

BÉRLETI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: **Bérleti Szerződés**), amely létrejött egyrészről a
Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhely: 1980 Budapest, Akácfa utca 15.,
Cégjegyzékszám: 01-10-043037,
Adószám: 12154481-2-44,
KSH törzsszám: 12154481-6021-114-01),
mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a

BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.,
Cégjegyzékszám: 01-10-046840,
Adószám: 23028966-2-41,
KSH törzsszám: 23028966-4931-114-01)
mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

A bérlemény

1. Jelen Bérleti Szerződés aláírásával Bérbeadó bérbe adja a tulajdonában lévő, a jelen Bérleti Szerződés mellékleteiben felsorolt alapterületű, rendeltetésszerű használatra alkalmas, bútorozott helyiségeket (a továbbiakban: **Bérlemény**) – Bérlőnek, aki bérbe veszi azt, és kötelezettséget vállal a bérleti díj (a továbbiakban: **Bérleti díj**), az üzemeltetési díj megfizetésére, valamint arra, hogy teljesíti jelen Bérleti Szerződésben a Bérlő számára megállapított kötelezettségeket. Bérlő a Bérleményeket megtekintett állapotban veszi át.
2. A Bérlő a Bérleményeket a rendes üzletvitelével összefüggésben **irodák, raktárak, pénztár helyiségek, öltözők** céljára jogosult használni. A Bérlő a jelen Bérleti Szerződés fennállása alatt annak e pontban meghatározott célját, vagyis a Bérlemények használatának a módját csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével jogosult megváltoztatni.
3. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó – a jelen Bérleti Szerződésben kifejezetten vállalt és rögzített kötelezettségeitől eltekintve – nem vállal semmilyen kötelezettséget vagy garanciát, illetve nem tesz semmilyen ígéretet a Bérlemény átalakítására, módosítására, vagy a Bérleményben esetlegesen szükséges műszaki berendezések vagy berendezési tárgyak elhelyezésére.
4. A működéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése a Bérlő kötelezettsége saját költségén. Ennek elmulasztásából eredő károkért a Bérbeadó felelősséget nem vállal.

A bérleti jogviszony kezdete és időtartama, a bérleti díj

5. A bérleti jogviszony **határozatlan időre** szól, kezdő időpontja **2012. május 1. napja**.
6. A **Bérleti díj** összege a Felek megállapodása alapján az alábbi megoszlás szerinti:

Irodabérlet:

- Akácfa u. **1.950.-Ft/m²/hó + ÁFA**
- Stadionok Zugló, Orczy út, Hungária ksz. **1.650.-Ft/ m²/hó + ÁFA**

(Nem tartalmazza az építményadó területarányosan átterhelendő díját.

Székházi parkoló (3 db) díja: **15.000.-Ft/hó/db+ÁFA**

Pénztárak: a melléklet szerint : **1.650.-Ft/m²/hó + ÁFA**

(Nem tartalmazza a speciális pénztári eszközök pl.) pénztárgépek bérleti díját.

Raktárak:

- Akácfa u. **1.050.-Ft/ m²/hó + ÁFA**
- Zugló,Orczy út, Hungária ksz. **750.-Ft/ m²/hó + ÁFA**
- Pénztárak (Boráros tér, Zsókavár u.,Liget tér) **750.-Ft/ m²/hó + ÁFA**

A jegyellenőri tartózkodók használatára vonatkozóan a Felek a későbbiekben önálló megállapodást kötnek.

7. Az **üzemeltetési költség** összege az alábbiak szerint alakul:

Irodaházak: **1.500.-Ft/ m²/hó +ÁFA (a csatolt táblázat szerint)**

Pénztárak: **3.000.-Ft/ m²/hó +ÁFA**

Pénztárakhoz tartozó raktárak: **750.-Ft/ m²/hó +ÁFA**

Az üzemeltetési költség összege az alábbi feladatok ellátását tartalmazza:

- I. A mindenkor új építményi értékre vonatkozó tűzkár-biztosítás, valamint megfelelő irodaház-felelősségbiztosítás, üvegtöréskár-biztosítás, viharkár- és vízvezetékkár-biztosítás költségeit;
- II. Víz- és csatornadíj, szemétszállítási díj és kéményseprési díj, a helyiségek megvilágításának költségei, beleértve a fogyasztók szükséges cseréjével kapcsolatos költségeket, valamint a kisebb áramzavarok (rövidzárlat, biztosítékok cseréje stb.) elhárítási költségeit, kártevők elleni védekezés költségeit,
- III. A bérlemények közös területeinek és a bérlemény helyiségeinek (a folyosók lépcsőházak és WC-k napi, az irodák, és egyéb helyiségek heti egyszeri, az értéktárolók heti egyszeri munkaidőben és a Bérlo jelenlétében elvégzett) takarításának, a konyhabútorok felületének heti egyszeri letakarítását, és a WC-k mosdók (kivételez alól a konyha) feltöltő anyagainak költségeit;
- IV. A takarítás nem tartalmazza a konyhai használati eszközök (edények, evőeszközök, hűtőszekrények, mikrohullámú sütők, kávéfőző készülékek és konyhabútorok belső) takarítását, és nem tartalmazza a nagytakarítás, függöny és ablaktisztítás költségeit;
- V. A bérleményekben felmerülő fűtési, hűtési költségeket, a klímaberendezéssel-, fűtéssel-, meleg vízszolgáltatással kapcsolatos berendezések, a tűz- és füstriasztó rendszerek és a felvonó üzemeltetési karbantartási és hibajavítási

költsége, továbbá valamennyi az épület bérlőit szolgáló általános berendezések költségét;

- VI. Vízcsőtörés, csatorna-dugulás, hibaelhárításának költségeit;
- VII. A bérlemények rendeltetésszerű működését szolgáló személyi és anyagi ráfordítások, különösen a karbantartók díjának költségeit, ideértve a munka ellátásához szükséges felszerelések költségeit, valamint az őrző-védő személyzet és az autóbehajtás portaszolgálat díjának költségeit és egyéb kiadásait; (Bérbeadó fenntartja magának a jogot az ilyen típusú személyzet megbízására, valamint ezen megbízás átruházására), valamint a gázérzékelő rendszerek, beléptető rendszerek, videó megfigyelő, tűzoltó készülékek karbantartási-, hibajavítási költségeit;
- VIII. A bérlemények karbantartásával, javítási munkáival, üzemeltetésével és hasznosításával kapcsolatos hatósági és önkormányzati előírások betartásából eredő minden kiadást;
- IX. Belső udvar felületének és útburkolati jeleinek karbantartásának, javításának és felújításának, továbbá a járdák és az udvar hó eltakarításának költségeit;
- X. Az épületszerkezettel kapcsolatos karbantartási költségek, ideértve a tisztasági festést is;
- XI. Minden környezetvédelmi előírással, bevallással kapcsolatos költség.
- XII. Azon helyiségek esetében, ahol az elkülöníthető energia fogyasztás mérése kiépítésre került az üzemeltetés költsége a szerződés megkötését megelőző időszak adott hónapja alatt elfogyasztott energia mennyiségének megfelelő díjat tartalmaz. Az ettől eltérő fogyasztások költségét a felek minden év február 5-ig elszámolják egymás felé.
- XIII. Végállomás helyiségek használata

8. Felek a Bérleti és üzemeltetési díjról az áfa törvény 58.§ alapján havi elszámolásban állapodnak meg a következők szerint. A Bérlő köteles a Bérleti díjat a Bérbeadónak a számlán megjelölt bankszámlájára befizetni a tárgyhó 10. napjáig. A számlában a teljesítés dátuma megegyezik a fizetési dátummal. A számlán fel kell tüntetni a teljesítés jogcímét valamint a teljesítés időszakát. Amennyiben a számla a fenti feltételeknek nem felel meg, Bérbevevő jogosult automatikusan a számlát visszaküldeni a fizetési határidő meghosszabbítása mellett.

A Bérbeadó jogosult a Bérleti díjat minden év január 1. napjával visszamenőlegesen a KSH által meghatározott előző évi fogyasztói árindex mértékével megemelni. Az első Bérleti díjemelés jelen Bérleti Szerződés tárgyévét követő év január 01. napjától esedékes.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Bérlő a díjfizetési kötelezettségével késedelembe esik, úgy a Ptk. 301/A. §-nak megfelelő, de legalább a mindenkorli jegybanki alapkamatnak megfelelő összegű késedelmi kamatot köteles megfizetni. Ismételt vagy tartós (30 napot meghaladó) késedelmes fizetés esetén azonnali hatályú felmondásnak van helye.

A Bérlő az előre nem látható energiaszolgáltatás szüneteltetéséből (meghibásodásából) adódó károkért kártérítési igényét a Bérbeadó felé nem érvényesítheti.

A Bérlemények használata, jogok és kötelezettségek, szavatosság, kárfelelősség

9. A Bérlő által küldött értesítés:

A Bérlő köteles azonnal értesíteni a Bérbeadót minden, a bérleményben bekövetkezett meghibásodásról és kárról. A Bérlő kötelezi magát arra, hogy a Bérbeadó megbízottja számára – előzetes bejelentés alapján (kivéve a sürgősségi helyzeteket, amikor előzetes

értésítés nem szükséges) – a Bérlemény műszaki megtekintését, illetve szükség esetén a szükséges javító-karbantartó munkálatok, átalakítások megtételét lehetővé teszi. A bérbevett eszközök és berendezési tárgyak szükség szerinti selejtezéséről a Felek külön állapodnak meg.

A Bérbeadó mindenkor jogosult arra, hogy ellenőrizze a Bérleményeket, azok kezelését és működtetését, de a jelen Bérleti Szerződésben meghatározott kivételektől, így különösen vészhelyzetektől, illetve a Bérló szerződésszegésének vagy a Bérleti Szerződés megszűnésének esetétől eltekintve nem akadályozhatja meg a Bérló bejutását a Bérleményekbe.

10. A Bérló átalakításainak jóváhagyása

A Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Bérleti Szerződés hatálybalépését követően a Bérbeadó előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül a Bérleményben semmilyen átalakítást nem eszközöl.

A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó által előzetesen jóváhagyott esetleges munkálatokat:

- (i) a Bérló költségére;
- (ii) a Bérbeadó által elfogadott és jóváhagyott vállalkozók közreműködésével;
- (iii) gondosan és jó minőségben;
- (iv) a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően, a Bérbeadó biztosítóinak esetleges követelményei szerint, valamint az építési terveket a Bérbeadóval és az illetékes hatóságokkal engedélyeztetve kell elvégezni.

A munkavégzés során érvényesülnie kell a Bérbeadó szakszerű felügyeletének és ellenőrzésének.

11. Szabályok és rendeletek tiszteletben tartása

A Bérló tiszteletben tartja a Bérbeadó által hozott valamennyi szabályt, és eljár annak érdekében, hogy az általa ellenőrzött személyek is tiszteletben tartsák azokat. A Bérbeadó jogosult arra, hogy a jelen Bérleti Szerződés hatálya alatt a Bérbeadó üzemeltetése körében a szabályokat és az utasításokat időről időre módosítsa, vagy új szabályokat alkosson. Az ilyen szabályok és utasítások, illetve azok összes, a Bérbeadó által kezdeményezett és eszközölt és a Bérlónek írásban bejelentett módosítása, törlése és kiegészítése része a jelen Bérleti Szerződésnek. Amennyiben a szabályok rendelkezései ütköznek a jelen Bérleti Szerződés egyéb rendelkezéseivel, a szabályok szerint kell eljárni.

12. A Bérló gondatlansága miatt szükségessé vált felújítás

A jelen Bérleti Szerződés összes egyéb rendelkezésétől függetlenül, amennyiben a Bérlemények vagy az azzal szomszédos területek bármely részében károk keletkeznek, átalakításra, vagy egyéb munkálatok elvégzésére van szükség, és ennek kiváltó oka a Bérló, illetve a Bérló felelősségi köréhez tartozó harmadik személy valamely cselekménye vagy az általuk elkövetett mulasztás, a Bérló köteles megtéríteni a Bérbeadónak a javítások vagy átalakítások költségeit.

13. Jogorvoslati lehetőség

Abban az esetben, ha a Bérő nem tesz eleget a jelen Bérleti Szerződésben vállalt kötelezettségeinek, a Bérbeadó a rendelkezésére álló összes egyéb jogi lépés lehetősége mellett beléphet a Bérleményekbe, és megteheti a szerződésszegés megszüntetéséhez és az okozott károk felszámolásához szükségesnek vélt intézkedéseket. Bérő ez esetben köteles megtéríteni a Bérbeadónak az ennek során felmerült költségeket.

14. Átruházás, albérlet

A Bérő tudomásul veszi, hogy Bérleményeket harmadik személy részére albérletbe nem adhatja, bérleti jogát gazdasági társaság tagjaként, a gazdasági társaság részére nem pénzbeli hozzájárulást képező vagyoni értékű jogként nem szolgáltathatja, a bérleti jog terhére egyéb vagyoni értékű szolgáltatás (mellékszolgáltatás) teljesítésére kötelezettséget nem vállalhat, ill. bérleti jogát vagy a jelen Bérleti Szerződés alapján Bérőt megillető jogokat és kötelezettségeket egyéb módon sem ruházhatja át. Amennyiben Bérő fenti kötelezettségeit megszegi, úgy a harmadik személlyel megkötött szerződés érvénytelen, továbbá a Bérbeadó jogosult a jelen Bérleti Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

15. A Bérő feliratot, egyéb hirdetményt a Bérbeadó területén a Bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül nem helyezhet el.

16. Egyéb személyek szolgáltatásai

A Bérő egyedüli felelősséggel tartozik a nem a Bérbeadótól igénybevett, illetve a Bérleményben külső személyek által – tudtával – végzett tevékenységekért, többek között telefon és egyéb távközlési szolgáltatásokért, és viseli ezek költségeit. A Bérbeadó semmilyen körülmények között nem vállal felelősséget a nem a Bérbeadó által biztosított szolgáltatásokban előforduló fennakadásokért.

17. A Bérő kötelezettséget vállal a Bérleménnyel kapcsolatos tűzrendészeti, rendőrhatalósági, balesetvédelmi, munkavédelmi és egyéb szakmai előírások maradéktalan betartására.

Károkozás

18. A Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy nem halmoz fel hulladékot, nem okoz semmilyen kárt a Bérleményekben. Bérő sem közvetlenül, sem közvetve nem idézi elő, illetve nem engedélyezheti gyúlékony anyagoknak, robbanószernek, radioaktív anyagoknak vagy egyéb veszélyes anyagoknak a Bérlemények területén történő elhelyezését, tárolását, használatát, felhalmozását, illetve kibocsátását.

19. A Bérleményekben keletkezett károk

Amennyiben a Bérlemények vagy annak bármely részei valamilyen esemény következményeként bekövetkezett károk miatt használhatatlanná vált, a Bérbeadó a tőle elvárható gondossággal helyreállítja a kárt, kivéve a nem a Bérbeadó tulajdonát képező tartozékokban, valamint a bútorokban, a berendezésekben és a személyes vagyontárgyakban bekövetkezett károkat, valamint a Bérleményekben a Bérő által felszerelt tárgyakban bekövetkezett károkat. Bérő a tőle elvárható gondossággal helyreállítja, illetve pótolja a tulajdonában álló tartozékokat, bútorokat, berendezési tárgyakat, műszaki berendezéseket, valamint a személyes vagyontárgyakat.

A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy sem a Bérleményekben, sem egyéb helyen folytatott tevékenységével, illetve az általa forgalmazott termékekkel, nyújtott szolgáltatásokkal a Bérbeadó személyhez fűződő jogait, valamint szellemi alkotásokhoz való jogait nem sérti meg.

A Bérleti Szerződés megszűnése

20. Megszűnik a Bérleti Szerződés, ha a Felek a jelen Bérleti Szerződést közös megegyezéssel megszüntetik, ha a Bérlemények megsemmisülnek, továbbá, ha a jelen Bérleti Szerződést valamelyik szerződő fél felmondja.

Mind a Bérbeadót, mind a Bérlelőt megilleti a rendes felmondás joga. A felmondási idő mindkét fél részéről harminc (90) nap.

21. Bérbeadó jogosult a jelen Bérleti Szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha:

- a Bérelő a Bérleti díj fizetésével késedelembe esik az erre vonatkozó pontokban foglaltak szerint,
- amennyiben a Bérlemények hasznosításának körülményeiben jelentős változás áll be, illetve ha a Bérlemény használata a forgalom biztosítása, biztonsági vagy egyéb üzemi okból szükségessé válik,
- a Bérelő a Bérleményeket felszólítás ellenére nem a rendeltetésének megfelelő módon használja, vagy azt a Bérbeadó beleegyezése nélkül albérletbe adja,
- a Bérelő nem tesz eleget a jelen Bérleti Szerződésben vállalt bármely kötelezettségének;
- a Bérleményekben a Bérelő, illetve azon személyek, akiknek a tevékenysége a Bérelő érdekkörébe tartozik, olyan magatartást tanúsítanak, ami súlyosan zavarja a Bérbeadó tevékenységét, illetve Bérbeadó vagy a szomszédok nyugalma, és ezt a magatartást felszólítás ellenére sem hagyják abba,
- jelen Bérleti Szerződésben nem szabályozott, más súlyos szerződésszegés esetén
- ha a Bérelő ellen felszámolási-, csőd- vagy végelszámolási eljárás indul,
- ha jelen Bérleti Szerződés így rendelkezik.

22. A Bérleti Szerződés megszűnése esetén a Bérelő jogosult mindazt, amit saját költségén felszerelt, a Bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelni és elszállítani, kivéve, ha a Bérelőnek a Bérbeadóval szemben kiegyenlítetlen tartozása áll fenn. Ilyen esetben a Polgári Törvénykönyv előírásai szerint a Bérbeadót zálogjog illeti meg a Bérelőnek a Bérlemény területén lévő vagyontárgyain.

Amennyiben a Bérelő a Bérleti Szerződés megszűnését követő 15 napon belül nem él a berendezési tárgyak elszállítására vonatkozó jogával, úgy a berendezési tárgyak tulajdonjoga átszáll a Bérbeadóra.

23. A Bérleti Szerződés megszűnésekor a Bérelő köteles a Bérleményeket tiszta, olyan rendezett állapotban visszaszolgáltatni, ami a bérleti idő alatti természetes elhasználódásnak felel meg. A Bérleti Szerződés megszűnésekor a Bérlemények eredeti állapotának helyre-állításával kapcsolatos költségek a Bérlelőt terhelik.

24. A Bérelő köteles a jelen Bérleti Szerződés megszűnésének napján elhagyni a Bérleményeket. Amennyiben Bérelő ezen ideig nem hagyja el a Bérleményeket, úgy Bérbeadónak joga van a Bérleményekbe bemenni, és azt kiüríteni a Bérelő költségére. A

Bérlő köteles arra az időre, amíg a Bérleményeket jogcím nélkül használja, a Bérleti díj kétszeresének megfelelő használati díjat fizetni.

Szerződéskötésre alkalmas állapot tanúsítás

25. Bérlő kijelenti, hogy

- (a) a hatályos magyar jogszabályok alapján létrejött és működő gazdasági társaság, amelynek szerződéskötési jogosultsága nem korlátozott, és képviselőinek joguk és felhatalmazásuk van a jelen Bérleti Szerződés megkötésére;
- (b) a jelen Bérleti Szerződésben vállalt kötelezettségeit érvényesnek és magára nézve kötelezőnek ismeri el;

Egyéb rendelkezések

26. Értesítések

A jelen Bérleti Szerződés alapján szükséges értesítéseket, követeléseket, nyilatkozatokat és kéréseket írásban kell megküldeni a másik félnek. Ezek az értesítések akkor érvényesek, ha azokat ellátják a feladó cégszerű aláírásával, majd postai úton vagy telefaxon kézbesítik, vagy elektronikus formában e-mailben eljuttatják az alábbiak szerint:

Minden ilyen értesítés a kézhezvétel napján tekinthető kézbesítettnek. A Bérbeadó a jelen Bérleti Szerződés módosítása nélkül, külön értesítéssel megváltoztathatja az értesítések megküldésére megjelölt címet, illetve a kapcsolattartó szervezeti egységet. A Felek a kapcsolattartásra jogosult személy vonatkoztatásában, írásban tájékoztatják egymást. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti, illetőleg a Felek által a jelen Bérleti Szerződésben foglaltak szerint megjelölt másik címre tértivevényes postai küldeményként feladott levél kézbesítettnek tekintendő azokban az esetekben is, ha a tértivevény különösen a „címezett ismeretlen”, „elköltözött”, „nem kereste”, illetve „nem fogadta el” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

Felek a fenti adatokkal kapcsolatos változásról haladéktalanul értesítik egymást.

27. „Elháríthatatlan külső ok”

Ha és amennyiben a Bérbeadó vagy a Bérelő elháríthatatlan külső okból kifolyólag (ilyennek minősülhet különösen a rendkívüli állapot, légi katasztrófa, terrorcselekmény, természeti csapások, az alkalmazandó jogszabályok hatálybaléptetése, módosítása vagy hatályon kívül helyezése) van akadályoztatva, késleltetve vagy korlátozva a jelen Bérleti Szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítésében, az érintett fél nem követ el szerződésszegést, és a jelen Bérleti Szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítésének határideje a fentieknek megfelelően meghosszabbodik; ilyen esetben egyik fél sem jogosult az esetleges kárainak, kényelmetlenség, zavarok okozta veszteségek megtérítésére, azzal a megkötéssel, hogy Bérelő semmilyen körülmények között sem mentesül a Bérleti díj megfizetésének kötelezettsége alól.

28. Jogszabályváltozás

A Bérbeadó kijelenti, hogy nem vállal felelősséget arra az esetre, ha a jelen Bérleti Szerződés megkötését követő olyan jogszabály kerül kibocsátásra, kihirdetésre, visszavonásra vagy módosításra, amely azt követő kihatásaiban befolyásolja a Bérelő kiadásait és költségeit.

29. Részleges érvénytelenség

Amennyiben a jelen Bérleti Szerződés bármelyik rendelkezése vagy annak bármelyik része érvénytelen, ez nem érinti a jelen Bérleti Szerződés többi rendelkezését vagy az adott rendelkezés többi részét, amelyek továbbra is teljes mértékben érvényesek maradnak, kivéve, ha a Felek a jelen Bérleti Szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

30. Üzleti titok

A Felek kötelesek üzleti titokként kezelni a jelen Bérleti Szerződés teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott, a másik felet érintő minden olyan információt, amelyet nem hoztak nyilvánosságra, és amelynek közlése a másik félre vagy a másik féllel kapcsolatban álló más jogalanyra hátrányos következményekkel járhatna, vagy ezek hátrányos megítélését eredményezhetné, gazdasági érdekeiket sértené, vagy veszélyeztetné. A Felek felelősek azért is, hogy a jelen Bérleti Szerződés teljesítése során alkalmazottaik és esetleges közreműködőik a jelen titokvédelmi kötelezettség tartalmát megismerjék, és annak eleget tegyenek, abban az esetben is, ha már nem állnak alkalmazásukban, illetve velük jogviszonyban.

31. Felek megállapodnak, hogy – a szándékosan, súlyos gondatlansággal, vagy bűncselekménnyel okozott, továbbá az életet, testi épséget, egészséget károsító szerződésszegés kivételével – Bérbeadó nem felelős a Bérelőnek semmilyen olyan kárért vagy vagyoni hátrányért, amely abból a tényből következik, ha a jelen Bérleti Szerződés tárgyát képező szolgáltatásokra való igényt biztosító, a Bérbeadó és Budapest Főváros Önkormányzata között megkötött Közszolgáltatási Szerződés a jelen Bérleti Szerződés megszűnését megelőzően megszűnik.

A Ptk. 314.§ (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel Felek kijelentik, hogy a jelen Bérleti Szerződés valamennyi rendelkezése – így többek között a díjazásra vonatkozó rendelkezései is – a Bérbeadónak a jelen pontban foglalt felelősség-korlátozásának ellentételezését is figyelembe véve lett megállapítva.

32. A Felek igyekeznek a jelen Bérleti Szerződéssel kapcsolatban felmerülő vitáikat tárgyalások útján rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a Felek a Polgári Perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény általános hatásköri és illetékességi szabályai szerint járnak el.
33. A jelen Bérleti Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv valamint az 1993. évi LXXVIII. törvénynek a helyiségbérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók.
34. A jelen Bérleti Szerződés kilenc (9) számozott oldalból áll és hat (6) egymással mindenben megegyező példányban készült.

A Felek a jelen Bérleti Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2012...08...hónap „31...” napja

Budapest, 2012...05...hónap „10...” napja