

MEGVALÓSÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS

a „Flórián téri felüljárók felújításának kivitelezése” feladat megvalósításáról

1. számú módosítása

(a továbbiakban: „1. számú Módosítás”), amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., adószám: 15735636-2-41, bankszámla száma: 11784009-15490012, KSH statisztikai számiel: 15735636-8411-321-01. törzkönyvi azonosító szám: 735638, ÁHTI azonosító: 745192, képviseli: _____ a továbbiakban: „**Fővárosi Önkormányzat**” vagy „**Főváros**”),

másrészről a

BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21., cégjegyzékszám: 01-10-046840, adószám: 23028966-4-44, ÁFA csoportazonosító szám: 17781372-5-44, TAO csoportazonosító szám: 17100061-6-44, , KSH szám: 23028966-4931-114-01, képviseli: _____ , a továbbiakban „**Megvalósító**”, vagy „**BKK Zrt.**”)

(a továbbiakban együttesen, mint „**Felek**”, külön-külön mint „**Fél**”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

Felek között a Fővárosi Közgyűlés 2024. március 27. napján tartott nyílt ülésén hozott, 333/2024. (III.27.) Főv. Kgy. határozata alapján, 2024. április 3-án Megvalósítási Megállapodás (a továbbiakban: **Megállapodás**) lépett hatályba a Flórián téri felüljárók felújításának kivitelezési feladatai vonatkozásában a Budapest III. kerület B-905 és B-906 jelű felüljárók felújításának kivitelezési feladatai (a továbbiakban: **Feladat**) megvalósítása érdekében. A Megállapodásban foglalt kivitelezési feladat megvalósítása céljából a BKK Zrt. nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le, amelynek nyertesével, a KM Építő Kft-vel 2024. december 16-án vállalkozási szerződést kötött.

2. A Megállapodás 1. számú Módosításának indokai

Felek rögzítik, hogy a Megállapodás tárgyát képező Feladat megvalósítása előrehaladtával szükségessé vált a Feladat pénzügyi ütemezésének, tervezett befejezési határidejének, valamint költségigényének felülvizsgálata.

Figyelemmel arra, hogy az Előzményekben hivatkozott vállalkozási szerződés alacsonyabb összeggel került megkötésre, mint az előzetesen várható volt, ezért a költségigény bruttó 5 500 000 000 Ft-ról bruttó 3 205 370 833 Ft-ra csökken. Emellett a kivitelezési munkák időigényére való tekintettel a tervezett befejezési időpont 2026. március 31. napjáig történő meghosszabbítása vált indokolttá.

Fentiekre tekintettel Felek jelen megállapodás-módosítás aláírásával a Megállapodást közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

3. A Megállapodás 1. számú Módosítása

3.1. A Megállapodás 2. pont „A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA” 2.2. alpontjának „A Feladat megvalósításának tervezett kezdési és befejezési időpontja” helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A kivitelezés tényleges kezdési időpontja: 2025. február 14.

A kivitelezés tervezett befejezési időpontja (műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése): 2026. március 31.

A Feladat utófelülvizsgálati eljárás elvégzésének tervezett határideje: 2027. június 30.

A Feladat tervezett pénzügyi elszámolásának lezárása: a Fővároshoz beérkező végszámla teljes körű pénzügyi teljesítésétől számított 60 nap.”

3.2. A Megállapodás 4. pontja, a „A FELADAT TERVEZETT KÖLTSÉGEI ÉS FORRÁSAI” 4.1. pontja részben az” A Feladat megvalósításának bruttó költségigénye” első bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodásban foglalt Feladat teljes költségigénye bruttó **3.205.370.833 Ft, azaz hárommilliárd-kettőszázötmillió-háromszázhetvenezer-nyolcszázharminchárom forint**, amely a Budapest Főváros Önkormányzata költségvetésében, a „Flórián téri felüljárók felújításának kivitelezése” feladat előirányzatán, a „840401 Önkormányzati felújítások” címen, a feladat megvalósításához szükséges forrásigény 2024. évben bruttó 582.800 Ft, 2025. évben bruttó 2.794.156.157 Ft, 2026. évben bruttó 406.259.223 Ft és 2027. évben bruttó 4.372.653 Ft összegben kerül biztosításra.”

3.3. Felek megállapodnak abban, hogy a Megállapodás 1. számú mellékletét képező Engedélyokirat helyébe a jelen 1. számú Módosítás 1. számú mellékletét képező Engedélyokirat (1. számú módosítása) lép.

4. A jelen 1. sz. Módosítás a Felek általi kölcsönös aláírásának napján, amennyiben a megállapodás-módosítást a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba azzal, hogy a Megállapodás jelen 1. sz. Módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Jelen Megállapodás megkötésére a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 535/2025. (V.27.) sz. határozata alapján kerül sor.

Melléklet:

1. számú melléklet: Engedélyokirat 1. számú módosítása (Azonosító száma: 008334)

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban

.....

.....

Budapest Főváros Önkormányzata

BKK Budapesti Közlekedési Központ
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Pénzügyi ellenőrzést végezte:

2025.07.0
} 17:41:57
+02'00'

Megegyezik a Tulajdonosi Bizottság által elfogadott tervezettel a 535/2025. (V.27.) számú határozat alapján

ENGEDÉLYOKIRAT

1.számú módosítás

adatokat mFt-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	Flórián téri felüljárók felújításának kivitelezése	A feladat jellege:
címe:	Flórián téri felüljárók	Felújítás

A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:	Kötött
--	--------

A beruházó/felújító megnevezése:	Budapest Főváros Önkormányzata, megvalósító BKK Zrt.
címe:	1052 Budapest, Városház u. 9-11.

A feladat teljes költsége:	3.205,371	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	2024-2027
-----------------------------------	-----------	---	-----------

A feladat adatai	
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célokmány száma és kelte:	Nincs
Megvalósításának módja:	Teljes felújítás
Az előkészítés kezdési időpontja:	2024. év 04. hónap
Az előkészítés befejezési időpontja:	2024. év 12. hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	2025. év 02. hónap
¹ A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2026. év 03. hónap
Költségtervezés módja:	Becslés
Teljes bekerülési összege (áfával):	3.205,371 mFt
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Budapest Főváros Önkormányzata
üzemeltetője:	Budapest Közút Zrt.
Tervezett éves fenntartási költség:	250.000.000, - Ft + ÁFA (a híd újraelőállítási költségének 1,5%-a)
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	Az északi B906 jelű felüljáró hossza: 322,15 m, szélessége: 10,30-11,24 m, a hozzá csatlakozó rámpa a Szentendrei úton 115,0 m, az Árpád híd felől: 152,0 m. A déli B905 felüljáró hossza: 364,5 m, szélessége: 10,30-11,24 m, a hozzá csatlakozó rámpa a Szentendrei úton 115,0 m, az Árpád híd felől: 133,0 m. Új dilatációs szerkezet, útpálya burkolat csere, sérült vasbetonszerkezet felületek javítása, szerkezetek felületeinek védőbevonattal való ellátása.
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	Igen

¹ A feladat tervezett befejezési határideje az utófelülvizsgálati eljárás elvégzésének tervezett határidejére figyelemmel 2027. június 30.

A beruházás/felújítás telepítési helye				
ssz.	megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi használója/üzemeltetője	tulajdonosa	az ingatlan-megszerzés módja
1.	III. Flórián téri B-905 és B-906 jelű közúti felüljárók	Budapest Közút Zrt.	Budapest Fővárosi Önkormányzat	

A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük

Költségek megnevezése	2024 tény	2025 terv	2026 terv	2027 terv	2028 terv	2029 terv	2030 terv	2031 terv	További évek	Összesen
Feladat ráfordításai (áfa nélkül)										
a) előkészítési költségek (áfa nélkül)										
b) építés, bontás		1.982,353	313,003							2.295,356
c) gép, jármű										
d) ingatlan kármentesítésének költsége										
e) műszaki-gazdasági tervezés										
f) lebonyolítás										
g) egyéb*	0,459	28,128	6,886	3,443						38,916
- hatósági díj	0,459	2,539	0,626	0,313						3,937
- mérnök		25,589	6,260	3,130						34,979
h) tartalék		189,642								189,642
I. feladat ráfordításai összesen (áfa nélkül)	0,459	2.200,123	319,889	3,443						2.523,914
II. általános forgalmi adó	0,124	594,033	86,370	0,930						681,457
III. végleges pénzeszköz-átadás										
IV. feladat teljes költsége összesen	0,583	2.794,156	406,259	4,373						3.205,371

*2025. évi dologi kiadások nettó 2,539 mFt (bruttó 3,225 mFt)

Fordított áfa (2025. évben esedékes) = 535,235 mFt

Teljes költség forrásai és éves ütemezésük

Pénzügyi források	2024 tény	2025 terv	2026 terv	2027 terv	2028 terv	2029 terv	2030 terv	2031 terv	További évek	Összesen
a) önkormányzati ktv. előirányzat	0,583	2.794,156	406,259	4,373						3.205,371
b) beruházási hitel										
c) központi ktv. források összesen										
- cél- vagy címzett támogatás										
- egyéb állami támogatás										
d) EU támogatás										
e) felhalmozási célú átvett pénzeszköz										
f) intézményi ktv. előirányzat										
g) egyéb külső forrás, mégpedig:										
Források összesen	0,583	2.794,156	406,259	4,373						3.205,371
Ebből: visszaigényelhető áfa										

A feladat végrehajtásának vonalas ütemterve:

A megvalósítás főbb feladatai	a megbízott kiválasztásának módja	A feladat végrehajtásának évenkénti ütemezése																																														
	Kbt vonatkozó §-a beírásával	2024. év				2025. év				2026. év				2027. év				2028. év				2029. év				2030. év				2031. év				2032. év				2033. év										
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4			
a) előkészítés tényleges időtartama			x	x	x																																											
b) építés, bontás						x	x	x	x	x																																						
c) gép, jármű																																																
d) ingatlan kárment.																																																
e) műszaki-gazdasági tervezés																																																
f) lebonyolítás						x	x	x	x	x	x	x	x	x	x																																	
g) egyéb			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x																																	
- telepítési hely, ingatlan megszerzés																																																
- immateriális javak vásárlása																																																
- első készletbeszerzés																																																
- beüzemelés (próbaüzem)																																																

A feladat szöveges indoklása

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indokolása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.

A Budapest III. kerület B-905 és B-906 Flórián téri felüljárók műszaki állapota erősen leromlott, a vasbeton szerkezet előrehaladott korróziós állapotban van, tekintettel arra, hogy a hídszerkezet folyamatosan ázik a közbenő támaszok feletti dilatációkon, valamint a tönkrement szigeteléseken keresztül. Az acélpázmák rozsdásodása miatt bekövetkező duzzadás miatt a betonfelület több helyen levált. Ezek leesése veszélyeztetheti a híd alatti közúti, villamos, valamint az aluljáró gyalogos forgalmát. Ezen indokok alapján a felüljárók felújításának mielőbbi előkészítése és kivitelezése vált indokolttá.

A BKK Zrt. nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a „2015. évi Hídfelújítások tervezési szolgáltatásai – 1. eljárás” tárgyában, amely eljárás nyertese a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. – MSc Mérnöki Tervező és Tanácsadó Kft. – Pont- TERV Mérnöki Tervező és Tanácsadó Zrt. konzorcium lett.

A Felek 2016. augusztus 11-én Vállalkozási Szerződés kötöttek, amely tartalmazta a III. kerület Flórián téri 2. és 1. jelű közúti felüljárók, a VI. kerület Ferdinánd híd – MÁV vágányok felett (Nyugati pályaudvar) és a XX. kerület Serény utca – MÁV vágányok feletti gyalogos híd (Helsinki út) felújításának egyesített engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítését.

A tervezési feladatra vonatkozó pénzügyi forrást a Budapest Főváros Önkormányzata és a BKK Zrt. között létrejött „Műtárgy felújítási program előkészítési és tervezetési munkáinak megvalósítására” tárgyú, 2015. augusztus 13-án létrejött Megvalósítási Megállapodás (engedélyokirat: 7050) biztosította.

A III. kerület Flórián téri felüljáró 2. és 1. jelű közúti felüljáró kiviteli terveit 2018. március 23-án szállította le a Tervező.

A tárgyi felüljárók tervezett felújítását a „BKK Zrt. Műtárgy felújítási program kivitelezési munkáinak megvalósítására” tárgyú Megvalósítási Megállapodás 8. számú módosítása tartalmazza. A Budapest III. kerület B-905 és B-906 Flórián téri közúti felüljárók felújításának kivitelezési munkái tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása 2018. december 18-án került feladásra. Az ajánlati felhívásra egy ajánlat érkezett, amely eredménytelenül zárult a forráshiányra tekintettel.

Ezután a BKK Zrt. „Budapest, III. kerület, B-905 és B-906 Flórián téri közúti felüljárók felújítása” kivitelezési munkái II. eljárás” tárgyban nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le, amelynek eredményeképpen a BKK Zrt. és az A-HÍD Építő Zrt. – STRABAG-MML Magas- és Mérnöki Létesítmény Építő Kft. 2020. április 7-én vállalkozási szerződést kötöttek azzal, hogy a szerződés akkor léphet hatályba, ha a teljes anyagi fedezete rendelkezésre áll. Azonban a szerződés az aláírást követő 6 hónap múlva automatikusan megszűnt, mivel a hiányzó fedezet nem került biztosításra.

Az elkészült tervek alapján az építési engedélyt a 2017. június 1-én kelt, BP/0802/14-24/2017 ügyiratszámú határozatában adta meg Budapest Főváros Kormányhivatala. Az elkészült engedélyes és kiviteli tervek vonatkozásában a 2022. június 1-ig érvényes építési engedély meghosszabbítása vált indokolttá. A lejárt engedélyek a BKK Zrt. „Flórián téri felüljárók felújítása – Tervfelülvizsgálat és engedélymeghosszabbítás” tárgyában, a 2022. május 19-én FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.-vel megkötött Vállalkozási Szerződés útján került meghosszabbításra. A meghosszabbított építési engedély 2025. június 24-ig érvényes.

Megvalósítandó műszaki tartalom:

A hídszerkezet alapvető hibaforrása a közbenső támaszok feletti dilatációk átázása, ezért a felújítás során ezek megszüntetésre kerülnek. A híd végein új dilatációs szerkezet épül, a szegélyek újjáépülnek, melyre H2 visszatartási fokozatú korlátok kerülnek. A hídpálya szigetelése teljes szélességben megújul, ezzel növelve a szerkezet ázás elleni védelmét. Az útpálya burkolatának cseréje, a sérült vasbetonszerkezet felületek javítása (vasak passziválása és levált felületek pótlása), valamint a szerkezet felületeinek megfelelő védőbevonattal történő ellátása is a kivitelezési feladat része.

Az északi (B906-jelű) felüljáró (hossza: 322,15 m, szélessége: 10,30-11,24 m, hozzá csatlakozó rámpa Szentendrei úton 115,0 m, Árpád híd felül 152,0 m) és déli (B905-jelű) felüljáró (hossza: 364,5 m, szélessége: 10,30-11,24 m, hozzá csatlakozó rámpa Szentendrei úton 115,0 m, Árpád híd felül: 133,0 m) felújítása.

A kivitelezési tevékenység engedélyköteles.

Az engedélyokirat 1. számú módosításának indoka:

A Feladat kivitelezése vonatkozásában a BKK Zrt. 2024. május 8-án közbeszerzési eljárást indított meg. Az eljárást lezáró összegezés 2024. október 22. napján került kiküldésre. A nyertes ajánlattevő a KM Építő Kft. lett nettó 2.086.687.230 Ft összegű vállalkozói díjjal (10% tartalékkerettel nettó 2.295.355.953 Ft). A vállalkozási szerződést a BKK Zrt. és a kivitelező 2024. december 16-án kötötték meg. Tekintettel arra, hogy a vállalkozás szerződés alacsonyabb összeggel került megkötésre, mint a megrendelői becslés, ezért a forrást biztosító Megvalósítási Megállapodás módosítása indokolt. A vállalkozási szerződés aláírását követően, 2025. február 14-én került átadásra a kivitelező részére a munkaterület, amelyből adódóan a kivitelezés tervezett befejezési dátum kitolódik 2026. március 31-re.

A fentiekben leírtak alapján az engedélyokiratban szereplő bruttó forrásösszeg 5 500 000 000 Ft-ról bruttó 3 205 370 883 Ft-ra csökken, a pénzügyi ütemezés, valamint a kivitelezés tervezett befejezési határidejének 2025. december 31. napjáról 2026. március 31. napjára való módosítása vált indokolttá.

A feladat tervezett műszaki ütemezése:

- Az előkészítés kezdési időpontja: 2024. április 01.
- Az előkészítés befejezési időpontja: 2024. december 31.
- A kivitelezés kezdete: 2025. február 14.
- Kivitelezés tervezett befejezése: 2026. március 31.
- A feladat utófelülvizsgálati eljárás elvégzésének (és egyben a feladat tervezett befejezésének) határideje: 2027. június 30.

2. Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.

Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Hídügyi Osztály

- építési engedély, forgalomba helyezési engedély
3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.

Az átépített hidak mind teherbírás, mind keresztmetszeti elrendezés vonatkozásában meg fognak felelni a jelenlegi követelményeknek. Az átépítést követően a burkolatok várható élettartama 10 év, a vasbeton szerkezetek 20 éven belül újabb felújítást nem igényelnek a rendszeres karbantartáson kívül.

4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.

A térség beépített, alapúttal, alapközművekkel ellátott terület, melyek infrastrukturális terhelése a felújítás következtében nem változik.

5. A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.

A megvalósítás működtetési többletköltséget nem jelent, elmaradása esetén azonban a működtetésre fordított összeg évről évre nőni fog, hiszen a hidak állapota tovább romlik, így a szinten tartáshoz egyre növekvő többletköltségek járnak.

6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit.

A Feladat megvalósítása Budapest Főváros Önkormányzatának saját forrásából biztosított.

A feladat tervezett pénzügyi ütemezése:

adatok Ft-ban	2024. év tény	2025. év terv	2026. év terv	2027. év terv	Mindösszesen
Összesen	582 800	2 794 156 157	406 259 223	4 372 653	3 205 370 833
Felújítás nettó	0	2 197 583 858	319 263 145	3 130 031	2 519 977 034
Felújítás ÁFA	0	58 112 367	1 690 217	845 108	60 647 692
Fordított ÁFA	0	535 235 274	84 510 833	0	619 746 107
Dologi nettó	458 898	2 539 101	626 006	313 003	3 937 008
Dologi ÁFA	123 902	685 557	169 022	84 511	1 062 992

7. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják. Nincs ismert befolyásoló körülmény.
8. A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése. A felüljárókon nincs gyalogos forgalom, így nem releváns.

Egyéb rendelkezések:

Az elvégzendő feladatok vállalkozásba adása a mindenkor hatályos közbeszerzési törvény alapján történik. Jelen 1. számú egységes szerkezetbe foglalt módosított engedélyokirat az aláírásával egyidejűleg a 332/2024. (III. 27.)

Főv.Kgy. határozattal jóváhagyott engedélyokirat helyébe lép.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Jóváhagyó:

