



BUDAPESTI
KÖZLEKEDÉSI
KÖZPONT

2022/33-2/2023/1230

**BÉRLETI SZERZŐDÉS
1. sz. módosítása**

BKK BUDAPESTI KÖZLEKEDÉSI KÖZPONT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

valamint

**MAVEX-REKORD VASÚTI JÁRMŰ ÉS ALKATRÉSZ GYÁRTÓ, FORGALMAZÓ ÉS
INGATLANFORGALMAZÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

között

2023.



BUDAPESTI
KÖZLEKEDÉSI
KÖZPONT

BÉRLETI SZERZŐDÉS 1. sz. módosítása

(a továbbiakban: „1. sz. Módosítás”), amely létrejött egyrészről a

BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.
cégjegyzékszám: 01-10-046840
adószám: 23028966-4-44
ÁFA csoportazonosító szám (CSASZ): 17781372-5-44
mint Bérelő (a továbbiakban: „Bérelő”),

valamint másrészről a

MAVEX-REKORD Vasúti Jármű és Alkatrész Gyártó, Forgalmazó és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1106 Budapest, Porcelán utca 3-9.
cégjegyzékszám: 01-09-365434
adószám: 10977310-2-42
mint Bérbeadó (a továbbiakban: „Bérbeadó”)

(Bérelő és Bérbeadó a továbbiakban együttesen: „Felek”, külön-külön: „Fél”) között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Felek rögzítik, hogy eredményes beszerzési eljárást követően közöttük 2020. november 30. napján 2022/133-5/2020/1011 iktatószám alatt **raktárbérleti szerződés** (a továbbiakban: „Szerződés”) jött létre.
- 1.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződést kölcsönösen egyező akarattal a jelen 1. számú Módosítás szerint kívánják módosítani oly módon, hogy a jelen 1. sz. Módosításban megjelölt rendelkezések a Szerződés megfelelő rendelkezéseinek a helyébe lépnek, míg a Szerződés jelen 1. sz. Módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályukban fennmaradnak.

2. A MÓDOSÍTÁS INDOKLÁSA

- 2.1. Bérbeadó szolgáltatásának folyamatos biztosítása érdekében Felek a Szerződés 3.1.-3.2. pontban foglalt időbeli hatályát közös megegyezéssel módosítják a 3. fejezetben foglaltaknak megfelelően.
- 2.2. Felek továbbá módosítani kívánják a Szerződés 4.1. pontjában foglalt bérleti díjat, valamint Bérbeadó 4.3. pontban foglalt bankszámlaszámát.

3. A MÓDOSÍTÁS TARTALMA

- 3.1. Felek az 1. sz. Módosítás fenti 2. fejezete értelmében a Szerződés 3.1.-3.2., 4.1. valamint 4.3. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„3.1. Felek rögzítik, hogy a bérleti jogviszony a Bérlemény 2.4. pont szerinti birtokbavétele napjától kezdődően **2024. november 30. napjáig tartó** határozott időtartamra jön létre.

3.2. **Bérlő a Szerződés hatályát a bérleti jogviszony lejárta előtti hónap utolsó napjáig egyoldalú jognyilatkozattal, egy (1) alkalommal további legfeljebb tizenkettő (12) hónappal meghosszabbíthatja.**”

„4.1. Felek rögzítik, hogy a Bérlemény bérleti díja (a továbbiakban. „Bérleti díj”) **1.200,- Ft/m² összeg alapulvételével összesen nettó 484.752,- Ft + ÁFA/hó, azaz nettó négyszáznyolcvannégyezer-hétszázötvenkettő forint plusz Általános Forgalmi Adó per hó.** Felek megállapodnak abban, hogy a Bérleti díj a Bérlemény valamennyi költségét tartalmazza, úgy mint havi bérleti és havi üzemeltetési díj.”

„4.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérleti díjat Bérlő a Bérbeadó számú bankszámlájára utalja át a Ptk. 6:130. § (1) bekezdése alapján, a Bérbeadó által a tárgyhónap 1. (első) munkanapján kiállított számla Bérlő által igazolt kézhezvételétől számított harminc (30) napon belül.”

4. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 4.1. Felek megállapítják, hogy a Szerződés jelen 1. sz. Módosítással nem érintett rendelkezései, valamint mellékletei változatlan tartalommal hatályukban fennmaradnak.
- 4.2. Jelen 1. számú Módosítás mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba azzal, hogy rendelkezéseit Felek **2023. december 1. napjától alkalmazzák tekintettel arra, hogy feltételeiről korábban megállapodtak, azonban adminisztratív okokból később foglalták írásba. Felek a szerződés hatályát folyamatosnak tekintik.**
- 4.3. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen 1. sz. Módosítással kapcsolatban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („Ptk.”) rendelkezései az irányadóak.

Jelen 1. számú Módosítás egymással megegyező – kettő (2) számozott oldalból álló - három (3) eredeti példányban készült, amelyből kettő (2) példány a Bérlőt, egy (1) példány pedig a Bérbeadót illet meg. A Felek jelen 1. számú Módosításban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen írják alá.

Budapest, 2023. 12.12.

Budapest, 2023. 12.14.