

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

(továbbiakban a „**Szerződés Módosítás 1.**”),

amely létrejött egyrészről a

Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1980 Budapest, Akácfa utca 15.,

Cégjegyzékszám: 01-10-043037,

Adószám: 12154481-4-44,

KSH törzsszám: 12154481-6021-114-01,

Képviseli:

mint bérbeadó

(továbbiakban a „**Bérbeadó**”),

másrészről a

BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.,

Cégjegyzékszám: 01-10-046840,

Adószám: 23028966-4-41,

Csoportazonosító

szám (CSASZ): 17781372-5-44

KSH törzsszám: 23028966-4931-114-01,

Képviseli:

mint bérlő

(továbbiakban a „**Bérlő**”)

(Bérbeadó és Bérlő külön-külön említve Fél, együttesen Felek) között

az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó és Bérlő közötti, 2012. május 01. napjával kezdődően határozatlan időre szóló bérleti szerződést (továbbiakban a „**Szerződés**”) – melynek értelmében Bérbeadó bérbe adta a tulajdonában lévő, a Szerződés mellékleteiben felsorolt alapterületű, rendeltetésszerű használatra alkalmas, bútorozott helyiségeket (továbbiakban a „**Bérlemény**”) Bérlőnek, aki bérbe vette azt, és kötelezettséget vállalt a bérleti díj, az üzemeltetési díj megfizetésére, valamint arra, hogy teljesíti a Szerződésben a Bérlő számára megállapított kötelezettségeket – a Felek az alábbiak szerint módosítják.
2. A Szerződés 6. pontja az alábbiak szerint módosul:

„A Bérleti díj összege a Felek megállapodása alapján az alábbi megoszlás szerinti:

Irodabérllet (irodák és szociális helyiségek):

- 1072 Budapest, Akácfa u. 15.

1.950.-Ft/m²/hó + ÁFA

- Stadionok (1146 Budapest, Hungária krt. 46.), Zugló (1149 Budapest, Bosnyák tér 1.), Orczy út (1089 Budapest, Orczy út 34.), Hungária ksz. (1087 Budapest, Törökbecse u.17.), 1148 Budapest, Örs vezér tér „Gomba”, Gyöngyösi utca metróállomás (Kőbánya-Kispest felé):

1.650.-Ft/ m²/hó + ÁFA

Felek rögzítik, hogy 5 helyszínen a bérletpénztár közterületi ingatlanon áll, amely után Bérbeadó közterület-használati díjat fizet.

Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó — az ingatlanból a BKK által használt terület nagyságával arányosan - a

- 1148 Budapest, Örs vezér tér „Gomba” vonatkozásában a közterület-használati díj **56** %-át;
- 1146 Budapest, Hungária krt. 138. szám alatti ingatlan vonatkozásában a közterület-használati díj **100**%-át;
- 1203 Budapest, Csepeli átjáró vonatkozásában a közterület-használati díj **37**%-át;
- 1221 Budapest, Városház tér vonatkozásában a közterület-használati díj **6**%-át;
- 1191 Budapest, Kossuth tér vonatkozásában a közterület-használati díj **100**%-át

a Szerződés 8. pontjában foglaltak szerint jogosult továbbszámolni Bérlő felé, változatlan formában.

Felek rögzítik, hogy tekintettel arra, hogy a Szabó Ervin téri irodaház nem képezi a Bérbeadó tulajdonát, arra bérleti díj nem kerül elszámolásra.

(A díjak nem tartalmazzák az építményadó területarányosan áterhelendő díját.)

Székházi parkoló (3 db) díja: 15.000.-Ft/hó/db + ÁFA

Pénztárak: a 2. számú melléklet szerint : 1.650.-Ft/m²/hó + ÁFA

Raktárak:

- Akácfa u. 1.050.-Ft/ m²/hó + ÁFA
- Zugló, Orczy út, Hungária ksz. 750.-Ft/ m²/hó + ÁFA
- Pénztárak (Boráros tér, Zsókavár u., Liget tér) 750.-Ft/ m²/hó + ÁFA
- Boráros tér 2. 750.-Ft/ m²/hó + ÁFA

3. A Szerződés 20. pontjának 2. mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Mind a Bérbeadót, mind a Bérlőt megilleti a rendes felmondás joga. A felmondási idő mindkét fél részéről harminc (30) nap.”

4. A Szerződés 26. a) pontja az alábbiak szerint módosul:

5. A Szerződés 26. b) pontja az alábbiak szerint módosul:

6. A Szerződés 1. számú melléklete helyébe jelen Szerződés Módosítás 1. 1. számú melléklete lép.
7. A Szerződés 2. számú melléklete helyébe jelen Szerződés Módosítás 1. 2. számú melléklete lép.
8. A Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
9. Jelen Szerződés Módosítás 1. a Felek által történő aláírás napján lép hatályba. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés 6. pontjának jelen Szerződés Módosítás 1. szerinti rendelkezéseit a Szerződés Módosítás 1. 1. és 2. számú melléklete szerinti ingatlanok tekintetében 2012. május 1. napjától alkalmazzák tekintettel arra, hogy Bérbeadó az ott felsorolt ingatlanokat ezen időponttól bocsátotta Bérelő rendelkezésére.

Jelen Szerződés Módosítás 1., 6 (hat) egymással mindenben megegyező példányban készült.

Felek jelen Szerződés Módosítás 1.-et – annak elolvasását és értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: irodák, raktárak, szociális helyiségek listája
2. számú melléklet: bérletpénztárak listája

Budapest, 2012. augusztus ³¹ napja