

MEGÁLLAPODÁS SZERZŐDÉS-ÁTRUHÁZÁSRÓL

A JELEN SZERZŐDÉS-ÁTRUHÁZÁSRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS (jelen „Megállapodás”) az alábbi felek között jött létre:

- (1) **South Airport Park Duo Ingatlankezelő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 91-93.; cégjegyzékszám: 01-09-735019) mint szerződésből kilépő megrendelő (a továbbiakban: „**Kilépő Megrendelő**”);
- (2) **ERSTE Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alap** (székhely: 1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.; lajstromszám: 1211-7; képviseli az Erste Alapkezelő Zrt. (székhely: 1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26; cégjegyzékszám: 01-10-044157)) mint szerződésbe belépő megrendelő (a továbbiakban: „**Belépő Megrendelő**”);
- (3) **BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt.** (székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19-21.; cégjegyzékszám: 01-10-046840), mint szerződésben maradó közlekedésszervező (a továbbiakban: „**Közlekedésszervező**”)

(a Kilépő Megrendelő, a Belépő Megrendelő és a Közlekedésszervező külön-külön: „**Fél**”, együttesen: „**Felek**”).

ELŐZMÉNYEK

- (A) A Kilépő Megrendelő és Közlekedésszervező 2013.12.30 napján szolgáltatási szerződést kötöttek („**Szolgáltatási Szerződés**”) a **236 jelzésű autóbusz-viszonylat vonalhosszabbítása** tárgyban 2013. november 04. napjára visszamenőleges hatállyal.
- (B) A Kilépő Megrendelő és a Belépő Megrendelő 2017. december 11. napján ingatlan adásvételi szerződést („**Adásvételi Szerződés**”) kötöttek a Vecsés belterület 6012/11 helyrajzi számú, 2220 Vecsés, Fő út 246-248. szám alatti ingatlan („**Ingatlan**”) tulajdonjogának tárgyában, amely Adásvételi Szerződés 2017. december 18. napján lépett hatályba („**Átruházás Napja**”).

MINDEZEKRE TEKINTETTEL, a Felek az alábbiakban állapodnak meg:

- 1.1 A Felek megállapodnak abban, hogy a Kilépő Megrendelő a jelen Megállapodás alapján a Megállapodás 1. sz. mellékletét képező Szolgáltatási Szerződést, illetve az az alapján őt megillető jogokat és az őt terhelő kötelezettségeket az Átruházás Napjára visszamenőleges hatállyal – a Ptk. 6:208. §-ának (1) bekezdése szerinti szerződésátruházás útján – a Belépő Megrendelő részére ruházza át. Mindezeknek megfelelően a Belépő Megrendelőt illetik meg mindazon jogok, és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a Kilépő Megrendelőt a Közlekedésszervező, mint a szerződésben maradó Féllal szemben a Szolgáltatási Szerződés alapján megillették és terheltek.
- 1.2 Közlekedésszervező a Kilépő Megrendelő személyében bekövetkező, a Ptk. 6:208. §-a szerinti szerződésátruházás alapján történt változást tudomásul veszi, és a Szolgáltatási Szerződés alapján fennálló kötelezettségeit a Belépő Megrendelő felé teljesíti, és jogait a Belépő Megrendelővel szemben érvényesíti.
- 1.3 A Kilépő Megrendelő és a Belépő Megrendelő rögzítik, hogy a jelen szerződésátruházással átruházott jogok és kötelezettségek ellenértékét az Ingatlan Adásvételi Szerződésben meghatározott vételár magában foglalja.
- 1.4 A Felek kijelentik, hogy a Szolgáltatási Szerződés egyéb, a Megállapodással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

- 1.5 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megállapodásra vonatkozóan az alábbiakban megjelölt személyek útján tartják a kapcsolatot:

A Közlekedésszervező kapcsolattartója: A Belépő Megrendelő kapcsolattartója:

- 1.6 Jelen Megállapodás kizárólag írásban, valamennyi Fél által aláírt formában módosítható.
- 1.7 Jelen Megállapodásra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó egyéb magyar jogszabályok az irányadóak.
- 1.8 Jelen Megállapodás a Felek által külön-külön példányban is aláírásra kerülhet, amelyek együttesen egy és ugyanazon dokumentumot képezik.

A Felek a jelen megállapodást, elolvasását és megértését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Budapest, 2018. január

Melléklet:

- 1. sz. melléklet: Szolgáltatási szerződés

South Airport Park Duo Ingatlankezelő Korlátolt Felelősségű Társaság képviselőjében

Aláírás: _____
Név: _____
Tisztség: _____

ERSTE Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alapot képviselő Erste Alapkezelő Zrt. képviselőjében

Aláírás: _____
Név: _____
Tisztség: _____

Aláírás: _____
Név: _____
Tisztség: _____

BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. képviselőjében

Aláírás: _____
Név: _____
Tisztség: _____

Erste Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alapot képviselőjében eljár: Erste Alapkezelő Zrt.