



BUDAPESTI
KÖZLEKEDÉSI
KÖZPONT

Bkk. ikt. szám: 2022/15-2/2026/1230

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

BKK BUDAPESTI KÖZLEKEDÉSI KÖZPONT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

valamint a

WATZ ÉPÍTŐIPARI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

között

**FERENCIEK TERE ÉPÍTŐIPARI KIVITELEZÉS – UTASKOORDINÁTORI ÉS JEGYELLENŐRI TARTÓZKODÓ
KIALAKÍTÁSA**

tárgyában

2026.



BUDAPESTI
KÖZLEKEDÉSI
KÖZPONT

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: „**Szerződés**”), amely létrejött egyrészről a

BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

rövidített cégnev: BKK Zrt.
székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19-21.
cégjegyzékszám: 01-10-046840
adószám: 23028966-4-44
Áfa csoportazonosító szám: 17781372-5-44
mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

valamint másrészről a

Watz Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

rövidített cégnev: Watz Építőipari Kft.
székhely: 1047 Budapest, Károlyi István utca 11. fszt. 2.
cégjegyzékszám: 01-09-878707
adószám: 13894764-2-41
kivitelezői nyilvántartási szám: 11A11230
mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”),

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen a „**Felek**”, külön-külön a „**Fél**”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő beszerzési eljárást folytatott le „**Ferenciek tere építőipari kivitelezés - Utaskoordinátori és jegyellenőri tartózkodó kialakítása**” tárgyában, amely eljárás nyertese a Vállalkozó lett.
- 1.2. A Szerződés az ajánlati felhívás (a továbbiakban: „Ajánlati felhívás”), a Szerződés 1. számú mellékletét képező műszaki leírás (a továbbiakban: „Műszaki leírás”), valamint a Vállalkozó ajánlata (a továbbiakban: „Árjánlat”) alapján jött létre. Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a jelen pontban felsorolt dokumentumok ismeretében, az abban foglaltakat elfogadva köti meg a jelen Szerződést.
- 1.3. Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:87. § (1)-(2) bekezdéseivel összhangban kifejezetten rögzítik, hogy a Szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, a Szerződésbe nem foglalt korábbi megállapodások hatályukat veszítik. Felek korábbi jognyilatkozatai a Szerződés értelmezésénél figyelembe vehetők.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a **Ferenciek tere aluljáró szintjén található 12. számú helyiség-csoport építőipari kivitelezését, utaskoordinátori és jegyellenőri tartózkodó kialakítását, valamint felújítási munkálatainak elvégzését** (a továbbiakban: „**Munka**”) a jelen Szerződésben, a Műszaki leírásban és Árjában foglalt feltételek szerint, az

ott megfogalmazott szempontok alapján a Megrendelő utasításainak megfelelően, a Vállalkozótól elvárható kiemelt szakértelemmel és gondossággal.

3. TELJESÍTÉS

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés a hatálybalépésétől a szerződéses kötelezettségek mindkét Fél általi teljesítéséig tartó határozott időtartamra jön létre. Jelen Szerződés mindkét Fél általi aláírás napján jön létre és lép hatályba. Amennyiben a Felek általi aláírás nem ugyanazon a napon történik, úgy a Szerződés aláírásának napja az utolsó aláíró Fél aláírásának a napja.
- 3.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a munkaterületeket Vállalkozóval egyeztetett időpontban, előzetes ütemezési terv szerint, a szerződéses munkavégzésre alkalmas állapotban köteles a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, Vállalkozó pedig köteles átvenni a munkaterületet. Megrendelő biztosítja a Feladat ellátásához szükséges villamosenergia- és vízellátást, valamint a szociális helyiségeket.
- 3.3. A teljesítés helyszínét, pontos címét a Műszaki leírás, a teljesítés ütemezését a 3. sz. mellékletként csatolt Ütemterv (a továbbiakban: „Ütemterv”) tartalmazza.
- 3.4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó köteles a munkavégzés időtartama alatt tekintettel lenni a teljesítés helyén zajló forgalomra, illetve a munkaterület rendben tartására.
- 3.5. Felek megállapodnak abban, hogy a Munka hiba-, és hiánymentes, szerződésszerű teljesítésének kötbérterhes véghatárideje **2026. november 30. napja**.
- 3.6. Felek rögzítik, hogy a Munka akkor tekinthető határidőben teljesítettnek, amennyiben a Vállalkozó a Munkát készre jelentette (a továbbiakban: „Készre jelentés”), továbbá a műszaki átadás-átvételi eljárás (a továbbiakban: „Műszaki átadás-átvétel eljárás”) a Szerződés 3.5. pontjában írt határidőig megvalósult, valamint a Műszaki átadás-átvételhez szükséges dokumentumokat (a továbbiakban: „Átadási dokumentáció”) a Műszaki átadás-átvétel kezdetéig a Megrendelő rendelkezésére bocsátotta.
- 3.7. Megrendelő **előteljesítést** elfogad.

4. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. Vállalkozót a Szerződés teljesítése érdekében **együttműködési kötelezettség** terheli.
- 4.2. Vállalkozó kötelezi magát a Szerződés teljeskörű teljesítésére az Ajánlatának megfelelően, a Műszaki leírásban, valamint a Szerződésben foglaltak alapján, továbbá kötelezettséget vállal a Szerződés teljesítési határidejének betartására. Ennek megfelelően a Vállalkozó köteles a Munkát úgy végezni, hogy a tényleges előrehaladás feleljen meg a Szerződés 3.5. pontjában rögzített határidőnek, illetve a Műszaki leírásban foglalt követelményeknek.
- 4.3. A Vállalkozónak kötelessége a Magyarországon mindenkor érvényben lévő, az építésre, a tervezésre, a környezetvédelemre, a munkavédelemre stb. vonatkozó jogszabályok, előírások, engedélyek, szabályzatok szabványok, utasítások, és eljárasmódok betartása, különös tekintettel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvényben**, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről **191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben** foglaltakra.

- 4.4. A Vállalkozó köteles munkája során figyelembe venni az újonnan bevezetett jogszabályokat és előírásokat, illetve a meglévők módosításait, amelyek a Szerződés alapján végzett tevékenységekre, és a Munka kivitelezésére vonatkoznak. Az ilyen új, vagy módosított jogszabályok és előírások megjelenésekor a Vállalkozó köteles:
- azonnal értesíteni a Megrendelőt;
 - az új és a módosított jogszabályoknak megfelelően módosítani, vagy kiegészíteni a Munka elvégzésére vonatkozó előírásokat.
- 4.5. Megrendelő vállalja, hogy a rendelkezésére álló és a munkavégzéshez szükséges engedélyeket Vállalkozónak legkésőbb jelen Szerződés aláírásáig átadja. Vállalkozónak az engedélyekben előírtakat köteles betartania.
- 4.6. Az átadott engedélyen felül a megvalósításhoz, illetve a kiviteli munkák megkezdéséhez szükséges egyéb engedélyek és hozzájárulások beszerzése a Vállalkozó felelőssége és feladata az illetékes hatóságoktól, vagy kijelölt szervezetektől, saját költségén.
- 4.7. A Műszaki leírásban hivatkozott szabvány jegyzékek tájékoztatásul szolgálnak, a Vállalkozó felelőssége, hogy teljeskörűen tisztában legyen a vonatkozó jogszabályokkal, szabványokkal és előírásokkal.
- 4.8. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni a **munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások** (különösen a mindenkor hatályos munkavédelemről szóló **1993. évi XCIII. törvény** és annak egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló **5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet**, az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló **4/2002. (II. 20.) SzCsM-EÜM együttes rendelet**, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló **54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**) betartásáról. A munkavédelmi eszközöket és berendezéseket a Vállalkozó köteles biztosítani a munkavállalói részére, ezáltal a biztonságos kivitelezési feltételek adottak. A Vállalkozó feladata a munkavállalói részére az előzetes, illetve az időszakos munkavédelmi oktatások megtartása és a munkavédelmi oktatási naplóba való bejegyzése, továbbá annak az oktatáson résztvevőkkel való aláíratása. A Vállalkozó a munkavállalói részére köteles a munkavégzéshez szükséges minősített egyéni védőeszközöket biztosítani, azok viselését a munkavégzés teljes időtartama alatt megkövetelni.
- 4.9. Az építési tevékenység során keletkező **hulladék**, valamint egyéb, a munka végzése során keletkező szemét (törmelék, bontott anyag) deponálása – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítása a Vállalkozó feladatát képezi. Vállalkozó feladata továbbá a Munkaterületen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése. Felek rögzítik, hogy a hulladékok elszállításával kapcsolatban felmerülő hulladéklerakási díj költségét a Vállalkozó köteles viselni, azt Megrendelő részére külön költségként nem számíthatja fel, a Vállalkozói díj tartalmazza. Az építési terület saját eszközökkel történő megfelelő **takarítása** szintén a Vállalkozó feladata.
- 4.10. Vállalkozó feladata a Munka megkezdését megelőzően, illetve a Munka elvégzése alatt a **szükséges tájékoztatási feladatok** teljesítése, illetőleg a Megrendelő részére az ehhez szükséges információk határidőben történő megadása.
- 4.11. Vállalkozó biztosítani köteles azt, hogy a Munkaterületen végzett tevékenysége során keletkező zaj-, lég-, talaj és elfolyó-víz szennyezés mértéke nem haladja meg a jogszabályokban előírt határértékeket. A munkavégzésre **hétköznapi munkaidőben, 8.00-17.00 óra között** van lehetőség, ill. egyeztetett esetben munkaidőn túl és hétvégén is. Vállalkozó – amennyiben szükséges – köteles megszerezni a hétfégi és vagy éjszakai munkavégzésekhez az érintett

kerületi Polgármesteri Hivatal(ok)tól, hatóságoktól az esetleges engedélyeket. A **tervezett ütemezést** az Ütemterv **tartalmazza**, de az ütemezést Vállalkozó Megrendelővel köteles egyeztetni és véglegesíteni a Szerződés aláírást követően legkésőbb a munkaterület átadás-átvételének napjáig. Felek a **véglegesített ütemezést** vagy a tervezett ütemezés elfogadását írásban rögzítik.

- 4.12. Vállalkozó köteles gondoskodni a Szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához szükséges engedélyek beszerzéséről is, biztosítania kell továbbá azok kezelési, karbantartási leírásának, használati utasításának betartását. Vállalkozó feladata a szükséges **tanúsítványok, teljesítmény nyilatkozatok, ill. a beépített és felhasznált anyagok jogszabályban előírt dokumentumainak** a beszerzése, továbbá a jogszabályi követelményeknek megfelelő **érintésvédelmi felülvizsgálat** elkészítése/elkészíttetése, ill. azok megküldése Megrendelő részére.
- 4.13. Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiának meg kell felelniük az érvényes és hatályos magyar, ágazati szabványoknak, illetőleg a műszaki irányelveknek, műszaki előírásoknak, továbbá a gyártói műszaki feltételeknek. Vállalkozó köteles a munkálatokat az **Összevont Építőipari Normarendszer technológiai iránymutatása** alapján végezni.
- 4.14. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során köteles a meglévő építmények, burkolatok **állagmegóvásáról** gondoskodni. Az ezen kötelezettségének megszegéséből eredő hibák kijavítása Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni, kivéve, ha igazolja, hogy magatartása nem volt felróható, valamint a megrongálódás nem olyan okból következett be, amelyért Vállalkozó felelős.
- 4.15. Vállalkozó köteles tűrni, hogy Megrendelő a szükségesnek tartott, hatályos jogszabályokban meghatározott **ellenőrzési** feladatokat elvégezze.
- 4.16. Felek megállapodnak abban, hogy az **egyes munkarészek eltakarása** csak a Megrendelő engedélyével történhet, a Megrendelőt az eltakarás megkezdéséről megfelelő időben előzetesen köteles írásban értesíteni e-mailben.
- 4.17. Vállalkozó az észlelést követően haladéktalanul köteles **írásban jelezni** Megrendelőnek minden olyan tényt vagy körülményt, amely a Szerződés teljesítési **határidejét befolyásolhatják**, a Megrendelői utasítások módosítását, vagy egyéb szerződésszegést eredményezhetnek, vagy amelyek egyéb más módon kihatással lehetnek a Szerződés teljesítésére, illetve az elvárt minőségre. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, a kedvezőtlen hatások megszüntetésének, mérséklésének Vállalkozó által javasolt lehetséges módjára és a kármegelőzésre és kárenyhítési javaslatra. Vállalkozó indokolt esetben – szükség szerint egy alkalommal - a fenti értesítést kiegészítheti legfeljebb az értesítés Megrendelőnek történő megküldését követő **tizenöt (15) napon belül**.
- 4.18. Vállalkozó köteles az általa elvégzendő Munka bármely részére vonatkozó, valamennyi **szükséges engedélyt, jogosítványt vagy jóváhagyást** – a teljesítéshez szükséges időt is szem előtt tartva – határidőn belül megszerezni, a lejárt jóváhagyásokat, hozzájárulásokat hatályában meghosszabbítani. A Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy a megrendelt munka **nem építési engedély köteles**, továbbá az ingatlan tulajdonosától szükséges jóváhagyás beszerzése Megrendelő feladata.
- 4.19. Vállalkozó **teljeskörűen felel** az általa elvégzett Munkáért, a teljesítés során alkalmazott építési módszerek megfelelő minőségéért.

- 4.20. Vállalkozó a Szerződésben foglaltak teljesítése során köteles **szakképzett és tapasztalt vezetőket** alkalmazni. Vállalkozó a tevékenysége során köteles olyan számú szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, ami biztosítja a Szerződésben vállalt kötelezettségeinek megfelelő, és határidőben történő elvégzését.
- 4.21. Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozók tevékenységéért úgy felel, mintha a Munkát maga végezte volna.

5. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. Megrendelőt a Szerződés teljesítése érdekében **együttműködési kötelezettség** terheli.
- 5.2. Megrendelő jogosult a Szerződés **teljesítését folyamatosan figyelemmel kísérni**. Amennyiben Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a tényleges előrehaladás nem felel meg a 4.11. pont szerint rögzített végleges ütemezésnek, a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására köteles az előrehaladást gyorsító intézkedéseket megtenni. Ha a Megrendelő azt állapítja meg, hogy a Vállalkozó az előrehaladást a felszólítás ellenére nem gyorsította, követelheti a létszám növelését, túlórák és egyéb erőforrások igénybevételeének elrendelését a vállalkozói díj növelése nélkül.
- 5.3. A Szerződés teljesítése során felmerülő döntést igénylő kérdésekben Megrendelő a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben, olyan időben és módon köteles állást foglalni, hogy az a vállalkozói teljesítés határidejét ne befolyásolja kedvezőtlenül. Amennyiben a Vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívüli állásfoglalást (döntést) kér, úgy Megrendelő azt soron kívül köteles részére megadni. Vállalkozó az igény soron kívüliségét köteles erre irányuló kérelmében megindokolni.
- 5.4. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a kiépítési vázrajzot és a szükséges műszaki leírást elektronikus úton a beszerzési eljárás során már a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta.
- 5.5. Megrendelő csak az **érvényes szabványok előírásainak megfelelő teljesítést** fogad el.
- 5.6. Megrendelő köteles Vállalkozót folyamatosan és haladéktalanul írásban **tájékoztatni** minden a Szerződés teljesítését érintő lényeges változásról, döntésről.
- 5.7. Megrendelő köteles továbbá a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 43. §-ában foglalt építetési kötelezettségeknek eleget tenni.

6. MUNKATERÜLET

- 6.1. A Munkaterületet Megrendelő adja át Vállalkozó részére a 3.2. pontnak megfelelően, munkavégzésre alkalmas állapotban. Az átadás időpontját írásban a Munkaterület átadás-átvételével egyidejűleg rögzíteni kell.
- 6.2. A Munkaterület átadását követően Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Munkaterületen történő folyamatos és tervszerű munkavégzést harmadik személy ne akadályozza, továbbá gondoskodik a Munkaterület és a felhalmozott építési anyagok őrzéséről.
- 6.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a Munkaterületet megismerte, azt a Feladat elvégzéséhez szükséges mértékben megvizsgálta.

- 6.4. A Vállalkozó által helyszínenként visszaadott területeket a visszaadást követően Megrendelő használatba veszi attól függetlenül, hogy a teljes Munka Készre jelentése, illetve a Műszaki átadás-átvétel mikor valósul meg. A helyszínen elvégzett Munkáról – a kivitelezés előtti és utáni állapot rögzítése, valamint az esetleges viták elkerülése érdekében – fotódokumentáció készül.

7. VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 7.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a Munka hiba- és hiánymentes, határidőben történő elvégzésének szerződésszerű, Megrendelő által igazolt teljesítését követően, a Szerződés 8. fejezetében foglaltaknak megfelelően kiállított és benyújtott egy (1) darab számla alapján összesen az Árajánlatnak megfelelő **nettó 6 557 046, - Ft + áfa**, azaz **nettó hatmillió-ötszázötvenhétezer-negyvenhat forint plusz általános forgalmi adó összegű vállalkozói díj** (a továbbiakban: „Vállalkozói díj”) illeti meg.
- 7.2. A Vállalkozói díj magában foglalja a Műszaki leírás és a Vállalkozó ajánlata szerinti műszaki tartalom megvalósításának valamennyi költségét és ráfordítását.
- 7.3. A Vállalkozói díj a Munka szerződésszerű teljesítéséért fizetett **egyösszegű átalányár**, amely tartalmazza minden, a Szerződés szerint elvégzendő Munka, mint eredmény szolgáltatásának teljes költségét, valamint minden, a teljesítéssel összefüggésben felmerült költséget, kiadást, ennek keretében magába foglalja a költségvetésben külön tételben meg nem jelölt költségeket.
- 7.4. Mivel a Felek átalánydíjban állapodtak meg, így a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésére tekintettel Vállalkozó az átalánydíjon felül a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése által meghatározott pótmunka (a továbbiakban: „Pótmunka”) ellenértékét igényelheti, amely a Szerződés részét képező dokumentációk tartalmából kimaradt, de elvégzése a Munka teljesítéséhez műszakilag elengedhetetlen, és amely nélkül a Szerződés nem teljesülne. A Szerződés teljesítéséhez nem szükséges munkákra nem rendelhető el Pótmunka.

A Ptk. 6:244. § (1) bekezdése szerinti többletmunka (a továbbiakban: „Többletmunka”) ellenértékének megtérítésére Vállalkozó nem jogosult, azonban köteles azt elvégezni. Felek Többletmunkának tekintik különösen a költségvetésben nem, vagy nem megfelelő mennyiséggel feltüntetett munkákat, melyek a beszerzési dokumentumokban, engedélyekben, Műszaki leírásban, illetve a Vállalkozó ajánlatában, vagy a Szerződés más részeiben szerepelnek. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a Többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a Szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható, ehhez Vállalkozónak azonban igazolnia kell, hogy az adott költség a Többletmunka elvégzésével kapcsolatban merült fel, illetve, hogy a költség jellege olyan, hogy arra az eset összes körülményeire, a munka természetére és költségvonzatára tekintettel, a Vállalkozói díj meghatározásakor kellő szakmai gondosság mellett sem számíthatott, az a felvállalt kockázata ésszerű határain kívül esik.

- 7.5. A 7.4. pont szerint esetlegesen felmerülő pótmunka vagy többletmunka iránti igényt írásban, részletes indokolással és alátámasztással nyújthat be Vállalkozó Megrendelő részére. Bármely többletigény megtérítésére Felek közös megegyezésén alapuló szerződésmódosítást követően kerül sor.

8. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 8.1. Megrendelő kijelenti, hogy a Munka megvalósításának szükséges pénzügyi fedezet teljes mértékben rendelkezésére áll.

- 8.2. Vállalkozó **előleget nem kérhet**, Megrendelő pedig előleget nem nyújthat.
- 8.3. A Vállalkozó a Vállalkozói díjra a mindenkor hatályos jogszabályokban, továbbá a Szerződésben foglaltaknak megfelelően kiállított számla ellenében jogosult. A Megrendelő a Munkák elvégzését egy (1) teljesítési ütemben számolja el, így Vállalkozó összesen **egy (1) darab számla** benyújtására jogosult a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően, a Szerződésben rögzítettek szerint.
- 8.4. A számla kiállítására a Megrendelő által leigazolt felmérés alapján, a Megrendelő arra feljogosított képviselői által kiállított és aláírt teljesítésigazolás (a továbbiakban: „**Teljesítésigazolás**”) alapján kerülhet sor, amelyben rögzítik a Szerződésben meghatározottakhoz képest a Vállalkozó teljesítését.
- 8.5. A Teljesítésigazolás alapján a Vállalkozó a teljesítéstől számított **nyolc (8) napon belül** jogosult a számlát kiállítani és benyújtani a Megrendelő részére. A számlán fel kell tüntetni a jelen Szerződés azonosító számát, valamint Megrendelő Áfa csoportazonosító számát. A számlának minden esetben kötelező melléklete a Teljesítésigazolás és az adott kifizetés jogszerűségét ésösszezszerűségét alátámasztó dokumentumok.
- 8.6. A számlát a Vállalkozó kizárólag postai úton vagy elektronikus számlaként nyújthatja be, postai úton Megrendelő székhelyére, a 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21. címre, elektronikus számla esetében az eszamla@bkk.hu címre. A számlához a mindkét fél által aláírt Teljesítésigazolást mellékelni kell. Amennyiben a benyújtott számla nem felel meg a 8.5. és 8.6. pontban foglaltaknak, Megrendelő a 8.7. pont alapján jár el.
- 8.7. Amennyiben Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával kapcsolatosan, úgy Megrendelő köteles a kifogásolt számlát a hiba megjelölésével haladéktalanul visszajuttatni a Vállalkozóhoz, és egyúttal felhívni legfeljebb **négy (4) munkanapos határidővel** a hibák kiküszöbölésére, hiányok pótlására. A fizetési határidő kezdő napja az a nap, amelyen a számla és valamennyi melléklete a Megrendelő részére teljeskörűen, hiánytalanul és hibamentesen átadásra került. Ennek megfelelően a tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig Megrendelő nem esik késedelembe. A fizetési határidő kizárólag a hiba-, és hiánymentes számla kiállítását, illetve Megrendelő által történő befogadását követően veszi kezdetét.
- 8.8. Megrendelő a hatályos jogszabályokban, valamint a Szerződésben foglaltaknak megfelelően benyújtott számla ellenében a Vállalkozói díj a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésben meghatározottak szerint fizeti meg az Vállalkozó részére az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11703006-20440147-00000000 számú bankszámlájára történő banki átutalással** a számla igazolt kézhezvételétől számított harminc (30) napon belül.
Vállalkozó a bankszámlaszámában bekövetkezett változásról köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 8.9. Felek megállapodnak abban, hogy a számla kiállítása és kiegyenlítése forintban történik.
- 8.10. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155. § szerinti kamat felszámítására jogosult.

9. KÉSZRE JELENTÉS, MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 9.1. A **Készre jelentés** során a Vállalkozó írásban közli a Megrendelővel, hogy a Munkát befejezte, és készen áll a Műszaki Átadás-átvételi eljárás megkezdésére, továbbá javaslatot tesz a Műszaki Átadás-átvételi eljárás időpontjára.

- 9.2. A **Műszaki átadás-átvételi eljárást** a Szerződés jelen fejezete szerint kell megkezdeni és a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rend., valamint a Ptk. 6:247. §-a szerint kell eljárni (ide nem értve a 6:247. § (2) bekezdésében előírt határidőt). A Műszaki átadás-átvételi eljárásról **jegyzőkönyvet kell készíteni**. A Műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb kettő (2) munkanap.
- 9.3. A Műszaki átadás-átvétel csak akkor kezdhető meg, ha a Vállalkozó általi Készre jelentést a Megrendelő elfogadta, és Vállalkozó az 9.4. pontban részletezett Átadási dokumentációt a Megrendelő részére a Készre jelentéssel egyidejűleg átvizsgálásra átadta.
- 9.4. Az **Átadási dokumentációnak** tartalmaznia kell a Műszaki leírásban rögzítetteket és ezen felül:
- a beépített építőipari termékek, berendezések alkalmazásával kapcsolatos engedélyeket/tanúsítványokat, amennyiben az építési engedély köteles;
 - a nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatait, gyártói teljesítmény nyilatkozatokat;
 - a kivitelezői nyilatkozatokat;
 - hulladék lerakói nyilatkozatok; építési hulladék nyilvántartó lapot;
 - minőségvizsgálati jegyzőkönyveket (Érintésvédelmi Jegyzőkönyv is, amennyiben releváns);
 - szakági megvalósulási terveket (építészet, gépészet, elektromos)
- 9.5. Az Átadási dokumentáció elfogadásának feltétele a megfelelőség igazolások és tanúsítások megléte a Műszaki leírás szerint és a Megrendelő által elfogadottan, valamint a Munkák kivitelezésének minőségét tanúsító Vállalkozói nyilatkozat átadása.
- 9.6. A Megrendelőnek az átvételt követő **három (3) munkanapon** belül meg kell határoznia az Átadási dokumentáció szükséges kiegészítéseit.
- 9.7. Amennyiben a Megrendelő indokoltan úgy ítéli meg, hogy az átadott Átadási dokumentáció olyan hiányos, hogy azt teljeskörűre kiegészíteni nem tudja a Vállalkozó, úgy azt a Megrendelő köteles átdolgozásra visszaküldeni, és erről egyidejűleg értesíteni a Vállalkozót és a Megrendelőt. Ebben az esetben a Műszaki átadás-átvételt nem lehet lezárni.
- 9.8. Megrendelő a Műszaki átadás-átvételi eljárás során köteles a Munkát szakmailag megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét jegyzőkönyvben tételesen rögzíteni. Felek a jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni az átvételt, a jótállási időszak kezdetét, illetőleg az esetleges átvétel megtagadásának indokait.
- 9.9. Megrendelő kizárólag **hiba- és hiánymentes** Munka átvételére köteles.
- 9.10. Vállalkozó köteles a Megrendelővel közösen felvett hiba- és hiánylista alapján a szükséges javításokat a kitűzött határidőre, saját költségére elvégezni.
- 9.11. Ha a Vállalkozó a Műszaki átadás-átvétel lezárását akadályozó hiba és hiány esetén azok kijavítását írásbeli felszólítás ellenére, a kitűzött határidőre nem végzi el, úgy Megrendelő jogosult a Szerződés 10.3. pontja szerinti hibás teljesítési kötbért követelni, azzal, hogy Megrendelő jogosult hibás teljesítési kötbért követelni olyan hibák esetében is, amelyek a Műszaki átadás-átvétel lezárását nem akadályozzák.
- 9.12. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető határidőben teljesítettnek és szerződésszerűnek, ha Vállalkozó a Szerződésben meghatározott Munkát az Ajánlatban, továbbá a Szerződés és mellékletei rendelkezései szerint, az ezekben rögzített

menyiségben, minőségben, teljesítési helyen és teljesítési határidőn belül teljesíti azzal, hogy a 9.2. pontban meghatározott Műszaki átadás-átvételi eljárást Felek lefolytatták, az azt lezáró jegyzőkönyvet Felek aláírták – valamint a végleges Átadási dokumentációt a Megrendelő részére – egy (1) példányban papíron és egy (1) példányban elektronikus adathordozón (Pen-Drive, vagy e-mailben) – átadta.

10. KÖTBÉR, BIZTOSÍTÉKOK, FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS, JÓTÁLLÁS

- 10.1. Vállalkozó szavatol azért, hogy a Munka megfelel a mindenkor hatályos jogszabályoknak, előírásoknak, valamint az Ajánlati felhívásban, a Műszaki leírásban, az Ajánlatban, illetve a Szerződésben foglaltaknak.
- 10.2. Amennyiben Vállalkozó a Szerződéssel kapcsolatban bármely kötelezettségét határidőben nem teljesíti, feladatainak teljesítésével olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik, úgy Megrendelő **késedelmi kötbérre** jogosult azzal, hogy Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti. Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó a késedelem minden napjára az Áfa nélkül számított teljes nettó Vállalkozói díj 1%-ának megfelelő kötbért köteles fizetni Megrendelő részére. A késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a teljes nettó Vállalkozói díj 20%-át. Amennyiben Vállalkozó késedelme meghaladja a húsz (20) napot, Megrendelő jogosult egyoldalú nyilatkozatával a Szerződéstől – mindennemű kártalanítási kötelezettség nélkül – elállni (amennyiben a Vállalkozó nem kezdte meg a Munka teljesítését), vagy a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amely esetekben Vállalkozó a Szerződés 10.4 pontja szerinti meghíúsulási kötbér fizetésére köteles.
- 10.3. Olyan minőségileg hibás teljesítés esetén, amelyért Vállalkozó felelős a jótállási kötelezettségén túl, Megrendelő választása szerint szavatossággal vagy hibás teljesítési kötbérrel, illetve kártérítési felelősséggel tartozik. Ha Megrendelő a hibás teljesítést nem fogadja el, és szavatossági igényt érvényesít, akkor a Vállalkozó köteles a hibát Megrendelő által meghatározott határidőn belül külön ellenérték nélkül kijavítani. Amennyiben Megrendelő nem él szavatossági jogával, és a hibás teljesítést elfogadja, akkor Vállalkozó **egyösszegű hibás teljesítési kötbér** fizetésére jogosult, amelynek mértéke az Áfa nélkül számított teljes nettó Vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összeg. A hibás teljesítési kötbér a hibás teljesítés Megrendelő általi elfogadásakor esedékessé válik.
- 10.4. Amennyiben a teljesítés – olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős – meghíúsul, a Vállalkozó az Áfa nélkül számított teljes nettó Vállalkozói díj 30%-ának megfelelő **meghíúsulási kötbér** fizetésére köteles Megrendelő részére, és Megrendelő jogosult döntése szerint a Szerződéstől – mindennemű kártalanítási kötelezettség nélkül – elállni, vagy azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben hibás teljesítési és késedelmi kötbér felszámítására nincs lehetőség a meghíúsulással érintett telephelyen elvégzendő munkák kapcsán.
- 10.5. A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.
- 10.6. Megrendelő elállási, valamint felmondási jogát a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás vagy felmondás a Vállalkozó kötbér- és kártérítési fizetési kötelezettségét nem érinti.
- 10.7. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esetlegesen felmerülő késedelmi és hibás teljesítési kötbér összegét a Vállalkozói díj összegéből visszatartani. Arra az esetre, amennyiben a kötbér összeg visszatartására Megrendelő nem jogosult, illetőleg meghíúsulási

kötbér felmerülése esetére, Felek megállapodnak abban, hogy a kötbér megfizetése az erre történő írásbeli felszólítás kézhezvételét követő **nyolc (8) munkanapon belül** esedékes.

- 10.8. Vállalkozó a Szerződésben meghatározott feladatok teljesítésének biztosítása érdekében, köteles a Szerződés teljesítésének elmaradásával (nemteljesítés vagy késedelem) kapcsolatos igényekre kikötött biztosítékot (a továbbiakban: „**Teljesítési biztosíték**”) nyújtani. A Teljesítési biztosíték benyújtását igazoló dokumentumot Felek a Szerződéshez csatolják **4. sz. mellékletként**.
- 10.9. **A Teljesítési biztosíték mértéke a teljes nettó Vállalkozói díj öt (5) %-a**, amelyet a Vállalkozó az előírt óvadéknak a Megrendelő CIB Banknál vezetett 10700024-67032082-51900001 számú bankszámlájára számlájára történő befizetéssel, átutalással, vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel teljesít. A Teljesítési biztosítéknak a Munkaterület Vállalkozó részére történő átadásának időpontjától kezdődően a Műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának időpontját követő 30 napig kell rendelkezésre állnia. A Teljesítési biztosíték akkor megfelelő, ha korlátozás nélküli és visszavonhatatlan, illetve az igénybejelentéstől számított öt (5) banki munkanap alatt igénybe vehető.
- A Megrendelő jogosult a Teljesítési biztosíték terhére lehívást eszközölni, amennyiben a Vállalkozó a Szerződésben meghatározott bármely teljesítési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget.
 - Amennyiben a Vállalkozói díj bármilyen okból növelésre kerül, a Vállalkozó köteles a vonatkozó szerződésmódosítás hatályba lépésétől számított tizenöt (15) napon belül a Teljesítési Biztosítékot a megnövelt ellenérték alapján számított összegre kiegészíteni, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új összegnek megfelelő összegű Teljesítési Biztosítékre kicserélni és a Megrendelő számára átadni.
 - Amennyiben a Vállalkozói díj bármilyen okból csökkentésre kerül, a Vállalkozó jogosult a szerződés módosításának hatályba lépésétől számított öt (5) napon belül a Teljesítési Biztosítékot a csökkentett Vállalkozói díj alapján számított összegre csökkenteni, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új összegnek megfelelő összegű Teljesítési Biztosítékre kicserélni.
 - Amennyiben a befejezési véghatáridő bármely okból meghosszabbodik, a Vállalkozó köteles a Teljesítési Biztosíték hatályát haladéktalanul, de legkésőbb a Megrendelő felszólításának kézhezvételét követő tizenöt (15) napon belül a meghosszabbított befejezési véghatáridőnek megfelelően meghosszabbítani.
- 10.10. Vállalkozó a Szerződésben foglalt valamennyi kivitelezési munkára a sikeres Műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjától számítva **két (2) év teljes körű jótállást** vállal. Felek a beépített eszközökre a gyártói jótállás idejét veszik figyelembe. Megrendelő a jótállási idő alatt felfedett, a vállalkozónak felróható hiányosságokat haladéktalanul a Vállalkozó tudomására hozza, aki haladéktalanul intézkedik a hiányosság, hiba megszüntetése érdekében. Megrendelő köteles a felfedett hiányosságokat, hibákat a tudomásra jutásától számított öt (5) napon belül a Vállalkozó számára írásban bejelenteni és az írásos dokumentumban a hibák kijavításának megkezdésére ésszerű határidőt tűzni. Vállalkozó köteles az értesítésben szereplő határidőn belül a hibajavítást megkezdni és erről, valamint a kijavítás várható befejezéséről értesíteni a Megrendelőt. A kijavítás költségeit Vállalkozó köteles viselni.

- 10.11. Vállalkozó köteles a Szerződés hatálybalépésének időpontjától a Szerződés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő, legalább 10 000 000,- Ft, azaz tízmillió forint összegű érvényes **szakmai felelősségbiztosítással** rendelkezni. A felelősségbiztosítást igazoló kötvény(ek) másolata a Szerződés **5. számú mellékletét** képezi(k). Vállalkozó kijelenti, hogy a felelősségbiztosítást legalább a **Teljesítésigazolás kiállításának időpontjától számított három (3) hónapig** vállalja fenntartani.

Vállalkozó kijelenti, hogy a felelősségbiztosítás fedezetet nyújt a saját és a Szerződés teljesítése során igénybe vett alvállalkozói tevékenységére, mulasztására, hibás teljesítésből eredő felelősségére, személyi sérüléssel járó károkra, dologi károkra. A fedezetnek a Megrendelő ilyen igénye esetén kiterjeszhetőnek kell lennie a következményi károk megtérítésére is.

A Szerződésben előírt felelősségbiztosítást a Vállalkozónak legkésőbb a munkaterület átadás-átvételének időpontjára kell megkötnie vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult a Szerződéstől azonnali hatállyal elállni és megghiúsulási kötbért követelni.

Amennyiben biztosítási esemény (olyan haláleset, sérülés, vagyoni kár, vagy veszteség, amelyre a biztosítás fedezetet nyújt) következik be, úgy a Vállalkozó erről a biztosítót, valamint a Megrendelőt is haladéktalanul tájékoztatni köteles, továbbá a Szerződés előírásain túl is megtenni tartozik minden szükséges intézkedést a biztosítási szerződésben írt feltételek érvényesítésére. A kárenyhítési kötelezettség a Vállalkozót terheli.

Abban az esetben, ha a Vállalkozó elmulasztja a Szerződés szerinti biztosítási szerződés(ek)ben előírt feltételek betartását, úgy köteles a Megrendelőt kártalanítani az ilyen mulasztás következtében felmerült összes kár vagy igény kapcsán.

- 10.12. Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy ha a fenti intézkedés ellenére a teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó az előírt határidőre nem tud teljesíteni, a Szerződést felmondja és a Munkát más vállalkozóval fejeztesse be.

11. TITOKTARTÁS, ALVÁLLALKOZÓK

- 11.1. A Felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet; a továbbiakban: „GDPR”) / a GDPR, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: „Infotv.”) / Infotv., valamint Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének az átlátható működésről szóló 17/2025. (VI. 12.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: „Rendelet”) rendelkezései a jelen Szerződéssel összefüggésben alkalmazandók, a Megrendelő adatkezelésére és közzétételi kötelezettségére ezen jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 11.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés tárgyát képező jogviszonnyal, valamint azok teljesítése során, vagy azokkal összefüggésben tudomásukra jutott minden információt, tény, tájékoztatást, egyéb adatot és az azokból készített összeállítást, amelynek illetéktelenek által történő megszerzése, hasznosítása, másokkal való közlése vagy nyilvánosságra hozatala a jogosult jogos pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekét sértené vagy veszélyeztetné, ideértve az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. § (2) bekezdésében meghatározott know-how-t is – az Infotv. és a Rendelet által megengedett körben – üzleti titokként (a továbbiakban együtt: „Titok”) kötelesek kezelni, és azokat kizárólag a Szerződés teljesítése céljából használhatják fel, a másik Fél előzetes, írásbeli engedélye nélkül nem hozzák nyilvánosságra, és

illetéktelen személyek tudomására nem hozhatják, sem a Szerződés hatályának fennállása alatt, sem azt követően.

- 11.3. Közérdekből nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a központi és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezménnyel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz - így különösen a védett ismerethez - való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.
- 11.4. Vállalkozó és a jogszabályi rendelkezések által megengedett körben Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy a Titkot a vele jogviszonyban álló más személyek (alkalmazottak, alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők) is üzleti titokként kezeljék, mind a Szerződés hatálya alatt, mind azt követően.
- 11.5. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a jogviszony utolsó napjától számított meghatározatlan ideig terheli Vállalkozót, és a jogszabályi rendelkezések által megengedett körben a Vállalkozót és a vele jogviszonyban álló más személyeket a titoktartási kötelezettség.
- 11.6. Ezen rendelkezéseknek Vállalkozó a vele jogviszonyban álló más személyek részére történő megismertetése, betartatása, illetve a betartatásának ellenőrzése Vállalkozó kötelessége, illetve felelőssége. A jogosulatlan nyilvánosságra hozatalból származó hátrányok elhárításához, illetve kiküszöböléséhez szükséges költségek – az esetleges titoksértésért fennálló felelősségen túl – Vállalkozót terhelik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a titok megőrzése és megőriztetése tekintetében nem követett el szerződésszegést vagy jogszabálysértést.
- 11.7. Vállalkozó a Szerződés időtartama alatt csak a Megrendelő utasítása alapján adhat tájékoztatást (ideértve legszélesebb értelemben bármely nyomtatott, írott sajtóban, elektronikus adathordozón, médiában történő közzétételt, tájékoztatást, adatközlést stb.) a beruházás munkáival, illetve a Szerződés szolgáltatásaival kapcsolatban a média számára.

12. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE

- 12.1. A Szerződés kiegészítése, vagy módosítása csak írásban, a Felek közös megegyezése alapján lehetséges.
- 12.2. A Szerződést a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén bármelyik Fél írásban felmondhatja. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha bármelyik fél a Szerződésből eredő lényeges kötelezettségét súlyosan és/vagy ismételten megszegi, kötelezettségei teljesítésével ismételten késedelembe esik vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, amely a további együttműködést kizárja. A felmondás csak írásbeli indokolással ellátva érvényes. Fenti bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 12.3. A Megrendelő, anélkül, hogy elveszítené jogát a szerződésszegés esetében ~~ő~~ ~~át~~ ~~megillető~~ egyéb igényekre, a Vállalkozónak megküldött írásbeli nyilatkozattal egyoldalúan ~~felmondhatja~~ a Szerződést, a Vállalkozó kártérítése nélkül, így különösen:

- ha a Vállalkozó hibásan teljesít, illetve a Megrendelő felszólítására a megjelölt határidőn, illetve a Megrendelő által meghosszabbított határidőn belül a hibát nem javítja ki, vagy a hibát nem lehet kijavítani,
 - amennyiben a Vállalkozó késedelembe esik a teljesítés során és a Megrendelő által írásban adott (vagy elfogadott) póthatáridő is eredménytelenül járna le,
 - ha a Vállalkozó késedelembe esik a Szerződés teljesítése során és a késedelmes teljesítésének esetére kikötött maximális kötbérösszeget elérte,
 - ha a Vállalkozó – a Megrendelő erre vonatkozó előzetes, a következményekre történő írásbeli figyelmeztetése ellenére – nem teljesíti bármely más kötelezettségét,
 - ha a Vállalkozóval szemben csődeljárást indítanak, vagy felszámolási, végrehajtási, végelszámolási eljárás, illetve kénysztörelési eljárás alatt áll, kivéve, ha jogszabály tiltja,
 - ha Vállalkozó a jelen Szerződést megelőző beszerzési eljárásban az értékelés alá eső szempontokra adott vállalását nem teljesíti.
- 12.4. Felek megállapodnak abban, hogy jelen jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén, kötelesek a Ptk.-ban meghatározott keretek között egymással elszámolni. Felmondás esetén a Vállalkozó jogosult a szerződésszerűen elvégzett munkák ellenértékére, azaz a Vállalkozói díjnak az elvégzett munkával arányos részére.
- 12.5. Megrendelő a Szerződéstől a teljesítés megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a Szerződést az abban foglaltaknak megfelelően felmondhatja.
- 12.6. Amennyiben a Szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelenné válna, a Szerződés többi része továbbra is hatályos és érvényes marad. Ebben az esetben a Feleknek olyan megállapodásra kell jutniuk, amely leginkább megfelel az érvénytelenné vált rendelkezés eredeti céljának.

13. KAPCSOLATTARTÁS, ÁLTALÁNOS ADATVÉDELMI/ADATKEZELÉSI RENDELKEZÉSEK

- 13.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés által megkívánt minden írásbeli értesítést a Felek **mindenkori székhelyére** kell megküldeni.
- 13.2. A Felek rögzítik, hogy a Felek kölcsönös együttműködésével összefüggő bármely lényeges információról **haladéktalanul és szükség esetén írásban (e-mailben)**, visszaigazolható módon kötelesek a másik Felet értesíteni.
- 13.3. Felek által a Szerződés teljesítésével kapcsolatosan kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Megrendelő részéről:

Név: **Benkő Lajos Tamás**

Telefon:

E-mail cím:

Név: **Varga Szabolcs**

Telefon:

E-mail cím:

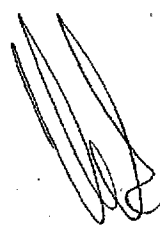
Név: **Rimanóczyné Tóth Tímea**

Telefon:

E-mail cím:

Név: **Csáki János**

Telefon:




E-mail cím:

Név: **Antal András**

Mobil:

E-mail:

Vállalkozó részéről:

Név: **Watz Imre**

Telefon:

E-mail cím:

Vállalkozó Műszaki vezetője:

Név: **Ribi István**

Telefon:

E-mail cím:

- 13.4. A Vállalkozó megbízásából a munkálatok helyszíni szervezéséért és irányításáért a Vállalkozó által kinevezett **Műszaki vezető a felelős.**
- 13.5. Felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) Rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet; a továbbiakban: „GDPR”) rendelkezései a kapcsolattartói adatok kezelésével összefüggésben alkalmazandók, ennek részletszabályait a Felek adatvédelmi tájékoztatói és szabályzatai határozzák meg.
- 13.6. A Szerződésben nevesített kapcsolattartók nevét, e-mail címét, telefonszámát a Felek kizárólag a Szerződés teljesítésével összefüggő kapcsolattartás céljából, a Szerződés teljesítése vagy megkötéséhez szükséges lépések megtétele érdekében kezelik.
- 13.7. A kapcsolattartói adatokban történő változásokról Felek egymást a tájékoztatási kötelezettségük keretében haladéktalanul értesítik.
- 13.8. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő honlapján (<https://bkk.hu>) található, a BKK Zrt. által kötött szerződésekben, illetve más dokumentumokban kapcsolattartóként megjelölt természetes személyek, egyéb partnerei részéről kapcsolattartóként eljáró természetes személyek személyes adatainak kezeléséről szóló adatkezelési tájékoztatóban foglaltakat megismerte és azt, valamint a jelen Szerződésben foglaltakat az annak megkötése és teljesítése során eljáró munkavállalóival, illetve az érdek- és tevékenységi körében azzal kapcsolatban eljáró egyéb személyekkel is ismerteti.
- 13.9. Megrendelő személyes adatkezelési és adatvédelmi szabályzata a Megrendelő weboldalán (<https://bkk.hu/jogi-tudnivalok/adatvedelem>) elérhető.
- 13.10. Tekintettel arra, hogy a Vállalkozó adatvédelmi tájékoztatója a honlapján nem található meg, a Felek a jelen Szerződés 6. számú mellékleteként (a továbbiakban: „6. sz. melléklet”) csatolják a Vállalkozó adatvédelmi tájékoztatóját.
- 13.11. Felek kötelesek az adatkezelést oly módon végezni, hogy technikai vagy szervezési intézkedések alkalmazásával biztosítva legyen a **személyes adatok megfelelő biztonsága**, az adatok jogosulatlan vagy jogellenes kezelésével, véletlen elvesztésével, megsemmisítésével vagy károsodásával szembeni védelmet is ideértve.

14. VIS MAIOR

- 14.1 Felek mentesülnek a szerződésszegés következményei alól, amennyiben a szerződésszerű teljesítést rajtuk kívül álló, előre nem látható, elháríthatatlan esemény, cselekmény fizikailag vagy más módon gátolja (a továbbiakban: „Vis maior”). A Felek ilyen Vis maior eseménynek tekintik különösen a természeti és más katasztrófákat (pl. villámcsapás, földrengés, árvíz, tűzvész, robbanás, járvány), háborús vagy más konfliktusokat (zendülés, rendzavarás, zavargások, forradalom, államcsíny, polgárháború, terrorcselekmények, embargó stb.).
- 14.2 A Vis maiorra hivatkozó Felet terheli annak bizonyítása, hogy a Vis maior eseménynek a szerződésszerű teljesítésre kiható következményét az adott helyzetben elvárható gondosság tanúsítása esetén sem – vagy csak aránytalan áldozat árán – lehetett volna elhárítani.
- 14.3 Felek rögzítik, hogy Vis maior esemény bekövetkezése esetén a Megrendelő és Vállalkozó szerződésszegés következményei alóli mentesülésének feltétele annak hitelt érdemlő igazolása, objektív alátámasztása, hogy a szerződésszerű teljesítést rajta kívül álló, szerződéskötéskor nem ismert és előre nem látható elháríthatatlan esemény, vagy cselekmény gátolta, amely ok-okozati összefüggésben áll a nem szerződésszerű teljesítéssel
- 14.4 A teljesítésében akadályozott Félnek a felismerését követően haladéktalanul értesíteni kell a másik szerződő Felet írásban a helyzetről és a helyzet okáról. Ha írásban a másik szerződő Fél eltérően nem rendelkezik, folytatni kell a Vis maior által nem érintett szerződéses kötelezettségeinek teljesítését annyiban, amennyiben a teljesítést a Vis maior helyzet fennállása lehetővé teszi, és a szerződéses együttműködés követelménye alapján elvárható összes, a Vis maior esemény által nem érintett eszközt fel kell használnia a teljesítés érdekében. Amennyiben a mentesülés indoka megszűnik, úgy erről a tényről a másik felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy a mentesülés indokát jelentő különleges körülmények miatti késedelmes intézkedéseket mikor foganatosítják.
- 14.5 Felek a Vis maior kapcsán rögzítik, hogy a Szerződés szempontjából járványnak tekintik a Szerződés hatályba lépését követően bekövetkezett az olyan egészségügyi helyzetet, amely megfelel a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendeletben meghatározott fogalomnak, illetve amely kapcsán a Kormány, önkormányzat vagy bármely illetékes hatóság megállapítja a járvány bekövetkezését és korlátozó intézkedéseket vezet be.

15. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 15.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés, annak mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Építési Kódex (az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet), valamint a vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályok irányadóak.
- 15.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Amennyiben az egyeztetés a vitás kérdés mindkét fél általi tudomásszerzésétől számított 30 napon belül nem kerül rendezésre, egyeztetés eredménytelensége folytán fordulnak a bírósághoz a polgári perrendtartásról szóló törvény szabályai szerint.
- 15.3. Vállalkozó nem ruházhatja át, illetve biztosítékként sem használhatja fel a Szerződésből eredő kötelezettségeit a Megrendelő írásos, előzetes értesítése nélkül.

15.4. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során csak olyan szerzői, szabadalmi, iparjogvédelmi, védjegytalalom vagy kizárólagosság alatt álló dokumentációt, művet, alkotást, terméket stb. használhat fel, amelyre vonatkozóan a felhasználói jogosultsággal rendelkezik, és a felhasználására csak a Megrendelő előzetes egyetértése mellett kerülhet sor. Ennek elmulasztása esetén köteles a Megrendelővel szemben ezen a jogcímen előterjesztett követelésekért helytállni, és a Megrendelőt mentesíteni minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amelyet bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett vagy kizárólagos jog megsértése miatt érvényesítenek.

15.5. Vállalkozó a Szerződés időtartama alatt csak a Megrendelő utasítása alapján adhat tájékoztatást (ideértve legszélesebb értelemben bármely nyomtatott, írott sajtóban, elektronikus adathordozón, médiában történő közzétételt, tájékoztatást, adatközlést stb.) a beruházás munkáival, illetve a Szerződés szerinti szolgáltatásaival kapcsolatban a média számára.

15.6. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű, úgy köteles a Szerződéshez az arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet rá vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

15.7. Jelen Szerződés az alábbi elválaszthatatlan mellékletekkel együtt érvényes:

- 1. számú melléklet: Műszaki leírás
- 2. számú melléklet: Árajánlat
- 3. számú melléklet: Ütemterv
- 4. számú melléklet: Teljesítési biztosíték
- 5. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata
- 6. számú melléklet: Vállalkozó adatvédelmi tájékoztatója

A Szerződés egymással megegyező – tizenhat (16) számozott oldalból és hat (6) mellékletből álló – három (3) eredeti példányban készült, amelyből kettő (2) példány Megrendelőt, egy (1) példány pedig Vállalkozót illeti. Felek a Szerződésben foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag cégszerűen írják alá.

Budapest, 2026. „07.30.”

Budapest, 2026. „07.30.”

.....
Benkő Lajos Tamás
Üzemeltetés vezető

.....
Szendi Ákos András
Ügyfélszolgálat és
Bevételbiztosítás igazgató

.....
Watz Imre
Ügyvezető

BKK Budapesti Közlekedési Központ
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Megrendelő

Watz Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
Vállalkozó