

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

BKK BUDAPESTI KÖZLEKEDÉSI KÖZPONT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

valamint

„MG ÉPÍTÉS” TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

között

2023. 08. 14.



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

(a továbbiakban: „**3. sz. Módosítás**”), amely létrejött egyrészről a

BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.
cégjegyzékszám: 01-10-046840
Áfa csoportazonosító szám (CSASZ): 17781372-5-44
adószám: 23028966-4-44
mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a

MG Építész Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 42/a. al. 1.
cégjegyzékszám: 01-09-717700
adószám: 13079909-2-43
mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között az alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek szerint.

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) II. rész 81. § (1) bekezdés szerinti, uniós, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a „**RAK-PARK, módosított engedélyezési tervek és kiviteli tervek készítése**” tárgyban (a továbbiakban: „**Közbeszerzési eljárás**”), amely eljárás 1. részének nyertese Vállalkozó lett.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a Közbeszerzési eljárás eredményeként 1056/58-10/2020/1056 iktatószám alatt 2021. szeptember 07. napján megkötötték az „**Projekt északi szakaszára vonatkozó módosított engedélyezési tervek, valamint kiviteli tervek készítése**” tárgyú vállalkozási szerződést (a továbbiakban: „**Szerződés**”). Felek a Szerződés közös megegyezéssel 2021.10.25. napján (a továbbiakban: „**1. sz. Módosítás**”), továbbá 2022.12.15. napján módosították (a továbbiakban: „**2. sz. Módosítás**”).
- 1.3. Felek megállapodnak, hogy a Szerződést kölcsönösen egyező akaratallal jelen 3. sz. Módosítás szerint kívánják módosítani, oly módon, hogy az 3. sz. Módosításban megjelölt rendelkezések a Szerződés megfelelő rendelkezéseinek a helyébe lépnek, míg a Szerződés jelen 3. sz. Módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályukban fennmaradnak.

2. A MÓDOSÍTÁS INDOKA

- 2.1. Felek megállapítják, hogy a Szerződés teljesítése során felmerült és alább részletezett körülményekre tekintettel a Szerződés módosítása vált szükségessé:

A Felek között kötött Szerződés 2021.10.29. napján lépett hatályba.

A 2022.11.23. napján aláírt 2. sz. Módosítás 3.1. pontjában szereplő akadályközléssel érintett 2. mérföldkőhöz, valamint a ráépülő mérföldkövekhez tartozó feladat elvégzésére vonatkozó határidőket Budapest Főváros Önkormányzata (továbbiakban: „**Főváros**”) engedélyezési tervekre vonatkozó írásos tulajdonosi jóváhagyásától számítanak.

A tervezés folyamatában a tulajdonos Fővárosi Önkormányzat civil egyeztetések eredményeként módosításokat kért, melyek megalapozása érdekében a BKK-n keresztül a Vállalkozótól koncepciótervek készítését kérte. Az egyeztetések után, a projekt módosított műszaki tartalmával kapcsolatos elvárásokról a tulajdonos Fővárosi Önkormányzat 2023. március 16-án tájékoztatta a BKK-t, és felkérte a Vállalkozó felé a szükséges szerződésmódosítások elvégzésére. A módosított műszaki tartalom előkészítése érdekében elkészült, eredeti ütemtervben nem szereplő koncepciótervek véglegesítése is szükségessé vált. Ezért az új Diszpozícióban rögzített, a részteljesítésekben foglalt feladatok kapcsán azonban a tervezési munka folytatását érdemben befolyásoló alábbi körülmények merültek fel és döntések születtek:

- A módosított Diszpozíciót megalapozó, 2022. augusztusban készített koncepciótervek véglegesítése is mérföldkőként rögzítendő. A koncepciótervek véglegesítése után indulhat a részletes tervezői munka, e módosítások a Diszpozícióban és a Szerződésben szerződésmódosítást vonnak maguk után. Erre vonatkozóan Tervező árajánlatot adott 2023.04.11. napján (**1. sz. melléklet**).
- A koncepciótervek kapcsán a Felek 2/a., valamint 2/b. alméröldköveket és határidőket építenek be a Szerződésbe. Az eredeti 2. mérföldkő 2/c. mérföldkőre módosul.
- Az 2/a. és 2/b. mérföldkő határideje jelen 3. sz. Módosítás hatálybalépésétől számít.
- A 2/a., valamint a 2/b. mérföldkövek teljesülése jelenti majd azon tényleges akadályok elhárulását, aminek következtében a 2. sz. Módosításban lefektetett 2-5. mérföldkövek határidő számításai is meg tudnak kezdődni.
- A műszaki tartalom módosítása miatt a Tervezési díj 49.480.000 Ft + ÁFA összeggel történő növelése vált szükségessé, melyre a forrást a BKK Zrt. és a Főváros között létrejött „Rak-Park – A pesti belvárosi Duna-part Kossuth tér- Fővám tér közötti szakasz tervezése” tárgyú Megvalósítási Megállapodása 2. számú módosításával biztosítja.

A fentiekben részletezett helyzet felmerülése a tervezési munka teljesítési szakaszában Tervezőnek az engedélyezési tervekre vonatkozó jóváhagyások, építési engedélyek megszerzéséhez kapcsolódó feladatait érdemben befolyásolja.

A fentiekben leírtakra tekintettel Felek megállapítják, hogy a tervezés folyamata a felmerült akadályok, körülmények miatt előre nem látható, Felek felelősségi körén kívül eső okokból változik, ezért szükségessé vált a Szerződés Műszaki tartalmának, összegének, valamint részteljesítésének módosítása. Felek álláspontja szerint a kialakult helyzet a Feleknek fel nem róható körülmények miatt merült fel.

- 2.2. Tekintettel arra, hogy a Szerződés közbeszerzési eljárás eredményeként kötött, így Felek kötelesek megvizsgálni a 2.1. pont szerinti módosítást a Kbt. 141. §-ának való megfelelésége vonatkozásában:

A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja szerint a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

- ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;
- cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

A Felek a jelen 3. sz. Módosítás 2.2. pontjában foglalt indokokat megvizsgálták és megállapították, hogy a 3. sz. Módosítás 2.1. pontban részletezett tartalma a hivatkozott feltételekbe nem ütközik tekintettel arra, hogy

- a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Felek kellő gondossággal eljárva nem láthattak előre;
- a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
- illetőleg a módosítás következtében az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át, így a Szerződés módosításának közbeszerzési-jogi akadálya nincs.

3. A MÓDOSÍTÁS TARTALMA

3.1. A Felek kölcsönös megegyezése alapján a Szerződés II.3./ pontját az alábbiak szerint módosítják:

„3./ A Felek a Szolgáltatás teljesítése tekintetében az alábbi teljesítési határidőket állapítják meg:

Feladat megnevezése	Teljesítési határideje
1. mérföldkő: Útépítési és egyéb szakági - bírálatok, észrevételek átvezetését tartalmazó, engedélyezésre benyújtandó - módosított engedélyezési tervek elkészítése és leszállítása Megrendelő részére	A Szerződés hatályba lépésétől számított 75 naptári nap. (Teljesült 2022. január 11-én.)
2/a. almérnök: koncepciótervek elkészítése a módosított diszpozícióhoz	A 3. sz. Módosítás hatálybalépését követő 20. naptári nap
2/b. almérnök: koncepciótervek szerint módosított engedélyezési tervek elkészítése	A 3. sz. Módosítás hatálybalépését követő 75. naptári nap
2/c. almérnök: A módosított engedélyezési tervekhez kapcsolódó jóváhagyások, építési engedélyek megszerzése	Budapest Főváros Önkormányzata engedélyezési tervekhez kapcsolódó írásos tulajdonosi jóváhagyásától számított 90 naptári nap
3. mérföldkő: Útépítési és egyéb szakági - bírálatok, észrevételek átvezetését tartalmazó, engedélyezésre benyújtandó - kiviteli tervek és közmű szakági tervek leszállítása.	Budapest Főváros Önkormányzata engedélyezési tervekhez kapcsolódó írásos tulajdonosi jóváhagyásától számított 120 naptári nap
4. mérföldkő: A kiviteli tervekhez kapcsolódó jóváhagyások, építési engedélyek megszerzése	Budapest Főváros Önkormányzata engedélyezési tervekhez kapcsolódó írásos jóváhagyásától számított 250 naptári nap
5. mérföldkő: Építési engedélyben, jóváhagyásokban foglalt átvezetése a kiviteli tervekben, valamint az ajánlati dokumentáció elkészítése és leszállítása Megrendelő részére. Végleszállítás.	Budapest Főváros Önkormányzata engedélyezési tervekhez kapcsolódó írásos jóváhagyásától számított 265 naptári nap

3.2. A Felek kölcsönös megegyezése alapján a Szerződés V.1./-V.2./ pontjait az alábbiak szerint módosítják:

„V.1./ A Tervezőt a jelen szerződés szerinti feladatok a Megrendelő által igazolt teljesítése esetén **nettó 183 960 000,- Ft + ÁFA, azaz nettó Egyszáznyolcvanhárommillió-kilencszázhatvanezer forint + Általános Forgalmi Adó** összegű tervezési díj illeti meg.”

„V.2./ A tervezői díj megfizetése az alábbiak szerint történik:

Az 1. mérföldkő igazolt teljesítése esetén	nettó 40.344.000,- Ft + Áfa (teljesült)
A 2/a. mérföldkő igazolt teljesítése esetén	nettó 12.370.000,- Ft + Áfa
A 2/b. mérföldkő igazolt teljesítése esetén	nettó 37.110.000,- Ft + Áfa
A 2/c. mérföldkő igazolt teljesítése esetén	nettó 26.896.000,- Ft + Áfa
A 3. mérföldkő igazolt teljesítése esetén	nettó 26.896.000,- Ft + Áfa
A 4. mérföldkő igazolt teljesítése esetén	nettó 20.172.000,- Ft + Áfa
Az 5. mérföldkő igazolt teljesítése esetén	nettó 20.172.000,- Ft + Áfa”

3.3. A Felek kölcsönös megegyezése alapján a **Műszaki leírás** a jelen 3. sz. Módosítás 2. sz. melléklete szerint változik.

4. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 4.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen 3. sz. Módosítás a Felek által történő aláírás napján lép hatályba.
- 4.2. Felek megállapítják, hogy a Szerződés jelen 3. sz. Módosítással nem érintett rendelkezései, valamint mellékletei változatlan tartalommal hatályukban fennmaradnak.
- 4.3. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen 3. sz. Módosítással kapcsolatban a Kbt. és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („Ptk.”) rendelkezései az irányadók.

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Tervező árajánlata
- 2. sz. melléklet: Módosított Műszaki leírás

A jelen 3. sz. Módosítás – négy (4) számozott oldalból álló – három (3) db magyar nyelvű eredeti példányban készült, amelyből kettő (2) példány Megrendelőt, egy (1) példány Vállalkozót illeti meg. Felek kijelentik, hogy a jelen Módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, célszerűen jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2023. 08.14.”

Budapest, 2023. 07.18.”

BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
Megrendelő

↑
„MG Építész” Tervező és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
Építész
Vállalkozó