

HÁROMOLDALÚ MEGÁLLAPODÁS SZERZŐDÉS ÁTRUHÁZÁSÁRÓL

amely az alábbi felek között jött létre:

Budapesti Önkormányzati Követeléskezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1134 Budapest, Angyalföldi út 5/B. ép.; cégjegyzékszám: 01-09-681826) mint átruházó társaság (a továbbiakban: „**Átruházó**”) másrészről

BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19-21; cégjegyzékszám: 01-10-046840, adószám: 23028966-4-44, Áfa csoportazonosító szám: 17781372-5-44) mint átvevő társaság (a továbbiakban: „**Átvevő**”), valamint

IMMO Régió Kft. (székhely: 1031. Budapest, Nánási út 2/E»; adószám: 14240890-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-895151) mint az érintett szerződésben maradó fél („**Harmadik Fél**”) (az Átruházó, az Átvevő és a Harmadik Fél a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, bármelyikük külön-külön: „**Fél**”), („**Háromoldalú Megállapodás**”).

TEKINTETTEL ARRA, HOGY

- A. Az Átruházó és a Harmadik Fél **2013. május 17-én** a 28197/5 hrsz. alatt nyilvántartott „kivett” irodaház megnevezésű 1786 m² térmértékű, a természetben a **1134. Budapest, Angyalföldi út 5/b.** alatti irodaház **3. emeletén található irodák és a földszinten található raktárhelyiségek valamint kültéri beállók** tárgyában szerződést kötöttek egymással (a szerződés, annak minden módosításával és kiegészítésével együtt, a továbbiakban: a „**Szerződés**”).
- B. Az Átruházó egyedüli tulajdonosa az Átvevő, ebből következően az Átadó és az Átvevő azonos cégcsoporthoz tartoznak.
- C. Az Átvevő meg kívánja erősíteni a cégcsoport működésével kapcsolatos tulajdonosi kontrollt és ezért az Átvevő a jövőben közvetlenül kívánja ellátni a jelenleg az Átruházó által ellátott feladatokat. Ennek érdekében az Átruházó át kívánja adni, az Átvevő pedig, a tovább működtetés szándékával üzletág-átruházás keretében át kívánja venni az Átruházó teljes üzleti tevékenységét.
- D. Az Átruházó üzletágának tervezett átruházására tekintettel, annak érdekében, hogy az érintett üzletág és a Harmadik Fél közti üzleti kapcsolat változatlan tartalommal fennmaradjon, Átruházó át kívánja ruházni a Szerződés alapján őt megillető jogait és az őt terhelő kötelezettségeit az Átvevőre.

1. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

- 1.1. A jelen Háromoldalú Megállapodás tárgya az Átruházót a Szerződés alapján megillető jogok és kötelezettségek összességének („**Szerződéses Pozíció**”) átruházása az Átvevő részére, a Harmadik Fél Hozzájárulásával.
- 1.2. A félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy az Átruházó és a Harmadik Fél közti egyéb megállapodások, szerződésmódosítások és üzleti gyakorlat nem része a Szerződéses Pozíciónak.

2. A MEGÁLLAPODÁS FELTÉTELEI

- 2.1. Az Átadó átruházza az Átvevőre a Szerződéses Pozíciót. A Harmadik Fél a Szerződéses Pozíció Átvevőre történő átruházásával egyetért és kifejezetten hozzájárul a Szerződéses Pozíció Átvevőre történő átruházásához.**
- 2.2. A Harmadik Fél e Megállapodás szerinti hozzájárulása a Ptk. 6:209.§ szerinti „előzetes hozzájárulás”.
- 2.3. A Harmadik Fél kifejezetten lemond az előzetes hozzájárulása visszavonásáról.
- 2.4. A Harmadik Fél kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződéses Pozíció átruházásához szükséges minden társasági jogi és/vagy cégcsoporton belüli vagy egyéb hasonló jóváhagyás birtokában jár el.
- 2.5. A Szerződéses Pozíció átruházása 2022. március 31. napján (e nap végén, 24:00-kor (éjfél)) lép hatályba („Hatályba Lépés Napja”).**
- 2.6. A jelen Háromoldalú Megállapodás szerinti Szerződéses Pozíció átruházásának hatályba lépési feltétele, hogy Budapest Főváros Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja, elrendelje, egyetértsen vele vagy más hasonló módon döntésével támogassa az Átruházó és az Átvevő közti üzletág-átruházási tranzakciót 2022. március 31. napjáig (e napot is beleértve).**
- 2.7. Átvevő a 2.6. pont szerinti hatályba léptető feltétel teljesülését követően (lehetőség szerint 2022. április 1. napjáig vagy azt követően) megküldi a hatályba lépésről szóló, 1.sz. melléklet szerinti értesítést a Harmadik Fél részére.
- 2.8. A Felek megállapodnak, hogy az értesítés megküldése vagy annak kézhez vétele nem feltétele a Szerződéses Pozíció átruházása hatályba lépésének.**
- 2.9. A Felek kötelesek minden észszerűen várható megtenni, illetve minden olyan dokumentumot aláírni, átadni, amely a jelen Háromoldalú Megállapodásban foglalt átruházás végrehajtásához esetleg még szükséges.

3. ÉRTESTÍTÉSEK

A jelen Háromoldalú Megállapodás által megkövetelt vagy megengedett bármely értesítés vagy kommunikáció kizárólag a Szerződésben meghatározott nyelven és módon történhet. Ilyen rendelkezés hiányában az értesítés vagy kommunikáció magyar nyelven, írásban, személyes kézbesítéssel, ajánlott és tértivevényes levél útján, vagy nemzetközi futárszolgálat igénybevételével történik, minden esetben a Felek székhelyére történő kézbesítéssel.

4. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

A Felek megállapodnak, hogy a Hatályba Lépés Napjával a Szerződést az alábbiak szerint egészítik ki,
:

16. A havonta esedékes bérleti és üzemeltetési díjat a Bérelő előre, a tárgyhó 10-ig -Bérbeadó által az alábbiak szerint kiállított és Bérelő részére megküldött számla alapján - köteles megfizetni a számlában szereplő bankszámlaszámra történő átutalással a számla igazolt kézhezvételétől számított harminc (30) napon belül. Bérbeadó köteles a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kiállított számlát – egy (1) eredeti példányban- a Bérelő részére- postai úton a székhelyére (1075. Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19.-21.), elektronikus számla esetén az eszamla@bkk.hu e-mail címre megküldéssel- eljuttatni. A számlán fel kell tüntetni a teljesítés jogcímét, a Szerződés Bérelő által rögzített nyilvántartási számát,

valamint Bérő Áfa csoportazonosító számát. A jelen pontban foglaltak elmulasztása esetén a számla automatikusan visszaküldésre kerül.

Ha a Bérő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával kapcsolatosan, úgy a Bérő köteles a kifogásolt számlát a hiba megjelölésével haladéktalanul visszajuttatni a Bérbeadóhoz, és egyúttal felhívni őt legfeljebb négy (4) munkanapos határidővel a hibák kijavítására vagy a hiányok pótlására. A fizetési határidő kezdő napja az a nap, amelyen a számla és valamennyi melléklete a Bérő részére teljeskörűen, hiánytalanul és hibamentesen átadásra került.

Késedelem esetén a késedelmi kamat mértéke a késedelem időszakát megelőző naptári félév utolsó napján érvényes jegybanki alapkamat kétszeres összege a késedelem teljes időszakára.

5. EGYÉB FELTÉTELEK

- 5.1. A Felek megállapodnak, hogy a Hatályba Lépés Napját követően az Átvevő lesz felelős minden, a Szerződés szerint vagy azzal összefüggésben felmerült olyan fizetési vagy egyéb kötelezettségért is, amelyet a Hatályba Lépés Napját megelőzően az Átadó részben vagy egészben elmulasztott teljesíteni. Ennek megfelelően a Felek megállapodnak, hogy a Hatályba Lépés Napjával (e napot is beleértve) az Átadót mentesítik bármely, a Szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatos kötelezettség alól. Az Átvevő kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződést teljeskörűen megismerte és annak rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.
- 5.2. A Harmadik Fél kijelenti és szavatolja, hogy (i) sem a jelen Háromoldalú Megállapodásra, sem pedig a Szerződéses Pozíció jelen megállapodás szerinti átruházására tekintettel nem szünteti meg a Szerződést, még akkor sem, ha erre a Szerződés egyébként feljogosítaná, valamint (ii) a Szerződéses Pozíció átruházása kapcsán a fenti 2.7. pont szerinti értesítést leszámítva lemond minden egyéb, a Szerződésben esetleg előírt értesítésről vagy jóváhagyásról a Szerződéses Pozíció jelen megállapodás szerinti átruházása kapcsán.
- 5.3. A Háromoldalú Megállapodás és annak mellékletei értelmezésére, valamint az abból fakadó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő kérdésekre a magyar jogszabályok irányadóak.
- 5.4. Amennyiben a Háromoldalú Megállapodás valamely része érvénytelennek, jogszabályellenesnek vagy nem kikényszeríthetőnek bizonyul, a Háromoldalú Megállapodás fennmaradó rendelkezései továbbra is hatályban maradnak, ha a Háromoldalú Megállapodás a Felek számára lényeges rendelkezései érvényesek, kötelező erejűek és kikényszeríthetőek.

A FENTIEK HITELEÜL, a Felek a fent megjelölt helyen és időpontban aláírták a jelen Háromoldalú Megállapodást:

