1021/215-H/2016/1016

BUDAPEST

[redacted]

Horváth János

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.

Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Horváth János
gazdasági vezérigazgató-helyettes

Budapest
Rumbach Sebestyén utca 19-21.
1075

Iktatószám: 332-1/2017
Ügyintéző: Járai Szabolcs
[redacted]

Tárgy: Tájékoztatás egyoldalú üzemeltetési szerződés módosításról

BKKE-00010336/2017-02-06

Tisztelt vezérigazgató-helyettes Úr!

A BFVK Zrt. 2016. július hó 13. napján, mint Üzemeltető - jelen levelemhez mellékletként csatolt - Üzemeltetési szerződést (a továbbiakban Szerződés) kötött a Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársasággal, mint Használóval a Budapest II. kerület, Széll Kálmán téri szolgáltató épületben a Szerződés 1. számú mellékletét képező alaprajzon megjelölt, összesen 203,45 m² helyiség-csoport üzemeltetése vonatkozásában.

Szerződő felek a szerződéses feladatok ellátásáról előzetesen és tervi szinten állapodtak meg azzal, hogy a feladatok, és a költségek vonatkozásában az Üzemeltető az üzemeltetési-karbantartási szolgáltatásokat megversenyezteti, és az árverseny eredményeképp létrejött vállalkozási szerződések alapján a feladatok módosítására, és a költségek újra számolására kerül sor.

Üzemeltető az üzemeltetési-karbantartási szolgáltatásokat 2016. szeptember 6. napján megversenyeztette, és a versenyeztetés során a nyertes pályázóval szerződést kötött, ekként a Szerződés 5.4 pontja alapján jogosult a Szerződést egyoldalúan a Használó egyidejű értesítése mellett módosítani.

Fentiekre tekintettel Üzemeltető a 2016. július hó 13. napján kötött Szerződésnek az „Üzemeltetési feladatok és azok díjainak meghatározása" címet viselő 5.2 pontját egyoldalúan 2017. február elsejei hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

		FELADAT	nettó költség/12 hónap	BKK
III.Szolgáltató épület				
Karbantartási és műszaki üzemeltetés				
a)	Erősáramú- és gyengeáramú berendezések és hálózatok	tűzvédelmi főkapcsoló, primer- és szekunder hálózat, alelosztók karbantartása	228 000 Ft	114 246 Ft
		Kábeltálcák, tartószerkezetek, fali aljzatok, kapcsolók, megszakítók karbantartása	182 400 Ft	91 397 Ft
		biztonsági- és menekülési útvonaljelző világítás karbantartása	129 200 Ft	64 739 Ft
		nyílászáró elektronikák (mozgásérzékelős ajtók, távirányítású ablakok) karbantartása	126 000 Ft	63 000 Ft
		~~tűzjelző- és behatolásjelző rendszer, valamint vízbetörés jelző rendszer telepítése a gépészeti és erősáramú terekben~~	0 Ft	
		~~tűzjelző- és behatolásjelző rendszer, valamint vízbetörés jelző rendszer üzemeltetése, karbantartása~~	0 Ft	
b)	Gépészeti-, hűtés-fűtés- és légtechnikai rendszerek	használati és fűtési hideg- és melegvíz, valamint kondenzvíz csőhálózat és szerelvényeik (szelepek, szelepmozgató automatikák, érzékelők, szűrők, csatlakozók, hőcserélők), valamint a tartószerkezetek és szigetelések karbantartása	229 600 Ft	115 048 Ft
		használati és fűtési melegvíz- termelők és tárolók, szivattyúk, szivattyúautomatikák és vezérlések, valamint hidraulikai váltók karbantartása	224 000 Ft	112 242 Ft
		szennyvízvezeték, esővízgyűjtő hálózat, zsompaknák, szennyvíztartályok és szivattyúk, nyomóvezetékek és berendezéseik (szelepek, visszacsapószelepek, érzékelők, szűrők, tisztítónyílások) karbantartása	542 800 Ft	271 986 Ft
		WC-k, vizeldék és tartozékaik (infra érzékelők, mágnesszelepek, szűrők, elektromos táplálás), mosdók, mosogatók, lefolyók, zuhanyberendezések, bűzzárak karbantartása	203 600 Ft	102 020 Ft
		légtechnikai rendszer (ventilátormotor és ékszíjtárcsák, szűrők, áramlást szabályozó szelepek és vezérléseik), anemosztátok, zsaluk karbantartása	522 000 Ft	261 564 Ft
		légcsatorna hálózat és elemeinek (zsaluk, anemosztátok) tisztítása, fertőtlenítése, karbantartása	174 000 Ft	87 188 Ft
		radiátorok, hűtő-fűtő termoventilátorok, egyéb hőleadó berendezések és tartozékaik (szelepek, termosztátok) karbantartása	354 200 Ft	177 482 Ft
		folyadékhűtő, kondenzátor és berendezései (áramlás és nyomásérzékelők, automatikák, szelepek) karbantartása, szivárgásvizsgálat	741 800 Ft	371 701 Ft
		öntözőrendszer karbantartása	108 000 Ft	54 117 Ft
		split klímák karbantartása	48 000 Ft	10 646 Ft

Gondnoki				
a)	Takarítás	Közös területek pincében (heti 1x) és a földszinten (napi 1x) , valamint üvegportálok+lábazat burkolat (havi 1)	240 000 Ft	120 259 Ft
b)	Kertgondozás,	Tetőkert	180 000 Ft	90 194 Ft
c)	Biztosítás		100 000 Ft	50 108 Ft
		Mindösszesen:		2 157 937

A fentiek alapján a helyiség-csoport területére eső üzemeltetési költség átalány havonta 179 828,- Ft + áfa (12 hónapra 2 157 940,- Ft + áfa)."

Bp. 2014. 01. 26.

Tisztelettel:

[redacted]

.....

Barts J. Balázs
vezérigazgató
Budapest Főváros Vagyonkezelő
Központ Zártkörűen Működő
Részvénytársaság

Melléklet:

1) Üzemeltetési szerződés

[redacted]