Elektronikusan aláírta:
Favrettó Gábor
2026-08-17 17:15:30 +0200

# MEGÁLLAPODÁS

Iktatószám: 4461-1/2026.
BKK ikt.szám: 2022/16-1/2026/2022

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

| | |
|---|---|
| székhelye: | 1013 Budapest, Attila út 13/A. |
| adószáma: | 12006003-2-41 |
| statisztikai számjele: | 12006003-6820-114-01 |
| cégjegyzékszám: | 01-10-042695 |
| képviseli: | Barts J. Balázs vezérigazgató |

mint üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető),

másrészről a

**BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

| | |
|---|---|
| székhelye: | 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19-21. |
| adószáma: | 23028966-4-44 |
| cégjegyzékszám: | 01-10-046840 |
| statisztikai számjele: | 23028966-4931-114-01 |

mint Használó (a továbbiakban: Használó, Üzemeltető és Használó a továbbiakban együttesen: Felek) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

## 1. ELŐZMÉNYEK

1.1. Felek rögzítik, hogy közöttük 2016. július 13. napján Üzemeltetési szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre, a Használó által használt, a jelen megállapodás 1.2. pontjában megjelölt helyiség-csoport működtetéséhez szükséges, a Szerződés 5. pontjában megjelölt szolgáltatásokra.

1.2. Felek rögzítik, hogy Használó a Fővárosi Közgyűlés 487/2016. (IV 27.) számú Fövi. Kgy. határozata alapján jóváhagyott és Budapest Főváros Önkormányzatával 2016. május 10. napján kötött Haszonkölcsön szerződés alapján, használja és birtokolja a Budapest II. kerület, Széll Kálmán téri szolgáltató épületben található, szerződés 1. számú mellékletet képező alaprajzon 007B1, 007B2, 007C, 007D es P09, P10, P11A, PUB, P11C, PUD, P12, P13 azonosítókkal megjelölt, összesen 203,45 m2 helyiség-csoportot (a továbbiakban helyiség-csoport). Felek kijelentették, hogy a P04-es sorszámú helyiség nem szerepel a Haszonkölcsön Szerződésben, azonban Használó és a BKV berendezései a P04-es helységben lettek elhelyezve, ezért a szerződés rendelkezései erre a helyiségre is vonatkoznak.

1.3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés 5. 2. pontja rögzíti az üzemeltetési feladatokat és azok díjának meghatározását.

1.4. Felek rögzítik, hogy a Szerződés 9.2. pontja rögzíti a kapcsolattartásra kijelölt személy, vagy szervezet nevét, elérhetőségeit. A Szerződés megkötése óta a Felek kapcsolattartására kijelölt személye változott.

## 2. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

2.1 Felek hivatkozással a Szerződés 6.6. pontjában, illetve 6.7. pontjában foglaltakra, az új fizetendő üzemeltetési költség átalány összegét együttesen határozzák meg.

A fentiekre figyelemmel a Szerződés 5.2. pontjában meghatározott üzemeltetési feladatok és azok díjának meghatározása az alábbiak szerint módosul:

| | | | Üzemeltetési és karbantartási költség jelenlegi becsült összköltség nettó/12 hónap | BKK Becsült költség nettó/12 hónap 2026 |
|---|---|---|---|---|
| **BKV 007B1, 007B2, 007C, 007D es P09, P10, P11A, PUB, P11C, PUD, P12, P13 /a P04-es sorszámú helyiség nem szerepel a haszonkölcsön Szerződésben. Azonban Használó es a BKV berendezései a P04-es helységben lettek elhelyezve, ezért a szerződés rendelkezései erre a helyiségre is vonatkoznak.** | | | **203,45 m2** | |
| **Karbantartás és műszaki üzemeltetés feladat** | | | | |
| **A.)** | Erősáramú- és gyengeáramú berendezések és hálózatok | tűzvédelmi főkapcsoló, primer- és szekunder hálózat, alelosztók karbantartása | 331 240 Ft | 165 978 Ft |
| | | kábeltálcák, tartószerkezetek, fali aljzatok, kapcsolók, megszakítók karbantartása | 370 240 Ft | 185 519 Ft |
| | | biztonsági- és menekülési útvonaljelző világítás karbantartása | 172 120 Ft | 86 246 Ft |
| | | nyílászáró elektronikák (mozgásérzékelős ajtók, távirányítású ablakok) karbantartása | 104 000 Ft | 52 000 Ft |
| **B.)** | Gépészeti-, hűtés-fűtés- és légtechnikai rendszerek | használati és fűtési hideg- és melegvíz, valamint kondenzvíz csőhálózat és szerelvényeik (szelepek, szelepmozgató automatikák, érzékelők, szűrők, csatlakozók, hőcserélők), valamint a tartószerkezetek és szigetelések karbantartása | 318 240 Ft | 159 463 Ft |
| | | használati és fűtési melegvíz-termelők és tárolók, szivattyúk, szivattyú automatikák és vezérlések, valamint hidraulikai váltók karbantartása | 357 240 Ft | 179 006 Ft |
| | | szennyvízvezeték, esővízgyűjtő hálózat, zsompaknák, szennyvíztartályok és szivattyúk, nyomóvezetékek és berendezéseik (szelepek, visszacsapószelepek, érzékelők, szűrők, tisztítónyílások) karbantartása | 795 860 Ft | 398 789 Ft |
| | | WC-k, vizeldék és tartozékaik (infra érzékelők, mágnesszelepek, szűrők, elektromos táplálás), mosdók, mosogatók, lefolyók, zuhanyberendezések, bűzzárak karbantartása | 331 240 Ft | 165 978 Ft |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | légtechnikai rendszer (ventilátormotor és ékszíjtárcsák, szűrők, áramlást szabályozó szelepek és vezérléseik), anemosztátok, zsaluk karbantartása | 893 360 Ft | 447 645 Ft |
| | | légcsatorna hálózat és elemeinek (zsaluk, anemosztátok) tisztítása, fertőtlenítése, karbantartása | 224 120 Ft | 112 302 Ft |
| | | radiátorok, hűtő-fűtő termoventilátorok, egyéb hőleadó berendezések és tartozékaik (szelepek, termosztátok) karbantartása | 951 600 Ft | 476 827 Ft |
| | | folyadékhűtő, kondenzátor és berendezései (áramlás és nyomásérzékelők, automatikák, szelepek) karbantartása, szivárgásvizsgálat | 1 409 720 Ft | 706 382 Ft |
| | | split klímák karbantartása | 260 000 Ft | 57 668 Ft |
| **Gondnoki** | | | | 0 Ft |
| | Takarítás | Közös területek pincében (heti 1x) és a földszinten (napi 1x), valamint üvegportálok + lábazat burkolat (havi 1) | 312 000 Ft | 156 337 Ft |
| | Kertgondozás | Tetőkert | 234 000 Ft | 117 252 Ft |
| | Biztosítás | | 130 000 Ft | 65 140 Ft |
| **A helyiségcsoport területarányos, becsült üzemeltetési költség átalánya a fenti táblázat tételeinek összegzésével havonta** | | | | **294 378 Ft + áfa** **(12 hónapra 3 532 532 Ft + áfa)** |
| **A hibaelhárító ügyelet díjazása:**<br>**kiszállási díj: 7000 Ft + áfa/ alkalom, óradíj: 21 650 Ft +áfa/ 2fő/ óra**<br>**Duguláselhárítás: kiszállási díj: 10 500 Ft + áfa/ alkalom, díj 1 méterre: 12 000 Ft +áfa/ 1m**<br>**WOMA tisztítás: kiszállási díj: 44 500 Ft + áfa/ alkalom, díj 1 méterre: 10 400 Ft +áfa/ 1m** | | | | |

2.2 A helyiség csoport területére eső üzemeltetési költség átalány havonta 294 378 Ft + áfa (12 hónapra 3 532 532 Ft + áfa).

2.3. A Szerződés 9.2. pontja a következőképpen változik:

A Használó részéről a jelen Szerződés vonatkozásában kapcsolattartásra kijelölt személy, vagy szervezet:
Szerződéses ügyekben: Benkő László

Jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban az Üzemeltető képviselője:
Nagy István üzemeltetési irodavezető

Üzemeltető részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:
Szőke Zsuzsanna

## 3. ZÁRÓ ÉS EGYÉB RENDELKEZÉSEK

3.1. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó, mindenkor hatályos rendelkezései az irányadók.

3.2. A Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen, szabályszerűen, az aláírásra jogosult képviselői útján jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2026 _____ hó ___ napján:

Üzemeltető
Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
képviseletében
Barts J. Balázs vezérigazgató

Budapest, 2026 _____ hó ___ napján:

Használó
BKK Budapesti Közlekedési Központ
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
képviseletében
Benkő Lajos Tamás
üzemeltetés osztályvezető

Favrettó Gábor
ellátás vezető