

1055/29-37/2022/1011

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

BKK BUDAPESTI KÖZLEKEDÉSI KÖZPONT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

valamint a

KM ÉPÍTŐ KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG

között

„BP., III. FLÓRIÁN TÉR KÖZÚTI FELÜLÍRÓK FELÚJÍTÁSA”

tárgyban

2024. 12. 16.



BUDAPESTI
KÖZLEKEDÉSI
KÖZPONT

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: „Szerződés”), amely létrejött egyrészről a

BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

rövidített cégnév: BKK Zrt.
székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19-21.
cégjegyzékszám: 01-10-046840
adószám: 23028966-4-44
csoportazonosító szám (CSASZ): 17781372-5-44
mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”),

valamint másrészről a

KM Építő Korlátolt Felelősségű Társaság

rövidített cégnév: KM Építő Kft.
székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Bádogos utca 7.
cégjegyzékszám: 13-09-181859
adószám: 23972009-2-13
pénzforgalmi számlaszám: 10300002-10671260-49020011
és mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”),

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen a „Felek”, külön-külön a „Fél”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint Ajánlatkérő a „Bp., III. Flórián tér közúti felüljárók felújítása” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) Második része szerinti nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: „Közbeszerzési eljárás”) folytatott le, amely eljárás nyertese a Vállalkozó lett.
- 1.2. A Szerződés a Közbeszerzési eljárást megindító ajánlati felhívás (a továbbiakban: „Ajánlati felhívás”), a Közbeszerzési dokumentumok - különös tekintettel annak, a Szerződés 1. számú mellékletét képező műszaki leírásra (a továbbiakban: „Műszaki leírás”), a Közbeszerzési eljárás során kiadott kiegészítő tájékoztatások, az esetleges kapcsolódó módosítások, valamint a Vállalkozó ajánlata (a továbbiakban: „Ajánlat”) alapján jött létre.
- 1.3. A Szerződéshez történő közvetlen csatolás nélkül is annak elválaszthatatlan részét képezi az Ajánlati felhívás, a Kbt. 57.§-a szerinti közbeszerzési dokumentumok, a Közbeszerzési eljárás során kiadott kiegészítő tájékoztatások, az esetleges kapcsolódó módosítások (a továbbiakban együttesen: „Közbeszerzési Dokumentumok”), valamint az Ajánlat és – amennyiben releváns – annak hiánypótlása.
- 1.4. Felek – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:87.§ (1)-(2) bekezdéseivel összhangban – kifejezetten rögzítik, hogy a Szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, a Szerződésbe nem foglalt korábbi

megállapodások hatályukat veszítik. Felek korábbi jognyilatkozatai a Szerződés értelmezésénél figyelembe vehetők.

- 1.5. Felek a Kbt. 131.§ (2) bekezdésére figyelemmel rögzítik, hogy a Vállalkozó Ajánlata – az ajánlati áron kívül – a következő, értékelés alá esett ajánlati elemeket tartalmazta:
- **Többlétjótállás vállalása: harminchat (36) hónap**
 - **a teljesítésbe bevonásra kerülő, az M.2.1) alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember (projektvezető) szakmai többlettapasztalata: harminchat (36) hónap**

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, A TELJESÍTÉS HELYE

- 2.1. **Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a „Bp., III. Flórián tér közúti felüljárók felújítása” kivitelezési munkáinak (a továbbiakban: „Munka” vagy „Munkák”) az elvégzését** az Ajánlati felhívásban, a Közbeszerzési Dokumentumokban, a Műszaki leírásban, a Vállalkozó Ajánlatában, valamint a Szerződésben foglaltaknak megfelelően. A Munka részletes leírását és a mennyiségeket a Szerződés 1. számú mellékletét képező Műszaki leírás, az Ajánlati felhívás, valamint a Közbeszerzési Dokumentumok tartalmazzák.
- 2.2. **Vállalkozó vállalja** Megrendelő által rendelkezésre bocsátott Közbeszerzési Dokumentumok és az eljárás során nyújtott adatszolgáltatás keretében átadott egyéb dokumentumok, adatok és információk, valamint a benyújtott Ajánlat alapján a Szerződésben rögzítettek szerinti **Munkák elvégzését, a rendeltetésszerű és biztonságos, üzemeltethető állapotú végleges használatba vételre alkalmas létesítmény (mű) (a továbbiakban: „Létesítmény” vagy „Mű”) kivitelezését és átadását, a rendeltetésszerű használathoz szükséges jóváhagyások, engedélyek** (különösen: (forgalomterelési, burkolatbontási, munkakezdési engedélyek) **beszerzését, a szükséges egyéb kiegészítő tervek elkészítését, szakértők bevonását, valamint a kivitelezéshez szükséges nyilatkozatok, hozzájárulások beszerzését, továbbá a kivitelezési tevékenységhez kapcsolódó egyéb szolgáltatások elvégzését és engedélyek megszerzését, amely feladatokban – nem kizárólagosan – benne értendő szükség szerint az egészségvédelmi dokumentáció is. A lejárt érvényességű engedélyek, hozzájárulások, közműpecsétek beszerzése, illetve meghosszabbítása a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó feladatát képezi továbbá a kezelők és üzemeltetők által tett észrevételek alapján kiegészítendő tervek készítése. Vállalkozónak az építés alatti ideiglenes forgalomkorlátozási terveket el kell készíteni és azokra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást kell kérni, mely a munkakezdési hozzájárulás kiadásának feltétele.**
- 2.3. A teljesítés helye: **Budapest, III. kerület, Flórián tér.**

3. FELHASZNÁLÁSI JOG, TULAJDONJOG

- 3.1. Vállalkozó a Szerződés alapján elkészült, a Szerződés 1. sz. mellékletében megjelölt dokumentumokat (így: kivitelezés során készülő jelentések, fedvénytervek, változáskezelés keretében készülő dokumentumok, átadási dokumentáció, ennek részeként a megvalósulási tervek, a továbbiakban együttesen: „**Dokumentumok**”) átadja Megrendelő részére, azok tekintetében Megrendelő a rendelkezés jogát kiköti, ezért a Szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon, a 3.2. pontban foglaltak szerint rendelkezik.
- 3.2. **A Dokumentumokra vonatkozó jog magában foglalja a felhasználási és használati jogot, amelyek az adott Munka elvégzésének és a Létesítmény vagy annak valamely részének a Megrendelő általi átvételével, és az adott feladat teljesítésére vonatkozó, a Szerződés 9.1. pontja szerinti Vállalkozói díj vonatkozó részének megfizetésével a Megrendelőre száll át. A**

Dokumentumok felett Megrendelő időbeli és területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási és használati joggal rendelkezik, valamint jogot szerez arra, hogy a Dokumentumok részét vagy egészét maga felhasználja, megvalósítsa vagy megvalósíttassa, átdolgozza, átdolgoztassa, többszörözze (beleértve a képfelvétellel való rögzítést, a számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra történő másolást is), harmadik személlyel közölje, nyilvánosságra hozza, felhasználására másnak engedélyt adjon, a jelen pont szerinti felhasználási engedélyt másra átruházza. A Vállalkozói díj tartalmazza a teljes körű vagyoni jogok, valamint az átdolgozás és megváltoztatás jogának fentiek szerinti Megrendelőre történő átruházásának ellenértékét is.

- 3.3. **Vállalkozó a Ptk. 6:251. § (4) bekezdése szerint jogszavatossággal tartozik** azért, hogy az általa, a Szerződés teljesítése keretében elkészítendő vagy biztosítandó bármely szellemi alkotások esetében az azokra vonatkozó teljes körű vagyoni jogoknak az átruházására, valamint az átdolgozásra és megváltoztatásra vonatkozó jognak a Szerződés 3.2. pontjában írt rendelkezései szerinti engedélyezésére a Vállalkozó minden korlátozás nélkül jogosult.

Vállalkozó szavatolja, hogy a Szerződés teljesítése során az általa teljesítendő feladatok tekintetében a szükséges szerződéses szerzői jogok birtokában van, a Megrendelő Szerződés szerinti jogszerzését, illetve jogainak zavartalan gyakorlását harmadik személy joga nem akadályozza, illetve korlátozza, illetve harmadik személy díjazást vagy kártérítést nem követelhet. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy harmadik személy által a Megrendelővel szemben a szerzői jogokkal kapcsolatban támasztott bármilyen igény esetén a Megrendelőt minden, az igénnyel fellépő harmadik személy által támasztott követelés alól mentesíti, ideértve a Megrendelő felmerült jogi költségeit is.

4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDEJE

- 4.1. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó köteles a Munkát a **munkaterület** (a továbbiakban: „**Munkaterület**”) átadásától számított **410. napig elvégezni**.
- 4.2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés akkor tekinthető határidőben teljesítettnek, amennyiben a Vállalkozó a Munkát készre jelentette a Szerződés 13. fejezete szerint (a továbbiakban: „**Készrejelentés**”), továbbá a műszaki átadás-átvételi eljárást (a továbbiakban: „**Műszaki átadás-átvétel eljárás**”) a Szerződés 4.1. pontjában írt határidőig megkezdte.
- 4.3. Megrendelő **előteljesítést** elfogad.
- 4.4. Jelen Szerződés a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontja alapján egyértelműen rögzíti, hogy amennyiben a Szerződés teljesítése során a Munkaterületen **régészeti feltárás válik szükségessé**, abban az esetben a teljesítési határidő – a Szerződés módosítása nélkül – a régészeti feltárás építési naplóban rögzített időtartamával egyező időtartammal meghosszabbodik. A régészeti feltárás időtartama alatt Megrendelő a műszaki ellenőr (a továbbiakban: „**Műszaki ellenőr**”) útján a munkálatokat felfüggeszti. A felfüggesztés időtartama alatt a Munkaterületen kizárólag régészeti feltárási munkák elvégzésére van lehetőség.

5. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. Vállalkozót a Szerződés teljesítése érdekében **együttműködési kötelezettség** terheli.
- 5.2. **Vállalkozó kötelezi magát a Szerződés teljeskörű teljesítésére**, a Vállalkozó Ajánlatában és a Szerződésben foglaltak alapján, továbbá kötelezettséget vállal a Szerződés teljesítési határidejének betartására. Ennek megfelelően a Vállalkozó köteles a Munkát úgy végezni, hogy

a tényleges előrehaladás feleljen meg a Szerződés 4.1. pontjában rögzített határidőnek, illetve a beruházás követelményeinek.

- 5.3. Vállalkozónak a szerződéskötést követően ki kell dolgoznia, és a Műszaki ellenőrnek jóváhagyásra be kell nyújtania a Munkaterület átadását követő tizenöt (15) napon belül egy – a Munkák elvégzésének, a Létesítmény kivitelezésének, az ajánlatkérési dokumentációnak, különösen a Műszaki leírásnak és a Kiviteli Tervnek megfelelő – **megvalósítási ütemtervet** (a továbbiakban: „**Megvalósítási Ütemterv**”).

A Megvalósítási Ütemtervnek az alkalmazott technológiának megfelelő részletezettséggel tartalmaznia kell a beárazott költségvetés szerinti tételek alapján az elvégzendő munka mennyiségének és a felhasználandó erőforrásnak, és az azok kivitelezéséhez szükséges közlekedési, logisztikai és hatósági intézkedéseknek az adatait és alkalmasnak kell lennie a százalékos késztség bemutatására. A Megvalósítási Ütemtervnek részletesen tartalmaznia kell a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően elvégzendő vizsgálatok, a műszaki átadás megkezdésének feltételeként előírt, a kivitelezett állapot alapján elkészíthető dokumentumokat, továbbá az egyes teljesítések ütemezését és a kapcsolódó pénzügyi kötelezettségvállalások mértékét. Az ütemtervet nem dátum szerint, hanem naptári napokban kell elkészíteni.

- 5.4. A Vállalkozónak a tényleges előrehaladásnak megfelelően felül kell vizsgálnia a **Megvalósítási ütemtervben szereplő munkák** tárgyévii megvalósított és tervezett előrehaladását, és havonta – az Előrehaladási Jelentés mellékleteként – a Műszaki ellenőrnek jóváhagyásra be kell nyújtania a **felülvizsgált ütemtervét** (a továbbiakban: „**Felülvizsgált Ütemterv**”).

A Felülvizsgált Ütemterv szöveges melléklete tételesen tartalmazza azokat a munkákat, amelyekben Vállalkozó előrehaladása elmarad a Megvalósítási ütemtervben, vagy a megelőző, Műszaki ellenőr által jóváhagyott Felülvizsgált Ütemtervben szereplő ütemtől, és minden egyes ilyen munkára vonatkozóan bemutatja azokat az intézkedéseket, amelyeket a Vállalkozó a lemaradás felszámolása érdekében tervez, illetve a Megrendelőtől, Műszaki ellenőrtől vár.

Amennyiben a Műszaki ellenőr úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó előrehaladása nem felel meg az érvényben lévő, jóváhagyott Megvalósítási ütemtervnek, vagy Felülvizsgált Ütemtervnek, utasíthatja a Vállalkozót egy újabb Felülvizsgált Ütemterv kidolgozására.

Amennyiben Megrendelő megállapítja, hogy Vállalkozó tényleges előrehaladása nem felel meg az általa előírt követelményeknek, Vállalkozó Megrendelő felszólítására köteles az előrehaladását gyorsító intézkedéseket tenni legkésőbb az erre irányuló felhívás kézhezvételét követő nyolc (8) napon belül. Ha Megrendelő azt állapítja meg, hogy Vállalkozó nem gyorsította az előrehaladást, követelheti a létszám növelését és/vagy a többletmunkanapok, a túlórák és egyéb erőforrások igénybevételeének elrendelését a 9.1. pont szerinti Vállalkozói díj növelése nélkül.

A jelen pontban foglaltak alkalmazása semmilyen körülmények között nem befolyásolhatja a munka minőségét.

Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy ha a fenti intézkedések ellenére a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó az előírt határidőre nem tud teljesíteni (így pl.: Vállalkozó által elkészített Megvalósítási ütemterv vagy Felülvizsgált Ütemterv alapján húsz (20) napot meghaladó késedelembe esik) a Szerződéstől indokolás nélkül egyoldalú jognyilatkozattal elálljon, illetve, ha annak feltételei nem állnak fenn, a Szerződést felmondja.

- 5.5. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni az építési, a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások (különösen a mindenkor hatályos országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet**, a teljesítési helyszínéül szolgáló ingatlan fekvése szerinti helyi építési szabályzat, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló **312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet**, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló **266/2013 (VII. 11.) Korm. rendelet**, építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló **45/2004. (VII. 26.) BM-KvKM együttes rendelet**, az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló **275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet**, munkavédelemről szóló **1993. évi XCIII. törvény** és annak egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló **5/1993. (XII. 26.) MÜM rendelet**, az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló **4/2002. (II. 20.) SzCsM-EÜM együttes rendelet**, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló **54/2014. (XII. 5.) BM rendelet** betartásáról.

A munkavédelmi eszközöket és berendezéseket a Vállalkozó köteles biztosítani a munkavállalói részére, ezáltal a biztonságos kivitelezési feltételek adottak. A Vállalkozó feladata a munkavállalói részére az előzetes, illetve az időszakos munkavédelmi oktatások megtartása és a munkavédelmi oktatási naplóba való bejegyzése, továbbá annak az oktatáson résztvevőkkel való aláíratása. A Vállalkozó a munkavállalói részére köteles a munkavégzéshez szükséges minősített egyéni védőeszközöket biztosítani, azok viselését a munkavégzés teljes időtartama alatt megkövetelni.

- 5.6. A Vállalkozó köteles a Munkaterületet és az annak megközelítését szolgáló területeket és utakat tisztán és a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani, az **építési tevékenység során keletkező hulladék, egyéb a munka végzése során keletkező szemét (törmelék, bontott anyag) – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – folyamatosan, az adott típusú- és mennyiségű hulladék befogadására az összes érvényes és hatályos hatósági engedéllyel és megfelelő tárolókapacitással rendelkező lerakóhelyre elszállítani.** Vállalkozó feladata továbbá a **Munkaterületen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése.** Felek rögzítik, hogy a hulladékok elszállításával kapcsolatban felmerülő hulladéklerakási díj költségét a Vállalkozó köteles viselni. Azon hulladékok tekintetében, amelyek veszélyes hulladéknak minősülnek, a Vállalkozó köteles olyan hulladék feldolgozóval szerződést kötni, amely az adott hulladék ártalmatlanítására vonatkozó valamennyi érvényes és hatályos engedéllyel és megfelelő technológiával, valamint kapacitással rendelkezik. Megrendelő bármikor felszólíthatja Vállalkozót, hogy a jelen pont szerinti kötelezettségét okiratokkal, bizonylatokkal igazolja.
- 5.7. Vállalkozó feladata a Munka megkezdését megelőzően, illetve a Munka elvégzése alatt a **szükséges tájékoztatási feladatok teljesítése, illetőleg a Megrendelő részére az ehhez szükséges információk határidőben történő megadása.**
- 5.8. Vállalkozó biztosítani köteles azt, hogy a Munkaterületen végzett tevékenysége során keletkező **zaj-, lég-, talaj és elfolyó-víz szennyezés mértéke ne haladja meg a jogszabályokban előírt határértékeket.** Vállalkozó – amennyiben szükséges – köteles megszerezni a hétféle és vagy éjszakai munkavégzésekhez az érintett kerületi Polgármesteri Hivatal(ok)tól, hatóságoktól az esetleges engedélyeket.
- 5.9. Vállalkozó köteles gondoskodni a Szerződés teljesítéséhez szükséges **anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához szükséges engedélyek, tanúsítványok** beszerzéséről is, biztosítani kell továbbá azok kezelési, karbantartási leírásának, használati utasításának betartását.

5.10. Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiának meg kell felelniük az érvényes és hatályos magyar, ágazati szabványoknak, illetőleg a műszaki irányelveknek, műszaki előírásoknak, továbbá a gyártói műszaki feltételeknek.

5.11. A fentiek teljesítése érdekében a Vállalkozó vállalja az alábbi feltételeket.

5.11.1. A felhasználandó építő-, és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (építőipari műszaki engedély, alkalmazási engedély, megfelelőség igazolás stb.) – szállítás, beépítés előtt, illetve a technológiai tervjóváhagyás keretében – másolatban átadja a Megrendelőnek, vagy a Műszaki ellenőrnek.

5.11.2. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében Vállalkozót terhelik. Ide értendők az esetleges próbaterhelés költségei is.

5.11.3. Megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat, amelynek érdekében

- a) Vállalkozó lehetővé teszi Megrendelő, vagy egy általa meghatalmazott személy vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy azt a helyszínt, ahol a felhasználásra kerülő anyagok, termékek, szerkezetek előkészítése vagy gyártása folyik, és ha azt Megrendelő szükségesnek látja, ott a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.
- b) Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

5.12. A Munka elvégzéséhez esetlegesen szükséges, Vállalkozó által végzett tervkiegészítés és az engedélyeztetés költsége a Vállalkozót terheli, fedezetét az átalányáras Vállalkozói díj tartalmazza.

5.13. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. Az ezen kötelezettségének megszegéséből eredő hibák kijavítása Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni kivéve, ha igazolja, hogy magatartása nem volt felróható, valamint a megrongálódás nem olyan okból következett be, amelyért Vállalkozó felelős.

5.14. Vállalkozó köteles tűrni, hogy Megrendelő a szükségesnek tartott, hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatokat elvégezze.

5.15. Vállalkozó a Munkaterület átadás-átvételétől – az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől – kezdve, annak befejezéséig elektronikus E-építési naplót (a továbbiakban: „E-építési napló”) köteles folyamatosan vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „Épkiv.” vagy „191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet”) 24-24./A.§-a alapján, és köteles azt állandóan az építkezés helyszínén hozzáférhetővé tenni. Megrendelő az E-építési naplót folyamatosan köteles ellenőrizni. Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek az E-naplóban feltüntetni. Az E-építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak. Felek az E-építési naplóba történő bejegyzéssel értesítik

egymást azokról a tudomásukra jutott, az építést érintő veszélyhelyzetekről, tényekről és körülményekről, amelyek a Szerződésben foglalt kötelezettségeik szerződésszerű teljesítését befolyásolják vagy veszélyeztetik.

- 5.16. Az E-építési naplót Vállalkozó a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben meghatározott tartalommal és formában köteles vezetni, oly módon, hogy abból a napi események folyamatosan nyomon követhetők legyenek (ún. aktív adatközlés).
- 5.17. Az E-építési naplót naprakész állapotban kell tartani úgy, hogy minden munkavégzési napon történjen bejegyzés. Ha munkavégzés nem történik, napi jelentés nem szükséges, viszont ezt a tényt - a várható munkafolytatási nap megjelölésével - az utolsó munkavégzési napon be kell jegyezni. Megrendelő köteles az E-építési naplót a Szerződés adatainak rögzítésével készenlétbe helyezni, míg a Vállalkozó által esetlegesen igénybe vett alvállalkozó e-alnaplóját az alvállalkozói szerződés adatainak rögzítésével párhuzamosan a Vállalkozó állítja készenlétbe.
- 5.18. A Megrendelő vagy a Műszaki ellenőr **az E-építési naplót legfeljebb öt (5) naponta ellenőrzi.** Vállalkozó az általa kért helyen és időben részt vesz a Műszaki ellenőr által az E-építési naplóban rögzített, szükséges javítások megvizsgálásán és jóváhagyásán. Amennyiben a Vállalkozó a javítások felülvizsgálata után nem fogadná el és nem írja alá azokat, mint általa elfogadottakat, úgy azok mindaddig valós tartalmúnak tekintendők, amíg a bíróság ezzel ellentétes döntést nem hoz.
- 5.19. Felek megállapodnak abban, hogy **az egyes munkarészek eltakarása** csak a Műszaki ellenőr engedélyével történhet, amelyhez Vállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítani kell. Vállalkozó a Műszaki ellenőrt az eltakarás megkezdéséről három (3) nappal korábban köteles írásban postai- vagy a kézbesítést igazoló elektronikus (email) levélben értesíteni.
- 5.20. Vállalkozó az észlelést követően **haladéktalanul köteles írásban jelezni Megrendelőnek és a Műszaki ellenőrnek minden olyan tényt vagy körülményt,** amely a Szerződés teljesítési határidejét befolyásolhatja, a Megrendelői utasítások módosítását, vagy egyéb szerződésszegést eredményezhetnek, vagy amelyek egyéb más módon kihatással lehetnek a Szerződés teljesítésére, illetve az elvárt minőségre.
Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, a kedvezőtlen hatások megszüntetésének, mérséklésének Vállalkozó által javasolt lehetséges módjára és a kármegelőzésre és kárenyhítési javaslatra.
Vállalkozó indokolt esetben – szükség szerint egy alkalommal – a fenti értesítést kiegészítheti legfeljebb az értesítés Megrendelőnek történő megküldését követő tizenöt (15) napon belül.
- 5.21. Vállalkozó – a Szerződés 9.5. pontjában leírtakkal összhangban – köteles az általa elvégzendő Munka bármely részére vonatkozó, valamennyi **szükséges engedélyt, jogosítványt vagy jóváhagyást** – a teljesítéshez szükséges időt is szem előtt tartva – **határidőn belül megszerezni,** a lejárt jóváhagyásokat, hozzájárulásokat hatályában meghosszabbítani.
- 5.22. **Vállalkozó teljeskörűen felel az általa elvégzett Munkáért, a teljesítés során alkalmazott építési módszerek megfelelő minőségéért.**
- 5.23. Vállalkozó a Szerződésben foglaltak teljesítése során köteles **szakképzett és tapasztalt vezetőket alkalmazni.** Vállalkozó a tevékenysége során köteles olyan számú szakképzett,

betanított és segédmunkaerőt biztosítani, ami biztosítja a Szerződésben vállalt kötelezettségeinek megfelelő, és határidőben történő elvégzését.

- 5.24. Vállalkozónak a Dokumentumait és a Szerződésben előírt egyéb dokumentációit a **Szerződésben meghatározott határidőkön belül**, vagy - ha ez nincs kifejezetten meghatározva, úgy - a Műszaki ellenőr utasítása szerinti határidőn belül kell elkészítenie.

Vállalkozó a vállalkozói bármely Dokumentum, illetve egyéb dokumentáció elkészítése során köteles folyamatosan konzultálni mind a Műszaki ellenőrrel, mind pedig a Megrendelővel, és figyelembe kell vennie az ezen elkészítése kapcsán érkező valamennyi utasítást. A Vállalkozó magyar nyelven kell készülniük. A vállalkozói Dokumentumokon, illetve egyéb dokumentáción kívül a Vállalkozó tartozik felelősséggel minden kiegészítő terv vagy tervmódosítás elkészítéséért, amely a Műszaki ellenőr döntése szerint a Létesítmény megvalósításához szükséges, és amely kiegészítő terv, illetve tervmódosítás elkészítésére a Megrendelő, illetve a Műszaki ellenőr indokoltan utasítást ad. Bármely tervet, amelynek elkészítéséért a Vállalkozó tartozik felelősséggel, megfelelő tervezési jogosultsággal rendelkező tervezőnek kell elkészítenie.

- 5.25. Vállalkozó bármely Dokumentumának, illetve egyéb dokumentációjának Műszaki ellenőr általi kézhezvételét követően Műszaki ellenőr köteles azt felülvizsgálni, a Vállalkozót értesíteni annak **elfogadásáról, vagy elutasításáról**, amely utóbbi esetben meg kell jelölni a kifogásolt tételeket. Vállalkozó köteles kijavítani/kiegészíteni a kifogásolt részeket és újból benyújtani azt a Műszaki ellenőr részére, meghatározott határidőn belül, egészen addig, amíg azt a Műszaki ellenőr el nem fogadja. Abban az esetben, ha egy bizonyos munkarész kivitelezése csak egy (vagy több) adott Dokumentum és/vagy egyéb dokumentáció megléte esetén kezdhető meg, Vállalkozó nem kezdeti meg az érintett munkarész kivitelezését az adott dokumentum Műszaki ellenőr által elfogadott változatának rendelkezésre állása nélkül.

- 5.26. A Műszaki ellenőr bármely, jelen fejezet szerint kibocsátott jóváhagyása nem mentesíti Vállalkozót semmilyen tervben vagy dokumentumban elkövetett bármely hiba következményei alól.

- 5.27. A Szerződésben meghatározott Műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának feltétele a Vállalkozó által az eljárás lefolytatása céljából átadott komplett átadási dokumentáció benyújtása, annak Műszaki ellenőr általi átvizsgálása és elfogadása.

- 5.28. A Megrendelő által nem szolgáltatott, de a Létesítmény, valamint a Szerződés keretében megvalósuló teljes felújítás megvalósításához szükséges engedélyeket a Vállalkozónak kell beszereznie az illetékes hatóságoktól, vagy kijelölt szervezetektől saját költségén. Ezen engedélyek közé tartoznak egyebek között a forgalomterelési és útvonal engedélyek, munkakezdési engedély, a közműkiváltások engedélyei, szakhatósági engedélyek, vágányzári engedélyek, I. ütemben felújított híd ideiglenes, vagy végleges forgalomba helyezése stb. Vállalkozónak alkalmazkodnia kell a követelményekhez, az ilyen engedélyekhez és korlátlan lehetőséget kell biztosítani arra, hogy az illetékes hatóságok – és egyéb jogszabály által kijelölt szervezetek – ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a kiadott engedélyekkel kapcsolatban. Ezen felül biztosítani kell a hatóságoknak a részvétel lehetőségét azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak. Felek rögzítik, hogy az I. és II. ütem fogalmát a Műszaki leírás organizáció fejezete tartalmazza.

- 5.29. A **végző engedélyezési eljárások lefolytatásának kezdeményezése és az engedélyek (forgalomba helyezési, használatba vételi, esetlegesen üzemeltetési és távközlés-, és hírközlési) beszerzése** a Vállalkozó feladata mindennemű díj viselésével együtt, de ezeken az eljárásokon a Műszaki ellenőr köteles közreműködni, összehangolni és koordinálni a folyamatot.

5.30. **Műszaki ellenőrnek jogában áll kifogást emelni a Vállalkozónál, és megkövetelni, hogy Vállalkozó távolítsa vagy távolíttassa el a Munkaterületről bármely, a Vállalkozó vagy bármely alvállalkozója által alkalmazott személyt, aki a Műszaki ellenőr véleménye szerint nem megfelelő magatartású, vagy nem megfelelően látja el feladatait.** Az ilyen személyeket a Műszaki ellenőr előzetes írásbeli egyetértése nélkül nem szabad a Szerződés teljesítése során újra alkalmazni.

Bármely, a Munkaterületről ily módon eltávolított személyt a lehetséges legrövidebb, de a Szerződés folyamatos teljesítését biztosító időn belül a Vállalkozó pótolni köteles, ennek elmulasztása nem adhat okot bármely szerződéses feltétel megváltoztatására. ennek elmulasztása miatti késedelem esetén a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

5.31. **Vállalkozónak módjában áll – saját építéstechnológiai szempontjai, felszereltsége stb. alapján – a terveket átdolgoztatni, kiegészíteni saját költségén és elfogadtatni a Műszaki ellenőrrel, Megrendelővel, illetve a jóváhagyásban illetékes valamennyi szervezettel.** Az áttervezésből adódóan sem tervezési költség, sem kivitelezési többletköltség nem érvényesíthető, továbbá nem lehet jogalapja többletépítési idő igénynek, illetve határidő-módosításnak.

5.32. Az építési munkák befejezésekor, a Műszaki átadás-átvételi eljárás előtt, a Vállalkozónak el kell készítenie az általa vagy alvállalkozói által épített **Létesítmények megvalósulási tervét** (a továbbiakban: „**Megvalósulási terv**”), azt átvizsgálásra Műszaki ellenőr részére át kell adni. A terveket a Műszaki ellenőr által záradékolva, és a Budapest Közút Zrt. Nyilvántartási Osztályának előírásai alapján kell elkészíteni. Tulajdonosi - kezelői - üzemeltetői lehatárolás terv elkészítése a megvalósult állapotról a Budapest Közút Zrt. Nyilvántartási Osztályának előírásai alapján kell, hogy történjen. A tervek az érintettek általi elfogadtatása és ellenjegyeztetése a Vállalkozó feladata.

5.33. **Vállalkozó tűrni köteles a felüljárók alatt és közvetlen környezetében a villamos pályát érintően a BKV Zrt. által időszakosan végzett karbantartási feladatok elvégzését.**

5.34. A Vállalkozó köteles a kivitelezés során külön jogszabályban meghatározott tartalmú **mintavételi és megfelelés-igazolási tervet** készíteni/készíttetni. Az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a jelen pont szerinti mintavételi és megfelelés-igazolási tervben foglaltak teljesülését külön jogszabályban foglaltak szerint vizsgálhatja.

6. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

6.1. Megrendelőt a Szerződés teljesítése érdekében **együttműködési kötelezettség** terheli.

6.2. Megrendelő jogosult a Szerződés teljesítését **folyamatosan figyelemmel kísérni**. Amennyiben Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a tényleges előrehaladás nem felel meg az általa előírt követelményeknek és/vagy a Felek által elfogadott és hatályos Megvalósítási ütemtervnek, a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására és az abban megállapított határidőn, de minimum nyolc (8) napon belül, köteles az előrehaladást gyorsító intézkedéseket megtenni. Ha a Megrendelő azt állapítja meg, hogy a Vállalkozó az előrehaladást a felszólításban foglaltak ellenére nem gyorsította, követelheti a létszám növelését, túlórák és egyéb erőforrások igénybevételének elrendelését a Vállalkozói díj növelése nélkül.

Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy ha a fenti intézkedés ellenére a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó az előírt határidőre nem tud teljesíteni, a Szerződést felmondja és a Munkát más vállalkozóval fejeztesse be.

- 6.3. A Szerződés teljesítése során felmerülő döntést igénylő kérdésekben Megrendelő a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben, olyan időben – de legkésőbb az írásbeli megkeresés kézhezvételétől számított nyolc (8) munkanapon belül – és módon köteles állást foglalni, hogy az a vállalkozói teljesítés határidejét ne befolyásolja kedvezőtlenül. Amennyiben a Vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívüli állásfoglalást (döntést) kér, úgy Megrendelő azt soron kívül köteles részére megadni. Vállalkozó az igény soronkívüliségét köteles erre irányuló kérelmében megindokolni. Megrendelő az állásfoglalási igény kézhezvételétől számított három (3) munkanapon belül a választ írásban is megerősíti. Felek írásbeli közlésnek tekintik a postai levélben, vagy a kézbesítést igazoló elektronikus levél (e-mail) útján történő közlést, továbbá az E-építési naplóbejegyzést is.
- 6.4. Megrendelő köteles a folyamatban lévő Munkát – a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint – Műszaki ellenőr útján ellenőrizni.
- 6.5. Megrendelő csak az érvényes szabványok előírásainak megfelelő teljesítést fogadhat el.
- 6.6. Megrendelő köteles Vállalkozót folyamatosan és haladéktalanul írásban tájékoztatni minden, a Szerződés teljesítését érintő lényeges változásról, döntésről.
- 6.7. A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni, ha Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat, vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja, de erről előzetesen írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 6.8. Függetlenül minden korábbi ellenőrzés vagy próba elvégzésétől vagy igazolás kibocsátásától, a Megrendelő utasíthatja a Vállalkozót arra, hogy:
 - a) bármely, a Szerződéssel összhangban nem lévő berendezést vagy anyagot eltávolítson az Építési Munkaterületről; bármely, nem szerződésszerűen elvégzett munkát vagy feladatot újra kivitelezzen; illetve
 - b) végezzen el bármely olyan munkát, amely a Vállalkozói Feladatok teljesítésének biztonságossága céljából szükséges akár baleset, akár más előre nem látható esemény, akár valamely egyéb ok miatt.
- 6.9. Megrendelő köteles továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: „Étv.”) 43.§-ában foglalt építetési kötelezettségeknek eleget tenni.

7. MŰSZAKI ELLENŐR

- 7.1. A Műszaki ellenőr teljeskörűen gyakorolhatja a Szerződésben számára meghatározott, vagy azokból szükségszerűen következő hatáskört. A Műszaki ellenőr hatásköréről a Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót.

- 7.2. Amennyiben a Műszaki ellenőr véleménye szerint valamely szükséghelyzet veszélyezteti az életet, testi épséget, tulajdon biztonságát, a Műszaki ellenőr jogosult – anélkül, hogy felmentené a Vállalkozót bármely Szerződés szerinti feladata vagy felelőssége alól – utasítani a Vállalkozót minden olyan munka vagy dolog elvégzésére, amely a Műszaki ellenőr véleménye szerint szükséges lehet a kockázat elhárítására vagy csökkentésére. A Vállalkozó köteles soron kívül teljesíteni – Megrendelő előzetes tájékoztatással, de jóváhagyás hiányában is – a Műszaki ellenőr bármely ilyen utasítását. A Műszaki ellenőr ilyen jellegű utasítás kiadása esetén Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja.
- 7.3. Műszaki ellenőr a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem jogosult a Vállalkozót mentesíteni bármely szerződéses kötelezettsége alól.
- 7.4. A Műszaki ellenőr feladata és hatásköre a **szerződéses feladat megvalósításának összehangolása/koordinálása**. Ennek során jogosult és köteles a Vállalkozóval történő együttműködésre, vonatkozó utasítások kiadására, azok betartásának folyamatos ellenőrzésére, ezek felülvizsgálására és jóváhagyására. Vállalkozó és a Műszaki ellenőr a Szerződés teljesítése során köteles együttműködni.
- 7.5. A Műszaki ellenőr az utasításait írásban köteles kiadni kivéve, ha az utasítás írásba foglalása miatti késedelem személyi vagy vagyoni kár bekövetkezésének veszélyével jár. Az utasítást ilyen esetben is haladéktalanul meg kell erősíteni írásban.

8. MUNKATERÜLET

- 8.1. Vállalkozó köteles kettő (2) db min. 100 x 150 cm-es tájékoztató táblát jól látható helyen kihelyezni az építés Munkaterületén, amelynek helyét Megrendelő határozza meg. A táblára kerülő információt Megrendelő nyomdakész formában átadja Vállalkozónak, azonban annak nyomtatása, a táblán elhelyezése, a tábla kihelyezése, illetve a műszaki átadás-átvétel lezárulta után annak elbontása Vállalkozó feladata. A Vállalkozó sem az építési tájékoztató táblákat, sem a munkagépeket és eszközöket, az állványzatot, sem az a köré vont védő (takaró) hálót, sem a munkaterületet körülvevő kerítéseket, palánkokat nem használhatja hirdetések, reklámok elhelyezésére. Bármely hirdetés vagy reklám elhelyezéséhez (ideértve a Vállalkozó saját hirdetését vagy logóját is) a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Ugyanakkor a Vállalkozó köteles elhelyezni a Megrendelő által igényelt reklámokat, reklámhordozókat, illetve tájékoztatásokat. Az elhelyezés, felszerelés költségei a Vállalkozót terhelik. Az elhelyezendő reklámanyagok elkészítésének költségei a Megrendelőt terhelik. Az elbontást követően a Vállalkozó köteles a tájékoztató táblát Megrendelő által megadott telephelyre beszállítani.
- 8.2. A Munkaterületet Megrendelő adja át a Vállalkozó részére, munkavégzésre alkalmas állapotban. Az átadás időpontját a Munkaterület átadás-átvételével egyidejűleg megnyitott E-építési naplóban kell rögzíteni. Vállalkozó köteles – amennyiben az adott rész-munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban van – a felajánlott teljes/rész-munkaterület átvételére is. A Munkaterület átadása önmagában nem jogosítja fel a Vállalkozót a kivitelezési munkák megkezdésére. Vállalkozó a kivitelezési tevékenységét csak burkolatbontási engedély és a munkavégzéshez szükséges valamennyi hozzájárulás beszerzését követően kezdheti meg.
- 8.3. Vállalkozó részére a munkavégzésre alkalmas Munkaterületet Megrendelő biztosítja. A felvonulási területek, anyagnyerő helyek és anyaglerakó helyek biztosítása Vállalkozó feladata. Vállalkozó feladata továbbá az építési energia és víz igénylése a szolgáltatóktól és azok vételezésének kiépítése, valamint az ezzel járó költségek viselése.

- 8.4. A Munkaterület átadását követően Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Munkaterületen történő folyamatos és tervszerű munkavégzést harmadik személy ne akadályozza, továbbá gondoskodik a Munkaterület és a felhalmozott építési anyagok őrzéséről. A Munkaterületre vonatkozó kárveszély annak átadásával egyidejűleg száll át a Vállalkozóra; ettől az időponttól kezdődően a Vállalkozó tevékenysége nyomán a Munkaterület, vagy az azon álló épületek, az azon elhelyezett gépek, berendezések, építési anyagok, segédanyagok stb. állagában, szerkezetében, berendezéseiben bekövetkezett minden kár és sérülés a Vállalkozó kizárólagos kockázata és költsége. A kárveszély az elkészült építmény Megrendelő birtokába történő átadásakor, a birtokbaadási jegyzőkönyv Megrendelő általi aláírásával vagy anélkül is, Megrendelő általi esetleges egyoldalú birtokbavétellel száll át a Megrendelőre. A Vállalkozói Feladat elvégzése során a Munkaterületen és/vagy annak környezetében a Vállalkozó, illetve bármely alvállalkozója vagy ezek érdekkörébe tartozó bármely személy által okozott vagy magatartása miatt bekövetkezett bármely kár megtérítésére, illetve lehetőség szerint az eredeti állapot visszaállítására a Vállalkozó köteles saját költségén.
- 8.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a Munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta.
- 8.6. A kivitelezés idejére a Vállalkozó köteles biztosítani a kooperációk megtartása érdekében a Munkaterület közvetlen közelében egy irodahelyiséget.

9. VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 9.1. A Vállalkozót a Munka elvégzésének szerződésszerű, Megrendelő és a Műszaki ellenőr által igazolt teljesítését követően, a Szerződés 9.2. pontjában foglaltaknak megfelelően kiállított és benyújtott számlák alapján összesen **nettó 2.086.687.230,- Ft, azaz nettó kettőmillárd-nolcvanhatmillió-hatszáznolcvanhétezer-kettőszázharminc forint összegű vállalkozói díj („Vállalkozói díj”)** illeti meg. A Szerződés és a kifizetések pénzneme forint (HUF).
- 9.2. Vállalkozó, a Vállalkozói díjra a mindenkor hatályos jogszabályok előírásai, valamint a Szerződésben foglaltak alapján kiállított számla ellenében jogosult, amelyet a Vállalkozó, a Szerződés 10.4. pontja szerinti teljesítésigazolás (a továbbiakban: **„Teljesítésigazolás”**) alapján állít ki és azzal együtt nyújt be a Műszaki ellenőr részére, aki – annak elfogadhatósága esetén – továbbítja azt Megrendelő részére.
- 9.3. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a Szerződésben foglalt Munkák építési hatósági engedély kötelesek, így a számlázás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: **„Áfa tv.”**) 142.§-a szerint, úgynevezett **„fordított adózás szabálya”** szerint történik. Ennek megfelelően a Vállalkozó a Vállalkozói díjról általános forgalmi adót nem tartalmazó (nettó) összegű számlát állít ki. A Vállalkozói díjat terhelő általános forgalmi adó Áfa tv. szerinti rendezése a fenti rendelkezése alapján a Megrendelőt terheli.
- 9.4. A **Vállalkozói díj magában foglalja a Közbeszerzési Dokumentumok és a Vállalkozó Ajánlata szerinti műszaki tartalom megvalósításának valamennyi költségét és ráfordítását.**
- 9.5. A **Vállalkozói díj** a Munka szerződésszerű teljesítéséért fizetett **egységes átalánydíj**, amely **tartalmazza** minden a Szerződés szerint elvégzendő Munka, mint eredmény szolgáltatásának teljes költségét, valamint minden a teljesítéssel összefüggésben felmerült költséget, kiadást, ennek keretében magába foglalja a költségvetésben külön tételben meg nem jelölt költségeket, így különösen:
- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatásai,
 - a közmű- és egyéb szakfelületek biztosításával kapcsolatos költségek,

- a Szerződés teljesítéséhez szükséges hozzájárulások beszerzésével kapcsolatos költségek,
- előírt tartalmú biztosítás és annak fenntartási költségeit,
- előírt tartalmú és határidejű biztosítékok/garanciák nyújtásának és fenntartásának költségeit,
- több alvállalkozó esetén az együttműködési költségek,
- anyagbeszerzési költségek,
- szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
- bér és járulékaik,
- valamennyi gép, felszerelés, és eszköz fenntartási, használati, bérleti és javítási költségei,
- a szerződéskötéskor előre látható különleges körülmények, akadályoztatás miatti költségek,
- szabadalmi és licencia költségek,
- Szerződés szerinti fenntartási költségek,
- jótállási, szavatossági költségek,
- helyszíni adottságok és körülmények miatti költségek,
- a kivitelezéshez szükséges – a Megrendelő által nem biztosított – hatósági és egyéb kiviteli, vám és export engedélyek megszerzésével járó engedélyekkel, hozzájárulásokkal (pl. forgalomterelési, útvonal, munkakezdési, burkolatbontási stb.) kapcsolatos költségek,
- a kötelező közmű nyilvántartási, az átadási tervdokumentáció, a Megvalósulási tervdokumentáció, minősítési dokumentáció készítésének díja, szükséges példányszámban való másolásának költségei,
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint a Minőségbiztosítási és Mintavételi Tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségek,
- harmadik fél által végzett garanciális mérések (független minőség-ellenőrzés, geodéziai ellenőrzés) költségei,
- a szükséges fordítási költségek,
- eljárási, tervjóváhagyatási, közmű egyeztetési költségek, illetékek,
- hétféle és éjszakai munkavégzés miatti költségek,
- a felvonulási költségek, beleértve a felvonulási területek területhasználati díjait (közlekedési terület nem közlekedési célú igénybevétele), a felvonulási terület kialakításával majd megszüntetésével kapcsolatos költségeket,
- ideiglenes létesítmények, melléképítmények, szerkezetek, alkalmazandó ideiglenes berendezések, ideiglenes energiaellátás költségét,
- Az ideiglenes, vagy végleges forgalomba helyezés(ek) költségei,
- a kötelezően előírt minőségtanúsítással kapcsolatos mérések és dokumentációk elkészítésének költségeit,
- a Munkaterületen lévő geodéziai jelek védelmével kapcsolatos vagy azok esetleges helyreállítási költségét,
- a közúti környezet, a növényzet és az élővilág védelmével kapcsolatos költségeket,
- a szállító utak karbantartási, helyreállítási költségeit,
- minden egyéb a kivitelezéssel kapcsolatos költséget (pld.: licenccdíj, időjárási körülmények miatti többletköltségek stb.),
- Munkaterület városképi lehatárolásával, őrzésével kapcsolatos költségeket,
- meglévő és megmaradó közművek védelmével kapcsolatos költségeket,
- banki költséget,
- Munkavállalók számára biztosítandó, valamint az átadás átvételhez fűződő oktatási feladatok költségei,
- az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a Szerződés teljes körű teljesítéséhez, a létesítmények használatbavételi és/vagy forgalomba helyezési engedélyeinek beszerzéséhez szükséges és előírt munka járulékos költsége és díja,

- bármely az előzőekben nem felsorolt, a költségvetésben nem, de az ajánlatkérés alapjául szolgáló tervekben, a Dokumentációban, az ajánlatkéréshez csatolt engedélyekben, jóváhagyásokban, állásfoglalásokban szereplő előírásokból következő műszaki teendők/munkák költségei,
- a 191/2009 (IX. 15.) Korm. rend. 3. § (5) bekezdés szerinti költségeket.

A beárazandó költségvetésben szereplő egységárakat minden esetben komplex tételárnak kell tekinteni és úgy kell kialakítani, hogy tartalmazzon minden, az adott tétel megvalósításához szükséges feltételt (beépítendő anyagok árát, munkadíjat, gépek, berendezések használatát, földmunkát, feleslegessé vált anyagok elszállítását, lerakóhelyi díját, segédszerkezetek díját, geodézia, vizsgálatok és minősítések díjai stb.). Ezen felül tartalmazza a munka elvégzéséhez szükséges összes gép használatának, valamint – a Ptk. 6:123.§-a szerinti – kivitelezéshez szükséges összes szolgáltatásnak a költségét.

- 9.6. Mivel a Felek átalánydíjban állapodtak meg, így a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésére tekintettel Vállalkozó az átalánydíjon felül a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése által meghatározott pótmunka (a továbbiakban: „Pótmunka”) ellenértékét igényelheti, amely a Szerződés részét képező dokumentációk tartalmából kimaradt, de elvégzése a Munka teljesítéséhez műszakilag elengedhetetlen, és amely nélkül a Szerződés nem teljesülne. A Szerződés teljesítéséhez nem szükséges munkákra nem rendelhető el Pótmunka. A Ptk. 6:244. § (1) bekezdése szerinti többletmunka (a továbbiakban: „Többletmunka”) ellenértékének megtérítésére Vállalkozó nem jogosult, azonban köteles azt elvégezni. Felek Többletmunkának tekintik különösen a költségvetésben nem, vagy nem megfelelő mennyiséggel feltüntetett munkákat, melyek a Közbiztosítási Dokumentumokban, engedélyekben, műszaki leírásban, illetve a Vállalkozó Ajánlatában, vagy a Szerződés más részeiben szerepelnek. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a Többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a Szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható, ehhez Vállalkozónak azonban igazolnia kell, hogy az adott költség a többletmunka elvégzésével kapcsolatban merült fel, illetve, hogy a költség jellege olyan, hogy arra az eset összes körülményeire, a munka természetére és költségvonzatára tekintettel, a díj meghatározásakor kellő szakmai gondosság mellett sem számíthatott, az a felvállalt kockázata ésszerű határain kívül esik.
- 9.7. A fentiekén túl, a műszaki szükségességből felmerült, és a Szerződésben nem szereplő, ugyanakkor a Szerződés teljesítéséhez, a Munka eredményeként létrejött Létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges kiegészítő építési munkákat, illetőleg szolgáltatásokat a Megrendelő kizárólag a Kbt. megfelelő rendelkezéseinek betartásával adhatja vállalkozásba. A Szerződés módosítása hatályosan csak írásban és mindkét Fél cégszerű aláírásával ellátva történhet a Kbt. 141.§-a alapján.
- 9.8. A Vállalkozó az általa megadott átalánydíjat, egységárakat és árakat a Szerződés teljesítése során nem módosíthatja sem az árakban, sem egyéb okból bekövetkező változások miatt.
- 9.9. Felek a 191/2009. (IX. 15.) Korm.rend. 13. § (3) bekezdés p) pontjára figyelemmel rögzítik, hogy a kivitelezési dokumentációban megjelölt építési termék helyett a megadottal azonos vagy annál jobb teljesítményértékű helyettesítő építési termék kiválasztására van lehetőség a Szerződés megkötését követően, amelyhez a Műszaki ellenőr jóváhagyása, illetve a Megrendelő egyetértése szükséges.
- 9.10. Amennyiben a Felek a fentiek szerint helyettesítő termék beépítéséről döntenek, a Szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni az alábbiak szerint. Megrendelő a (4) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján rögzíti, hogy amennyiben Vállalkozó a Szerződés teljesítése során az árazott költségvetés egyes tételei vonatkozásában az Ajánlatában

megajánlott termék(ek) helyett, más az adott termékkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő terméke(ke)t kíván beépíteni abban az esetben Vállalkozó köteles az egyenértékűség alátámasztására az adott termék vonatkozásában az üzemeltetői, és/vagy kezelői- és tervezői hozzájárulás(ok)at – az engedélyben meghatározott illetékes szervektől – megszerezni és a nyilatkozatot az alátámasztó bizonyítékokkal együtt, Megrendelő részére benyújtani. Megrendelő rögzíti, hogy a kivitelezés során felmerülő valamennyi egyenértékűségi helyzet vizsgálatára vonatkozóan Vállalkozó a fentiek alapján jogosult és köteles.

Vállalkozó a beépíteni kívánt, az adott termékkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termék(ek) esetében köteles annak vizsgálatára és kidolgozására, hogy a műszaki tartalomváltozás kihatással van-e a szerződés gazdasági egyensúlyára.

Amennyiben Megrendelő és Műszaki ellenőr Vállalkozó nyilatkozata és kimutatásai alapján megállapítja, hogy a műszaki tartalom változása a Vállalkozó hátrányára / javára nem változtatja meg a szerződés gazdasági egyensúlyát, abban az esetben a műszaki tartalom változás nem eredményez külön szerződésmódosítást, Megrendelő eltekint a Kbt. 141. §-ban foglalt – szerződésmódosításra vonatkozó rendelkezések alkalmazásától.

Amennyiben az adott termékkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termék(ek) beépítésének gazdasági – pénzügyi vizsgálata alapján megállapítható, hogy a műszaki tartalom változása a Vállalkozó hátrányára/javára változtatja meg a szerződés gazdasági egyensúlyát, a Felek a Kbt. 141. § (2) bekezdésében megfogalmazott de minimis szabályt alkalmazzák a szerződésmódosításra, amennyiben

- a szerződés tárgyának és/vagy műszaki tartalmának módosulása az értéknövekedéssel összefügg, az abban meghatározott értéknek megfelel, illetve azt nem haladja meg,
- a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, valamint
- illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

10. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 10.1. A Vállalkozó a **Vállalkozói díjra** a mindenkor hatályos jogszabályokban, továbbá a Szerződésben foglaltaknak megfelelően kiállított számlák ellenében **jogosult**. A Megrendelő a Munkák elvégzését nyolc (8) teljesítési ütemben számolja el, így Vállalkozó összesen – az esetleges előlegszámlán, illetve a tartalékkeret terhére elrendelt munkával kapcsolatban kiállított számlán túl – nyolc (8) darab számla benyújtására jogosult a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően a következő ütemezés szerint:

Fizetési ütemezés	Esedékessége	Számla összege
1. számlázási ütem	Tételes felmérés, illetve a Megvalósítási ütemterv (a továbbiakban: „Felmérés”) alapján elért tizenöt (15) %-os műszaki előrehaladás elkészültét követően	legfeljebb a Szerződés szerinti teljes nettó Vállalkozói díj tizenöt (15) %-ának megfelelő összeg, amely összegből – a feltéve, hogy az előleg igénybevételére sor kerül – a 11.1. pont szerinti előleg ötven (50) százalékanak összege levonásra kerül
2. számlázási ütem	Felmérés alapján elért harminc (30) %-os műszaki előrehaladás elkészültét követően	legfeljebb a Szerződés szerinti teljes nettó Vállalkozói díj tizenöt (15) %-

		ának megfelelő összeg, amely összegből – a feltéve, hogy az előleg igénybevételére sor kerül – a 11.1. pont szerinti előleg ötven (50) százalékának összege levonásra kerül
3. számlázási ütem	Felmérés alapján elért negyven (40) %-os műszaki előrehaladás elkészültét követően	legfeljebb a Szerződés szerinti teljes nettó Vállalkozói díj tíz (10) %-ának megfelelő összeg
4. számlázási ütem	Felmérés alapján elért ötven (50) %-os műszaki előrehaladás elkészültét követően	legfeljebb a Szerződés szerinti teljes nettó Vállalkozói díj tíz (10) %-ának megfelelő összeg
5. számlázási ütem	Felmérés alapján elért hatvan (60) %-os műszaki előrehaladás elkészültét követően	legfeljebb a Szerződés szerinti teljes nettó Vállalkozói díj tíz (10) %-ának megfelelő összeg
6. számlázási ütem	Felmérés alapján elért hetven (70) %-os műszaki előrehaladás elkészültét követően	legfeljebb a Szerződés szerinti teljes nettó Vállalkozói díj tíz (10) %-ának megfelelő összeg
7. számlázási ütem	Felmérés alapján elért nyolcvanöt (85) %-os műszaki előrehaladás elkészültét követően	legfeljebb a Szerződés szerinti teljes nettó Vállalkozói díj tizenöt (15) %-ának megfelelő összeg
8. számlázási ütem	A műszaki átadás-átvétel sikeres lezárását követően	a tényleges teljesítés alapján még ki nem fizetett ellenszolgáltatás, tervezetten a Vállalkozói díj tizenöt (15) %-ának megfelelő összeg.

10.2. A számlák kiállítására a Megrendelő képviseletében eljáró Műszaki ellenőr által leigazolt Felmérés alapján, a Megrendelő arra feljogosított képviselői által kiállított és aláírt Teljesítés igazolás alapján kerülhet sor, amelyben rögzítik a Szerződésben meghatározottakhoz képest a Vállalkozó teljesítését, a Kbt. 135.§ (1) bekezdésének betartása mellett. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Megrendelő jogosult a Kbt. 135.§ (1) bekezdése alapján, annak betartásával a teljesítés megtagadásáról nyilatkozni, amennyiben a Szerződésben meghatározott feladatok teljesítése – olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős – nem szerződésszerű. A Megrendelő vagy a nevében eljáró személy a Szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vett részt.

10.3. A Teljesítésigazolás a számlák kötelező melléklete tekintettel arra, hogy Megrendelő a Szerződés pénzügyi fedezetét biztosító ún. Megvalósulási Megállapodás szerint köteles a továbbszámolás keretében a kiállított számla mellékleteként benyújtani a Fővárosi Önkormányzatnak a számla kiállítását megalapozó, a Szerződés teljesítésével összefüggő feladatok elvégzését, összecszerúságát, a kifizetés jogosságát, a számlatartalom valóságát igazoló, Megrendelő által kiadott Teljesítésigazolást is. A számlán fel kell tüntetni a Szerződést egyértelműen beazonosító adatokat (különösen: Szerződés Megrendelő által rögzített nyilvántartási száma, módosítás

esetén a módosítás száma, a teljesítés jogcímét, a projektkódot, valamint Megrendelő ÁFA csoportazonosító számát (CSASZ)). A számlának minden esetben kötelező melléklete a mindkét fél által aláírt Teljesítésigazolás és az adott kifizetés jogszerűségét és összességét alátámasztó dokumentumok.

10.4. Az egyes számlákban kizárólag a Műszaki ellenőr által elfogadott mennyiségek kerülhetnek elszámolásra. Az ilyen elszámoláshoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja, és amit a Műszaki ellenőr szükségesnek tart az ilyen számlák igazolásához.

10.5. Megrendelő a 10.3. pont szerint benyújtott számla ellenében - amennyiben Vállalkozó nem vesz igénybe a teljesítéshez alvállalkozót - a Vállalkozói díjat a Kbt. 135.§ (3) bekezdés folytán alkalmazandó Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésben meghatározottak szerint fizeti meg a Vállalkozó részére **számla bankszámlájára** történő banki átutalással, a számla kézhezvételétől számított **harminc (30) napon belül**, figyelemmel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: „322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet”) foglaltakra is. Vállalkozó a bankszámlaszámában bekövetkezett változásról köteles a Megrendelőt haladéktalanul, írásban értesíteni.

10.6. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Vállalkozói díj kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § -ban foglaltak az irányadók.

Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy az alvállalkozóját (alvállalkozóit) tájékoztatnia kell arról, hogy a közöttük létrejött szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.§ rendelkezésének hatálya alá esik. Megrendelő jelen pontban eleget tett azon tájékoztatási kötelezettségének, amely arra vonatkozik, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.§-ában foglaltakat (az abban meghatározott feltételek megvalósulása esetén) kötelesek a Felek alkalmazni (a Felek, illetve a Vállalkozó és alvállalkozók viszonylatában).

10.7. A Teljesítésigazolás kiadását követően a Vállalkozó a teljesítéstől számított nyolc (8) napon belül jogosult számlát benyújtani a Megrendelő részére. A számlán fel kell tüntetni a Szerződés azonosító számát, a számlának minden esetben kötelező melléklete a Teljesítésigazolás és az adott kifizetés jogszerűségét és összességét alátámasztó dokumentumok. A Felek egyetértőleg rögzítik, hogy az Áfa tv. 55. § (1) bekezdésének megfelelően az adóztatandó jogügylet tényállásszerű megvalósulásának a Teljesítésigazolás kibocsátását, ekként teljesítési időpontnak a Teljesítésigazolás keltét tekintik. A Teljesítésigazolásra és kifizetésre vonatkozó rendelkezéseket valamennyi rész- és végteljesítésre, valamint rész- és végszámlára vonatkozóan kell alkalmazni.

10.8. Vállalkozó köteles számláit a Megrendelő nevére (BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.) kiállítani és mellékletekkel együtt egy (1) példányban a Megrendelő részére benyújtani. Elektronikus számla esetében az e-számla az e-mail-címre nyújtandó be.

Amennyiben Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával kapcsolatban, úgy Megrendelő köteles a kifogásolt számlát a hiba megjelölésével haladéktalanul visszajuttatni a Vállalkozóhoz, és egyúttal felhívni legfeljebb négy (4) munkanapos határidővel a hibák

kiküszöbölésére, hiányok pótlására. A fizetési határidő kezdő napja az a nap, amelyen a számla és valamennyi melléklete a Megrendelő részére teljeskörűen, hiánytalanul és hibamentesen átadásra került. Ennek megfelelően a tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig Megrendelő nem esik késedelembe. A fizetési határidő kizárólag a hiba-, és hiánymentes számla kiállítását, illetve Megrendelő által történő befogadását követően veszi kezdetét.

10.9. Megrendelő késedelmét kizárja, ha az előző pontokban írt számlákat, igazolásokat, nyilatkozatokat stb. Vállalkozó késedelmesen vagy nem az előírt formában nyújtja be. Kizárja továbbá Megrendelő késedelmét, ha a Vállalkozó által kiállított számla nem felel meg a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak, valamint jelen Szerződésben foglalt rendelkezéseknek.

10.10. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a **Ptk. 6:155. § szerinti kamat** és a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti **költségátalány** felszámítására jogosult.

11. ELŐLEG

11.1. Vállalkozó a Kbt. 135.§ (7) bekezdése szerint kérheti előleg (a továbbiakban: „Előleg”) kifizetését a Szerződés 9.3. pontjában foglalt – tartalékkeret és ÁFA nélkül számított – Vállalkozói díj öt (5) %-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 250.000.000,- Ft, azaz kétszázötvenmillió forint erejéig, amelyet a Megrendelő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése értelmében legkésőbb a Munkaterület igazolt átadását követő tizenöt (15) napon belül köteles kifizetni Vállalkozó részére. Abban az esetben, ha a Megrendelő által biztosított Előleg kifizetése a Vállalkozó kérésére megtörtént, annak elszámolására az első és második számlában kerül sor a 10.2. pontban foglaltak szerint.

11.2. Előleg kifizetésének feltétele, hogy a Vállalkozó az Előlegbekérőt legkésőbb a Szerződés hatálybalépését követő ötödik (5.) napig benyújtsa a Megrendelő részére.

11.3. Amennyiben a Vállalkozó igénye alapján Előleg kifizetésére kerül sor, az erre vonatkozóan kiállított Előlegről szóló számláját a mindenkor hatályos jogszabályok előírásai, valamint a Szerződés által a számlára meghatározottak szerinti tartalommal állítja ki, és a számlán az „Előleg” megjelölést is fel kell tüntetnie.

12. TARTALÉKKERET

12.1. Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20.§-a alapján tartalékkeretet (a továbbiakban: „Tartalékkeret”) kötnék ki a teljes nettó Vállalkozói díj tíz (10) %-ában, vagyis **nettó 208.668.723,- Ft azaz nettó kétszáznyolcmillió-hatszázhatvannyolcezer-hétszázhuszonhárom forint** összegben. A Tartalékkeret a Vállalkozói díjon felül értendő.

12.2. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20.§ (3) bekezdése alapján a Tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel, az alábbi feltételek mellett:

- A Vállalkozó a Műszaki ellenőrnél kezdeményezheti írásban a Tartalékkeret felhasználására vonatkozó igényét, dokumentumokkal alátámasztva. A Műszaki ellenőr a Tartalékkeret felhasználására vonatkozó igénnyel kapcsolatos álláspontját és javaslatát, annak írásbeli igazolt kézhezvételétől számított öt (5) munkanapon belül köteles közölni a Megrendelővel, amennyiben az igény, annak valamennyi alátámasztó dokumentumával együtt, Vállalkozó

részeről maradéktalanul benyújtásra került. A Műszaki ellenőr írásbeli indokolással ellátott javaslata alapján a Megrendelő dönt, amely döntést írásban közöl a Vállalkozóval.

- A Többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a Szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható és a Pótmunka a Szerződés 9.6. pontjában foglaltak szerint finanszírozható a Tartalékkeret terhére, amelyek elszámolására tételes felmérés alapján kerül sor.
- A Műszaki ellenőr írásbeli javaslatában köteles ismertetni Megrendelővel azokat a műszaki, szakmai vagy egyéb (pl. jogszabályváltozás, műszaki szabványváltozás, hatóság kötelező rendelkezése) okokat és indokokat, amelyek megítélése szerint megalapozzák Tartalékkeret felhasználási feltételeit és egyben igazolják a munkák elvégzésének szükségességét.
- A Műszaki ellenőr írásbeli javaslatában azt is köteles alátámasztani, hogy Vállalkozó a kivitelezési munkát műszakilag alátámasztható és indokolt ellenszolgáltatás mellett teljesíti. A felmerült kivitelezési munka ellenértékének meghatározása a Megrendelő által kiadott és a Vállalkozó által beárazott költségvetésben szereplő árak vagy egységárak felhasználásával történik, amennyiben az elvégzett munka műszaki tartalma egyértelműen megegyezik a beárazott költségvetésben foglalt tétel szerinti munka műszaki tartalmával. E kérdés tekintetében a tételek tartalma alapján a Műszaki ellenőr nyilatkozata elsődlegesen az irányadó.
- Ha a beárazott költségvetés nem tartalmaz olyan árat vagy egységárat, amelyek alkalmazhatók a változtatás alapján elvégzendő munkára, illetve egyéb, ezen pont alapján elszámolandó, a jelen feltételekben meghatározott igényre, akkor a Vállalkozónak költségárelemzést kell benyújtania, amely alapján a Műszaki ellenőr – szükség szerint árszakértő bevonásával állapítja meg az alkalmazandó árat.
- Megrendelő a Tartalékkeret felhasználásról írásbeli döntést hoz, amelyben ismerteti a felhasználási feltételek fennállásának indokait.
- Tartalékkeret terhére elrendelt munka vonatkozásában a Vállalkozó a Műszaki ellenőr által igazolt teljesítést követően, a Megrendelő által kiállított és aláírt teljesítésigazolás alapján jogosult számla kiállítására. A Tartalékkeret terhére elrendelt munka esetében, mind a teljesítésigazolás mind a számla külön kezelendő a Vállalkozói díjra vonatkozó számlázástól.
- Amennyiben a kivitelezési munka elválasztható a Szerződéstől, mint alapszerződéstől, csak különösen indokolt, feltétlenül szükséges esetben engedélyezhető az igénybe vétel.
- Ha a Tartalékkeret a felmerült munkák költségeire nem használható fel vagy arra már nem ad fedezetet, a Felek a Szerződést a Kbt. 141.§-ának megfelelően módosítják, feltéve, ha annak jogszerű feltételei fennállnak.

12.3. Amennyiben a változtatás oka a Vállalkozó valamely szerződésszegésére, mulasztására vagy az érdekkörében felmerült eseményre, állapotra vezethető vissza, a Vállalkozó a változtatás elrendelésétől függetlenül felel a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint, ezzel együtt viseli a változtatás valamennyi költségét, illetve a következményéért való felelősséget.

12.4. A Felek kifejezetten azon szándékkal rögzítették a fentiek szerint a Tartalékkeret felhasználásának lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20.§ (4) bekezdése értelmében a Tartalékkeret felhasználása a Kbt. alapján nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét.

13. KÉSZRE JELENTÉS, MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 13.1. A készrejelentés (a továbbiakban: „Készrejelentés”) során a Vállalkozó írásban közli a Megrendelővel, hogy a Munkát befejezte, és készen áll a Műszaki Átadás-átvételi eljárás megkezdésére, továbbá javaslatot tesz a Műszaki Átadás-átvételi eljárás időpontjára. Vállalkozó a teljesítés időpontjáról legalább nyolc (8) nappal megelőzően, a Vállalkozó arra jogosult képviselője által aláírt készre jelentő levél megküldésével értesíti a Megrendelőt. A Munka Vállalkozó általi Készrejelentését követően, a Megrendelő egyetértésével a Műszaki ellenőr tűzi ki a Műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját.
- 13.2. A Műszaki átadás-átvételi eljárást a Szerződés jelen fejezete szerint kell megkezdeni és a 191/2009. Korm. rend., valamint a Ptk. 6:247. §-a szerint kell eljárni a Szerződés 13.9. pontjában foglalt eltéréssel. A Műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell készíteni.
- 13.3. A Műszaki átadás-átvétel csak akkor kezdhető meg, ha a Vállalkozó általi készre jelentést a Műszaki ellenőr és a Megrendelő elfogadta, és Vállalkozó az átadási dokumentációt (a továbbiakban: „Átadási dokumentáció”) a Műszaki ellenőr részére a Készrejelentéssel egyidejűleg átvizsgálásra átadta.
- 13.4. Az Átadási dokumentációnak tartalmaznia kell:
- pdf. és szerkeszthető formátumú Megvalósulási tervet;
 - a beépített építőipari termékek alkalmazásával kapcsolatos engedélyeket/tanúsítványokat;
 - a nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatait, gyártói teljesítmény nyilatkozatokat;
 - a kivitelezői és Felelős Műszaki Vezetői nyilatkozatokat;
 - hulladék lerakói nyilatkozatok; építési hulladék nyilvántartó lapot;
 - minőségtanúsítási dokumentációt az elfogadott Mintavételi és Minősítési Terv szerint;
 - minőségvizsgálati jegyzőkönyveket;
 - aláírt tulajdonosi-, kezelői és üzemeltetői lehatárolási tervet;
 - valamennyi, a kivitelezés során keletkezett iratanyagot (nyilatkozatok, hozzájárulások, levelezések, egyeztetési jegyzőkönyvek stb.) elektronikus másolatban;
 - közvilágítás módosítása és gyalogos átkelőhely esetében fénymérési jegyzőkönyveket;
 - közműérintettség esetén szakági Megvalósulási terveket;
 - E-építési napló másolatát.
- 13.5. Az Átadási dokumentáció összeállítása előtt a Vállalkozónak egyeztetnie kell a Műszaki ellenőrrel az Átadási dokumentáció felépítéséről és formájáról. Az Átadási dokumentáció elfogadásának feltétele a megfelelőség igazolások és tanúsítások megléte a Műszaki leírás szerint és a Műszaki ellenőr által elfogadottan, valamint a Munkák kivitelezésének minőségét tanúsító Vállalkozói nyilatkozat átadása.
- 13.6. A Műszaki ellenőrnek az átvételt követő három (3) munkanapon belül meg kell határoznia az Átadási dokumentáció szükséges kiegészítéseit.
- 13.7. Amennyiben a Műszaki ellenőr indokoltan úgy ítéli meg, hogy az átadott Átadási dokumentáció olyan hiányos, hogy azt teljes körűre kiegészíteni nem tudja a Vállalkozó, úgy azt a Műszaki ellenőr köteles átdolgozásra visszaküldeni, és erről egyidejűleg értesíteni a Vállalkozót és a Megrendelőt. Ebben az esetben a műszaki átadás-átvételt nem lehet lezárni.
- 13.8. Megrendelő és a Műszaki ellenőr a Műszaki átadás-átvételi eljárás során köteles a Munkát szakmailag megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok

kijavításának, pótlásának határidejét jegyzőkönyvben tételesen rögzíteni. Felek a jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni az átvételt, a jótállási időszak kezdetét, illetőleg az esetleges átvétel megtagadásának indokait.

13.9. Megrendelő kizárólag hiba és hiánymentes Munka átvételére köteles.

13.10. Vállalkozó köteles a Megrendelővel és Műszaki ellenőrrel közösen felvett hiba- és hiánylista alapján a szükséges javításokat a kitűzött határidőre, saját költségére elvégezni.

13.11. Ha a Vállalkozó a Műszaki átadás-átvétel lezárását akadályozó hiba és hiány esetén azok kijavítását írásbeli felszólítás ellenére, a kitűzött határidőre nem végzi el, úgy Megrendelő jogosult a Szerződés 14.3. pontja szerinti hibás teljesítési kötbért követelni, azzal, hogy Megrendelő jogosult hibás teljesítési kötbért követelni olyan hibák esetében is, amelyek a Műszaki átadás-átvétel lezárását nem akadályozzák.

13.12. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha Vállalkozó – a 13.2. pontban meghatározott Műszaki átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyv által igazoltan - a Szerződésben meghatározott Munkát az Ajánlati felhívásban, a Műszaki leírásban, a Közbeszerzési Dokumentumokban, a 3.1. pont szerinti Dokumentumokban, az Ajánlatban, továbbá a Szerződésben rögzített mennyiségben, minőségben a Szerződésben meghatározott teljesítési helyen és teljesítési határidőn belül teljesíti, valamint a végleges Átadási dokumentációt a Műszaki ellenőr részére – hat (6) példányban papíron és öt (5) példányban elektronikus adathordozón (CD/DVD) - átadta.

14. KÖTBÉR, BIZTOSÍTÉKOK, FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS, JÓTÁLLÁS

14.1. Vállalkozó szavatol azért, hogy a Munka megfelel a mindenkor hatályos jogszabályoknak, előírásoknak, az Ajánlati felhívásban, a Közbeszerzési Dokumentumokban, az Ajánlatban, illetve a Szerződésben foglaltaknak.

14.2. Amennyiben Vállalkozó a Szerződéssel kapcsolatban bármely kötelezettségét határidőben nem teljesíti, feladatainak teljesítésével olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik, úgy Megrendelő **késedelmi kötbérre** jogosult azzal, hogy Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti. Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó a késedelem minden napjára az áfa és Tartalékkeret nélkül számított teljes nettó Vállalkozói díj egy (1) %-ának megfelelő kötbért köteles fizetni Megrendelő részére. A késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg az áfa és Tartalékkeret nélkül számított teljes nettó Vállalkozói díj húsz (20) %-át. Amennyiben Vállalkozó késedelme meghaladja a húsz (20) napot, Megrendelő jogosult egyoldalú nyilatkozatával a Szerződéstől – mindennemű kártalanítási kötelezettség nélkül – elállni (amennyiben a Vállalkozó nem kezdte meg a Munkák teljesítését), vagy a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amely esetekben Vállalkozó a Szerződés 14.4 pontja szerinti meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

14.3. Olyan minőségileg hibás teljesítés esetén, amelyért Vállalkozó felelős a jótállási kötelezettségén túl, Megrendelő választása szerint szavatossággal vagy hibás teljesítési kötbérrel, illetve kártérítési felelősséggel tartozik. Ha Megrendelő a hibás teljesítést nem fogadja el, és szavatossági igényt érvényesít, akkor a Vállalkozó köteles a hibát Megrendelő által meghatározott határidőn belül külön ellenérték nélkül kijavítani. Amennyiben Megrendelő nem él szavatossági jogával, és a hibás teljesítést elfogadja, akkor Vállalkozó **egyösszegű hibás teljesítési kötbér** fizetésére jogosult, amelynek mértéke a hibás teljesítéssel érintett munkarészre jutó nettó Vállalkozói díj húsz (20) %-ának megfelelő összeg. A hibás teljesítési kötbér a hibás teljesítés Megrendelő általi elfogadásakor esedékessé válik.

- 14.4. Amennyiben a teljesítés – olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős – meghiúsul, a Vállalkozó az áfa és Tartalékkeret nélkül számított teljes nettó Vállalkozói díj harminc (30) %-ának megfelelő **meghiúsulási kötbér** fizetésére köteles Megrendelő részére, és Megrendelő jogosult döntése szerint a Szerződéstől – mindennemű kártalanítási kötelezettség nélkül – elállni, vagy azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben hibás teljesítési és késedelmi kötbér felszámítására nincs lehetőség.
- 14.5. A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.
- 14.6. Megrendelő elállási, valamint felmondási jogát a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás vagy felmondás a Vállalkozó kötbér- és kártérítési fizetési kötelezettségét nem érinti.
- 14.7. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esetlegesen felmerülő késedelmi és hibás teljesítési kötbér összegét a Vállalkozói díj összegéből – Kbt. rendelkezéseinek betartása mellett – visszatartani. Arra az esetre, amennyiben a kötbér összeg visszatartására Megrendelő nem jogosult, illetőleg meghiúsulási kötbér felmerülése esetére, Felek megállapodnak abban, hogy a kötbér megfizetése az erre történő írásbeli felszólítás kézhezvételét követő nyolc (8) munkanapon belül esedékes.
- 14.8. Vállalkozó a Szerződésben meghatározott feladatok teljesítésének biztosítása érdekében, köteles a Szerződés teljesítésének elmaradásával (nemteljesítés) kapcsolatos igényekre kikötött biztosítékot (a továbbiakban: „**Teljesítési biztosíték**”) nyújtani Megrendelő részére a Kbt. 134.§ (4) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembevételével.
- 14.9. A Teljesítési biztosíték mértéke a Kbt. 134. § (2) bekezdése alapján az áfa és Tartalékkeret nélkül számított teljes nettó Vállalkozói díj öt (5) %-a, amelyet a Vállalkozó a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja alapján az előírt óvadéknak a Megrendelő HU55 10700024-67032082-51900001 számú fizetési bankszámlájára történő befizetéssel, átutalással, vagy pénzügyi intézmény, vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel teljesít. A Biztosíték nyújtásának igazolását tartalmazó dokumentum a Szerződés 5. sz. mellékletét (a továbbiakban: „**5. számú melléklet**”) képezi.
- A Teljesítési biztosítéknak a Munkaterület Vállalkozó részére történő átadásának időpontjától kezdődően az utolsó számlázási ütemben kiadott Teljesítésigazolás Megrendelő általi kiállításának időpontját követő 30 napig kell érvényben lennie és egyben a Megrendelő részére rendelkezésre állnia. A Teljesítési biztosíték akkor megfelelő, ha korlátozás nélküli és visszavonhatatlan, illetve az igénybejelentéstől számított öt (5) banki munkanap alatt igénybe vehető.
- 14.10. A Megrendelő jogosult a Teljesítési biztosíték terhére lehívást eszközölni, amennyiben a Vállalkozó a Szerződésben meghatározott teljesítési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget.
- 14.11. Amennyiben a Vállalkozói díj bármilyen okból növelésre kerül, a Vállalkozó köteles a vonatkozó Szerződésmódosítás hatálybalépésétől számított tizenöt (15) napon belül a Teljesítési Biztosítékot a megnövelt ellenérték alapján számított összegre kiegészíteni, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új összegnek megfelelő összegű Teljesítési Biztosítékra kicserélni és a Megrendelő számára átadni.

14.12. Ha a Vállalkozó a Teljesítési Biztosíték megemelésére irányuló, előzőekben rögzített kötelezettségének a vonatkozó Szerződésmódosítás hatálybalépésétől számított tizenöt (15) napon belül nem teljes körűen vagy késedelmesen tesz eleget, úgy ez olyan lényeges szerződésszegésnek minősül, amely miatt késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, amelynek mértéke a megemelés elrendelésének időpontjában még meg nem fizetett Vállalkozói díj áfa és Tartalékkeret nélkül számított összegének egy (1) %-a, a késedelem minden naptári napja után. Ezen késedelmi kötbér teljes összege nem haladhatja meg a még hátralévő munka nettó ellenértékének, mint vetítési alapnak a húsz (20) %-át. Húsz (20) napot meghaladó késedelem esetén a Megrendelő egyoldalú nyilatkozattal jogosult azonnali hatállyal, minden kártérítési kötelezettség nélkül felmondani a Szerződést.

14.13. Amennyiben a Vállalkozói díj bármilyen okból csökkentésre kerül, a Vállalkozó jogosult a Szerződés módosításának hatályba lépésétől számított öt (5) napon belül a Teljesítési Biztosítékot a csökkentett Vállalkozói díj alapján számított összegre csökkenteni, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új összegnek megfelelő összegű Teljesítési Biztosítékra kicserélni.

14.14. Amennyiben a befejezési véghatáridő bármely okból meghosszabbodik, a Vállalkozó köteles a Teljesítési Biztosíték hatályát haladéktalanul, de legkésőbb a Megrendelő felszólításának kézhezvételét követő tizenöt (15) napon belül a meghosszabbított befejezési véghatáridőnek megfelelően meghosszabbítani.

14.15. Vállalkozó a Kbt. 134. § (4) bekezdés alapján köteles a hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosítékot (a továbbiakban: „**Hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték**”) a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában – azaz a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjában – a jótállási idő leteltének időpontjáig fennálló hatállyal. A Hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték rendelkezésre bocsátásával egyidőben Megrendelő a Teljesítési biztosítékot felszabadítja.

14.16. A **Hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték** a Kbt. 134. § (3) bekezdése alapján az áfa és Tartalékkeret nélkül számított teljes nettó Vállalkozói díj öt (5) %-a.

14.17. A Hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja alapján az előírt óvadéknak a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással, vagy pénzügyi intézmény, vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel. A Hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték akkor megfelelő, ha korlátozás nélküli és visszavonhatatlan, illetve az igénybejelentéstől számított öt (5) banki munkanap alatt igénybe vehető.

Megrendelő jogosult a Hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték terhére lehívást eszközölni, amennyiben Vállalkozó a Szerződésben meghatározott jótállási kötelezettségének nem tesz eleget.

14.18. A Felek elfogadják, hogy valamennyi biztosítékkal összefüggésben – feltéve, hogy a Szerződés valamely pontja erről eltérően nem rendelkezik – a Megrendelő által elvárt formai és tartalmi követelményeit a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza, amelyet a Szerződés részeként kezelnek.

14.19. Vállalkozó a Szerződésben foglalt valamennyi kivitelezési munkára a sikeres Műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjától számítva az **Ajánlatában vállalt hatvan (60) + [harminchat (36)] hónap teljes körű jótállást vállal**. Megrendelő a jótállási idő alatt felfedett

hiányosságokat haladéktalanul a Vállalkozó tudomására hozza, aki haladéktalanul intézkedik a hiányosság, hiba megszüntetése érdekében. Megrendelő köteles a felfedett hiányosságokat, hibákat a tudomásra jutásától számított öt (5) napon belül a Vállalkozó számára írásban bejelenteni és az írásos dokumentumban a hibák kijavításának megkezdésére ésszerű határidőt tűzni. Vállalkozó köteles az értesítésben szereplő határidőn belül a hibajavítást megkezdni és erről, valamint a kijavítás várható befejezéséről értesíteni a Megrendelőt. A kijavítás költségeit Vállalkozó köteles viselni.

14.20. Vállalkozó a jótállási kötelezettségein túlmenően alá van vetve a „kötelező alkalmassági idő”-re vonatkozó, rendeletekben foglalt előírásoknak, úgymint a **12/1988.(XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet** vonatkozó rendelkezéseinek.

14.21. Vállalkozó köteles a Szerződés tárgya szerinti építési tevékenységre kiterjedő, legalább **1.000.000.000,- Ft/év, azaz egymilliárd forint/év, továbbá 500.000.000,- Ft/kár, azaz ötszázmillió forint/káresemény** összegű, összkockázatú vagyoni- és felelősségbiztosítási fedezetet is tartalmazó „Contractor's All Risks” típusú, érvényes **építési-szerelési felelősségbiztosítással rendelkezni**. A felelősségbiztosítást igazoló kötvény(ek), vagy a biztosító által kiállított egyéb igazoló dokumentum(ok) másolata a Szerződés 2. számú mellékletét képezi(k) (a továbbiakban: „2. sz. melléklet”).

14.22. Vállalkozó köteles a Szerződés 14.21. pontjában meghatározott felelősségbiztosítást legalább a Szerződés hatálybalépésének napjától, a szerződésszerű teljesítés Megrendelő általi elismerésétől – azaz a sikeres **műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő Teljesítésigazolás kiállításától** számított egy (1) évig változatlan tartalommal fenntartani.

14.23. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés 14.21. pontjában megjelölt felelősségbiztosítás fedezetet nyújt a saját és a Szerződés teljesítése során igénybe vett alvállalkozói tevékenységére, mulasztására, hibás teljesítésből eredő felelősségére, személyi sérüléssel járó károkra, dologi károkra. A fedezetnek a Megrendelő ilyen igénye esetén kiterjeszthetőnek kell lennie a következményi károk megtérítésére is.

14.24. A Szerződésben előírt felelősségbiztosítást a Vállalkozónak legkésőbb a szerződéskötés időpontjára kell megkötnie vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az Ajánlati felhívásban vagy a Közbeszerzési Dokumentumokban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult a Szerződéstől azonnali hatállyal elállni.

14.25. Amennyiben biztosítási esemény (olyan haláleset, sérülés, vagyoni kár, vagy veszteség, amelyre a biztosítás fedezetet nyújt) következik be, úgy a Vállalkozó erről a biztosítót, valamint a Megrendelőt is haladéktalanul tájékoztatni köteles, továbbá a Szerződés előírásain túl is megtenni tartozik minden szükséges intézkedést a biztosítási szerződésben írt feltételek érvényesítésére. A kárenyhítési kötelezettség a Vállalkozót terheli.

14.26. Abban az esetben, ha a Vállalkozó elmulasztja a Szerződés szerinti biztosítási szerződés(ek)ben előírt feltételek betartását, úgy köteles a Megrendelőt kártalanítani az ilyen mulasztás következtében felmerült összes kár vagy igény kapcsán.

15. TITOKTARTÁS, ALVÁLLALKOZÓK

15.1. A Felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy az **információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról** szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései a Szerződéssel összefüggésben alkalmazandóak, a BKK Zrt. adatkezelésére e törvény rendelkezéseit kell

alkalmazni. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés tárgyát képező jogviszonnyal, a Szerződéssel, valamint azok teljesítése során, vagy azokkal összefüggésben tudomásukra jutott minden információt, tény, tájékoztatást, egyéb adatot és az azokból készített összeállítást, amelynek illetéktelenek által történő megszerzése, hasznosítása, másokkal való közlése vagy nyilvánosságra hozatala a jogosult jogos pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekét sértené vagy veszélyeztetné, ideértve az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. § (2) bekezdésében meghatározott védett ismeretet (know-how-t) is, üzleti titokként (a továbbiakban együtt: „Titok”) kötelesek kezelni, és azokat kizárólag a Szerződés teljesítése céljából használhatja fel, és illetéktelen személyek tudomására nem hozhatja, ennek megfelelően a Vállalkozó a Szerződés, valamint az annak teljesítése során létrejött tervek, dokumentumok, és Titok vonatkozásában kommunikációs tevékenységet nem folytathat. A titoktartási kötelezettség alól jogszabály felmentést adhat.

15.2. Vállalkozó és a jogszabályi rendelkezések által megengedett körben a Megrendelő, minden Titkot szigorúan megtart, és a másik Fél előzetes, írásbeli engedélye nélkül nem hozhat nyilvánosságra, illetéktelen személynek nem szolgáltat ki, és ilyen személy számára nem teheti hozzáférhetővé sem a Szerződés hatályának fennállása alatt, sem azt követően.

15.3. Vállalkozó és a jogszabályi rendelkezések által megengedett körben Megrendelő, köteles gondoskodni arról, hogy a Titkot a vele jogviszonyban álló más személyek is Titokként kezeljék, mind a Szerződés hatálya alatt, mind azt követően.

15.4. Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a jogviszony utolsó napjától számított meghatározatlan ideig terheli titoktartási kötelezettség Vállalkozót, a jogszabályi rendelkezések által megengedett körben Megrendelőt, és a 15.3. pont szerinti személyeket.

15.5. Ezen rendelkezéseknek a vállalkozói alkalmazottakkal, alvállalkozókkal, illetve egyéb közreműködőkkel történő megismertetése, betartatása, illetve a betartatásának ellenőrzése a Vállalkozó kötelessége, illetve felelőssége. A jogosulatlan nyilvánosságra hozatalból származó hátrányok elhárításához, illetve kiküszöböléséhez szükséges költségek – az esetleges titoksértésért fennálló felelősségen túl – a Vállalkozót terhelik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a Titok megőrzése és megőriztetése tekintetében nem követett el szerződésszegést vagy jogszabálysértést.

15.6. Vállalkozó a Szerződés időtartama alatt csak a Megrendelő utasítása alapján adhat tájékoztatást (ideértve legszélesebb értelemben bármely nyomtatott, írott sajtóban, elektronikus adathordozón, médiában történő közzétételt, tájékoztatást, adatközlést stb.) a beruházás munkáival, illetve a Szerződés szolgáltatásaival kapcsolatban a média számára.

15.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Kbt. 43.§-a alapján a Szerződés adatait, illetve a Szerződést nyilvánosságra hozza.

15.8. A Szerződést, a Kbt. 138.§ (1) bekezdése alapján a nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve a közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.

A Kbt. 143.§-a alapján a Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, amennyiben a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139.§-ban foglaltaknak.

15.9. Vállalkozó az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles a Szerződés teljesítéséhez igénybe venni, valamint köteles

a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. Vállalkozó a Szerződés 3. számú (a továbbiakban: „3. sz. melléklet”) mellékletében megjelölt (az ajánlatában bemutatott) szervezet, szakemberek igénybevételeire jogosult és köteles. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg (Kbt. 138.§ (2) bekezdés).

15.10. Vállalkozó legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjában köteles valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely a Szerződés megkötésekor már ismerten részt vesz a Szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni, amelyet a Szerződés 4. számú melléklete (a továbbiakban: „4. sz. melléklet”) tartalmaz. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Vállalkozó a Szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. A Vállalkozó köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni. (Kbt. 138. § (3) bekezdés).

15.11. Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozóért, szakemberért úgy felel, mintha a teljesítést maga végezte volna. A Vállalkozó az alvállalkozói, szakemberei felróható magatartása által Megrendelőnek okozott bármely kárért teljes felelősséggel tartozik. Az alvállalkozó, szakember nem adhat ajánlatot, nem fogadhat el és nem igazolhat vissza megrendelést.

15.12. Figyelemmel a Kbt. 141. § (4) bekezdésben foglaltakra, Felek e helyen rögzítik, hogy a Szerződés 3. sz. mellékletében, valamint 4. sz. mellékletében bekövetkező változás olyan módosulásnak minősül, amely nem vonja maga után új közbeszerzési eljárás lefolytatásának kötelezettségét, továbbá a szerződés módosításáról külön hirdetmény feladásának szükségességét (Kbt. 141. § (7) bekezdés).

16. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE

16.1. A Szerződés kiegészítése, vagy módosítása csak írásban, a Felek közös megegyezése alapján kizárólag a Kbt. 141. § által meghatározott feltételek szerint lehetséges.

16.2. A Kbt. 143. § (1) bekezdésében meghatározott esetekben a Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat.

16.3. Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a Közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a Közbeszerzési eljárásból (Kbt. 143. § (2) bekezdés).

16.4. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül huszonöt (25) %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül huszonöt (25) %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

16.5. Fenti bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

16.6. A Szerződést a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén bármelyik Fél írásban felmondhatja. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha bármelyik fél a Szerződésből eredő lényeges kötelezettségét súlyosan és/vagy ismételten megszegi, kötelezettségei teljesítésével ismételten késedelembe esik vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, amely a további együttműködést kizárja. A felmondás csak írásbeli indokollással ellátva érvényes.

16.7. A Megrendelő, anélkül, hogy elveszítené jogát a szerződésszegés esetében őt megillető egyéb igényekre, a Vállalkozónak megküldött írásbeli nyilatkozattal egyoldalúan felmondhatja a Szerződést, a Vállalkozó kártérítése nélkül, így különösen:

- ha a Vállalkozó hibásan teljesít, illetve a Megrendelő felszólításában megjelölt határidőn, illetve a Megrendelő által meghosszabbított határidőn belül a hibát nem javítja ki, vagy a hibát nem lehet kijavítani,
- amennyiben a Vállalkozó késedelembe esik a teljesítés során és a Megrendelő által írásban adott (vagy elfogadott) póthatáridő is eredménytelenül járna le,
- ha a Vállalkozó késedelembe esik a Szerződés teljesítése során és a késedelmes teljesítésének esetére kikötött maximális kötbérösszeget elérte,
- ha a Vállalkozó – a Megrendelő erre vonatkozó előzetes, a következményekre történő írásbeli figyelmeztetése ellenére – nem teljesíti bármely más, jelen Szerződésen alapuló kötelezettségét,
- ha a Vállalkozóval szemben csődeljárást indítanak, vagy felszámolási, végrehajtási, végelszámolási eljárás, illetve kénysztörletési eljárás alatt áll, kivéve, ha jogszabály tiltja,
- ha Vállalkozó a jelen Szerződést megelőző közbeszerzési eljárásban az értékelés alá eső szempontokra adott vállalását nem teljesíti.

16.8. Felek megállapodnak abban, hogy jelen jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén, kötelesek a Ptk.-ban meghatározott keretek között egymással elszámolni. Felmondás esetén a Vállalkozó jogosult a szerződésszerűen elvégzett munkák ellenértékére, azaz a Vállalkozói díjnak az elvégzett munkával arányos részére.

16.9. Megrendelő a Szerződéstől a teljesítés megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a Szerződést felmondhatja.

16.10. Amennyiben a Szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelenné válna, a Szerződés többi része továbbra is hatályos és érvényes marad. Ebben az esetben a Feleknek olyan megállapodásra kell jutniuk, amely leginkább megfelel az érvénytelenné vált rendelkezés eredeti céljának.

17.KAPCSOLATTARTÁS

17.1. Felek által a Szerződés teljesítésével kapcsolatosan kapcsolattartásra kijelölt személyek:

17.2. Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartó nevét egymáshoz intézett valamennyi írásos nyilatkozaton feltüntetik, illetőleg abban, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkező változásokról egymást haladéktalanul, írásban értesítik.

17.3. A Vállalkozó megbízásából a Munkák helyszíni szervezéséért és irányításáért a Vállalkozó által kinevezett Felelős Műszaki vezető a felelős.

18.VIS MAIOR

18.1. Felek mentesülnek a szerződésszegés következményei alól, amennyiben a szerződésszerű teljesítést rajtuk kívül álló, előre nem látható, elháríthatatlan esemény, cselekmény fizikailag vagy más módon gátolja (a továbbiakban: „Vis maior”). A Felek ilyen Vis maior eseménynek tekintik különösen a természeti és más katasztrófákat (pl. villámcsapás, földrengés, árvíz, tűzvész, robbanás, járvány), háborús vagy más konfliktusokat (zendülés, rendzavarás, zavargások, forradalom, államcsíny, polgárháború, terrorcselekmények, embargó stb.).

18.2. A Vis maiorra hivatkozó Felet terheli annak bizonyítása, hogy a Vis maior eseménynek a szerződésszerű teljesítésre kiható következményét az adott helyzetben elvárható gondosság tanúsítása esetén sem – vagy csak aránytalan áldozat árán – lehetett volna elhárítani.

18.3. Felek rögzítik, hogy Vis maior esemény bekövetkezése esetén a Vállalkozó szerződésszegés következményei alóli mentesülésének feltétele annak hitelt érdemlő igazolása, objektív alátámasztása, hogy a szerződésszerű teljesítést rajta kívül álló, szerződéskötéskor nem ismert és előre nem látható elháríthatatlan esemény, vagy cselekmény gátolta, amely ok-okozati összefüggésben áll a nem szerződésszerű teljesítéssel.

18.4. A teljesítésében akadályozott Félnak a felismerését követően haladéktalanul értesíteni kell a másik szerződő Felet írásban a helyzetről és a helyzet okáról. Ha írásban a másik szerződő Fél eltérően nem rendelkezik, folytatni kell a Vis maior által nem érintett szerződéses kötelezettségeinek teljesítését annyiban, amennyiben a teljesítést a Vis maior helyzet fennállása lehetővé teszi, és a szerződéses együttműködés követelménye alapján elvárható összes, a Vis maior esemény által nem érintett eszközt fel kell használnia a teljesítés érdekében. Amennyiben a mentesülés indoka megszűnik, úgy erről a tényről a másik Felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy a mentesülés indokát jelentő különleges körülmények miatti késedelmes intézkedéseket mikor fogyanatosítják.

18.5. Felek a Vis maior kapcsán rögzítik, hogy a Szerződés szempontjából járványnak tekintik a Szerződés hatálybalépését követően bekövetkezett olyan egészségügyi helyzetet, amely megfelel a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendeletben meghatározott fogalomnak, illetve amely kapcsán a Kormány, önkormányzat vagy bármely illetékes hatóság megállapítja a járvány bekövetkezését és korlátozó intézkedéseket vezet be.

19. ÁLTALÁNOS ADATVÉDELMI/ADATKEZELÉSI RENDELKEZÉSEK

19.1. Felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) Rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet; a továbbiakban: „GDPR”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény (a továbbiakban: „Infotv.”) rendelkezései a kapcsolattartói adatok kezelésével összefüggésben alkalmazandók, ennek részletszabályait a Felek Adatvédelmi tájékoztatói és szabályzatai határozzák meg.

19.2. A Szerződésben nevesített kapcsolattartók nevét, címét, e-mail címét, telefonszámát a Felek kizárólag a Szerződés teljesítésével összefüggő kapcsolattartás céljából, a Szerződés teljesítése vagy megkötéséhez szükséges lépések megtétele érdekében kezelik.

19.3. A kapcsolattartói adatokban történő változásokról Felek egymást a tájékoztatási kötelezettségük keretében haladéktalanul értesítik.

19.4. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő honlapján (<https://bkk.hu>) található, a BKK Zrt. Által kötött szerződésekben, illetve más dokumentumokban kapcsolattartóként megjelölt természetes személyek, egyéb partnerei részéről kapcsolattartóként eljáró természetes személyek személyes adatainak kezeléséről szóló adatkezelési tájékoztatóban foglaltakat megismerte és azt, valamint a Szerződésben foglaltakat az annak megkötése és teljesítése során eljáró munkavállalóival, illetve az érdek- és tevékenységi körében azzal kapcsolatban eljáró egyéb személyekkel is ismerteti.

19.5. Megrendelő személyes adatkezelési és adatvédelmi szabályzata a Megrendelő weboldalán (<https://bkk.hu>) elérhető.

19.6. A Vállalkozó adatvédelmi tájékoztatója a következő helyen érhető el: <https://kmepito.hu/>.

19.7. Felek kötelesek az adatkezelést oly módon végezni, hogy technikai vagy szervezési intézkedések alkalmazásával biztosítva legyen a személyes adatok megfelelő biztonsága, az adatok jogosulatlan vagy jogellenes kezelésével, véletlen elvesztésével, megsemmisítésével vagy károsodásával szembeni védelmet is ideértve.

20. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

20.1. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk., a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, valamint a vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályok irányadóak.

20.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Amennyiben az egyeztetés a vitás kérdés mindkét fél általi tudomásszerzésétől számított harminc (30) napon belül nem kerül rendezésre, egyeztetés eredménytelensége folytán fordulnak a bírósághoz a polgári perrendtartásról szóló törvény szabályai szerint.

20.3. Vállalkozó nem ruházhatja át, illetve biztosítékként sem használhatja fel a Szerződésből eredő kötelezettségeit a Megrendelő írásos, előzetes értesítése nélkül.

20.4. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során csak olyan szerzői, szabadalmi, iparjogvédelmi, védjegyjogtalom vagy kizárólagosság alatt álló dokumentációt, művet, alkotást, terméket stb. használhat fel, amelyre vonatkozóan a felhasználói jogosultsággal rendelkezik, és a felhasználására csak a Megrendelő előzetes egyetértése mellett kerülhet sor. Ennek elmulasztása esetén köteles a Megrendelővel szemben ezen a jogcímen előterjesztett követelésekért helytállni, és a Megrendelőt mentesíteni minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amelyet bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett vagy kizárólagos jog megsértése miatt érvényesítenek.

20.5. Vállalkozó a Szerződés időtartama alatt csak a Megrendelő utasítása alapján adhat tájékoztatást (ideértve legszélesebb értelemben bármely nyomtatott, írott sajtóban, elektronikus adathordozón, médiában történő közzétételt, tájékoztatást, adatközlést stb.) a beruházás munkáival, illetve a Szerződés szolgáltatásaival kapcsolatban a média számára.

20.6. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű, úgy köteles a Szerződéshez az arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet rá vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

20.7. Megrendelő a Kbt. 136. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően előírja, hogy:

- a) a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) Vállalkozónak a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé kell tennie és köteles a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

20.8. Megrendelő felhívja a figyelmet a Kbt. 142. § (1)-(6) bekezdésben foglalt rendelkezések betartására, melyre figyelemmel Felek a Szerződés aláírásával elfogadják Megrendelő hivatkozott jogszabályhely szerinti jogosultságait, kötelezettségeit.

20.9. Vállalkozó köteles a Szerződés aláírásával egyidejűleg a „**Nyilatkozatot az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5. cikk (1) bekezdése szerinti tilalomról**” aláírni, amelyet Felek 6. sz. mellékletként a Szerződéshez csatolnak.

20.10. Jelen Szerződés az alábbi elválaszthatatlan mellékletekkel együtt érvényes:

1. számú melléklet: Műszaki leírás, Ajánlati felhívás, Közbeszerzési Dokumentumok, Ajánlat valamint a 3.1. pont szerinti Dokumentumok (fizikailag nem kerülnek csatolásra)
2. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata
3. számú melléklet: Teljesítésbe bevont szervezet, szakemberek
4. számú melléklet: Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozók vonatkozásában
5. számú melléklet: Teljesítési Biztosíték igazolására vonatkozó dokumentum
6. számú melléklet: Nyilatkozatot az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5. cikk (1) bekezdése szerinti tilalomról

20.11. Jelen Szerződés mindkét Fél általi cégszerű aláírásának napján érvényesen létrejön azzal, hogy abban az esetben lép hatályba, amennyiben a tárgyi Közbeszerzési eljárás teljes fedezete rendelkezésre áll. Ebben az esetben a Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján a Szerződés hatályba lépése felfüggesztő feltételhez kötött, amelynek értelmében a Szerződés azon a napon lép hatályba, amikor a tárgyi közbeszerzési eljárás teljes fedezete rendelkezésre áll. Amennyiben tárgyi közbeszerzési eljárás teljes fedezetének rendelkezésre állása nem történik meg a szerződéskötéstől számított hat (6) hónapig és így a szerződés nem lép hatályba, úgy arra a felek a lehetetlenülés jogkövetkezményeit kívánják alkalmazni, vagyis a Szerződés a határnapot követő napon automatikusan megszűnik. A Szerződés jelen körülményből fakadó megszűnéséből eredően a felek egymással szemben semmilyen kár- vagy költségtérítésre nem jogosultak.

20.12. Felek rögzítik, hogy a Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszerbe tartozó tevékenységekről, valamint az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszerről szóló 707/2021. (XII. 15.) Korm. rendelet a Kbt. 19. § (2) és (3) bekezdésének alkalmazása nélkül számított, 700 000 000 forintot elérő vagy meghaladó becsült értékű, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) szerinti építőipari kivitelezési tevékenység – ideértve a kapcsolódó tevékenységeket is – kapcsán kimondja, hogy ezek a Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszer alkalmazási körébe tartoznak. Az előbbieken írott tevékenység csak az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszerben (a továbbiakban: „Üvegkapu”) történő regisztrációval és az Üvegkapu eszközeinek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben, valamint a 707/2021. (XII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti használatával végezhető.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés teljesítése során folyamatosan biztosítja az Üvegkapu alkalmazását.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy az Üvegkapu alkalmazására vonatkozó előírások be nem tartása súlyos szerződésszegésnek minősül.

A Szerződés egymással megegyező – harminckettő (32) számozott oldalból és hat (6) mellékletből álló – négy (4) eredeti példányban készült, amelyből kettő (2) példány Megrendelőt, kettő (2) példány pedig Vállalkozót illeti. Felek a Szerződésben foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag cégszerűen írják alá.

Budapest, 2024. 12.16.

Szigetszentmiklós, 2024. 12.16.