

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

a **Vízügyi és Környezetvédelmi Központi Igazgatóság (VKKI)**

(székhely: 1012 Budapest, Márvány u. 1/d., adószáma: 15597308-2-41, bankszámla száma:
mint Bérbeadó (továbbiakban

Bérbeadó)

másrészről

a **Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

(székhely: 1980 Budapest, Akácfa u. 15., cégjegyzékszám: 01-10-043037, adószám: 12154481-2-44), Bérelő (továbbiakban: **Bérelő**)

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

I. SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Bérbeadó kijelenti, hogy a Magyar Állam tulajdonában, és Bérbeadó vagyonkezelésében és üzemeltetésében van a Budapesti 1. sz. Körzeti Földhivatalnál 15965/2 és 16536/87 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest, Hármashatárhegyen található ingatlan, melyen hírközlési eszközök elhelyezésére szolgáló adótorony van. (tulajdoni lapok: 1. sz. melléklet). Bérbeadó kijelenti továbbá, hogy Vidékfejlesztési Minisztérium fejezetébe tartozó központi költségvetési szerv, a vízügyi igazgatás országos működési körű központi intézménye.
2. Bérelő az általa üzemeltetett forgalom és utastájékoztatási rendszer javítása érdekében egy URH rádiókommunikációs bázisállomást tervez telepíteni a jelen Szerződés 1. pontjában részletezett ingatlanon, ezért Bérbeadó jelen Szerződéssel bérbe adja, Bérelő bérbe veszi az 1. pontban meghatározott ingatlanon található épületben kijelölt max. 8 m² alapterületű részt, valamint az ingatlanon található antennatornyon Bérbeadó által jóváhagyott szerkezeti tervek szerinti 9 db antenna elhelyezésére szükséges helyet (továbbiakban: Állomás).
3. Bérelő jogosult a jelen Szerződés 2. sz. mellékletében meghatározott darabszámú és műszaki paraméterekkel rendelkező antennájának és a hozzá tartozó berendezések elhelyezésére, üzemeltetésére, karbantartására, valamint az ezeket összekötő tápvonalak kiépítésére.

II. SZERZŐDÉS HATÁLYA

1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától kezdődően határozatlan időtartamra jön létre.

III. BÉRLETI DÍJ

1. Bérelő az Állomás használatáért 2011. évben – három negyedév figyelembe vételével – **1.275.300,- Ft, azaz egymillió-kétszázhetvenötezer-háromszáz Ft** bérleti díj megfizetésére köteles Bérbeadó részére. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díjat a tárgyévot követő év január 31. napjáig felülvizsgálják egyrészt a KSH által közzétett előző évi infláció, másrészt a működtetéshez szükséges költségek emelkedéséből fakadó többletkiadások

beépíthetősége tekintetében. A felek között a fentiekről a tárgyévet követő minden év január 31. napjáig megtartott egyeztetés alapján jegyzőkönyv felvételére kerül sor, amelyben a díjat és az erre vonatkozó esetleges szerződés módosítás határidejét rögzítik. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban írtak a felek részéről nem jelentenek díjemelési vagy szerződés módosítási kötelezettséget.

2. Felek rögzítik, hogy a Bérelő szükséges áramfogyasztásának mérésére Bérelő saját költségére mérőórát telepít, és Bérbeadó ennek alapján számlázza tovább az áramdíjat Bérelő felé.
3. A díjfizetés a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján, a számla kézhezvételét követő 15 – de legkésőbb 30 – napon belül átutalással történik a Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-00290328-00000000 számú bankszámlaszámra, az alábbi bontásban:
 - I. negyedévi díj: tárgyév január 31-ig = 425.100,-Ft (2011. I. negyedévi díj 0 Ft)
 - II. negyedévi díj: tárgyév április 30-ig = 425.100,-Ft
 - III. negyedévi díj: tárgyév július 31-ig = 425.100,-Ft
 - IV. negyedévi díj: tárgyév október 31-ig = 425.100,-Ft.
3. Bérbeadó a számlát egy példányban a Bérelő nevére és székhelyére köteles kiállítani:
Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1980 Budapest, Akácfa u. 15.

A számlán fel kell tüntetni a beszerzési megrendelés SAP számát (BMR), valamint a Szerződés számát. Bérelő köteles ezeket szerződéskötést követően a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani. A BMR szám, valamint a Szerződés szám feltüntetésének hiányában a Bérelő jogosult a számlát azonosítatlanként visszaküldeni. Az ebből eredő késedelem esetére a Bérelőt késedelmi kamatfizetési kötelezettség nem terheli.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatás teljesítésének időpontja megegyezik a számla esedékességének dátumával. Bérbeadó jogosult a Bérelő késedelmes bérleti díj fizetése esetén a jegybanki alapkamat mértékével megegyező mértékű késedelmi kamat felszámítására az esedékességtől a beérkezésig terjedő időszakra. A Bérbeadó késedelmesen megküldött számlája alapján a Bérelő csak a kézhezvételtől számított 31. banki naptól köteles késedelmi kamatot fizetni.

IV. BÉRBEADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező Állomást Bérelő a saját költségére felszerelt, és Bérbeadó által engedélyezett darabszámú távközlési berendezések üzemeltetésére használja.
2. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény a jelen Szerződés hatálya alatt Bérelő számára rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá, hogy harmadik személynek nincs a bérlet dologra vonatkozóan olyan joga, amely a Bérelőt a használatban korlátozza vagy akadályozza. Bérbeadó egyidejűleg kijelenti, Bérelő pedig tudomásul veszi, hogy más személyek és szervezetek is használati joggal rendelkeznek – hasonló berendezések elhelyezése céljából – az Állomáson. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy egyrészt az új berendezések telepítéséről előzetesen tájékoztatja a Bérelőt, másrészt az Állomáson nem folytat és nem engedélyez a Bérelő berendezéseinek működését zavaró tevékenységet.

3. Bérbeadó biztosítja a Bérő berendezéseinek üzemeltetéséhez szükséges áramvételi helyet, és lehetővé teszi Bérő számára a mérőóra felszerelését.
4. Bérbeadó az Állomást annak biztonsága érdekében folyamatosan őrizteti. Ezen szolgáltatás esetleges hiányosságaiból adódó vétkes károkozás esetén Bérbeadó a polgári jog szabályai szerint kártérítési felelősséggel tartozik. Kár keletkezésekor a felelősség megállapítása érdekében feleknek közösen kell lefolytatni a vizsgálatot.
5. Bérbeadó jogosult a bérlet korlátozására, szüneteltetésére:
 - clemi csapás esetén,
 - véletlenszerű meghibásodásból adódó zavartatás, energia-kimaradás esetén,
 - fenntartási munkálatok során,
 - egyéb, a Bérbeadón kívül álló ok miatt.

Amennyiben a korlátozás, szüneteltetés előre látható, annak időpontjáról, várható időtartamáról Bérbeadó köteles legalább 15 nappal korábban tájékoztatni Bérőt. A szüneteltetés idejére bérleti díj nem illeti meg Bérbeadót. A Bérbeadón kívülálló okok miatti üzemzavar esetén a Bérbeadó kártérítés fizetésére nem kötelezhető.

6. Bérbeadó kijelenti, hogy minden, jelen Szerződés során a Bérőtől szerzett információt (tervek, műszaki, gazdasági adatok stb.) bizalmasan kezel, azokat a Bérő írásos beleegyezése nélkül harmadik személy részére nem adja ki. Bérbeadó gondoskodik arról, hogy a titoktartási kötelezettséget valamennyi alkalmazottjával, illetve velük bármilyen jogviszonyra lépő személlyel szemben érvényesíti és ezért felelősséget vállal.

V. BÉRLŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Bérő jogosult a részére biztosított helyszínen, a saját költségére, antennákat, rádió-berendezéseket illetve távközlési eszközöket elhelyezni és működtetni a IV.1. pontban foglaltak szerint.
2. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy:
 - berendezésének telepítésénél és üzemeltetésénél a vonatkozó Magyar Szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja és betartatja, továbbá a berendezések létesítéséhez és működtetéséhez szükséges hatósági engedélyeket beszerzi;
 - saját berendezéseit jó karban tartja;
 - saját berendezéseire vagyon- és felelősségbiztosítást köt,
 - a berendezések telepítésével, karbantartásával esetlegesen az Állomásban okozott sérülést saját költségén kijavítja;
 - az Állomás igénybevétele során harmadik fél részére szolgáltatást csak a Bérbeadó írásbeli engedélyével végez;
 - berendezései az ingatlanon működő rádió, televízió, számítógép, valamint a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság rádióengedélyével rendelkező egyéb híradástechnikai berendezések működését nem zavarják és az Állomás környezetében az elektromágneses sugárzás nem haladja meg a 0 Hz - 300 GHz közötti frekvenciatartományú elektromos, mágneses és elektromágneses terek lakosságra vonatkozó egészségügyi határértékeiről szóló 63/2004. (VII. 26.) ESZCSM. rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéket.

3. Bérló tudomásul veszi, hogy az Állomáson kivitelezési munkát csak a Bérbeadó előzetes értesítése mellett, a helyszínen szolgálatot teljesítő őt, biztonsági utasításainak figyelembe vételével végezhet. Az időszakos karbantartást, javítást, ellenőrzést végző személyek bejutása a Bérló cégszerű adatközlése alapján szintén az őt utasítása, és Bérbeadó előzetes értesítése alapján történik. Szükséghelyzet esetén a telepre a Bérbeadó értesítése mellett, az űrnaplóba történő bejegyzés mellett lehet belépni. A telepen munkavégzés során biztonsági okok miatt egyidejűleg legalább két embernek kell tartózkodnia. A munka befejezése után a Bérló képviselőjében eljáró személy köteles leadni a kulcsot a felvétel helyén.
4. Bérló tudomásul veszi, hogy telepített berendezéseivel a többi Bérló illetve a Bérbeadó üzemét nem zavarhatja. Zavar észlelése esetén a hiba elhárítását haladéktalanul megkezdi, és legkésőbb 30 naptári napon belül – saját költségén – a hibát megszünteti.
5. Bérló kijelenti, hogy alkalmazottai megfelelő munkavédelmi oktatásban részesültek, Bérbeadót a szerelésből, az Állomáson és a tornyon végzett munkából, vagy ott tartózkodásból eredő balesetekért semmiféle felelősség nem terheli. Ezen tevékenységeket a Bérló saját felelősségére végzi, kellő szakértelemmel rendelkező munkatársai útján.
6. Bérló kijelenti, hogy minden, jelen Szerződés során a Bérbeadótól szerzett információt (tervek, műszaki, gazdasági adatok stb.) bizalmasan kezel, azokat a Bérbeadó írásos beleegyezése nélkül harmadik személy részére nem adja ki. Bérló gondoskodik arról, hogy a titoktartási kötelezettséget valamennyi alkalmazottjával, illetve velük bármilyen jogviszonyra lépő személlyel szemben érvényesíti és ezért felelősséget vállal.

VI. SZERZŐDŐ FELEK KÖZÖTTI KAPCSOLATTARTÁS

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés által megkívánt minden írásbeli értesítést a Felek mindenkor székhelyének kell megküldeni. Az erre a címre ajánlott, tértivevényes küldeményként postára adott értesítést, a kézbesítés megkísérlését követő 3. (harmadik) munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a tértivevény szerint a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett ismeretlen, ismeretlen helyre költözött, az iratot nem vette át, vagy az átvételt megtagadta.
2. A Felek rögzítik, hogy a kölcsönös együttműködésükkel összefüggő bármely lényeges információról haladéktalanul írásban (faxon, illetve e-mailben), visszaigazolható módon (postai úton történő kézbesítés esetében feladóvevénnyel és tértivevénnyel; személyes kézbesítés esetén átvételi elismervénnyel, amely az átvevő személy olvasható nevét és aláírását és az átvétel keltét tartalmazza) kötelesek a másik Felet értesíteni
3. Bérló kapcsolattartója:
 - Bérleti díj számlázásával kapcsolatos ügyekben:

- Az Állomás üzemeltetésével kapcsolatos ügyekben:

3. Bérbeadó _____,

VII. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE

1. Felek jelen bérleti Szerződést kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.
2. Felek bármelyike írásban, indokolás nélkül, 60 napos felmondási idővel felmondhatja jelen bérleti Szerződést.
3. Bérbeadó jogosult jelen bérleti Szerződést az alábbiakban meghatározott (súlyos szerződésszegésnek minősülő) rendkívüli okok fennállásakor azonnali hatállyal felmondani:
 - ha a Bérelő a Szerződésben megjelölt határidőig a bérleti díjat nem fizeti meg, és kötelezettségének Bérbeadó kétszeri írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget;
 - ha a Bérelő a Szerződésben vállalt (pl. a hatósági engedélyek beszerzése, bemutatása, vagy a telepített berendezéseivel okozott műszaki zavar elhárítása határidőre) vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti.
4. Bérelő jogosult jelen bérleti Szerződést az alábbiakban meghatározott (súlyos szerződésszegésnek minősülő) rendkívüli okok fennállásakor azonnali hatállyal felmondani:
 - Bérbeadó írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeit (lehetetlenné téve Bérelő berendezéseinek rendeltetésszerű üzemeltetését)
 - Bérelő a berendezések létesítéséhez és működtetéséhez szükséges hatósági engedélyeket saját érdekkörén kívüli okból nem tudja beszerezni.

Bérelő az azonnali hatályú felmondás kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles – saját költségén – berendezéseit elszállítani.

VIII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a Ptk.-ban, és a vonatkozó más hatályos jogszabályokban foglaltakat tekintik irányadónak.

2. Jelen Szerződésből eredő esetleges jogvitákat a felek elsősorban tárgyalásos úton kísérlik meg rendezni egymással, amennyiben ez nem vezet eredményre, a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény általános illetékességi szabályai szerinti bíróság jár el.
 3. Jelen Szerződést aláírók kijelentik, hogy a Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
 4. Bérbeadó nyilatkozik, hogy tudomása van arról, hogy a Bérlőnél a fővárosi közösségi közlekedési intézményrendszer átalakítását célzó új szervezeti-struktúra kialakítását célzó munka folyik, amelynek során a Bérbeadó a Bérlőnek a szükséges támogatást és segítséget, nyilatkozatot megad, továbbá hozzájárul ahhoz, hogy a Bérlőnek egyoldalú jognyilatkozatával a Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaságot, illetve az esetlegesen létrehozandó, a Bérló tömegközlekedés-üzemeltető feladatát átvevő gazdasági társaságot a jelen Szerződésben saját helyébe léptesse.
 5. Felek megállapodnak, hogy – a szándékosan, súlyos gondatlansággal, vagy bűncselekménnyel okozott, továbbá az életet, testi épséget, egészséget károsító szerződésszegés kivételével – Bérló nem felelős a Bérbeadónak semmilyen olyan kárért vagy vagyoni hátrányáért, amely abból a tényből következik, ha a jelen Szerződés tárgyát képező szolgáltatásokra való igényt biztosító, a Bérló és Budapest Főváros Önkormányzata között megkötött Közzolgáltatási Szerződés a jelen Szerződés megszűnését megelőzően megszűnik.
- A Ptk. 314.§ (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés valamennyi rendelkezése a Bérlőnek a jelen pontban foglalt felelősség-korlátozásának ellentételezését is figyelembe véve lett megállapítva.
6. Bérbeadó elismeri, hogy tudomással bír arról, hogy a Bérló jelenleg hatályos Közzolgáltatási Szerződése határozott időtartamra, 2012. április 30. napjáig jött létre.

Jelen Szerződés egymással megegyező 7 (hét) példányban készült, melyet – az annak elválaszthatatlan részét képező 1. és 2. sz. mellékleteivel együtt – a Felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2011. április „29.” napja

Budapest, 2011. április „29.” napja



Tájékoztató

A Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1980 Budapest, Akácfa utca 15.; cégjegyzékszám: Cg.01-10-043037; adószám: 12154481-2-44, továbbiakban: BKV Zrt.) mint bérlő és a Vízügyi és Környezetvédelmi Központi Igazgatóság (VKKI) (székhely: 1012 Budapest, Márvány u. 1/d., adószám: 15597308-2-41), mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó) 2011. április 29. napján bérleti szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek a Magyar Állam tulajdonában és a Bérbeadó vagyonkezelésében és üzemeltetésében lévő, Budapesti 1. sz. Körzeti Földhivatalnál 15965/2 és 16536/87 hrsz. alatt felvett és természetben a Budapest, Hármashatárhegyen található ingatlan bérlete tárgyában.

Budapest Főváros Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a Budapest közlekedésszervezési feladatainak ellátásáról szóló 20/2012 (III.14.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: Kijelölő Rendelet) 1. § (1) bekezdése szerint a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény, a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény, továbbá a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény szerint a Fővárosi Önkormányzat feladatainak - e rendeletben meghatározott körben és módon történő - ellátására a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaságot mint közlekedésszervezőt (továbbiakban: BKK Zrt.) jelölte ki.

A Kijelölő Rendelet jogszabálynak, illetve annak rendelkezései jogszabályi rendelkezéseknek minősülnek.

A Kijelölő Rendelet 17. § (7) bekezdés a) pontja értelmében a BKK Zrt. a Kijelölő Rendelet 5. § 15., 16., 17., 20., 21., 23., 24., 28 és 30. pontjai szerinti feladatok tekintetében a BKV Zrt. által korábban (azaz a Kijelölő Rendelet hatálybalépése előtt) végzett ugyanezen tevékenység jogutódjának tekintendő.

Fentiekre tekintettel a BKV Zrt. 2013. január 29. napján egyoldalt nyilatkozattal tájékoztatta Önöket, hogy a BKV Zrt. helyébe 2012. május 1. napjától jogutódlással a BKK Zrt. (székhelye: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21., elnevezése: BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság, rövidített elnevezése: BKK Zrt., a céget nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 01-10-046840, adószám: 230289664-44, csoportazonosító szám: 17781372-5-44) lép.

Jelen tájékoztató célja, hogy a fent körülírt jogutódlás a BKK Zrt., mint jogutód részéről is megerősítésre kerüljön, illetőleg a Kijelölő Rendeletben meghatározott feladatok zökkenőmentes ellátása érdekében, a szükséges és a lentiekben részletezett, technikai információk Önök részére megadásra kerüljenek.

A BKK Zrt. Szerződéssel kapcsolatos kapcsolattartója:

A BKK Zrt. Számlázással kapcsolatos kapcsolattartója:

A BKK Zrt. számlázási címe és számlaszáma:

Számlázási cím:

1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.

A Szerződésnek a jelen tájékoztatással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A jelen tájékoztatás 6, egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből 2 példány a BKV Zrt.-t, 2 példány a BKK Zrt.-t, 2 példány pedig a Bérbeadót illeti meg.

Budapest, 2013. február „²⁸” napja