

TERVEZÉSI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

(a továbbiakban: „**2. sz. Módosítás**”), amely létrejött egyrészről a

BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.

cégjegyzékszám: 01-10-046840

ÁFA csoportazonosító szám: 17781372-5-44

adószám: 23028966-4-44

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről az

MG Építész Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1125 Budapest, Szarvas Gábor Út 42/a. al. 1.

cégjegyzékszám: 01-09-717700

adószám: 13079909243

mint Tervező (továbbiakban: „**Tervező**”)

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen „**Felek**”, külön-külön a „**Fél**”) között, alulírott helyen és időpontban, az alábbiak szerint.

1. Előzmények

- 1.1 Felek rögzítik, hogy 2021.08.25. napján 1055/51-4/2021/1055 iktatószámon Megrendelő szerződést (a továbbiakban: „**Szerződés**”) kötött Tervezővel „**DUNA-BUDA Budai belvárosi Duna-part megújítására vonatkozó kiviteli tervek elkészítése**” a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) II. Része szerinti nyílt közbeszerzési eljárás (a továbbiakban: „**Közbeszerzési eljárás**”) alapján. Felek a Szerződést közös megegyezéssel a Kbt. 141. § (6) bekezdésének megfelelően 2021.09.20. napján egy alkalommal módosították.
- 1.2 Jelen 2. sz. Módosítás célja a Szerződésben foglalt teljesítési határidőkre vonatkozó rendelkezések módosítása, valamint a felmerült pótmunkára vonatkozó elszámolás, amelyek módosítására előre nem látható okból kerül sor.
- 1.3 Felek jogi megítélése szerint 2. sz. Módosítás indoka alátámasztja a 2. sz. Módosítás Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja szerinti megalapozottságát és jogszerűségét az alábbiak szerint:

ca) A módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket Felek kellő gondossággal eljárva nem láthattak előre.

A Szerződés 2021. október 13. napján lépett hatályba. A Szerződés értelmében a szolgáltatást a kiviteli szintű tervdokumentáció átadása képezi a már rendelkezésre álló engedélyezési tervdokumentáció alapján. Megállapítható ugyanakkor, hogy a tervezési területeken számos olyan – a projektben érintett harmadik fél által javasolt/meghozott – döntés vált szükségessé, melyek véglegesítése nélkül a tervezői munka akadályoztatva volt.

A Szerződés hatályba lépését követően Tervező megkezdte a kiviteli tervdokumentáció elkészítését az engedélyezési terv, valamint a helyszíni adottságok vizsgálatával, amelynek során számos, az engedélyezési tervből előre le nem vezethető lényeges tervezési kérdés merült fel, amelynek tisztázására Felek több alkalommal tartottak tervezési kooperációt. A kiviteli tervek készítése során a Tervező észrevételezte, hogy a burkolatépítéssel érintett területeken szükséges biztosítani a fák statikai védőzónájának védelmét, ezért erre vonatkozóan egyeztetést hívott össze.

2021. december 8. napján került sor az egyeztetésre Budapest Főtajépítésével, a FŐKERT, a BFFH Városüzemeltetési Osztálya, Megrendelő és Tervező részvételével. Az egyeztetés témája a fák statikai védőzónájának vizsgálata fáról fára haladva a teljes tervezési területen. Az egyeztetésen megállapításra került, hogy az engedélyes tervekhez képest nagyobb kiterjedésű területen szükséges a fák statikai védőzónájának védelme és a fák részletesebb vizsgálata (munkaközi kiviteli tervben bemutatott burkolatépítéssel érintett területeken túl is, amelyek érintve lehetnek bontási munkálatokkal). A kezelői előírás eredményeképpen az érintett fák átfogó vizsgálata elősegíti azok élettartamának megnövelését, a fák megóvását, ezzel pedig a zöld- és klímacélok előtérbe helyezését és érvényesülését is. Az egyeztetés eredményeképpen megállapítható, hogy a tervezési területen több, mint 120 esetben sérült a statikai zóna. Az egyeztetésen elhangzottak értelmében az engedélyezési terven szereplő állapotra zöldfelület kezelői hozzájárulás és tulajdonosi hozzájárulás sem szerorzhető.

A FŐKERT az MSZ 12042-Fák védelme építési területeken c. szabvány alapján részletes favizsgálatot és favédelmi terv készítését írta elő. Mivel a terv célja az építési területen álló fák lehető legnagyobb védelme, ezért a favédelmi tervet kertész szakembernek, pontosabban táj és kertépítész, faápoló, favizsgáló szakmérnöknek/szakembernek kell készítenie. A FŐKERT által a tervezéssel érintettnek megjelölt fák a teljes tervezési területet érintik, úgy, mint Felhéz, Bem József tér, Fő utca és teresedései. A FŐKERT emellett további olyan fák (cca. 200 db) vizsgálatát is kérte elvégeztetni, melyek statikai védőzónáját nem érinti a tervezés, ennek szükségességét mind a Megrendelő, mind a Tervező vitatta, azonban a FŐKERT ezen fák vizsgálatának kötelezettségét továbbra is fenntartotta. A szakértő bevonása és a jelentős számú fa vizsgálata következtében a tervezés folyamata a Feleken kívül álló okból további idő-és költségigényt eredményezett a tervezési folyamatban.

Fontos megjegyezni, hogy amennyiben a favédelmi dokumentációban foglaltak az engedélyes tervben jelölt fákat az engedélyes tervben foglaltaktól eltérően kezelik, vagy valamely fa statikai védőzónáját érintő nyomvonal esetében módosítási kötelezettséget írnak elő, úgy az ott tett megállapítástól függően a nyomvonal áttervezése maga után vonhatja az engedélyes tervek módosításán túl a táj- és kertépítészeti (Fakivágási-fapótlási engedélyezési dokumentáció, Fakivágási és tájépítészeti kiviteli tervdokumentáció), az úttervező, valamint a közmű tervezők által készített dokumentációk módosításának szükségességét is. Ennek okán a favizsgálati szakértő megállapításainak függvényében az érintett szakágak terveinek módosítási időigényével is számolnia kell Tervezőnek. A favizsgálati dokumentáció a szakértő tájékoztatása alapján 2022. február 9. napi határidővel készül el az érintett fák vonatkozásában.

A FŐKERT-tel történő egyeztetés eredményeképpen szintén elvégzendő, tervezéssel nem érintett fák favizsgálati dokumentációjának elkészítésére, valamint annak tájépítészeti vonatkozásainak átvezetésére, az engedélyes tervek módosítására és az érintett szakágak terveinek módosítására előírányzott határidő 2022. március 8. napja.

Tervező az akadályközlésében **(1. sz. melléklet)** ismertetett – a tervezési feladatban nem szereplő – pótmunka iránti igényének érvényesítését jelezte Megrendelő felé, amely a favizsgálat következtében, azzal összefüggésben merült fel, s amelyet Megrendelő elfogadott. Tervező a pótmunka összegét a favizsgálati szakértő által benyújtott árajánlattal **(2. sz. melléklet)** alátámasztotta. A szakértő árajánlata alapján nettó 2.362.205 Ft összeg kerül elszámolásra, amellyel összeggel a Tervezői díj megemelkedik.

Mivel a teljes szakértői és szakági vizsgálat eredménye 2022.03.08. napi határidővel érkezik, így addig a Tervező munkájában akadályoztatva van. Ennek megfelelően a jogszabályoknak megfelelő kiviteli tervek elkészítésére vonatkozó teljesítési határidő 86 nappal történő meghosszabbítása vált szükségessé mindhárom mérföldkő tekintetében.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a határidő meghosszabbítását olyan körülmények teszik szükségessé, amelyeket sem Megrendelő, sem Tervező kellő gondossággal nem láthatott előre.

cb) A módosítás nem változtatja meg a Szerződés általános jellegét.

cc) A módosítás következtében a Szerződés összege nettó 2.362.205 Ft összeggel emelkedik, amely nem haladja meg a Szerződés összegének 50 %-át.

1.4 Tervező tudomásul veszi és vállalja, hogy a Szerződés VII./ fejezet 6. és 9. pontjának alapján köteles a Teljesítési és Jótállási Biztosítékot a megnövelt Vállalkozói díj alapján számított összegre kiegészíteni, továbbá ezt az ott meghatározottak szerint igazolni.

1.5 A Kbt. 141. § (6) bekezdése szerint *a (2) és (4) bekezdésben szabályozott eseteken kívül, a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges. A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg.*

Felek megállapítják, hogy adminisztrációs hiba következtében nem került feltüntetésre a Szerződésben a Tervező bankszámlaszámla, amelyet Felek rögzíteni kívánnak a Szerződés V./ fejezetében, továbbá Tervező csatolja az erre vonatkozó nyilatkozatát **(3. sz. melléklet)**.

2. A Módosítás tartalma

2.1. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés II.3./ pontját az alábbiak szerint módosítják:

Feladat megnevezése	Teljesítési határideje
1. mérföldkő: Útépítési és egyéb szakági - bírálatok, észrevételek átvezetését tartalmazó, engedélyezésre benyújtandó - kiviteli tervek és közmű szakági tervek leszállítása Megrendelő	A Szerződés hatályba lépésétől számított 191 naptári nap

részére.	
2. mérföldkő: A megvalósíthatósághoz szükséges összes hiányzó vagy lejárt engedély, jóváhagyás, hozzájárulás megszerzése.	A Szerződés hatályba lépésétől számított 351 naptári nap
3. mérföldkő: Építési engedélyben, jóváhagyásokban foglaltak átvezetése a kiviteli tervekben, valamint az ajánlati dokumentáció elkészítése és leszállítása Megrendelő részére.	A Szerződés hatályba lépésétől számított 401 naptári nap

2.2. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés V.1./ pontját az alábbiak szerint módosítják:

„V./ Tervezői díj, fizetési feltételek

1./ A Tervezőt a jelen szerződés szerinti feladatok a Megrendelő által igazolt teljesítése esetén a **nettó 129.842.205,- Ft + ÁFA, azaz Egyszázhuszonkilencmillió-nyolcszáznegyvenkétezer-kettőszázöt forint + ÁFA** összegű tervezési díj illeti meg.”

2.3. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés V./ fejezete kiegészül a 14./ ponttal az alábbiak szerint:

„14./ Megrendelő a Szerződés V./9. pontja szerint benyújtott számlák ellenében a teljesítésre vonatkozó Tervezői díjat a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésben meghatározottak szerint fizeti meg a Tervező részére a Tervező vezetett számú bankszámlájára történő banki átutalással a számla igazolt kézhezvételétől számított harminc (30) napon belül. Vállalkozó a bankszámlaszámában bekövetkezett változásról köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.”

2.4. A Szerződés 2. sz. Módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

3. Záró rendelkezések

3.1 A 2. sz. Módosítás a Felek által történő aláírás napján lép hatályba.

3.2. A 2. sz. Módosításban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., a Kbt., továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

3.3. Amennyiben a 2. sz. Módosítás bármelyik rendelkezése érvénytelenné válna, úgy annak többi része továbbra is hatályos és érvényes marad. Ebben az esetben a Feleknek olyan megállapodásra kell jutniuk, amely leginkább megfelel az érvénytelenné vált rendelkezés eredeti céljának.

A 2. sz. Módosítás egymással megegyező – négy (4) számozott oldalból álló – három (3) eredeti példányban készült, amelyből kettő (2) példány Megrendelőt, egy (1) példány pedig Tervezőt illeti. Felek a Módosításban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag cégszerűen írják alá.



BUDAPESTI
KÖZLEKEDÉSI
KÖZPONT

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Akadályközlő levél
2. sz. melléklet: Szakértő árajánlata
3. sz. melléklet: Tervező nyilatkozata bankszámlaszámáról

Budapest, 2022. 03. 07.

Budapest, 2022. 03. 07.

**BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen
Működő Részvénytársaság**

Megrendelő

**MG Építész Tervező és
Szolgáltató Korlátolt Felelősségű
Társaság**

Tervező