

BÉRLETI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

a MÁV-HÉV Helyiérdekű Vasút Zártkörűen Működő Részvénytársaság

rövidített elnevezése: MÁV-HÉV Zrt.
székhelye: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.
cégjegyzékszáma: 01-10-049023
adószáma: 25776005-2-44
statisztikai számjele: 25776005-4931-114-01
képviseli:
mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a

BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

rövidített elnevezése: BKK Zrt.
székhelye: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19-21.
cégjegyzékszáma: 01-10-046840
adószám: 23028966-4-44
Áfa csoportazonosító szám: 17781372-5-44
statisztikai számjele: 23028966-4931-114-01
képviseli:
mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

együttesen felek (a továbbiakban: **Felek**) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

- 1.1 A Felek megállapítják, hogy 2017. november 14. napján kötöttük (HÉV: 319/134-1/2017/319., BKK 1027/65-6/2017/1024. iktatószámon) bérleti szerződés (a továbbiakban: „Szerződés”) jött létre, melyet eddig egy alkalommal 2020. október 30. napján módosítottak (a továbbiakban: „1. számú szerződés módosítás”).
- 1.2 A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződést jelen okirat aláírásával (a továbbiakban: „2. számú szerződés módosítás”), kölcsönösen egyező akaratral módosítják, amely egyült értelmezendő a Szerződéssel és az 1. számú szerződés módosítással azzal, hogy a 2. számú szerződés módosításban megjelölt rendelkezések a Szerződés és az 1. számú szerződés módosítás megfelelő pontjaiban foglaltak helyébe lépnek, módosítják vagy hatályon kívül helyezik azokat.

II. A MÓDOSÍTÁS TARTALMA

- 2.1 Felek megállapodnak, hogy a Szerződés 1. számú mellékletének jelen pontban részletezett változásokat tartalmazó módosítása a 2. számú szerződés módosítás 1. sz. mellékletét képezi, és a Szerződés 1. sz. mellékletének helyébe lép.

2.2 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés 1. sz. mellékletét akként módosítják, hogy abból **törlésre kerül** az alábbiak szerint részletezett két bérlemény:

Cím	Helyiség (MÁV-HÉV Zrt.)	Alapterület (m ²)	Funkció	Díjkód	2023. évi Bérleti díj (Ft/hó) + ÁFA	2023. évi Üzemeltetési költség (Ft/hó) + ÁFA
HÉV Cinkota JT. 11. ép. Raktár, PFT, gondnokság	4. sz. helyiség, iroda	9,80	iroda	2	23522	21377
	5. sz. helyiség, iroda	9,10	raktár	6	9923	9925
	6. sz. helyiség, konyha	12,40	konyha	8	21643	26511
	7. sz. helyiség, előtér	4,80	előtér	8	8377	10263
	8. sz. helyiség, iroda (régén raktár)	4,80	iroda	2	11521	10472
	9. sz. helyiség, előtér + WC	1,80	WC blokk	8	3142	3849
Összesen:		42,70			78.128.-	82.398.-
HÉV Szentendre Vasúti villasor 2. raktár HRSZ: 396	Raktár	90,90	raktár	6	99.100.-	99.100.-

2.3 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés 1. sz. mellékletét akként módosítják, hogy abban rögzítik az alábbi táblázatban részletezett bérleményt, amelyet a 2.6. pont szerinti jegyzőkönyvben rögzített birtokbaadás napjával **Bérbeadó bérbe ad és Bérlo bérbe vesz**:

Cím	Helyiség (MÁV-HÉV Zrt.)	Alapterület (m ²)	Funkció	Díjkód	2024. évi Bérleti díj (Ft/hó) + ÁFA	2024. évi Üzemeltetési költség (Ft/hó) + ÁFA
HÉV Cinkota állomás 107- es irodaépület HRSZ: 116177/5	iroda	12,84	iroda	2	36.240.-	31.981.-
	WC+előtér	1,54	WC	11	63.-	78.-
Összesen:		14,38			36.303.-	32.059.-

2.4 Felek rögzítik, hogy a **HÉV Szentendre Vasúti villasor 2. raktár bérleményét Bérlo a Bérbeadónak 2023. szeptember 28. napján visszaadta**, melyről Felek birtokba visszavételről jegyzőkönyvet vettek fel. Felek megállapodnak, hogy a **HÉV Szentendre Vasúti villasor 2. raktár**

bérlemény vonatkozásában bérleti és üzemeltetési díjak megfizetésére 2023. szeptember 29. napjától a Bérló nem köteles.

- 2.5 Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó jegyzőkönyv felvétele mellett veszi vissza a birtokába a 2. számú szerződés módosítás aláírásakor még a Bérló birtokában álló HÉV Cinkota JT. 11. ép. Raktár, PFT, gondnokság bérleményt. E bérlemény bérleti és üzemeltetési díjait a bérlemény birtokból visszavételi jegyzőkönyv felvételének napjáig fizeti a Bérló.
- 2.6 Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó jegyzőkönyv felvétele mellett adja a Bérló birtokába a 2.3 pontban megjelölt HÉV Cinkota állomás 107-es irodaépület HRSZ: 116177/5 bérleményt. Ezen új **bérlemény** bérleti és üzemeltetési díjai a birtokbaadási jegyzőkönyv felvételének napjától terhelik a Bérlőt.

- 2.7 Felek megállapodnak, hogy a Szerződés **28. pontja** az alábbiakra módosul:

„Felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződésben foglaltak teljesítése érdekében együttműködnek egymással.

Az előző pontban foglalt együttműködési kötelezettség hatékony teljesítése érdekében Felek kölcsönösen kijelölik egy-egy munkatársukat a Szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyek intézésére, a kapcsolattartásra.

Kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Bérbeadó részéről:

Bérló részéről:

Felek a fenti adatok változásáról haladéktalanul, írásban, igazolható módon értesítik egymást.

Felek a Szerződés módosítása nélkül, külön értesítéssel megváltoztathatják a kapcsolattartó személyeket és elérhetőségüket.”

III. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződést és módosításait a Szerződés legközelebbi módosításakor – de legkésőbb 2025. március 30. napjáig – egységes szerkezetbe foglalják.
- 3.2. Felek megállapodnak, hogy a jelen 2. számú szerződés módosításhoz 1. számú mellékletként csatolt táblázatban részletezett Bérleti díj és Üzemeltetési költség a Szerződésben megjelölt bérleti díj és üzemeltetési költség fajlagos értéke alapján került megállapításra azzal, hogy a díjak a Szerződésben rögzített bérleti díjakkal és üzemeltetési költséggel együtt, a Szerződés 8. pont 3. bekezdése alapján a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által meghatározott előző évekre vonatkozó fogyasztói árindex mértékével korrigálásra kerültek.

- 3.3. Felek rögzítik, hogy a 2. számú szerződés módosítás által nem érintett szerződéses rendelkezések a Szerződés megszűnéséig változatlanul hatályban maradnak.
- 3.4. A 2. számú szerződés módosítás a Felek által történő aláírása napján lép hatályba. Amennyiben a Felek általi aláírás nem ugyanazon a napon történik, úgy jelen 2. számú szerződés módosítás hatályba lépésének napja az utolsó aláíró aláírásának napja.
- 3.5. A Felek kijelentik, hogy a jelen 4 (négy) oldalból álló 2. számú szerződés módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen, szabályszerűen, az aláírásra jogosult képviselőik útján 4 (négy) db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták, melyből a Feleket 2-2, azaz két-két példány illeti meg.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Bérlemények listája
2. számú melléklet: Helyszínrajz Cinkota HÉV állomás 107-es irodaépület

Budapest, 2024. év 03. hó 22. nap

Budapest, 2024. év 03. hó 22. nap

Bérbeadó pénzügyi ellenjegyzőjének aláírása:

Budapest, 2024. év 03. hó 19. nap