



02024931

SZT-39982

INGATLAN BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

KÖZOP-5.1.0-07-2008-0001

a Magyar Állam képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bekezdés e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.** (képviseletében eljár: **Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.**, székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; cégjegyzékszám: 01-10-045784; statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01; adószám: 14077340-2-44, közösségi adószám: HU14077340), mint bérbeadó, a továbbiakban: **Bérbeadó** vagy **MNV Zrt.**),

másrészről

Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (képviseletében eljár: **Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság**, székhely: 1980 Budapest VII., Akácfa u. 15.; statisztikai számjel: 12154481-4931-114-01; cégjegyzékszám 01-10-043037; adószám: 12154481-4-44; csoportazonosító: 17781372-5-44), mint bérlő, a továbbiakban: **Bérlő**,

harmadrészről:

Fővárosi Önkormányzat (képviseletében eljár: **Fővárosi Közgyűlés** által átruházott hatáskörben eljáró Gazdasági Bizottság elnöke; székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KSH szám: 15735636-8411-321-01, adószáma: 15735636-2-41), a továbbiakban: **Önkormányzat**

a továbbiakban a Bérlő és az Önkormányzat együttesen: **Kérelmezők**,a fentiek továbbiakban együttesen a „**Felek**”, egyenként a „**Fél**”, között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint.**Előzmények**

Felek rögzítik, hogy a Vtv. 3. §. (1) bekezdése értelmében az állami vagyon felett a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét – ha törvény eltérően nem rendelkezik – az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter gyakorolja, aki e feladatát a jelen szerződés tárgyát képező állami vagyon tekintetében az MNV Zrt. útján látja el.

A Vtv. 23. § (1) bekezdése értelmében az állami vagyont az MNV Zrt. maga kezeli, vagy szerződés alapján hasznosításra átengedheti. Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § (1) bekezdése meghatározza, hogy ezen szerződés célja a Vtv. 2. § (1) bekezdésében meghatározott tulajdonosi joggyakorlás és vagyongazdálkodási feladatok szabályozott és átlátható módon történő végrehajtása, beleértve a vagyon használatának ellenőrzését.

Felek kijelentik, hogy a Bérlő jelen szerződés 35. pontjában foglalt nyilatkozatára tekintettel, a jelen szerződést versenyeztetés mellőzésével kötik meg.

Bérlő kijelenti, hogy a szerződés 1. pontjában körülírt ingatlanoknak az alábbi táblázatban meghatározott, és a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező helyszínrajzon ábrázolt részét - a 4-es metró beruházásához kapcsolódó Péterhegyi út és a szükséges közműépítések (a továbbiakban: **Létesítmény**) kivitelezésének céljából, az alábbi táblázatban rögzített beruházási elemek (a továbbiakban együttesen: **Építmények**) megvalósítása érdekében, az ott számszerűsített igénybevétel szerint, a jelzett műszaki dokumentációk alapján - kívánja bérbe venni:

	Település	Hrsz.	Beruházási elem	Terület igénybevétele (m ²)	Engedélyezési dokumentáció készítője, tervszám
1.	Budapest	853/3	Út és járda közvilágítással	385	Főmterv Zrt., 11.10.220
			Vízvezeték DN 300 PE	35,07	Főmterv Zrt., 11.10.220
			Szennyvízcsatorna D75 KPE és D160 KPE	61,75	Főmterv Zrt., 11.10.220
			Csapadékcatorna DN 500 KGPVC	27,34	Főmterv Zrt., 11.10.220
			Távfűtővezeték 2 x DN 400	20,37	Főmterv Zrt., 11.10.220
2.	Budapest	853/4	Út közvilágítással	62,04	Főmterv Zrt., 11.10.220
			1 db csatorna a víznyelő bekötés DN 200	2	Főmterv Zrt., 11.10.220
3.	Budapest	2818/3	Út és járda közvilágítással	2400	Főmterv Zrt., 11.10.220
			Vízvezeték DN 300 PE	325,54	Főmterv Zrt., 11.10.220
			Szennyvízcsatorna 75 KPE és D160 KPE	418,69	Főmterv Zrt., 11.10.220
			Csapadékcatorna DN 500 KGPVC	332,68	Főmterv Zrt., 11.10.220
			Távfűtővezeték 2 x DN 400	492	Főmterv Zrt., 11.10.220
4.	Budapest	866/2	Út és járda közvilágítással	2531,56	Főmterv Zrt., 11.10.220
			Vízvezeték DN 300 PE	263,30	Főmterv Zrt., 11.10.220
			Szennyvízcsatorna DN 500 KGPVC	410,54	Főmterv Zrt., 11.10.220
			Csapadékcatorna DN 1200 Rocla	361,56	Főmterv Zrt., 11.10.220
			Sasadi árok átépítés DN 2200 rocla	901,2	Főmterv Zrt., 11.10.220
Beruházási elemek által igénybevevett összes terület (m ²):					6392,51

Bérbeadó biztosítja Bérlet és az Önkormányzat részére, hogy a 4-es metró beruházáshoz kapcsolódó pályázat során vállalt, illetve a részükre jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt – Létesítményre vonatkozó – megvalósítási és fenntartási kötelezettségeiket teljesítsék, az ahhoz szükséges mértékben az 1. pontban megjelölt Bérleményt bérbe vegyék.

A bérlemény

1. A Felek rögzítik, hogy az alábbi táblázatban megjelölt ingatlanok a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában állnak és azokra vonatkozóan az ott feltüntetett szervezet vagyongazdálkodási joga került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba:

	Település	Hrsz.	Megnevezés	Alapterület (m ²)	Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyongazdálkodó
1.	Budapest	853/3	Kivett beépítetlen terület	1603	MÁV Zrt.
2.	Budapest	853/4	Kivett beépítetlen terület	83	MÁV Zrt.
3.	Budapest	2818/3	Kivett üzemi terület	19476	MÁV Zrt.

Felek rögzítik, hogy a Budapest 866/2 hrsz.-ú, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű, 1 ha 0134 m² alapterületű ingatlan tulajdoni és vagyonkezelői viszonyai az ingatlan-nyilvántartás szerint az alábbiak szerint alakulnak:

Budapest	866/2	Tulajdonjog: Magyar Állam (tulajdoni hányad: 5918/10131), Vagyonkezelői jog: MÁV Zrt. (5918/10131 hányadra)
		Tulajdonjog: Fővárosi Önkormányzat (4213/10131 tulajdoni hányad)

A Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben a továbbiakban, a Budapest belterület 866/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan az MNV Zrt. nyilatkozatait csak a Magyar Állam tulajdonában álló tulajdoni hányadra vonatkozóan teszi. A Budapest belterület 866/2 hrsz-ú ingatlannak a nem a Magyar Állam tulajdonában álló tulajdoni hányadára vonatkozóan a tulajdonostárs Fővárosi Önkormányzattal külön szerződés kötése, illetve a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulásának beszerzése szükséges. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat az FPH061/3513-8/2012 számon a 4213/10131 tulajdoni hányadot érintően a tulajdonosi hozzájárulást megadta.

A jelen pontban rögzített összes állami tulajdonú ingatlan – a 866/2 hrsz-ú ingatlan tekintetében: az állami tulajdoni hányad – megnevezése együttesen, a továbbiakban: **Ingatlanok**.

Az Ingatlanok jelen szerződés „Előzmények” részében található táblázatban igénybevétellel érintett területként megjelölt területrészei megnevezése együttesen, a továbbiakban: **Bérlemény**.

A Bérleti jogviszony

2. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérelő bérbe veszi a Bérleményt, a jelen szerződésben rögzített feltételek szerint.

A bérleti jogviszony időtartama

3. A jelen szerződést a Felek határozatlan időre kötik. Ha az Ingatlanoknak a Létesítmény megvalósításához szükséges részei tulajdonjogát az Önkormányzat vagy a Bérelő jogszabály vagy egyéb döntés alapján megszerzi, a jelen szerződés az Önkormányzat vagy Bérelő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése időpontjában megszűnik. A jelen szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba. Ha az aláírásra nem egy helyen és időben kerül sor, akkor a hatályba lépés kezdő napjának az utolsó aláírás napja számít.

Bérleti díj, közüzemi költségek

4. A Bérlemény bérleti díja (a továbbiakban: **Bérleti díj**) a MÁV Zrt., mint az ingatlanok ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyonkezelője által közölt, helyben szokásos díjként elfogadott **45 Ft/m²/hó+Áfa**, mely összeget Bérelő negyedéves díjfizetéssel fizet meg az MNV Zrt. Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01034310-000000000 számú számlájára. A naptári negyedéves bérleti díj **862.989,-Ft+Áfa**, azaz **nyolcszázhatvankétezer-kilencszáznolcvankilenc Forint + Áfa**, mely összeget a Bérelő negyedévente előre köteles az MNV Zrt. által - a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak maradéktalanul megfelelően kiállított számla alapján - a naptári tárgynegyedévet megelőző **hónap első napjáig** kiállított számla alapján a kiállítást követő 45 napon belül átutalni.

5. A Felek megállapodnak, hogy az első számla kiállítása a következő módon történik: A Bérbeadó a szerződés hatálybalépését követően, **a birtokbavétel napjától a naptári negyedév végéig szóló törtidőszakra 8 munkanapon belül kiállítja a számlát.** Az aktuális törtidőszakkal kapcsolatban kiállított számla fizetési határidejére a 4. pontban foglaltak az irányadók. Fizetés módja átutalás.

6. A Bérlemény bérbeadása az Áfa tv. 88. § (1) bekezdés *b)* pontja szerint az általános forgalmi adó fizetési kötelezettséggel járó tevékenységnek minősül a Bérbeadó részéről.

7. Felek megállapodnak abban, hogy – amennyiben a Bérlemény közművesített, melyet Felek a 11. pontban nevesített Állapotfelvevési Jegyzőkönyv alapján pontosítanak – jelen szerződés hatálybalépésének napjától, a Bérleti díjon felül a Bérő viseli a Bérlemény valamennyi közüzemi díját, melyre való tekintettel Bérő a közüzemi szolgáltatóknál köteles a közüzemi szerződések módosítását kezdeményezni. A közüzemi díjak megfizetése tehát közvetlenül a szolgáltatók felé történik.

8. A Bérleti díj késedelmes fizetése esetén a Bérő köteles késedelmi kamatot fizetni, melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

9. Ha a Bérő a bérfizetésre megállapított időpontig a Bérleti díjat nem fizeti meg, vagy bármely más szerződésszegést követ el, a Bérbeadó jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

Birtokbaadás

10. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül, előre egyeztetett időpontban történik meg a Bérlemény birtokbaadása a vagyongazdálkodó MÁV Vagyongazdálkodó Zrt. képviselőinek a bevonásával.

11. Felek a Bérlemény birtokbaadásáról állapotfelmérést készítenek (továbbiakban: **Állapotfelvevési Jegyzőkönyv**), amely tartalmazza különösen:

- a) a birtokbaadás tényét, helyét-időpontját, a Bérlemény állagát,
- b) - amennyiben a Bérleménnyel együtt ingóság is átadásra kerül - a leltárt az átadott ingóságokról,
- c) - amennyiben a birtokbaadáskor találhatóak a Bérleményben – a központi berendezési és felszerelési tárgyakat, azok állapotát,
- d) a közüzemi mérőórák gyári számát és állását,

fényképmelléklettel, melyben az összes felépítmény állagát be kell mutatni. A Bérő az Állapotfelvevési Jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot szerinti birtokbavétel tényét elismeri.

12. Bérbeadó a Bérleményt a Bérő által megtekintett állapotban adja át a Bérő részére. Bérő vállalja, hogy a Bérleményt a jelen szerződés „Előzmények” részében szereplő táblázatban felsorolt beruházási elemek megvalósítására használja.

A bérlemény használata, a felek jogai és kötelezettségei

13. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt a Bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartja. Nem felel azonban az olyan kárért, amely valamely közműszolgáltatás zavarából származik. A Bérő köteles gondoskodni a Bérlemény állagának megóvásáról.

14. Bérlo a Bérleményt gondosan, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használhatja. Felelős minden kárért, amely a Bérlemény rendeltetésellenes használatából, valamint a jelen szerződés megszegéséből keletkezik.

15. A Bérlo a Bérlemény vonatkozásában köteles betartani a tűz, baleset, munkavédelmi és környezetvédelmi előírásokat. Ezen előírások megszegése következtében a Bérbeadó érdekkörében felmerült kárt köteles megtéríteni.

Albérlet

16. Bérlo a Bérleményt albérletbe vagy más módon harmadik személy használatába nem adhatja. Ez a rendelkezés nem vonatkozik arra, ha a Bérlo a Bérleményt munkaterületként átadja a vele szerződéses kapcsolatban lévő vállalkozók részére.

A Építmények jogi helyzete

17. Felek megállapítják, hogy az Ingatlanok továbbra is a Magyar Állam tulajdonát képezik az 1. pontban rögzített tulajdonviszonyok mellett. A Bérlo a kivitelezés időszaka alatt a beruházást idegen dolgon végzett beruházásként tartja nyilván a könyveiben.

18. Felek megállapodnak abban, hogy az Építményeket a Bérlo saját költségén, saját felelősségére és kockázatára valósítja meg a részére kiadandó hatósági engedélyeknek és előírásoknak megfelelően. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlo, valamint az Önkormányzat az Építmények létesítésének költségeivel, illetve az általuk vállalt, vagy részükre jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt fenntartási feladatok teljesítésével kapcsolatban az MNV Zrt.-vel, valamint a Magyar Állam bármely más képviselőjével szemben semminemű igényt nem érvényesíthetnek.

19. Amennyiben az Építmények kivitelezése, fenntartása, üzemeltetése során a Bérlo, valamint az Önkormányzat által harmadik személynek okozott kár megtérítése vonatkozásában harmadik személy követeléssel lépne fel, akár a Bérloval, illetve az Önkormányzattal, akár az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyongazdálkodóval, vagy az MNV Zrt.-vel szemben, ezen kár jogszerűen követelt részének megtérítésére a Kérmezők jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállálnak.

20. Felek kijelentik, hogy az Építmények fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos minden költség a Bérlot terheli mindaddig, amíg az Építmények az Ingatlanokon fennmaradnak. Az Építmények üzemeltetéséből eredő károkat a Bérlo köteles megtéríteni.

21. Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés aláírásától számított 1 éven belül kezdeményezi az Ingatlanok oly módon történő megosztását, hogy az Építmények azon elemeivel érintett területrészei, amelyek esetében az lehetséges – **különös tekintettel a megvalósítandó utakkal, járdákkal, valamint az azokhoz tartozó közvilágítással érintett területekre – telekalakítás nyomán önálló ingatlanokként kialakításra kerüljenek.** Az Önkormányzat és a Bérlo kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy miután ez utóbbi önálló ingatlanok kialakításra és ingatlan-nyilvántartási átvezetésre kerülnek - amennyiben arra jogszabály, hatósági engedély, a Kormány döntése alapján, vagy más módon lehetőség van – ezen ingatlanokat tulajdonba átveszi.

Ezen kötelezettség megszegése esetén a jelen szerződés rendkívüli felmondásának van helye. Ha az Ingatlanoknak a Létesítmény megvalósításához szükséges részei tulajdonjoga megszerzésének előre nem várt akadálya merülne fel, illetőleg időben elhúzódna akkor a Felek kötelezettséget vállálnak a szerződésben foglaltak felfülvizsgálatára.

22. Kérelmezők vállalják, hogy amennyiben jogszabály vagy egyéb döntés alapján lehetőség van az Ingatlanoknak a Létesítmény megvalósításához szükséges részei az Önkormányzat vagy a Bérlo tulajdonába kerülésére, és a tulajdonba adással illetve az átadás-átvétellel összefüggésben szükségessé válik, úgy a tulajdonba adáshoz és az átadás-átvételhez kapcsolódó telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatokat az Önkormányzat vagy a Bérlo elvégzi, az erre vonatkozó dokumentációkat előkészíti, a meglévők módosítását végrehajtja, illetőleg a szükséges hatósági engedélyeket, jóváhagyásokat beszerzi. A felmerülő illetékeket, igazgatási szolgáltatási díjakat, illetve egyéb költségeket (a továbbiakban együtt: költségek) az ingatlanok Ingatlan Nyilvántartásban bejegyzésre kerülő tulajdonosa viseli.

23. A 21. és 22. pont szerinti kötelezettség teljes körű, az ehhez szükséges hatósági engedélyek, jóváhagyások beszerzésével együtt magában foglal minden olyan telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatot, melyet a tulajdonba adással, illetve az átadás-átvétellel kapcsolatban jogszabályi rendelkezésből kifolyólag vagy a későbbiekben a tulajdonjogot rendező szerződés teljesítése érdekében végre kell hajtani, ideértve különösen, de nem kizárólagosan, a telekfelosztást, a telekegyesítést, a telekhatár-rendezést, illetve a településrendezési terv módosítását.

24. Bérlo vállalja, hogy amennyiben az Építmények közúti, vagy vasúti funkciót is ellátnak, a Építmények használatát az MNV Zrt. és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett Vagyonkezelő számára térítésmentesen biztosítja, függetlenül a Építmények jogi helyzetétől.

25. Felek kijelentik, hogy amennyiben a Bérlo, illetve az Önkormányzat az MNV Zrt., vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyonkezelő másodszori felszólítására sem tesznek eleget az Építményekre vonatkozó fenntartási kötelezettségüknek, úgy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyonkezelő, vagy az MNV Zrt. a fenntartással, kezeléssel kapcsolatos feladatot elvégezteti az illetékes szervezettel, a munkavégzésről pedig számlát bocsát ki a Bérlo vagy az Önkormányzat felé, akik azt teljesítik.

Az engedélyezési eljárással kapcsolatos nyilatkozatok

26. Az MNV Zrt. jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződés „Előzmények” részében rögzített tervdokumentációk alapján az ott rögzített Építmények megvalósítása érdekében szükséges engedélyezési eljárások lefolytatásra kerüljenek, és hogy a szükséges engedélyek kiadásra kerüljenek.

27. Bérlo tudomásul veszi, hogy a Létesítmény megvalósításához szükséges munkálatok során a vonatkozó engedélyek rendelkezéseit kötelesek betartani.

28. Az MNV Zrt. kijelenti, hogy jelen szerződés megkötésére kizárólag a Létesítmény megvalósítása, valamint a Bérlemény igénybevételére vonatkozó rendelkezések rögzítése miatt került sor. Mindez a Bérlot nem mentesíti a jogszabályban, illetve hatósági határozatokban előírt egyéb feltételek teljesítése, valamint a beruházási és a fenntartási feladatok teljesítése alól.

A jelen szerződés megszűnése

29. A jelen szerződés az alábbi esetekben megszűnik:

- a) közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén,
- b) bármelyik Fél általi (rendes) felmondással, 15 (tizenöt) napos felmondási idővel, azzal, hogy a Bérbeadó ezzel a jogával csak a 4-es metró beruházáshoz kapcsolódó pályázattal vállalt fenntartási idő leteltét, azaz 2020. december 31. napját követően élhet
- c) a Bérlo szerződésszegése esetén a Bérbeadó jelen szerződésben szabályozott esetekben történő, azonnali hatályú felmondásával,

- d) az Ingatlanoknak a Létesítmény megvalósításához szükséges részei tulajdonjogának a Bérő vagy az Önkormányzat általi megszerzésével,
- e) a Bérlemény megsemmisülésével,
- f) a Bérő jogutód nélküli megszűnésével.

30. A Bérő - a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén - nem jogosult csereingatlanra.

31. A jelen szerződés megszűnésének napján a Bérő köteles a Bérleményt - átadás-átvételi jegyzőkönyvvel - a Bérbeadónak az Állapotfelvevési Jegyzőkönyvben rögzített állapotnál nem rosszabb állapotban birtokba visszaadni.

32. Bérő a Létesítmény kivitelezésének befejezését követően a Bérleményről a fel nem használt építési anyagokat saját költségén köteles eltávolítani és a Bérleményt rendeltetésszerű állapotban helyreállítani.

33. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés anélkül szűnik meg, hogy az Ingatlanoknak a Létesítmény megvalósításához és fenntartásához szükséges részei az Önkormányzat vagy a Bérő tulajdonába kerülnének, Bérő köteles a Bérlemény tekintetében a jelen szerződés megkötését megelőző, eredeti állapotot helyreállítani, kivéve, ha a felek ettől eltérően állapodnak meg

34. Amennyiben a Bérő a jelen szerződés megszűnésének napján a Bérlemény rendeltetésszerű állapotba történő helyreállításával vagy a Bérbeadó részére történő birtokba bocsátásával késedelembe esne, a Bérbeadó jogosult minden megkezdett késedelmes napra az egy napra eső bérleti díj kétszeresét kiszámlázni és megfizettetni a Bérővel késedelmi kötbér jogcímén.

A Bérő jogszabályi előírásokra tekintettel megfogalmazott nyilatkozatai

35. A Bérő jelen szerződés aláírásával, teljes és kizárólagos felelőssége tudatában kijelenti, hogy jogszabályban előírt önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, amelyre tekintettel a jelen bérleti szerződés megkötésére a Vtv. 24. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján versenyeztetés mellőzésével kerülhet sor.

36. A Bérő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, erre való tekintettel, az Nvtv. 11. § (10) bekezdésében foglaltak alapján, jogosult a jelen szerződés megkötésére.

37. A Bérő kijelenti, hogy

- a) a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) a Bérleményt a jelen szerződés előírásoknak és a bérbeadói rendelkezéseknek, valamint a jelen szerződésben meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

38. A Bérő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződést a Bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a hasznosításában részt vevő bármely - a Bérővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

39. A Bérő tudomásul veszi, hogy a tulajdonosi szerkezetében az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változás a jelen szerződés vonatkozásában a Bérbeadót megillető rendkívüli felmondási ok.

40. A Bérló kijelenti, hogy:

- a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt nem áll;
- b) tevékenységét nem függesztette fel, tevékenységét nem függesztették fel;
- c) nem rendelkezik az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással;
- d) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény elkövetése miatt nem büntetett előéletű, nem áll gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt, tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta;
- e) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult – eljárásban nem szolgáltatott hamis adatot.

41. A Bérló tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen szerződés megkötését követően merül fel a 40. pont bármely alpontja szerinti kizáró ok, vagy a szerződő fél a Vtv. 25/A. § (2) bekezdésében meghatározott igazolási kötelezettségének a felhívástól számított tizenöt munkanapon belül - vagy ha e határidőn belül a rajta kívül álló ok miatt nem lehetséges, az ok megszűnését követően haladéktalanul - nem tesz eleget, a Bérbeadó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

42. A Bérló tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés érvényességének időtartama alatt a Bérbeadó a Bérlőt írásban, a mulasztás jogkövetkezményeinek ismertetésével felhívhatja annak igazolására, hogy vele szemben a Vtv. 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok fenn áll-e. Ha a Bérló igazolja, hogy vele szemben nem áll fenn Vtv. 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, a Bérbeadó az igazolás céljából a bünyügyi nyilvántartó szerv által kiállított hatósági bizonyítvány kiadása iránti eljárásért megfizetett igazgatási szolgáltatási díjat részére megtéríti.

Egyéb rendelkezések

Amennyiben a kapcsolattartásra kijelölt személyek személyében változás következik be, úgy a Felek az új kapcsolattartó személyéről a változástól számított 15 napon belül írásban, tértivevényes levélben tájékoztatják egymást.

44. A Felek igyekeznek a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitájukat tárgyalások útján rendezni. Jogvita esetére a felek az hatáskörrel rendelkező és illetékes magyar állami bíróság döntését kérik.

45. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződő felek jogviszonyára, az Nvtv., a Vtv., a Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadóak.

A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 6 példányban írják alá, melyből 2 példány a Bérbeadót, 2 példány a Bérlet, 2 példány pedig az Önkormányzatot illeti meg.

Mellékletek:

1. Helyszínrajz

Budapest, 2013. június 6.

Budapest, 2013. 06.10.

A Bérbeadó részéről:

A Bérlet részéről: