



BUDAPESTI
KÖZLEKEDÉSI
KÖZPONT

5556-1/2023.

2022/8-7/2022/1230

**BÉRLETI SZERZŐDÉS
1. SZ. MÓDOSÍTÁSA**

BKK BUDAPESTI KÖZLEKEDÉSI KÖZPONT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

valamint

BUDAPEST FŐVÁROS VAGYONKEZELŐ KÖZPONT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

között

2023.



BUDAPESTI
KÖZLEKEDÉSI
KÖZPONT

BÉRLETI SZERZŐDÉS 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

(a továbbiakban: „1. sz. Módosítás”), amely létrejött egyrészről a

BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19-21.
Cégjegyzékszám: 01-10-046840
Adószám: 23028966-4-44
ÁFA csoportazonosító szám (CSASZ): 17781372-5-44
képviseli:

mint bérlő (a továbbiakban: „Bérlő”)

másrészről a(z)

Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 1013 Budapest, Attila út 13/A.
cégjegyzékszám: 01-10-042695
adószám: 12006003-2-41
képviseli:

mint bérbeadó (a továbbiakban: „Bérbeadó”)

Bérlő és Bérbeadó a továbbiakban együttesen: „Felek”, külön-külön: „Fél” az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Felek rögzítik, hogy közöttük a *Budapest, XIV. kerület 40368/28 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1144 Budapest, XIV. kerület, Gvadányi u. 33-39. szám alatt elhelyezkedő ingatlan (a továbbiakban: „Telephely”) egyes helyiségcsoportjaira vonatkozóan 2022.07.11. napján 2022/8-3/2022/1011 iktatószám alatt bérleti szerződés (a továbbiakban: „Szerződés”) jött létre.*
- 1.2. Felek megállapodnak, hogy a Szerződést kölcsönösen egyező akarattal a jelen 1. sz. Módosítás szerint kívánják módosítani oly módon, hogy a jelen 1. sz. Módosításban megjelölt rendelkezések a Szerződés és annak mellékletei megfelelő rendelkezéseinek a helyébe lépnek, míg a Szerződés jelen 1. sz. Módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályukban fennmaradnak.

2. MÓDOSÍTÁS INDOKA

- 2.1. Felek megállapítják, hogy a Szerződés teljesítése során felmerült és alább részletezett körülményekre tekintettel a Szerződés módosítása szükségessé vált:

A BKK Zrt.-nek, mint Bérlőnek a Telephely vonatkozásában további irodahelyiség és raktárhelyiség igénye merült fel.

A bérleti jogviszony a Felek megállapodása alapján kiterjed a jövőben a Telephely 81,6 m² alapterületű raktárhelyiségre (1. em. 108-as iroda), amelynek célja a megnövekedett raktári kapacitások növelése az üzembiztonság érdekében.



Emellett a bérleti jogviszony részévé válik a Telephely 1. em. 110-es szoba bővített része, 16,1 m² alapterülettel (110/A iroda), melynek célja az ott dolgozó munkavállalók munkavégzéséhez szükséges irodai terület biztosítása.

A fentiek alapján a Szerződésben foglalt bérelt terület, valamint ezzel arányosan a Bérleti díj növekszik, amely a Szerződés 1. sz. mellékletét képező Műszaki leírásban módosításra kerül.

3. A MÓDOSÍTÁS TARTALMA

3.1. A Felek kölcsönös megegyezése alapján a **Műszaki leírás a jelen 1. sz. Módosítás 1. sz. melléklete szerinti tartalommal változik.**

3.2. A Felek kölcsönös megegyezése alapján a Szerződés 10.2. pontja az alábbiak szerint módosul:

„10.2. Jelen Szerződést bármelyik fél indokolás nélkül írásban felmondhatja. Ebben az esetben a Felek 90 napos felmondási határidőt kötnek ki. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérleményben található egyes helyiségekre vonatkozóan írásban a helyiség beazonosítható megjelölésével önállóan is felmondható a bérleti jogviszony 90 napos felmondási határidővel, a további helyiségek bérlete és a Szerződés megszüntetése nélkül. Felek megállapodnak, hogy a fentiek alól kivétel az 1.em. 108-as iroda, amelynek vonatkozásában a bérleti jogviszony 30 napos felmondási határidővel szüntethető meg.”

9. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

9.2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen 1. sz. Módosítás a Felek által történő aláírás napján lép hatályba, azonban tekintettel arra, hogy a 108-as iroda birtokba vétele 2023. szeptember 29-én megtörtént, Felek erre a helyiségre vonatkozóan a jelen 1. sz. Módosítást 2023. szeptember 29. napjától alkalmazzák.

9.3. Felek megállapítják, hogy a Szerződés jelen 1. sz. Módosítással nem érintett rendelkezései, valamint mellékletei változatlan tartalommal hatályukban fennmaradnak.

9.4. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen 1. sz. Módosítással kapcsolatban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („Ptk.”) rendelkezései az irányadók.

A jelen 1. sz. Módosítás – kettő (2) számozott oldalból – négy (4) db magyar nyelvű eredeti példányban készült, amelyből kettő (2) példány Bérlet, kettő (2) példány Bérbeadót illeti meg. Felek kijelentik, hogy a jelen 1. sz. Módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen jóváhagyólag írják alá.

A jelen 1. sz. Módosítás elválaszthatatlan részét képezi annak **melléklete:**

1. sz. melléklet: Módosított műszaki leírás

Budapest, 2023. „*M. O.*”

Budapest, 2023. „*11. 11.*”

