1027/215-2/2016/1024

INGATLAN ÜZEMELTETÉSI IGAZGATÓSÁG

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

2281/2016 JÚL 13.

A jelen üzemeltetési szerződés (a továbbiakban: Szerződés) létrejött egyrészről a
Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság
székhelye: 1013 Budapest, Attila út 13/A.
számlavezető pénzintézet: Budapest Bank Zrt.
számlaszám: 10102093-05060403-00000008
számlázási cím: 1013 Budapest, Attila út 13/A.
adószáma: 12006003-2-41
statisztikai számjele: 12006003-6820-114-01
cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
cégjegyzékszám: 01-10-042695
mint üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**),

másrészről a
Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság
(rövidített név: BKK)
székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19-21.
cégjegyzékszám: 01-10-046840
adószám: 23028966-4-44
csoportazonosító szám: 17781372-5-44
KSH szám: 23028966-4931-114-01
mint Használó (a továbbiakban: **Használó**, Üzemeltető és Használó a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Felek rögzítik, hogy Használó a Fővárosi Közgyűlés 487/2016.(IV 27.) számú Főv. Kgy. határozata alapján jóváhagyott és Budapest Főváros Önkormányzatával 2016. május 10. napján kötött Haszonkölcsön szerződés alapján, használja és birtokolja a Budapest II. kerület, Széll Kálmán téri szolgáltató épületben található, jelen szerződés 1. számú mellékletét képező alaprajzon 007B1, 007B2, 007C, 007D és P09, P10, P11A, P11B, P11C, P11D, P12, P13 azonosítókkal megjelölt, összesen 203,45 m² helyiség-csoportot (a továbbiakban helyiség-csoport). Felek kijelentik, hogy a P04-es sorszámú helyiség nem szerepel a Haszonkölcsön Szerződésben. Azonban Használó és a BKV berendezései a P04-es helységben lettek elhelyezve, ezért jelen szerződés rendelkezései erre a helyiségre is vonatkoznak.

2. A FELEK NYILATKOZATAI

2.1. A Felek kijelentik, hogy nincs tudomásuk olyan tényről vagy körülményről, amely a jelen Szerződés érvényességét és hatályát részben vagy egészben érinthetné.

2.2. A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés megkötésére és teljesítésére teljes jogkörrel rendelkeznek.

2.3. Az Üzemeltető kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges képességekkel és tapasztalatokkal, szakmai képzettséggel, szakértelemmel és jogosultsággal rendelkezik.

2.4. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződést a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság beszerzési szabályzatáról szóló 4/2016.sz. Vezérigazgatói utasítás, kivételes szerződéskötésre vonatkozó 129) pont b) alpontja alapján kötik.

[redacted]

3. AZ ÜZEMELTETŐ KÖTELEZETTSÉGEI

3.1. A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés alapján az Üzemeltető biztosítja Használó részére az általa használt Helyiség-csoport működtetéséhez szükséges, a jelen Szerződés 5. fejezetében megjelölt szolgáltatásokat.

3.2. A Felek megállapodnak abban, hogy Üzemeltető a Szerződés teljesítésével kapcsolatban folyamatosan konzultál, egyeztet, és együttműködik a Használóval. A Szerződés megszűnésekor az Üzemeltető, és Használó egymással a szolgáltatások és teljesítések vonatkozásába köteles egymással elszámolni.

3.3. Üzemeltető kijelenti, hogy a jelen Szerződésben meghatározott feladatokat a szakmailag elvárható legnagyobb gondossággal látja el.

4. A HASZNÁLÓ KÖTELEZETTSÉGEI

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés szerinti feladatok szerződésszerű ellátását követően a Használó az Üzemeltetési Díjat a jelen Szerződés 5. pontja szerint megfizeti az Üzemeltető részére a Szerződés 6.3. pontjában meghatározott módon.

5. A KÖZÜZEMI DÍJAK, VALAMINT AZ ÜZEMELTETÉSI FELADATOK ÉS AZOK DÍJAI

5.1. Közüzemi díjak meghatározása:

5.1.1. Felek rögzítik, hogy Használó az alábbi költségeket önálló szerződéskötés alapján közvetlenül a közműszolgáltatóknak (a továbbiakban: Szolgáltatók) fizeti:

- villamos energia

5.1.2. Felek rögzítik, hogy Használó a Szolgáltatókkal kötött szerződések másolatát, azok megkötéstől számított 15 napon belül köteles Üzemeltetőnek megküldeni. Használó köteles a Szolgáltatók által kibocsátott, és Használó által kiegyenlített számlák másolatait, elszámolási időszaknak megfelelően Üzemeltetőnek megküldeni.

BKK helyiségcsoport közüzemi mérés és elszámolás					
SORSZ.	TÉTEL	MENNYISÉG MÉRÉSE	MÉRTÉKEGYSÉG	FIZETÉS	MEGJEGYZÉS
1.	villamos energia (helyi fogyasztás)	önálló mérőóra	kWh	közvetlenül a szolgáltatónak fizeti a díjat	A Hálózatcsatlakozási és Hálózathasználati szerződések megkötéséhez a szerződések előkészítésében BFVK segítséget nyújt.
2.	ivóvíz-csatorna	BFVK önálló mérőórája méri	m3	BFVK-nak fizeti a díjat	A "BKK helyiségcsoport" elnevezésű vízmérő méri BKK helyiségcsoport, a kazán és vízgépház, a kukatároló, valamit az üzlethelyiségek mosdójának vízfogyasztását. A BFVK nevén lesz a mérő, ő számlázza a mindenkori mérőóráról leolvasott havi mennyiség - 11 m3 mennyiséget. Ez tartalmazza a 7. sor mennyiségét is.
3.	fűtés	BKK helyiségcsoport és 3 db üzlet önálló hőmennyiségmérője	GJ	BFVK-nak fizeti a díjat	A hőmennyiségmérő a BKK helyiségcsoportok, valamint a 3 db üzlethelyiség fűtési hőmennyiségét

BKK helyiségcsoport közüzemi mérés és elszámolás					
					méri. A megosztás légm3 alapján történik.
4.	hűtés	hűtőgép önálló mérőórája	kWh	BFVK-nak fizeti a díjat	A mérőóra a Szolgáltató épület teljes területének hűtését méri. A hűtés díját a kezelt légm3 alapján osztjuk meg.
5.	szellőzés, valamint a fűtés és üzemi területek elektromos fogyasztása	közös használatú területek mérőórája	kWh	BFVK-nak fizeti a díjat	A szellőzőrendszer, valamint a fűtés és üzemi területek villamos energia fogyasztását a használt terület légm3 alapján osztjuk meg.
6.	Split klíma P04 és P07 helyiségekben	split klímák önálló mérőórája	kWh	BFVK-nak fizeti a díjat	A 2 db split klíma villamos energia fogyasztását a használt terület légm3 alapján BKV villamos és BKK között osztjuk meg.
7.	üzemi területek (kukatároló, víz- és kazángépház) vízfogyasztása	BFVK önálló mérőórája méri	m3	BFVK-nak fizeti a díjat	lásd 2. sor

5.2. Üzemeltetési feladatok és azok díjainak meghatározása:

Felek üzemeltetési feladatok ellátásáról előzetesen és tervi szinten az alábbiak szerint állapodnak meg:

		FELADAT	2016 Becs. Ktsg nettó/12 hónap	BKK Becs. Ktsg nettó/12 hónap
Szolgáltató pavilon				
Karbantartási és műszaki üzemeltetés				
a)	Erősáramú- és gyengeáramú berendezések és hálózatok	tűzvédelmi főkapcsoló, primer- és szekunder hálózat, alelosztók karbantartása	254 800 Ft	127 675 Ft
		Kábeltálcák, tartószerkezetek, fali aljzatok, kapcsolók, megszakítók karbantartása	284 800 Ft	142 707 Ft
		biztonsági- és menekülési útvonaljelző világítás karbantartása	132 400 Ft	66 343 Ft
		nyílászáró elektronikák (mozgásérzékelős ajtók, távirányítású ablakok) karbantartása	80 000 Ft	40 000 Ft
b)	Gépészeti-, hűtés-fűtés- és légtechnikai rendszerek	használati és fűtési hideg- és melegvíz, valamint kondenzvíz csőhálózat és szerelvényeik (szelepek, szelepmozgató automatikák, érzékelők, szűrők, csatlakozók, hőcserélők), valamint a tartószerkezetek és szigetelések karbantartása	244 800 Ft	122 664 Ft
		használati és fűtési meleg víz- termelők és tárolók, szivattyúk, szivattyú automatikák és vezérlések, valamint hidraulikai váltók karbantartása	274 800 Ft	137 697 Ft

		FELADAT	2016 Becs. Ktsg nettó/12 hónap	BKK Becs. Ktsg nettó/12 hónap
		szennyvízvezeték, esővízgyűjtő hálózat, zsompaknák, szennyvíztartályok és szivattyúk, nyomóvezetékek és berendezéseik (szelepek, visszacsapó szelepek, érzékelők, szűrők, tisztítónyílások) karbantartása	612 200 Ft	306 761 Ft
		WC-k, vizeldék és tartozékaik (infra érzékelők, mágnes szelepek, szűrők, elektromos táplálás), mosdók, mosogatók, lefolyók, zuhanyberendezések, bűzzárak karbantartása	254 800 Ft	127 675 Ft
		légtechnikai rendszer (ventilátormotor és ékszíjtárcsák, szűrők, áramlást szabályozó szelepek és vezérléseik), anemosztátok, zsaluk karbantartása	687 200 Ft	344 342 Ft
		légcsatorna hálózat és elemeinek (zsaluk, anemosztátok) tisztítása, fertőtlenítése, karbantartása	172 400 Ft	86 386 Ft
		radiátorok, hűtő-fűtő termo ventilátorok, egyéb hőleadó berendezések és tartozékaik (szelepek, termosztátok) karbantartása	732 000 Ft	366 790 Ft
		folyadékhűtő, kondenzátor és berendezései (áramlás és nyomásérzékelők, automatikák, szelepek) karbantartása, szivárgásvizsgálat	1 084 400 Ft	543 371 Ft
		split klímák karbantartása	200 000 Ft	44 360 Ft
Gondnoki				
a)	Takarítás	Közös területek pincében (heti 1x) és a földszinten (napi 1x) , valamint üvegportálok+lábazat burkolat (havi 1)	240 000 Ft	120 259 Ft
b)	Kertgondozás	Tetőkert	180 000 Ft	90 194 Ft
d)	Biztosítás		100 000 Ft	50 108 Ft
	Összesen:		**5 534 600 Ft**	**2 717 332 Ft**

A fentiek alapján a helyiség-csoport területére eső üzemeltetési költség átalány havonta 226 444,- Ft + áfa (12 hónapra 2 717 332,- Ft + áfa).

5.3. Felek egybehangzóan kijelentik, és tudomásul veszik, hogy a táblázatban feltüntetett feladatok és költségek előzetes és tervszintű adatok, melyek változhatnak tekintettel arra, hogy Üzemeltető, a Használó teljes körű bevonásával, a Szolgáltató épület teljes körű átvételét követően az üzemeltetési- karbantartási szolgáltatásokat megversenyezteti, és az árverseny eredményeképp létrejött vállalkozási szerződések alapján a költségeket újra számolják. A jelen pontban hivatkozott versenyeztetési eljárás során a Használónak véleményezési joga van, Használó véleményét Üzemeltető a versenyeztetési eljárás során köteles figyelembe venni, és a Felek számára a legkedvezőbb szolgáltatás kiválasztásához Használó hozzájárulása szükséges.

5.4. Használó tudomásul veszi, hogy az együttesen újraszámolt költségek alapjául szolgáló dokumentumok és szerződések tartalmát, jogcímét, és költségeit a továbbiakban nem vitathatja.

[redacted]

Ekként az együttesen újraszámolt és Használó által elfogadott költségeket alapul véve a jelen üzemeltetési szerződés 5. fejezetét - kizárólag erre korlátozva - Üzemeltető jogosult egyoldalúan a Használó egyidejű értesítése mellett módosítani. Jelen szerződés aláírásával Használó tudomásul veszi, és kifejezetten hozzájárul, az ebben a körben megvalósuló Üzemeltető általi egyoldalú szerződésmódosításhoz.

5.5. Felek tudomásul veszik, hogy a Szolgáltató épület biztonsági kérdéseit (behatolás, vagyonvédelem, tűzvédelem) valamint egyéb kérdéseket, (pinceszinti szennyvízszivattyúk szünetmentes megtáplálása, áramszüneti ellenőrzések és visszakapcsolások) még nem véglegesítették, így ezek a tételek bővíthetik az 5. fejezetben szereplő feladatokat és költségeket.

5.6. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy a helyiség-csoportra, illetve annak egyes egységeire, berendezéseire illetve Üzemeltető általi üzemeltetéssel érintett teljes területre vonatkozó garancia, jótállás fenntartásához szükséges paraméterekről, elvárásokról tájékoztatja Üzemeltetőt, és vele garancia fenntartása érdekében teljes körűen együttműködik.

5.7. Felek kijelentik, hogy a tulajdonos Fővárosi Önkormányzattal kötött Megvalósítási megállapodása alapján Használó jogosult a garanciális igények érvényesítésére. Hiba észlelése esetén Üzemeltető haladéktalanul tájékoztatja a garanciális igények érvényesítésére jogosult Használó – jelen szerződésben ekként rögzített – kapcsolattartóját a hiba fennálltáról és annak jellegéről. A garanciális igény érvényesítésére jogosult dönt a hiba garanciális jellegéről és tájékoztatja Üzemeltetőt. A garanciális hibajavítás a garanciális igény érvényesítésére jogosult kötelezettsége, egyéb hibák javításáról Üzemeltető gondoskodik. Az üzemeltetői hibajavításra nyitva álló határidő kezdő napja a garanciális igény érvényesítésére jogosult nyilatkozatának kézhez vétele.

5.8. A munkavédelmi, vagyon és tűzvédelmi feladatokat Használó a saját területére és saját dolgozóira önmaga látja el. Azok a vagyon, tűz- és munkavédelmi feladatok, amelyek jelen szerződés 2. fejezetében nem kerültek rögzítésre, mint Üzemeltető által elvégzendő feladatok, úgy ezen feladatok ellátása és kötelezettségek teljesítése a Használó feladata, aki e körben üzemeltetői pozícióban marad. A Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy Üzemeltető a Használó által használt helyiségcsoporton belül a teljes erősáramú hálózat –fali csatlakozókig bezárólag- karbantartását elvégzi, a Használó által üzemeltetett berendezések tűz és munkavédelmi szempontú felelőssége azonban a Használót terheli

5.9. Felek tudomásul veszik, hogy a Szolgáltató épület biztonsági kérdéseit (vagyonvédelem, tűzvédelem), valamint egyéb kérdéseket (pinceszinti szennyvízszivattyúk szünetmentes megtáplálása, áramszüneti ellenőrzések és visszakapcsolások) még nem véglegesítették, így ezek a tételek bővíthetik a 2. fejezetben szereplő feladatokat és költségeket. Tekintettel arra, hogy ezen összegek még nem ismeretesek Használó véleményezési jogát a jelen pont első bekezdése szerint fenntartja. Üzemeltető csak olyan költségeket számolhat el, melyekhez Használó előzetesen hozzájárulását adta.

5.10. Használó kijelenti, hogy a P04 helyiségben az általa üzemeltetett saját berendezéseire (szerverek, számítógépek, egyéb eszközök stb.) biztosítást köt, illetve saját belátása szerint egyéb lokális védelmi megoldásokat alkalmaz. Üzemeltetőt az üzemzavarokból eredő meghibásodásokért nem terheli kártérítési felelősség, kivéve a saját felróható magatartására visszavezethető meghibásodásokért és káreseményekért.

6. KÖZÜZEMI ÉS ÜZEMELTETÉSI DÍJAK ELSZÁMOLÁSA

6.1. A közüzemi és üzemeltetési díjak vonatkozásában a Felek az Áfa tv. 58. §-a szerinti havi, utólagos időszaki elszámolásban állapodnak meg. A teljesítés dátuma megegyezik a fizetési határidővel. A

[redacted]

számlán fel kell tüntetni a teljesítés jogcímét, a teljesítés időszakát és a szerződés Használónál alkalmazott nyilvántartási számát, amely: 1027/215-2/2016/1024. A Szerződés számának feltüntetése hiányában a Használó jogosult a Számlát azonosítatlanként visszaküldeni, az ebből eredő késedelem esetére a Használót késedelmi kamatfizetési kötelezettség nem terheli.

6.2. Amennyiben Használó részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával kapcsolatosan, úgy a Használó köteles a kifogásolt számlát a hiba megjelölésével legfeljebb négy (4) munkanapon belül visszajuttatni Üzemeltetőhöz, és egyúttal felhívni Üzemeltetőt legfeljebb négy (4) munkanapos határidővel a hibák kijavítására, vagy a hiányok pótlására. Amennyiben a számla hibásan került kiállításra, a fizetési határidő kezdő napja az a nap, amelyen a helyes tartalommal kiállított újabb számla és valamennyi melléklete Használó részére teljes körűen, hiánytalanul és hibamentesen átadásra került. Megalapozatlan számlakifogásolás az eredeti számlához fűződő fizetési határidőt nem érinti.

6.3. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy az Üzemeltető által a tárgyhót követő hónap 15. napjáig kiállított és megküldött számla (továbbiakban: Számla) összegét a kézhezvételtől számítva 30 napon belül átutalja a Számlán szereplő bankszámla számra. Az elszámolás során jelen Szerződés 5. fejezetében rögzített költségszámlázást kell alkalmazni.

6.4. Felek rögzítik, hogy Üzemeltető az adott üzemeltetési időszakban elvégzendő feladatok összesítését (tárgyév január 1. és december 31. közötti időszak) követően legkésőbb minden év április 30. napjáig elkészíti és Használó részére átadja az adott üzemeltetési időszakra vonatkozó üzemeltetési költség elszámolást.

6.5. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Használó által üzemeltetési díjként megfizetett összeg kevesebb, mint az üzemeltetési időszakra arányosan elszámolt, tényleges fogyasztás alapján fizetendő összeg, úgy Használó köteles az Üzemeltető által szabályszerűen kiállított számla ellenében számla kézhezvételétől számított 30 napon, azaz harminc napon belül megfizetni a különbözetet. Amennyiben a Használó által az adott üzemeltetési időszakra üzemeltetési díjként kifizetett összeg meghaladja az Üzemeltető által elszámolt, Használó által fizetendő összeget, úgy az utolsó havi költségátalányról készített számla a különbözettel módosításra kerül.

6.6. A Felek vállalják, hogy az előző naptári évet követő év április 30-ig az üzemeltetési költségek vonatkozásában, az előző naptári év tényleges adatai ismeretében a tárgyévre vonatkozóan együttesen meghatározzák az új fizetendő üzemeltetési költségátalány összegét. Az adott megállapodás létrejöttéig az előző évre irányadó üzemeltetési költségelőleg összege fizetendő. A megállapodást követően az adott naptári év elejétől felszámított korrekció egy összegben kerül visszamenőlegesen érvényesítésre.

6.7. A közmű és energia költséget Üzemeltető és Használó minden év januárjában felülvizsgálják és amennyiben szükséges, a Szolgáltatók árképzését figyelembe véve módosíthatják. Amennyiben a Szolgáltatók év közben módosítják tarifáikat, úgy az elszámolások készítéséhez szükséges tarifamódosításokat Üzemeltető elvégzi Használó tájékoztatása mellett.

6.8. Amennyiben Használó a hatályos jogszabályokban, valamint a Szerződésben foglaltaknak megfelelően benyújtott számla ellenében az Üzemeltetési díjat nem, vagy késedelmesen fizeti meg, úgy Üzemeltető köteles a Használót - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a Használó a felszólításnak a kézhezvételt követő nyolc (8) napon belül nem tesz eleget, az Üzemeltető további tizenöt (15) napon belül írásban felmondással élhet. A felmondás az elmulasztott határnapot követő 30. napra szólhat. Ha a felmondás nem az előzőekben meghatározott határidő betartásával történik, a Szerződést a felmondás közlését követő 30. nap végére felmondottnak kell tekinteni.

6.9. Felek úgy rendelkeznek, hogy az Üzemeltetési díj, illetve jelen Szerződésből fakadó egyéb fizetési kötelezettség késedelmes megfizetése esetén Üzemeltető, a késedelembe esés időpontjától kezdve jogosult Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatot felszámolni.

6.10. A helység-csoport saját takarítása, bejáratainak síkosság mentesítése, saját vagyonvédelme, valamint a hulladékelszállítás költségei nem képezik az Üzemeltetési díj részét, azokról Használó belátása szerint maga köteles gondoskodni. A helység-csoport tekintetében az elektronikus hírközlési szolgáltatásokra vonatkozóan a Használó közvetlenül kell, hogy szerződjön.

7. KÖTBÉR

7.1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Üzemeltető olyan okból, amelyért felelős, a Szerződésben meghatározott bármely kötelezettségét határidőben nem teljesíti, úgy Használó késedelmi kötbérre jogosult azzal, hogy Használó a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti. Üzemeltető Használó részére minden megkezdett késedelmes nap után a nettó havi Üzemeltetési díj 0,5 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbért köteles fizetni. A számított késedelmi kötbér mértéke nem haladhatja meg a nettó havi Üzemeltetési díj 10 %-át.

7.2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Üzemeltető olyan okból, amelyért felelős, a Szerződésben foglaltakhoz képest nem szerződésszerűen, azaz mennyiségileg vagy minőségileg hibásan teljesít, úgy Használó póthatáridőt írhat elő Üzemeltető részére a hibák kijavítására. Amennyiben Használó nem érvényesíti szavatossági jogait, úgy Üzemeltető köteles Használó részére a nettó havi Üzemeltetési díj 10 %-ának megfelelő mértékű hibás teljesítési kötbért megfizetni azzal, hogy Használó a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti.

7.3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Szerződés olyan okból, amelyért Üzemeltető felelős, véglegesen meghiúsul és a Szerződésben foglalt Feladatokat Üzemeltető nem végzi el (pl. a késedelmi kötbér összege meghaladja a maximum összeget), úgy Használó jogosult a Szerződést – mindennemű kártalanítási kötelezettség nélkül – azonnali hatállyal felmondani, vagy attól elállni. Használó általi felmondás vagy elállás esetében Üzemeltető köteles a teljes nettó Üzemeltetési díj 20 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért megfizetni Használó részére. Ebben az esetben késedelmi és hibás teljesítési kötbér nem számolható fel. Használó az azonnali hatályú felmondási, vagy elállási jogát az Üzemeltetőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja.

7.4. Felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő meghiúsulási kötbér megfizetése az erre történő Használói írásbeli felszólítás kézhezvételét követő nyolc (8) munkanapon belül esedékes.

7.5. A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

7.6. Üzemeltető teljes körű felelősséggel tartozik minden olyan kárért, amelyet a Szerződés teljesítésével összefüggésben az Üzemeltető maga, vagy alkalmazottja magatartása, mulasztása, illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként Használónak okozott.

8. SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, MEGSZŰNÉSE/MEGSZÜNTETÉSE

8.1. Jelen Szerződés a Budapest Főváros Önkormányzata és Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság között létrejött haszonkölcsön Szerződés hatálybalépésének napján lép hatályba, és a haszonkölcsön szerződéssel együtt, annak időtartamáig marad hatályban.

[redacted]

8.2. Jelen Szerződés a Budapest Főváros Önkormányzata és Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság között létrejött haszonkölcsön Szerződés hatálybalépésének napján lép hatályba, és a haszonkölcsön szerződéssel együtt, annak időtartamáig marad hatályban.

8.3. A Használó, anélkül, hogy elveszítené jogát a szerződésszegés esetében őt megillető egyéb igényekre, a Üzemeltetőnek megküldött írásbeli nyilatkozattal egyoldalúan, azonnali hatállyal felmondhatja a jelen Szerződést a Üzemeltető kártérítése nélkül különösen:

- ha az Üzemeltető a Szerződésből eredő kötelezettségei tekintetében késedelembe esik és a Használó által írásban adott (vagy elfogadott) póthatáridő eredménytelenül járt le,
- ha az Üzemeltető – a Használó erre vonatkozó előzetes, a következményekre történő írásbeli figyelmeztetése ellenére – nem teljesíti bármely más, szerződéses kötelezettségét,
- ha az Üzemeltetővel szemben a szerződéskötést követően csőd-, felszámolási, végelszámolási, hivatalbóli törlési, illetve egyéb a megszüntetésére irányuló eljárás indul, kivéve, ha azt jogszabály tiltja

8.4. Jelen Szerződést a Felek jogosultak – 30 napos felmondási idő betartásával – rendes felmondás útján megszüntetni.

8.5. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés rendes felmondása esetén Felek csak a rendes felmondást megelőzően teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult, semmilyen egyéb költség vagy kár felmerülésére nem hivatkozhat, azzal kapcsolatos igényt nem érvényesíthet.

8.6. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Felek a jelen Szerződés megszűnésével kapcsolatban is kötelesek együttműködni. Erre tekintettel a jelen Szerződés megszűnésétől számított egy (1) héten belül az Üzemeltető köteles a Használó részére átadni minden, a jelen Szerződés teljesítéséhez a Használó vagy harmadik személy által esetlegesen átadott, rendelkezésre bocsátott dokumentációt és egyéb adatot, anyagot, dolgot, stb.

9. ÉRTESÍTÉSEK

9.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés által megkívánt minden írásbeli értesítést a Felek mindenkori székhelyére kell megküldeni. Az erre a címre ajánlott, tértivevényes küldeményként postára adott értesítést, a kézbesítés megkísérlését követő 3. (harmadik) munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a tértivevény szerint a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett ismeretlen, ismeretlen helyre költözött, az iratot nem vette át, vagy az átvételt megtagadta.

9.2. A Felek rögzítik, hogy a kölcsönös együttműködésükkel összefüggő bármely lényeges információról haladéktalanul írásban (faxon, illetve e-mailben), visszaigazolható módon (postai úton történő kézbesítés esetében feladóvevénnyel és tértivevénnyel; személyes kézbesítés esetén átvételi elismervénnyel, amely az átvevő személy olvasható nevét és aláírását és az átvétel keltét tartalmazza) kötelesek a másik Felet értesíteni.

Kapcsolattartók:

Jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban az Üzemeltető képviselője:
Szamkó Katalin ingatlanüzemeltetési igazgató ([redacted]

Jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban az Használó képviselője:
Szerződéses ügyekben: Dr. Szántay Ferenc ([redacted]

[redacted]

Tóth Gábor [redacted]

Bejelentésre jogosultak: a fentieken túl [redacted]
Harakály Zoltán
Kollmann Zsolt

A garanciális igények érvényesítésére jogosult BKK képviselője:
Lantos Csaba Sándor [redacted]

10. AZ ÜZLETI TITOK VÉDELME

10.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződést, valamint az annak teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott, a másik Felet érintő minden olyan tényt, tájékoztatást, egyéb adatot, az azokból készült összeállítást, valamint védett ismeretet — beleértve a másik fél know-how-jába tartozó információkat is —, amelyek nem közismertek vagy az érintett gazdasági tevékenységet végző személyek számára nem könnyen hozzáférhetők és amelynek illetéktelenek által történő megszerzése, hasznosítása, másokkal való közlése vagy nyilvánosságra hozatala a másik Félre vagy a vele kapcsolatban álló más jogalanyra hátrányos következménnyel járna, ezek hátrányos megítélését eredményezhetné, gazdasági érdekeiket sértené vagy veszélyeztetné üzleti titokként (a továbbiakban: Titok) kötelesek kezelni.

10.2. A Felek megállapodnak abban, hogy ennek megfelelően minden Titkot szigorúan megtartanak, és a másik Fél előzetes, írásbeli engedélye nélkül nem hoznak nyilvánosságra, illetéktelen személynek nem szolgáltatnak ki, és ilyen személy számára nem tesznek hozzáférhetővé sem a jelen Szerződés hatályának fennállása alatt, sem azt követően.

10.3. A Felek megállapodnak abban, hogy kötelesek gondoskodni arról, hogy a Titkot a velük jogviszonyban álló más személyek (például: munkavállalók, üzleti partnerek stb.) is üzleti titokként kezeljék, mind a jelen Szerződés hatálya alatt, mind azt követően.

10.4. A Felek megállapodnak abban, hogy a Feleket a jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a jogviszony utolsó napjától számított meghatározatlan ideig terheli a titoktartási kötelezettség.

10.5. Felek tudomással bírnak róla, hogy a Használó az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) alapján helyi önkormányzati közfeladatot ellátó szervnek minősül, s mint ilyen, a kezelésében lévő és tevékenységére vonatkozó vagy közfeladatának ellátásával összefüggésben keletkezett, a személyes adat fogalma alá nem eső, bármilyen módon vagy formában rögzített információ vagy ismeret, függetlenül kezelésének módjától, önálló vagy gyűjteményes jellegétől, közérdekű adatnak minősül.

11. ZÁRÓ ÉS EGYÉB RENDELKEZÉSEK

11.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket tárgyalások útján rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a Felek a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (a továbbiakban: Pp.) általános hatáskörі és illetékességi szabályai szerint járnak el.

11.2. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó, mindenkor hatályos rendelkezései az irányadóak.

11.3. A Felek rögzítik továbbá azt, hogy az Üzemeltető a Szerződésben vállalt kötelezettségeinek

[redacted]

teljesítése során valamennyi vonatkozó jogszabályi rendelkezést köteles betartani, ezen belül különös figyelemmel köteles betartani, illetve munkája során figyelembe venni és az érdekében eljáró valamennyi személlyel betartatni, illetve figyelembe vetetni a hatályos környezetvédelmi előírásokat.

11.4. Üzemeltető a jelen Szerződés alapján a Használóval szemben fennálló követeléseit kizárólag a Használó előzetes írásbeli hozzájárulása esetén jogosult harmadik személyre engedményezni.

12. ZÁRADÉK

A Szerződés egymással megegyező – tíz (10) számozott oldalból – hat (6) eredeti példányban készült, amelyből négy (4) példány Használót, kettő (2) példány Üzemeltetőt illet meg. Felek a Szerződésben foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag cégszerűen írják alá.

Budapest, 2016. 2016 JÚN 28 hó ___ napján:

Budapest, 2016. 09. hó 13 napján:

[redacted]

Horváth János
Gazdasági vezérigazgató-helyettes

Ügeri Ákos Zoltán
Üzemeltetés és ellátás vezető

Barts J. Balázs
vezérigazgató

BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Használó

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Üzemeltető

[redacted]