



BUDAPESTI
KÖZLEKEDÉSI
KÖZPONT

1126/4/2024

Bkk. ikt. szám: 2022/30-6/2024/1230

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

**BKK BUDAPESTI KÖZLEKEDÉSI KÖZPONT
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

valamint a

PRIZMA FM SERVICES SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

között

**„A BKK ZRT. ÁLTAL HASZNÁLT INGATLANOK INFRASTRUKTURÁLIS KARBANTARTÁSA 2025-2026-OS
ÉVEKRE VONATKOZÓAN”**

tárgyban

2025.



BUDAPESTI
KÖZLEKEDÉSI
KÖZPONT

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

(a továbbiakban: „**1. sz. Módosítás**”), amely létrejött egyrészről a

BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

rövidített cégnév: BKK Zrt.
székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.
cégjegyzékszám: 01-10-046840
adószám: 23028966-4-44
ÁFA csoportazonosító szám (CSASZ): 17781372-5-44
mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

valamint másrészt a

Prizma FM Services Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

rövidített cégnév: Prizma FM Services Kft.
székhely: 1202 Budapest, Lázár utca 5.
cégjegyzékszám: 01-09-444085
adószám: 11457688-2-43
mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen a „**Felek**”, külön-külön a „**Fél**”) között az alulírott helyen és időpontban, az alábbiak szerint.

1. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK ELŐZMÉNYEI

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő „**A BKK Zrt. által használt ingatlanok infrastrukturális karbantartása 2025-2026-os évekre vonatkozóan**” tárgyban beszerzési eljárás eredményeként Szolgáltatóval 2022/30-2/2024/1230. iktatószámon 2024. december 11. napján vállalkozási keretszerződést kötött (a továbbiakban: „**Szerződés**”).
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a Szerződést kölcsönösen egyező akarattal a jelen 1. sz. Módosítás szerint kívánják módosítani akként, hogy az 1. sz. Módosításban megjelölt rendelkezések a Szerződés megfelelő rendelkezéseinek a helyébe lépnek, míg a Szerződés 1. sz. Módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályukban fennmaradnak.

2. A MÓDOSÍTÁS INDOKA

- 2.1. Felek megállapítják, hogy az alábbi okok miatt a Szerződést módosítani kívánják.

Felek rögzítik, hogy szükségessé vált a Megrendelő létesítmény-üzemeltetés biztosítása munkaidőn kívüli időszakokra külső, meglévő partner bevonásával, a szolgáltatás kiterjesztésével, a Szerződés módosítása által. A jelenlegi munkarend és HR struktúra nem teszi lehetővé a munkaidőn túli, üzemeltetést érintő, HAVARIA jelzések menedzselését, Megrendelő oldali ellátását, ezért – a szolgáltatás biztosítása érdekében – külső alvállalkozó bevonására van szükség.

3. A MÓDOSÍTÁS TARTALMA

3.1. Felek rögzítik, hogy a jelen 1. sz. Módosítás 3. fejezetében rögzített – Szerződés eredeti szövegéhez képest – módosított szövegrészt félkövér, dőlt és aláhúzott betűtípus jelöli.

3.2. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés 2.2. pontját az alábbiak szerint egészítik ki:

„2.2. Felek rögzítik, hogy a Feladatok az ellátás ütemezését tekintve négy csoportba sorolhatók:

- Eseti ellenőrzési/javítási feladatok
- Eseti jellegű karbantartási/javítási feladatok
- Havarria jellegű feladatok
- Készenléti rendelkezésre állás, készenléti feladatok”

3.3. Felek megállapodnak, hogy a Szerződést az alábbi új 2.6. ponttal egészítik ki:

„2.6. Megrendelő a Szerződés 1. sz. Módosítással létrejövő 7.5.-7.7. pontja és 1. sz. melléklete szerinti feladatokat (a továbbiakban. „Készenléti feladatok”) az 1. sz. Módosítás szerinti feladatok megkezdésétől (2025. július 21. napjától) számított 3 hónapos próbaidőszakra veszi igénybe, azzal, hogy Vállalkozóhoz címzett egyoldalú jognyilatkozatával a 3 hónapos próbaidőszak alatt jogosult a Szerződés a Vállalkozó Készenléti feladatokra vonatkozó teljesítési kötelezettségét a Szerződés teljes időtartamára meghosszabbítani.”

3.4. Felek megállapodnak, hogy a Szerződést az alábbi új 5.9. ponttal egészítik ki:

„5.9. Vállalkozó a Készenléti feladatokat folyamatosan köteles végezni a 2.6. pont szerinti próbaidőszak alatt, illetve a Készenléti feladatok végzésének meghosszabbítása esetén a Szerződés teljes időtartama alatt.”

3.5. Felek megállapodnak, hogy a Szerződést az alábbi új 6.3. ponttal egészítik ki:

„6.3. A Készenléti feladatok elvégzéséért járó díj (a továbbiakban: „Készenléti díj”) havonta nettó 120.000, - Ft + áfa, azaz havonta nettó százhuszezer forint plusz általános forgalmi adó.”

3.5. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés 6.4. pontját az alábbiak szerint módosítják:

6.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés 6.1. pontja szerinti Vállalkozói díjak és 6.2. pont szerinti Kiszállási díjak és a 6.3. pont szerinti Készenléti díj a Szerződés teljes időtartama alatt változatlanok maradnak, a költségelszámolás módját nem változtatja meg.

3.6. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés 8.3. pontja kiegészült egy „kizárólag” kifejezéssel:

8.3. A Vállalkozó köteles a Teljesítésigazolás alapján kiállított számlát – egy (1) példányban – a Megrendelő részére eljuttatni. A számlát kizárólag Megrendelő székhelyére (1075. Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19.-21.), elektronikus számla esetén az e-mail címre kell megküldeni. A számlához a Megrendelő által aláírt Teljesítésigazolást mellékelni kell. A számlán fel kell tüntetni a Szerződést egyértelműen beazonosító adatokat (különösen: jelen Szerződés, illetve a Megrendelés iktatószáma), valamint a Megrendelő ÁFA csoportazonosító számát. Jelen pontban foglalt követelmények hiánya esetén Megrendelő jogosult a Szerződés 8.8. pontja szerint eljárni.

3.6. Felek a Szerződés 7. „Hibabejelentés, eljárásrend” fejezetét az alábbiak szerint egészítik ki:

„7.5. Vállalkozó köteles munkaidőn túl délután 18.00 és reggel 6.00 között rendelkezésre állni (a továbbiakban: „Készenléti rendelkezésre állás”).”

„7.6. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó hétvégén és ünnepnapokon az alábbiakban meghatározott eljárási és adminisztrációs rendet köteles betartani:

- **A készenléti feladatokat Vállalkozó területi vezetője köteles ellátni munkaidőn túl, valamint hétvégén és ünnepnapokon, melynek keretében szükség esetén intézkedik a Havarria és egyéb feladatok prioritizálásáról, döntési helyzetben az azonnali reagálásról, a szükséges feladatdelegálásról a BKK-val szerződésben álló vállalkozók, szolgáltatók (1.sz Melléklet – SOS Kontaktlista), illetve ezek igazolt akadályoztatása esetén saját vagy kirendelt alvállalkozó felé;**
- **Szükség esetén intézkedik a kapcsolattartásról, továbbá a hibaelhárítás folyamatáról és a hibajegyek digitális rögzítéséről gondoskodni köteles.**

„7.7. Vállalkozó a 7.5 és 7.6 vonatkozásában az alábbi elérhetőségeket adja meg, melyek az értesítés sorrendjét is meghatározzák, azaz probléma esetén 1-től kezdődően szükséges az értékesítéseket megtenni. Amennyiben valamilyen okból a sorban előrébb álló Kontakt nem elérhető, úgy a Megrendelő munkavállalója a következő megadott kontaktot hívhatja:

1) Név: _____

Mobil: _____

E-mail cím: _____

2) Név: _____

Mobil: _____

E-mail cím: _____

3) Név: _____

Mobil: _____

E-mail cím: _____

4) Név: _____

Mobil: _____

E-mail cím: _____

3.7. Felek a Szerződés 11.4. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„11.4. Felek által kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Megrendelő részéről a Szerződéssel kapcsolatos kérdésekben:

Név: _____

Mobil: _____

E-mail: _____

Megrendelő részéről operatív kérdésekben:

Név: _____

Mobil: _____

E-mail: _____

Vállalkozó részéről:

Név: _____

Telefon: _____

E-mail cím: _____

3.8. Felek a Szerződés 11. „Együttműködés, kapcsolattartás” fejezetét az alábbiak szerint egészítik ki:

„11.13. Felek rögzítik, hogy Megrendelő hibabejelentésre jogosult személyek listája az alábbiakkal bővül (mindenkor érvényes Értékesítés Műszakfelelősök listája és további munkavállalók):

1) Név: _____

Mobil: _____

E-mail cím: _____

2) Név: _____

Mobil: _____

E-mail cím: _____

3) Név: _____

Mobil: _____

E-mail cím: _____

4) Név: _____

Mobil: _____

E-mail cím: _____

5) Név: _____

Mobil: _____

E-mail cím: _____

6) Név: _____

Mobil: _____

E-mail cím: _____

7) Név: _____

Mobil: _____

E-mail cím: _____

8) Név: _____

Mobil: _____

E-mail cím:” _____

3.9. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés egyéb rendelkezéseit a jelen 1. sz. Módosítás nem érinti.

4. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

4.1. A Felek megállapodnak abban, hogy az **1. sz. Módosítás** annak mindkét Fél általi aláírását követően **2025. július 21. napján lép hatályba**, azzal, hogy amennyiben a Felek általi aláírás adminisztratív okokból későbbi dátum és Vállalkozó a teljesítést Megrendelővel egyetértésben megkezdte, akkor a 2025. július 21. és az 1. sz. Módosítás Felek általi aláírásának napja közt a Vállalkozó által végzett teljesítést Felek a Szerződés hatálya alá tartozónak tekintik, és arra a Szerződés rendelkezéseit alkalmazzák.

4.2. Felek megállapodnak abban, hogy az 1. sz. Módosítással kapcsolatban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („Ptk.”) rendelkezései irányadóak.

Melléklet:

1. sz. melléklet: SOS Kontaktlista

Jelen 1. számú Módosítás egymással megegyező – négy (4) számozott oldalból álló – három (3) eredeti példányban készült, amelyből kettő (2) példány a Megrendelőt, egy (1) példány pedig a Vállalkozót illeti. A Felek jelen 1. számú Módosításban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen írják alá.

Budapest, 2025. 07. 21.

Budapest, 2025. 07. 29.

**BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen
Működő Részvénytársaság**
Megrendelő

Prizma FM Services Korlátolt Felelősségű Társaság
jav: Vállalkozó