



BÉRLETI SZERZŐDÉS 2. SZ. MÓDOSÍTÁSA

(a továbbiakban: „**2. sz. Módosítás**”), amely létrejött egyrészről a

BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

rövidített cégnev: BKK Zrt.
székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.
cégjegyzékszám: 01-10-046840
adószám: 23028966-4-44
ÁFA csoportazonosító szám (CSASZ): 17781372-5-44
mint Bérelő (a továbbiakban: „**Bérelő**”),

valamint másrészről a

MAVEX-REKORD Vasúti Jármű és Alkatrész Gyártó, Forgalmazó és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1106 Budapest, Porcelán utca 3-9.
cégjegyzékszám: 01-09-365434
adószám: 10977310-2-42
mint Bérbeadó (a továbbiakban: „**Bérbeadó**”)

(Bérelő és Bérbeadó a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Felek rögzítik, hogy a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint Bérelő, és a MAVEX-REKORD Vasúti Jármű és Alkatrész Gyártó, Forgalmazó és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Bérbeadó között 2020. november 30. napján létrejött, „**300 nm raktár, 100 nm temperált raktár bérlete**” tárgyú, 2022/133-5/2020/1011. iktatószámú bérleti szerződést (a továbbiakban: „**Szerződés**”) a Felek – a Szerződés 2.4. pontjában foglalt Bérlemény birtokba adásától, azaz 2020. december 1. napjától számított – huszonnégy (24) hónap határozott időtartamra kötötték azzal, hogy a Szerződés lehetőséget biztosít a határozott időtartam meghosszabbítására.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés Bérelő egyoldalú jognyilatkozatával – a Szerződés 3.2. pontja alapján – 2022. szeptember 05. napján 2022/33-4/2023/1011. iktatószám alatt módosításra került, mely alapján a Szerződés időbeli hatálya 2022. november 30. napjától számított további egybefüggő tizenkettő (12) hónap határozott időtartammal meghosszabbításra került 2023. november 30. napjáig.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy a Szerződést 2023. december 14. napján, „**Bérleti szerződés 1. sz. módosítása**” néven, 2022/133-11/2020/1230. iktatószám alatt módosították, mely alapján Felek rögzítették, hogy a bérleti jogviszony a Szerződés 2.4. pontjában foglalt Bérlemény birtokbavétele napjától kezdődően 2024. november 30. napjáig tartó határozott időtartamra jön létre.
- 1.4. Felek rögzítik továbbá, hogy a Szerződés Bérelő egyoldalú jognyilatkozatával – a Szerződés 3.2. pontja alapján – 2024. szeptember 18. napján 2022/33-4/2023/1230. iktatószám alatt



módosításra került, mely alapján a Szerződés időbeli hatálya 2024. november 30. napjától számított további egybefüggő tizenkettő (12) hónap határozott időtartammal meghosszabbításra került.

- 1.5. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződést kölcsönösen egyező akarattal a jelen 2. számú Módosítás szerint kívánják módosítani oly módon, hogy a jelen 2. sz. Módosításban megjelölt rendelkezések a Szerződés megfelelő rendelkezéseinek a helyébe lépnek, míg a Szerződés jelen 2. sz. Módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályukban fennmaradnak.

2. A MÓDOSÍTÁS INDOKLÁSA

- 2.1. Bérbeadó szolgáltatásának folyamatos biztosítása érdekében Felek a Szerződés 3.1.-3.2. pontban foglalt időbeli hatályát közös megegyezéssel módosítják a 3. fejezetben foglaltaknak megfelelően.

3. A MÓDOSÍTÁS TARTALMA

- 3.1. Felek rögzítik, hogy a jelen 2. sz. Módosítás 3. fejezetében rögzített – Szerződés eredeti szövegéhez képest – módosított szövegrészt félkövér, dőlt és aláhúzott betűtípus jelöli.

- 3.2. A Felek kölcsönös megegyezés alapján a **Szerződés 3.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:**

„3.1. Felek rögzítik, hogy a bérleti jogviszony a Bérlemény 2.4. pont szerinti birtokbavétele napjától kezdődően **2026. január 31. napjáig tartó** határozott időtartamra jön létre.”

4. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 4.1. Felek megállapítják, hogy a Szerződés jelen 2. sz. Módosítással nem érintett rendelkezései, valamint mellékletei változatlan tartalommal hatályukban fennmaradnak.
- 4.2. Jelen 2. számú Módosítás mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba.
- 4.3. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen 2. sz. Módosítással kapcsolatban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („Ptk.”) rendelkezései az irányadók.

Jelen 2. számú Módosítás egymással megegyező – kettő (2) számozott oldalból álló – három (3) eredeti példányban készült, amelyből kettő (2) példány a Bérlet, egy (1) példány pedig a Bérbeadót illeti meg. Felek kijelentik, hogy a jelen 2. sz. Módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2025. „11. 18.”

„.....”, 2025. „.....”