

BÉRLETI SZERZŐDÉS 5. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

(a továbbiakban: 5. számú Módosítás) amely létrejött

egyrésről a

Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1072 Budapest, Akácfa utca 15.,

Cégjegyzékszám: 01-10-043037,

Adószám: 12154481-4-44,

Csoportazonosító szám: 17781372-5-44,

KSH törzsszám: 12154481-6021-114-01,

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a

BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.,

Cégjegyzékszám: 01-10-046840,

Adószám: 23028966-4-44,

Csoportazonosító szám: 17781372-5-44,

KSH törzsszám: 23028966-4931-114-01

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

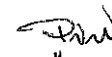
a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek között az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek megállapítják, hogy a közöttük 180/20-1/2012/180 számon 2012. május 1. napjától érvényben lévő és 2014. április 18. napján egységes szerkezetbe foglalt bérleti szerződés (a továbbiakban: Bérleti Szerződés) 8. pontjában foglaltaknak megfelelően aktualizálás céljából második alkalommal áttekintették a Bérleti Szerződés „Bérlemények listája” mellékletét (a továbbiakban: Melléklet).
2. Szerződő Felek megállapították, hogy 2014. június 30-tól szeptember 30-ig bérlemény visszaadására nem került sor, 1 esetben a mellékletben szereplő bérlemény két helyiségre bontása, és funkcióváltoztatás történt, a bérlemények száma pedig Bérlő igényének megfelelően 3 helyiséggel bővült, melyekre vonatkozó módosító és birtokbaadási jegyzőkönyvek Szerződő Felek rendelkezésére állnak. Valamennyi változás az Orczy u 34 sz. alatt bérelt helyiségeket érinti. Az 1. sz. mellékletben a módosítás és a birtokbaadás időpontjai feltüntetésre kerültek.
3. Szerződő Felek a Mellékletben foglaltakhoz képest a bérleményekben 2014. június 30. napjától 2014. szeptember 30. napjáig bekövetkezett változások listáját jelen 5. számú Módosításhoz 1. sz. mellékletként, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt

teljes bérleménylistát – mely a Melléklet helyébe lép – jelen 5. számú Módosításhoz 2. sz. mellékletként csatolják.

4. Szerződő Felek megállapítják, hogy a Bérlet 128/2014. (II.25.) számú igazgatósági határozata a Bérlet vezérigazgatóját, a Bérbeadó 75/2014. (III.13.) számú igazgatósági határozata pedig a Bérbeadó fejlesztési és koordinációs igazgatóját és az ingatlanhasznosítási és értékesítési osztályvezetőjét együttesen hatalmazza fel a Bérleti Szerződés 8. pontjában meghatározottak alapján szükségessé váló módosításának aláírására a Melléklet tekintetében.
5. Jelen 5. számú Módosítás a Szerződő Felek általi aláírással lép hatályba azzal, hogy a díjfizetésre a Bérleti Szerződés 7. pontjában foglaltak az irányadók.
6. Jelen 5. számú Módosítás tíz (10) egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből öt (5) példány Bérbeadót, öt (5) példány pedig Bérletet illet.

A Felek a jelen 5. számú Módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.



2015.*
Budapest, 2014. február 17. napja

Budapest. 2014. december 18. napja