



BUDAPESTI
KÖZLEKEDÉSI
KÖZPONT

2022/8-10/2022/1230

757-2/2025.

**BÉRLETI SZERZŐDÉS
2. SZ. MÓDOSÍTÁSA**

BKK BUDAPESTI KÖZLEKEDÉSI KÖZPONT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

valamint

BUDAPEST FŐVÁROS VAGYONKEZELŐ KÖZPONT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

között

2025.



BÉRLETI SZERZŐDÉS 2. SZ. MÓDOSÍTÁSA

(a továbbiakban: „2. sz. Módosítás”), amely létrejött egyrészről a

BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19-21.
Cégjegyzékszám: 01-10-046840
Adószám: 23028966-4-44
ÁFA csoportazonosító szám (CSASZ): 17781372-5-44
képviseli:

mint bérlő (a továbbiakban: „Bérlő”)

másrészről a(z)

Budapest Főváros Vagyongkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 1013 Budapest, Attila út 13/A.
cégjegyzékszám: 01-10-042695
adószám: 12006003-2-41
képviseli:

mint bérbeadó (a továbbiakban: „Bérbeadó”)

Bérlő és Bérbeadó a továbbiakban együttesen: „Felek”, külön-külön: „Fél” az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Felek rögzítik, hogy közöttük a *Budapest, XIV. kerület 40368/28 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1144 Budapest, XIV. kerület, Gvadányi u. 33-39. szám alatt elhelyezkedő ingatlan* (a továbbiakban: „Telephely”) egyes helyiségcsoportjaira vonatkozóan **2022.07.11. napján 2022/8-3/2022/1011 iktatószám alatt bérleti szerződés** (a továbbiakban: „Szerződés”) jött létre, amit bővülés miatt Felek 2023.09.29-i hatállyal, 2023.11.14-én aláírt szerződésmódosítással egy alkalommal módosítottak.
- 1.2. Felek megállapodnak, hogy a Szerződést kölcsönösen egyező akarattal a jelen 2. sz. Módosítás szerint kívánják módosítani oly módon, hogy a jelen 2. sz. Módosításban megjelölt rendelkezések a Szerződés és annak mellékletei megfelelő rendelkezéseinek a helyébe lépnek, míg a Szerződés jelen 2. sz. Módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályukban fennmaradnak.

2. MÓDOSÍTÁS INDOKA

- 2.1. Felek megállapítják, hogy a Szerződés teljesítése során felmerült és alább részletezett körülményekre tekintettel a Szerződés módosítása szükségessé vált:

A BKK Zrt.-nek, mint Bérelőnek a telephely alábbi helyiségcsoportjainak tekintetében felújítási igénye merült fel az **1. sz. mellékletben részletezett feladatleírás és a 2. sz. mellékletben csatolt felújítással érintett alaprajzok** szerint:

- 3. sz. helyiségcsoport BKK Tájékoztatás fszt-i terület 191,14 m² méretben
- 4. sz. helyiségcsoport BKK mobil truck tároló 80 m² méretben

Bérelő az 1. sz. mellékletben részletezett munkálatokra vonatkozóan beszerzési eljárást folytatott le, melynek eredménye alapján a jelölt felújításokat saját költségén 22 963 688 Ft + áfa, azaz Huszonkettőmillió-kilencszázhatvanháromezer-hatszáznyolcvannyolc Forint plusz általános forgalmi adó összegben elvégeztette.

3. A MÓDOSÍTÁS TARTALMA

- 3.1. A Felek megállapodnak, hogy a kivitelezési munkálatok műszaki átadás-átvételét követően Bérbeadó az alábbi munkálatok tekintetében 12 000 000 Ft + áfa, azaz Tizenkettőmillió Forint plusz általános forgalmi adó értékben hozzájárul a felújításhoz:
- Aljzatfelújítás
 - Világítás korszerűsítés
 - Elektromos felújítás.

A hozzájárulás oly módon történik, hogy Bérelő a felújítási munkálatokról 12 000 000 Ft + áfa összegben számlát állít ki Bérbeadó részére tizenkettő (12) havi részletfizetéssel (12 egyforma 1 000 000 Ft + áfa, azaz Egymillió Forint plusz általános forgalmi adó részletben). A Bérbeadó által a Bérelő részére havonta kiállított Bérleti díjra vonatkozó számlák összegébe kerül beszámításra a Bérelő által kiállított számlák összege, jelen 2. sz. Módosítás hatálybalépését követően egymást követő tizenkettő (12) hónapban, pénzügyileg csak az esetlegesen fennmaradó különbözet rendezendő.

Bérelő az elvégzett munkálatokról tételes elszámolást nyújt be Bérbeadó felé a Bérbeadót érintő – az átadási dokumentáció részét képező – egyéb dokumentumokkal egyetemben.

A Bérelőnek a szabályszerűen kiállított számlát Bérbeadó nevére (Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság) és címére (1013 Budapest, Attila út 13/A.) kell kiállítani és benyújtani. A számlát Bérbeadó kizárólag postai úton vagy elektronikus számlaként nyújthatja be, postai úton a 1013 Budapest, Attila út 13/A. címre, elektronikus számla esetében az e-szaml@bfvk.hu címre. A számlán fel kell tüntetni az alábbi adatokat: a teljesítés jogcímét, a teljesítés időszakát (tárgyhó), a Szerződést egyértelműen beazonosító adatokat, valamint a beszámításra kerülő összeget.

- 3.2. A 2. sz. Módosítás **3. sz. mellékletét** képezi a fentiek alapján megvalósított **kivitelezési munka műszaki leírása**.
- 3.3. A Felek kölcsönös megegyezése alapján, amennyiben a Bérbeadó a 2. sz. Módosítás hatálybalépését követő időszakban él felmondási jogával, úgy a fennmaradó időszakra jutó hozzájárulás időarányos részét köteles Bérelő felé megtéríteni.
- 3.4. Amennyiben Bérelő a 2. sz. Módosítás hatálybalépését követő időszakban él felmondási jogával, úgy a fennmaradó időszakra jutó összegre nem tarthat igényt.



- 3.5. Felek kijelentik, hogy a Szerződés megszűnésekor az elvégzett beruházást BKK Zrt. átadja a Bérbeadónak.

4. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 4.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen 2. sz. Módosítás a Felek által történő aláírás napján lép hatályba, azonban az első jóváírás a műszaki átadást követően válik esedékessé.
- 4.2. Felek megállapítják, hogy a Szerződés jelen 2. sz. Módosítással nem érintett rendelkezései, valamint mellékletei változatlan tartalommal hatályukban fennmaradnak.
- 4.3. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen 2. sz. Módosítással kapcsolatban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („Ptk.”) rendelkezései az irányadók.

A jelen 2. sz. Módosítás – három (3) számozott oldalból – négy (4) db magyar nyelvű eredeti példányban készült, amelyből kettő (2) példány Bérlelt, kettő (2) példány Bérbeadót illeti meg. Felek kijelentik, hogy a jelen 2. sz. Módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen jóváhagyólag írják alá.

A jelen 2. sz. Módosítás elválaszthatatlan részét képezi annak **melléklete:**

1. sz. melléklet: Feladatleírás
2. sz. melléklet: Felújítással érintett bérleményi alaprajzok
3. sz. melléklet: Kivitelezés műszaki leírása

Budapest, 2025. „01. 28.”

Budapest, 2025. „02. 05.”

