

TERVEZÉSI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

(a továbbiakban: „3. sz. Módosítás”), amely létrejött egyrészről a

BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.

cégjegyzékszám: 01-10-046840

ÁFA csoportazonosító szám: 17781372-5-44

adószám: 23028966-4-44

mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő” vagy „BKK Zrt.”),

másrészről az

MG Építész Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 42/a. al. 1.

cégjegyzékszám: 01-09-717700

adószám: 13079909-2-43

mint Tervező (továbbiakban: „Tervező”)

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen „Felek”, külön-külön a „Fél”) között, alulírott helyen és időpontban, az alábbiak szerint.

1. Előzmények

1.1. Felek rögzítik, hogy 2021.08.25. napján 1055/51-4/2021/1055 iktatószámmon Megrendelő szerződést (a továbbiakban: „Szerződés”) kötött Tervezővel „**DUNA-BUDA Budai belvárosi Duna-part megújítására vonatkozó kiviteli tervek elkészítése**” a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) II. Része szerinti nyílt közbeszerzési eljárás (a továbbiakban: „Közbeszerzési eljárás”) alapján. Felek a Szerződést közös megegyezéssel a Kbt. 141. § (6) bekezdésének megfelelően 2021.09.20. napján, továbbá a Kbt. 141. § (4) bek. c) pontja és (6) bek. alapján 2022.03.07. napján módosították.

1.2. Felek megállapodnak, hogy a Szerződést kölcsönösen egyező akaratral jelen 3. sz. Módosítás szerint kívánják módosítani oly módon, hogy az 3. sz. Módosításban megjelölt rendelkezések a Szerződés megfelelő rendelkezéseinek a helyébe lépnek, míg a Szerződés jelen 3. sz. Módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályukban fennmaradnak.

2. A módosítás indoka

2.1. Felek megállapítják, hogy a Szerződés teljesítése során felmerült és alább részletezett körülményekre tekintettel a Szerződés módosítása vált szükségessé:

A Szerződés 2021. október 13-án lépett hatályba.

A Szerződés értelmében a Tervező szolgáltatását a kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítése képezi a már rendelkezésre álló engedélyezési tervdokumentáció alapján. A Tervező feladata a megvalósításhoz szükséges összes hiányzó, vagy lejárt hozzájárulás és engedély megszerzése.

Vállalkozó 2022. április 22-én a Szerződés szerinti határidőben leszállította az útépitési és egyéb szakági – bírálatok, észrevételek átvezetését tartalmazó, engedélyezésre benyújtandó – kiviteli- és közmű szakági terveket BKK Zrt., mint Megrendelő részére.

2022. április 29. napjára BKK Zrt. tervbemutatót hívott össze az érintett I. és II. kerületi Önkormányzatok polgármestereinek részvételével, ahol bemutatásra került a Tervező által leszállított engedélyezésre benyújtandó kiviteli tervdokumentáció.

A II. kerület Önkormányzatának polgármestere (a továbbiakban: „II. kerület”) részéről elhangzott igényként, hogy a kerületet érintően a Nagy Imre, illetve Tarasz Sevcsenko teret a Tervező válassza le a Fő utcáról, így erre a két térre vonatkozóan a Fő utcától különálló kiviteli tervdokumentáció készítését kéri. Emellett további igényként elhangzott a II. kerület részéről, hogy ellentétben a jelenlegi kiviteli tervvel, a Bem József tér tervezési területen a Fekete Sas utcából szükséges a balra kanyarodás biztosítása a rakpart északi irányába, jelzőlámpás csomópontként. A II. kerület a tulajdonosi hozzájárulását ennek függvényében tudja kiadni a Bem József tér és Fő utca és teresedései projektrészekre. A korábbi tervezői kooperációkon ezen igények nem merültek fel, így mind a BKK Zrt., mind a Tervező felé ezek új információként jelentek meg.

2022. május 2. napján ezzel kapcsolatban online egyeztetés formájában előzetesen tájékoztattuk a Tervező MG Építész Kft.-t, annak függvényében, hogy a II. kerületi vezetéstől a fentiek vonatkozásában írásos visszajelzést kérünk.

2022. május 4-én a Fekete Sas utcai balra kanyarodást illetően Megrendelő egyeztetést tartott a Tervezővel, illetve a Budapest Közút Zrt.-vel, mint forgalomtechnikai kezelővel. Ezzel kapcsolatban Tervező 2022. május 5-én megküldte tervezői állásfoglalását.

2022. május 9. napján a BKK Zrt. levelet küldött (1. sz. melléklet) az I. és II. kerületi Önkormányzatok részére, melyben a 2022. április 29. napján tartott tervbemutatón elhangzottakról adott visszajelzést, illetve a döntést igénylő kérdésekről kért visszacsatolást (terek leválasztása, balra kanyarodás). 2022. május 9-én a Tervező MG Építész Kft. e-mail formájában jelezte (2. sz. melléklet), hogy a hozzájárulások megkérését felfüggeszti a Bem József tér és Fő utca projektrész kapcsán a szükséges Megrendelői döntések meghozataláig.

2022. május 18-án a Tervező MG Építész Kft. akadályközléssel élt (3. sz. melléklet), tekintettel arra, hogy a műszaki leírásban szereplő ütemtervet Megrendelői döntés hiányában a meghatározott határidőben (engedélyezésre benyújtandó tervek szállítását követő 30. nap) teljesíteni nem tudja. 2022. május 24-én ismételten levelet küldött (4. sz. melléklet) a BKK Zrt. az I. és II. kerületi Önkormányzatnak a 2022. április 29-én tartott tervbemutató kapcsán, tekintettel arra, hogy válasz még mindig nem érkezett a 2022. május 9-én küldött megkeresésre.

2022. május 25-én mind az I., mind a II. kerületi Önkormányzat visszajelzett a Fő utcáról való terek leválasztása kapcsán, azonban a Fekete Sas utcai balra kanyarodást illetően nem érkezett válasz. 2022. június 1-jén ismételten megkereséssel élt (5. sz. melléklet) a BKK Zrt. a II. kerület felé a Fekete Sas utcai balra kanyarodást illetően, amelyre válasz nem érkezett.

2022. június 3-án a BKK Zrt. egyeztetést tartott a Tervező szakági tervezőivel a Fő utcáról való terek leválasztása kapcsán, melyben megvizsgálásra került, hogy műszakilag megoldható-e a

tervdokumentáció szétválasztása, illetve időben mennyi késedelmet jelent.

Megrendelő részéről 2022. június 29-én ismételt megkeresés történt (6. sz. melléklet) a II. kerület felé, tekintettel arra, hogy a Fekete Sas utcai balra kanyarodást illetően továbbra sem írták le álláspontjukat.

A fentieket figyelembe véve – és a projekt időveszteségét is mérlegelve – a BKK Zrt. egyeztetést kezdeményezett a Fővárosi Önkormányzatnál (a továbbiakban: „Főváros”), amelyre 2022. július 6-án került sor. Az egyeztetésen elhangzottakról 2022. július 13-án e-mailben (7. sz. melléklet) a BKK Zrt. tájékoztatta a fővárosi Kabinetfőnököt, melyben állásfoglalását is kérte.

Tekintettel arra, hogy a Fekete Sas utcai balra kanyarodással kapcsolatban a II. kerületi Önkormányzat továbbra sem nyilatkozott, így 2022. július 26-án további egyeztetésre (8. sz. melléklet) került sor a II. kerülettel, a Tervező, a Budapest Közút Zrt. és a BKK Zrt. részvételével. Az egyeztetésen elhangzottak alapján a II. kerület ragaszkodik a Fekete Sas utcából a rakpart északi irányába történő balra kanyarodáshoz. A térleválasztással kapcsolatban az egyeztetésen az a döntés született, hogy a leválasztás kérdéskörét nyitva hagyják a résztvevők, abból kifolyólag, hogy a Főváros írásos állásfoglalása nélkül nem született döntés. Az egyeztetésen elhangzottak szerint a II. kerület megkereséssel él a Főváros irányába ezzel kapcsolatban és a megbeszéltek alapján adnak visszajelzést a BKK Zrt. felé.

A jelentős időveszteségre felhívva a figyelmet 2022. augusztus 9-én a BKK Zrt. hivatalos levélben (9. sz. melléklet) fordult a fővárosi Kabinetfőnök felé, melyben a Főváros arról lett tájékoztatva, hogy döntése nélkül a projekt nem tud tovább haladni és amelynek következménye, hogy a tervezési szerződésben foglalt tervek leszállítása nem valósulhat meg, illetve a tervezési szerződés teljesülése is veszélyben van.

Tekintettel arra, hogy a 2022. április 29-én jelzett kerületi igényekkel kapcsolatban továbbra sem állt rendelkezésre hivatalos állásfoglalás, Tervező 2022. szeptember 7-én akadályközléssel élt (10. sz. melléklet), mivel a II. mérföldkő és az arra épülő III. mérföldkő szerződés szerinti időben való teljesítése ellehetetlenült. Ebben Tervező a Bem József téri és Fő utcai akadályoztatásán túl akadályt közölt a Felhévízi projektrészre vonatkozóan is. Az engedélyezési eljárást 2022. májusában megindították a szakágak vonatkozásában a Szerződésben foglaltaknak megfelelően, azonban a Tervezőnek fel nem róható okokból nem sikerült határidőre, azaz 2022. szeptember 29-re teljesíteni azt. A hozzájárulásokat, engedélyeket kiadó szervezetek több szakágban is átdolgozásokat kértek, illetve van, ahol azért nem kerül kiadásra a hozzájárulás, mert más szervezet hozzájárulásának kiadása még nem történt meg. Tervező ennek alátámasztására 2022. szeptember 7-én megküldte összefoglaló táblázatát az engedélyek státuszáról, illetve csatolta a szervezeteknek küldött többszöri megkeresését. Az akadályközlést a BKK Zrt. 2022. szeptember 28. napján kelt levelében elfogadta (11. sz. melléklet).

A Szerződés értelmében a projekt végteljesítési határideje a hatálybalépéstől számított 401. nap, azaz 2022. november 18. napja. Fentiekben bemutatottaknak megfelelően Megrendelő több alkalommal is megpróbálta elérni az érintetteknél, hogy hozzák meg a tervezés tovább haladásához szükséges döntést, azonban ez továbbra sem született meg a II. kerület részéről és ezáltal a Főváros sem tudott állást foglalni. Ugyanakkor a végteljesítési határidő közelgő lejártja miatt már nincs lehetőség arra, hogy az előzőekben kifejtett akadályoztatás elhárulását a Felek megvárják és azt követően kerüljön sor a szerződés módosítására. Ennek eredményeképpen a Szerződés II.3/ pontjában foglalt II. és III. mérföldkő teljesítési határidejét a nevezett akadályok elhárulását megelőzően, illetve ahhoz igazítva szükséges módosítani, hogy az akadályoztatás megszűntének időpontjában – Budapest Főváros Önkormányzatának írásos jóváhagyását követően – a módosított határidőkkel azonnal

folytatódhasson a tervezés és ne tolódjon ki a projekt teljesítése a szükségesnél tovább.

A fent leírtakra tekintettel Felek megállapítják, hogy a tervezés folyamata a felmerült akadályok, körülmények miatt előre nem látható, Felek felelősségi körén kívül eső okokból húzódott el, ezért szükségessé vált a Szerződés teljesítési határideinek, valamint fizetési ütemezésének módosítása. Felek álláspontja szerint a kialakult helyzet a Feleknek fel nem róható körülmények miatt merült fel.

2.2 Tekintettel arra, hogy a Szerződés közbeszerzési eljárás eredményeként kötött, így Felek kötelesek megvizsgálni a 2.1. pont szerinti módosítást a Kbt. 141. §-ának való megfelelésébe vonatkozásában:

A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja szerint a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

- ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;
- cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
- cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják a rendelkezés megkerülését.

A Felek a jelen 3. sz. Módosítás 2.2. pontjában foglalt indokokat megvizsgálták és megállapították, hogy a 3. sz. Módosítás 2.1. pontban részletezett tartalma a hivatkozott feltételekbe nem ütközik tekintettel arra, hogy

- a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Felek kellő gondossággal eljárva nem láthattak előre;
- a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
- illetőleg a módosítás következtében az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át, így a Szerződés módosításának közbeszerzési-jogi akadálya nincs.

3. A Módosítás tartalma

3.1. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés II.3./ pontját az alábbiak szerint módosítják:

Feladat megnevezése	Teljesítési határideje
1. mérföldkő: Útépítési és egyéb szakági - bírálatok, észrevételek átvezetését tartalmazó, engedélyezésre benyújtandó - kiviteli tervek és közmű szakági tervek leszállítása Megrendelő részére.	A Szerződés hatályba lépésétől számított 191 naptári nap (teljesült 2022.04.22-én)
2. mérföldkő: A megvalósíthatósághoz szükséges összes hiányzó vagy lejárt engedély, jóváhagyás, hozzájárulás megszerzése.	Az akadály elhárulásától (Budapest Főváros Önkormányzatának írásos jóváhagyása) számított 160. naptári nap
3. mérföldkő: Építési engedélyben, jóváhagyásokban foglaltak átvezetése a kiviteli tervekben, valamint az ajánlati dokumentáció elkészítése és leszállítása Megrendelő részére.	Az akadály elhárulásától (Budapest Főváros Önkormányzatának írásos jóváhagyása) számított 210. naptári nap

4. Záró rendelkezések

- 3.1 A 3. sz. Módosítás a Felek által történő aláírás napján lép hatályba.
- 3.2 A 3. sz. Módosításban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., a Kbt., továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 3.3 Amennyiben a 3. sz. Módosítás bármelyik rendelkezése érvénytelenné válna, úgy annak többi része továbbra is hatályos és érvényes marad. Ebben az esetben a Feleknek olyan megállapodásra kell jutniuk, amely leginkább megfelel az érvénytelenné vált rendelkezés eredeti céljának.

A 3. sz. Módosítás egymással megegyező – öt (5) számozott oldalból álló – három (3) eredeti példányban készült, amelyből kettő (2) példány Megrendelőt, egy (1) példány pedig Tervezőt illeti. Felek a Módosításban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag cégszerűen írják alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: BKK Zrt. levele - - Önkormányzat visszajelzés kérés 1. (2022. május 9.)
2. sz. melléklet: Tervező levele (2022. május 9.)
3. sz. melléklet: Tervező akadályközlő levele (2022. május 18.)
4. sz. melléklet: BKK Zrt. levele - Önkormányzat visszajelzés kérés 2. (2022. május 24.)
5. sz. melléklet: BKK Zrt. levele - Önkormányzat visszajelzés kérés 3. (2022. június 1.)
6. sz. melléklet: BKK Zrt. levele - Önkormányzat visszajelzés kérés 4. (2022. június 29.)
7. sz. melléklet: BKK Zrt. levele – Főváros tájékoztatása (2022. július 13.)
8. sz. melléklet: Emlékeztető (2022. július 26.)
9. sz. melléklet: BKK Zrt. levele – Fővárostól döntés kérés (2022. augusztus 9.)
10. sz. melléklet: Tervező akadályközlő levele (2022. szeptember 7.)
11. sz. melléklet: BKK Zrt. akadályközlés elfogadása (2022. szeptember 28.)

Budapest, 2022. 2022 NOV. 15.

Budapest, 2022. 11.15.

BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen
Működő Részvénytársaság

MG Építész Tervező és
Szolgáltató Korlátolt Felelősségű
Társaság

Megrendelő

Tervező