó Vállalkozói díj 10%-ának megfelelő összeg
3. számlázási ütem	Felmérés alapján elért 45%-os műszaki előrehaladás elkészültét követően, a Megrendelő által igazolt teljesítés esetén	<u>legfeljebb az 1. sz. Módosítás szerinti</u> teljes nettó Vállalkozói díj 10%-ának megfelelő összeg
4. számlázási ütem	Felmérés alapján elért 55%-os műszaki előrehaladás elkészültét követően, a Megrendelő által igazolt teljesítés esetén	<u>legfeljebb az 1. sz. Módosítás szerinti</u> teljes nettó Vállalkozói díj 15%-ának megfelelő összeg
5. számlázási ütem	Felmérés alapján elért 70%-os műszaki előrehaladás elkészültét követően, a Megrendelő által igazolt teljesítés esetén	<u>legfeljebb az 1. sz. Módosítás szerinti</u> teljes nettó Vállalkozói díj 15%-ának megfelelő összeg

6. számlázási ütem	Felmérés alapján elért 85%-os műszaki előrehaladás elkészültét követően, a Megrendelő által igazolt teljesítés esetén	<u>legfeljebb az 1. sz. Módosítás szerinti</u> teljes nettó Vállalkozói díj 15%-ának megfelelő összeg
7. számlázási ütem	Felmérés alapján elért 100%-os műszaki előrehaladás elkészültét, valamint a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően, legkésőbb a Szerződés hatályba lépését követő 410. naptári nap	<u>legfeljebb az 1. sz. Módosítás szerinti</u> a teljes nettó Vállalkozói díj 15%-ának megfelelő összeg
8. számlázási ütem	A műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása során felvett hiányosságok kijavítását követően, és az azt alátámasztó Mérnök igazolás, az esetleges aktualizált és aláírt TKÜ tervek birtokában Megrendelő által igazolt teljesítés esetén (végteljesítés) legkésőbb a Szerződés hatálybalépését követő 440. naptári nap	<u>a tényleges teljesítés alapján még ki nem fizetett ellenszolgáltatás, az 1. sz. Módosításban szereplő</u> teljes nettó Vállalkozói díj 10%-ának megfelelő összeg

3.4. A Felek kölcsönös megegyezése alapján a **Szerződés 13.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:**

„13.1. Felek a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. §-a alapján tartalékkeretet (a továbbiakban: „Tartalékkeret”) kötnék ki a teljes nettó Vállalkozói díj tíz (10) %-ában (azaz a Szerződés szerinti ÁFA és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 10%-a), vagyis **91.570.920, - Ft, azaz kilencvenegymillió-ötszázhetvenezer-kilencszázhusz forint** összegben. A Tartalékkeret a Vállalkozói díjon felül értendő.

A Tartalékkeret terhére elrendelt Változtatásnál a Vállalkozó a Műszaki ellenőr és Megrendelő által jóváhagyott és aláírt teljesítésigazolást követően jogosult számla kiállítására. A számla benyújtása és kiegyenlítése a Vállalkozási szerződés 11. pont alapján történik. Egy darab számla állítható ki az adott Változtatásnál, rész számlázásra nincs lehetőség.”

3.5. Felek rögzítik, hogy a Szerződés 15.15. pontja szerinti, a teljes nettó Vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű teljesítési biztosíték összege a jelen 1. számú Módosításban rögzített Vállalkozói díjnak megfelelően kerül módosításra.

4. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

4.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen 1. sz. Módosítás a Felek által történő aláírás napján lép hatályba.

4.2. Felek megállapítják, hogy a Szerződés jelen 1. sz. Módosítással nem érintett rendelkezései, valamint mellékletei változatlan tartalommal hatályukban fennmaradnak.

4.3. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen 1. sz. Módosítással kapcsolatban a Kbt. és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) rendelkezései az irányadók.

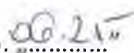
4.4. Jelen 1. sz. Módosítás az alábbi **melléletekkel** együtt érvényes:

1. sz. melléklet: Vállalkozó VK-001 sz. Változtatás kérelme
2. sz. melléklet: Mérnök állásfoglalása, javaslata
3. sz. melléklet: Módosított költségvetés (üzleti titoknak minősítve)

A jelen 1. sz. Módosítás – hat (6) számozott oldalból, valamint három (3) mellékletből álló – három (3) db magyar nyelvű eredeti példányban készült, amelyből kettő (2) példány Megrendelőt, egy (1) példány Vállalkozót illeti meg.

Felek kijelentik, hogy a jelen 1. sz. Módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2026. 

Budapest, 2026. 



 **Bodor Ádám**
mobilitási vezérigazgató-helyettes

BKK Budapesti Közlekedési Központ
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Megrendelő

Horváth László
beruházási igazgató

Sáros Zsolt
vezérigazgató
HE-DO Építő Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
Vállalkozó

HE-DO ÉPÍTŐ ZRT.
1133 Budapest, Váci út 76.
Adószám: 27972685-2-41
2.

82

13