



iktatószám: 2022/33-4/2023/1230

címzett:

ügyintéző:

beosztás:

cégnév: MAVEX-REKORD Kft.

telefon:

cím: 1106 Budapest, Porcelán utca  
3-9. szám

e-mail:

hivatkozási  
sz.: 2022/133-5/2020/1011.

tárgy: A „300 nm raktár, 100 nm temperált raktár bérlete” tárgyú bérleti szerződés időtartamának szerződés szerinti meghosszabbítása

### Tisztelt Ügyvezető Úr!

A BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság – a továbbiakban: BKK Zrt. –, mint bérlő, és a MAVEX-REKORD Vasúti Jármű és Alkatrész Gyártó, Forgalmazó és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság, mint bérbeadó között 2020. november 30. napján létrejött, **„300 nm raktár, 100 nm temperált raktár bérlete”** tárgyú, 2022/133-5/2020/1011. iktatószámú bérleti szerződést (a továbbiakban: **„Szerződés”**) a felek – a Szerződés 2.4. pontjában foglalt Bérlemény birtokba adásától, azaz 2020. december 1. napjától számított – huszonnégy (24) hónap határozott időtartamra kötötték azzal, hogy a Szerződés lehetőséget biztosít a határozott időtartam meghosszabbítására.

Felek rögzítik, hogy a Szerződést 2023. december 14. napján, „Bérleti szerződés 1. sz. módosítása” néven, 2022/33-2/2023/1230. iktatószám alatt módosították, mely alapján Felek rögzítették, hogy a bérleti jogviszony a Szerződés 2.4. pontjában foglalt Bérlemény birtokbavétele napjától kezdődően 2024. november 30. napjáig tartó határozott időtartamra jön létre.

A Szerződés 3.2. pontja alapján **„Bérlő a Szerződés hatályát a bérleti jogviszony lejárta előtti hónap utolsó napjáig egyoldalú jognyilatkozattal, egy (1) alkalommal további legfeljebb tizenkettő (12) hónappal meghosszabbíthatja.”**

A fentiek alapján tájékoztatjuk Önt, hogy a BKK Zrt. megrendelő a Szerződés 3.2 pontjára hivatkozással – az ott rögzített feltételeknek megfelelően – jelen egyoldalú jognyilatkozattal a Szerződés időbeli hatályát **2024. november 30. napjától számított további egybefüggő tizenkettő (12) hónap határozott időtartammal meghosszabbítja a Szerződésben, valamint annak mellékleteiben rögzített egyéb feltételek változatlanul hagyása mellett.**

Budapest, 2024. 