



BUDAPESTI  
KÖZLEKEDÉSI  
KÖZPONT

BKK ikt.szám: 1056/5-7/2025/1011

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

**BKK BUDAPESTI KÖZLEKEDÉSI KÖZPONT  
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

valamint a

**HE-DO ÉPÍTŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

között

**IV. POZSONYI UTCA - ISTVÁN ÚT  
FELÚJÍTÁSA II.**

tárgyban

2025. 10. 31.  
5.



## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: „**Szerződés**”), amely létrejött egyrészről a

### **BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

rövidített cégnév: BKK Zrt.  
székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19-21.  
cégjegyzékszám: 01-10-046840  
adószám: 23028966-4-44  
ÁFA csoportazonosító szám: 17781372-5-44  
mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

valamint másrészről a

### **HE-DO Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

rövidített cégnév: HE-DO Építő Zrt.  
székhely: 1133 Budapest, Váci út 76.  
cégjegyzékszám: 01-10-140878  
adószám: 27972685-2-41  
kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám: 11B24674  
mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”),

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen a „**Felek**”, külön-külön a „**Fél**”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

## 1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő a „**IV. Pozsonyi utca - István út felújítása II.**” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) Harmadik rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: „**Közbeszerzési eljárás**”) folytatott le, mely eljárás nyertese a Vállalkozó lett az alábbi értékelési szempontok alapján:

1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft) [tartalékkeret nélkül]	920.000.000,- Ft
2.	Az M.2.1. alkalmassági követelmény keretében bemutatott személyi állomány utépítésében és/vagy útfelújításában szerzett építésvezetői szakmai tapasztalata (min. 0 max. 24 hónap)	24 hónap
3.	Az M.2.3. alkalmassági követelmény keretében bemutatott személyi állomány utépítésében és/vagy útfelújításában szerzett, az alkalmassági követelményben foglaltak (36 hónap) feletti szakmai többlettapasztalata (min. 0- max. 24 hónap)	24 hónap
4.	Ajánlattevő rendelkezik-e további legalább egy fő minőségirányítási szakmérnöki és/vagy minőségügyi szakmérnöki vagy azzal egyenértékűnek tekinthető felsőfokú végzettségű személyi állománnyal, aki legalább 24 hónap	igen

szakmai tapasztalattal rendelkezik út- és/vagy mélyépítési kivitelezési munkák minőségirányítás területén (igen/nem)	
--	--

- 1.2. A Szerződés a közbeszerzési eljárást megindító felhívás (a továbbiakban: „Felhívás”), az egyéb közbeszerzési dokumentumok (a továbbiakban: „Közbeszerzési Dokumentumok”), valamint Vállalkozó ajánlata (a továbbiakban: „Ajánlat”) alapján jött létre.
- 1.3. A Szerződéshez történő közvetlen csatolás nélkül is annak elválaszthatatlan részét képezi a Felhívás, a Kbt. 57. §-a szerinti Közbeszerzési Dokumentumok, valamint az Ajánlat és – amennyiben releváns – annak hiánypótlása.
- 1.4. Felek rögzítik, hogy **Megrendelő** a jelen Szerződést képező feladatot tervezetten saját **forrásból kívánja megvalósítani.**
- 1.5. Felek – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:87. § (1)-(2) bekezdéseivel összhangban – kifejezetten rögzítik, hogy a **Szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza**, a Szerződésbe nem foglalt korábbi megállapodások hatályukat veszítik. Felek korábbi jognyilatkozatai a Szerződés értelmezésénél figyelembe vehetők.

## 2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. **Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Budapest, IV. kerület Pozsonyi utca - István út (XIII. kerület közigazgatási határ – Deák Ferenc utca) felújításához szükséges munkák (a továbbiakban: „Munka” vagy „Feladatok”) elvégzését, továbbá a kapcsolódó dokumentumok (a továbbiakban: „Dokumentumok”) elkészítését a Szerződés 1. számú mellékletét képező műszaki dokumentációban (a továbbiakban: „Műszaki leírás”), valamint a Szerződésben foglaltaknak megfelelően. A Munka részletes leírását és a mennyiségeket a Felhívás, a Műszaki leírás, valamint a Közbeszerzési Dokumentumok tartalmazzák.**
- 2.2. **Vállalkozó jelen Szerződés keretében megvalósítandó Feladatai az alábbiak:**
- a felújítás, kivitelezés (a továbbiakban: „felújítás” vagy „kivitelezés”) során szükségszerűen felmerülő és a kivitelezés elvégzéséhez elengedhetetlenül szükséges tervek elkészítése, a kivitelezéshez szükséges további engedélyek beszerzése, beleértve az összes ideiglenes létesítmény tervezését és engedélyeztetését is;
  - esetlegesen lejárt, vagy rövidesen lejáró engedélyek, hozzájárulások érvényességének meghosszabbítása vagy pótlása;
  - favédelmi terv esetleges elkészítése, amennyiben a kerületi kezelő kéri, zöldfelület kezelői jóváhagyatás megszerzése;
  - organizációs terv felülvizsgálata, aktualizálása és jóváhagyatása;
  - ideiglenes forgalomtechnikai terv készítése abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó más technológiájára, munkaszervezésére épít;
  - TKÜ terv aktualizálása, aláíratása, jóváhagyatása, amennyiben a kivitelezés során bármilyen módosulást a TKÜ terven aktualizálni szükséges;
  - az István út és Pozsonyi utca új útburkolattal való ellátása, Király, valamint Tél utcai csomópont átépítése;
  - a Nyár utca vonalában új középzsíget építése;
  - a Tél utcánál és a Munkásotthon utcánál új buszmegálló építése;
  - új gyalogátkelőhely kijelölése a Shell kút és az Angyalföld kocsisín között;
  - új kerékpáros átvezetés kialakítása a Király utcánál;
  - csatlakozó mellékutcák torkolatainak kiemelése járda szintre;
  - gömbösüvegsor építése a villamospálya közüttől való elválasztására;

10/11  
32

- n) burkolt felületek rekultiválása;
- o) új lámpatestek felszerelése;
- p) jelzőlámpás csomópontok jelző berendezésének átalakítása, szabályozástechnika.

A Műszaki leírással összhangban álló, a kivitelezés során esetlegesen szükségszerűen felmerülő és a kivitelezés részét képező, elengedhetetlenül szükséges tervezési feladatokat Vállalkozó köteles elvégezni a kivitelezés részeként, azzal párhuzamosan a Műszaki leírásban foglaltaknak megfelelően.

### 3. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDEJE, HELYE

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó köteles a Szerződés 2.1. pontjában meghatározott Munkát a Szerződés hatálybalépésétől **számított négyszáznegyven (440) naptári napos kötbérterhes határidőn belül elvégezni az alábbiak szerint:**

Vállalkozó köteles

- a kivitelezéshez kapcsolódó előkészítési tevékenységet a Szerződés hatálybalépésétől **számított hatvan (60) naptári napon belül** elvégezni;
- a munkaterület – jelen Szerződés 8.2. pontjában rögzítettek szerint történő – **átadásától számított háromszáznyolcvan (380) naptári napon belül a kivitelezési munkákat és kapcsolódó tevékenységeket teljeskörűen elvégezni**, azaz a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárását teljesíteni, beleértve a hibák és hiányok teljes körű kijavítását és azok megrendelő általi jóváhagyását/elfogadását.

A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama harminc (30) naptári nap.

- 3.2. A Vállalkozónak a Szerződés hatálybalépését követő **harminc (30) napon belül ki kell dolgoznia és a Mérnöknek jóváhagyásra be kell nyújtania** egy – az Ajánlatkérési Dokumentációnak, különösen a Műszaki leírásnak és a Kiviteli Tervnek megfelelő megvalósítására vonatkozó – **bázisütemtervet** (a továbbiakban: „**Bázisütemterv**”) és az ehhez kapcsolódó felülvizsgált ütemterveket. Ezek részletes tartalmát és követelményeit a Műszaki leírás Általános előírás 16. pontja tartalmazza.

Emellett Vállalkozó feladata a kivitelezési dokumentációhoz kapcsolódó építésszervezési munkarész elkészítése is az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló **191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: „**Kivitelezési kódex**”) II. Fejezet 3. §-ában foglaltak alapján, valamint annak 1. számú mellékletében (A kivitelezési dokumentáció tartalma) rögzítettek szerint.

- 3.3. Vállalkozó köteles a Szerződés hatálybalépését követő **hatvan (60) napon belül a közmű jóváhagyások, közmű hozzájárulások** meghosszabbítását, továbbá a hiányzó közmű hozzájárulások beszerzését kezdeményezni, illetve a Műszaki leírásban részletezett, kivitelezéshez kapcsolódó előkészítési tevékenységeket teljesíteni.
- 3.4. Felek rögzítik, hogy a Szerződés **akkor tekinthető határidőben teljesítettnek**, amennyiben a Vállalkozó a Munkát készre jelentette a Szerződés 14. fejezete szerint (a továbbiakban: „**Készre jelentés**”), a műszaki átadás-átvételi eljárást (a továbbiakban: „**Műszaki átadás-átvétel eljárás**” vagy „**Műszaki átadás-átvétel**”) a Szerződés 3.1. pontjában írt határidőig befejezte, valamint a Műszaki átadás-átvételhez szükséges – Szerződés 14. fejezetében meghatározott – dokumentumokat (a továbbiakban: „**Átadási dokumentáció**”) a műszaki átadás-átvétel kezdetéig a Mérnök rendelkezésére bocsátotta, továbbá a 11.1. pont táblázatában foglalt Feladatait teljeskörűen elvégezte.

- 3.5. **Megrendelő előteljesítést elfogad**, melynek időpontját Vállalkozó az adott részteljesítés vagy a végteljesítés határidejét megelőző legalább nyolc (8) nappal előbb köteles írásban közölni a Megrendelővel.
- 3.6. Jelen Szerződés a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján egyértelműen rögzíti, hogy amennyiben a Szerződés teljesítése során a Munkaterületen **régészeti feltárás válik szükségessé**, abban az esetben a teljesítési határidő – a Szerződés módosítása nélkül – a régészeti feltárás építési naplóban rögzített időtartamával egyező időtartammal meghosszabbodik. A régészeti feltárás időtartama alatt Megrendelő a műszaki ellenőr (a továbbiakban: „**Műszaki ellenőr**”) útján a munkálatokat felfüggeszti. A felfüggesztés időtartama alatt a Munkaterületen kizárólag régészeti feltárási munkák elvégzésére van lehetőség.
- 3.7. **A teljesítés helye(i):**  
Budapest IV. kerület, István út és Pozsonyi utca területe, valamint kapcsolódó közterületek (hrsz.: 72332, 72284, 72283, 72291, 72282, 70693/1, 70693/2, 72193, 72208, 72192, 71807/1, 72191, 71815/1, 71815/2, 72190, 71816/1, 71820/2, 72186, 71816/3, 72185, 71826/2, 72210, 72184, 72212).

#### 4. SZERZŐI JOGI RENDELKEZÉSEK

- 4.1. **Vállalkozó kifejezetten kijelenti**, hogy a Szerződés alapján keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással – Dokumentummal (azaz együttesen a továbbiakban: „**mű**”) kapcsolatban – az ellenérték Vállalkozó felé történő megfizetését követően – a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel, területi, időbeli, módbeli és mértékbeli korlátozás nélküli **kizárólagos felhasználási engedélyt ad a Megrendelőnek valamennyi felhasználási mód vonatkozásában** a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvényben (a továbbiakban: „**Szjt.**”) foglaltaknak megfelelően. A Megrendelő a művekkel szabadon rendelkezik, azokat korlátlanul felhasználhatja.
- 4.2. **A felhasználási engedély teljes körű, a Vállalkozó további engedélye és további jogdíjfizetési kötelezettség nélkül, időben, alkalomban és térben korlátozás nélkül kiterjed** különösen a mű harmadik személyek számára történő átengedésére, hozzáférhetővé tételére, nyilvánosságra hozatalára, kiállítására, másolására, terjesztésére, átdolgozhatóságára és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás), valamint a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus és optikai adathordozóra való másolását, továbbá az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogát, és a többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedését. A Megrendelő jogosult arra is, hogy a felhasználási cselekményeket ne gyakorolja.
- A Vállalkozó kifejezetten megengedi az Szjt. 46. § (1) bekezdése alapján, hogy Megrendelő a jelen Szerződésben biztosított, valamennyi felhasználási módra kiterjedő felhasználási engedélyt és a műpéldányt harmadik személyre átruházza, vagy harmadik személynek további engedélyt adjon a mű felhasználására. Megrendelő kijelenti, hogy a Vállalkozó jelen pontban rögzített engedélye alapján a felhasználási engedélyt Budapest Főváros Önkormányzata részére ingyenesen átruházhatja.
- 4.3. A Vállalkozó a Szerződés alapján elkészült, valamint a Szerződés Műszaki leírásában foglaltaknak megfelelő művet, Dokumentumot átadja Megrendelő részére, azok tekintetében Megrendelő a rendelkezés jogát kiköti, ezért a Szerződéssel kapcsolatban

rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik.

- 4.4. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a – Vállalkozó által a Szerződés teljesítése érdekében elkészített – Dokumentumok harmadik személynek átadható tulajdonnak minősülnek, amelyekhez kapcsolódó szellemi tulajdonhoz fűződő összes vagyoni jogait Megrendelő szerzi meg, ezért a Szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik.
- 4.5. A Dokumentumokra, művekre vonatkozóan megszerzett összes vagyoni jog a Megrendelő általi átvétellel és a vállalkozói díjnak a teljesített feladatra vonatkozó megfizetésével – kivéve, ha a vállalkozói díj kifizetésére Megrendelő kellekszavatossági, vagy szerződésszegés miatti egyéb igényének érvényesítése miatt nem került sor – Megrendelőre száll át. A Dokumentumok, művek és az azokban foglalt szellemi tulajdon felett Megrendelő különösképpen jogot szerez arra, hogy a Dokumentumok, művek részét vagy egészét maga korlátlanul felhasználja, megvalósítsa vagy megvalósíttassa, átdolgozza, átdolgoztassa, többszörözze (beleértve a képfelvétellel való rögzítést, a számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra történő másolást is), harmadik személlyel közölje, nyilvánosságra hozza, felhasználására másnak engedélyt adjon, Megrendelő pedig jogosult továbbá a Dokumentumokat, műveket kizárólagosan tetszőleges példányban többszörözni. A vállalkozói díj tartalmazza a teljes körű vagyoni jogok, az átdolgozás és megváltoztatás jogának fentiek szerinti Megrendelőre történő átruházásának, valamint a felhasználási engedély ellenértékét is.
- 4.6. Vállalkozó szavatol azért, hogy az általa, a Szerződés teljesítése keretében elkészítendő vagy biztosítandó bármely szellemi alkotások esetében a szellemi alkotások használatára vonatkozó vagyoni jogok az engedélyezésére a Vállalkozó minden korlátozás nélkül jogosult. A Vállalkozó szavatolja, hogy a Szerződés teljesítése során az általa teljesítendő feladatok tekintetében a szükséges szerződéses szerzői jogok birtokában van, a Megrendelő Szerződés szerinti jogszerzését, illetve jogainak zavartalan gyakorlását harmadik személy joga nem akadályozza, illetve korlátozza.
- 4.7. Amennyiben a Dokumentumok, művek vagyoni jogait nem lehet átruházni, a Vállalkozó a Megrendelőnek a Dokumentumok, művek teljes védelmi idejére vonatkozó, földrajzi korlátozás nélküli, átruházható és kizárólagos felhasználási jogot enged a mű minden ismert felhasználási módjára, így különösen a mű többszörözésére, terjesztésére, nyilvános előadására, nyilvánossághoz való közvetítésére, a mű átdolgozására, továbbá engedélyezi Megrendelőnek a műre vonatkozóan korlátlan számú alfelhasználási jog engedését.

## 5. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. Vállalkozót a Szerződés teljesítése érdekében **együttműködési kötelezettség** terheli. Vállalkozó kötelezi magát a Szerződés teljes körű teljesítésére, az Ajánlatban és a Szerződésben foglaltak alapján, továbbá kötelezettséget vállal a Szerződés teljesítési határidejének betartására.
- 5.2. A **Vállalkozó kötelezettséget vállal arra és szavatol azért**, hogy a Feladatokat a megfelelő szakértelemmel és jelentős gyakorlattal rendelkező szakembertől elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar jogszabályoknak és a hatályos szabványoknak, egyéb szakmai előírásoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági, valamint a jelen Szerződésben meghatározott előírásoknak megfelelően teljesíti.

- 5.3. **Vállalkozó feladata magában foglal minden olyan tevékenységet is, amely a Munkák teljes körű megvalósításához, illetve ahhoz szükséges, hogy a megvalósított Munka jogerős használatba vételi, illetve a használatba vételhez szükséges üzemeltetési vagy egyéb engedélyt megkapja, illetve, hogy a funkciói szerint teljes körű használatra alkalmas állapotban legyen.**
- 5.4. A Vállalkozó a Megrendelő által jóváhagyott dokumentumokon a Megrendelő hozzájárulása nélkül módosítást nem végezhet, azt nem egészítheti ki, abból nem hagyhat ki, kivéve, amennyiben ez szakmai kötelessége. Ezen esetekben a Vállalkozó köteles a Megrendelőt késedelem nélkül értesíteni.
- 5.5. A jelen Szerződés 7. fejezetében rögzített mérnök szervezet (a továbbiakban: „**Mérnök**”) jogosult arra, hogy – a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján – olyan pótlólagos tervek készítését rendelje meg a Vállalkozótól, amelyek a Munkák megfelelő és kielégítő kivitelezése, megvalósítása és a hibák kijavítása érdekében szükségesek. A Vállalkozó ezek végrehajtására kötelezett.
- 5.6. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen Szerződés, illetve a Feladat teljesíthetőségét érdemben veszélyeztető, illetve a teljesítést konkrétan **akadályozó körülményekről** a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) naptári napon belül – a bejelentést alátámasztó dokumentumok egyidejű csatolásával – írásban értesíti Megrendelőt. Megrendelő az akadályközlést kizárólag abban az esetben tudja elfogadni, amennyiben Vállalkozó dokumentáltan bizonyítja, hogy az akadályoztatás a Vállalkozó felelősségi körén kívül eső okok miatt merült fel. Megrendelő minden esetben vizsgálja, hogy a felmerülő akadály kiküszöbölésének, így a szerződéses határidők betartásának érdekében Vállalkozó a szükséges előírt egyeztetési feladatainak időben eleget tett-e. Megrendelő az akadályközlés elfogadásától függetlenül kérheti, az akadályoztatással nem érintett feladatrészek szerződéses határidőben történő leszállítását.
- Vállalkozó vállalja továbbá, hogy minden olyan körülmény felmerülése, vagy változás bekövetkezése esetén tájékoztatja Megrendelőt, amely
- a kivitelezési költségek becsült szintjének jelentős emelkedését idézheti elő;
  - a Megrendelőre bármilyen előre nem látható kötelezettséget, költséget vagy kockázatot róhat.
- A fentieket kiváltó ok bekövetkezését követően Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) napon belül rendkívüli jelentést készít és nyújt be a várható következmények és a javasolt megoldási lehetőségek részletezésével. A Vállalkozónak a tervhibákra vonatkozó értesítési kötelezettsége nem mentesíti a Vállalkozót a terv-felülvizsgálati kötelezettsége elmulasztásából származó következmények alól, amely szerint az ajánlatát az átadott dokumentumok és valamennyi, a beruházást érintő körülmény áttekintése, megismerése alapján és azok ismeretében tette meg. A Vállalkozó tervhibákra vonatkozó értesítési kötelezettsége a tervező felelősségét sem érinti. A Vállalkozó az értesítés elmulasztásából adódó kárért felel.
- 5.7. A tárgyi munkák megvalósításához (kivitelezéséhez) szükséges valamennyi **engedélyt (vagy ennek nem kötelező jellegéből adódóan hozzájárulás, tudomásulvétel, igazolás)** a Műszaki leírásban részletezetteknek megfelelően Vállalkozó szerzi be. A Vállalkozó viseli a tervek elkészítésének és engedélyeztetésének valamennyi költségét, ideértve a hatósági díjakat, illetékeket is.
- 5.8. A Vállalkozó – a Megrendelővel és a Mérnökkel történő konzultációt követően – köteles megadni a Szerződés tárgyát képező tervszolgáltatások, kivitelezés teljesítésének **időbeli ütemezését (Bázis ütemterv), teljesítési helyszínekre bontottan.**

A Vállalkozónak **havonta előrehaladási jelentést** (a továbbiakban: „**Előrehaladási jelentés**”) kell készítenie, továbbá a tényleges előrehaladásnak megfelelően felül kell vizsgálnia a Bázisütemtervben szereplő munkák tárgyevi megvalósított és tervezett előrehaladását, és havonta a tárgyhónapot követő hónap ötödik (5.) napjáig – az Előrehaladási Jelentés mellékleteként – a Mérnöknek jóváhagyásra be kell nyújtania a **felülvizsgált ütemtervét**.

- 5.9. Az egyes ütemek teljesítése során szolgáltatandó Dokumentumokra vonatkozó formátumokat a Műszaki leírás Általános előírás 16. pontjában meghatározott módon (papír alapú és/vagy digitális) és példányszámban történő átadásával tekintik a Felek teljesítettnek. A teljesítés történhet személyes átadással vagy postai úton tértivevényes küldemény útján. Postai úton történő teljesítés esetén a teljesítés napja az a nap, amikor a Megrendelő a küldeményt igazoltan átveszi.
- 5.10. A Megrendelő a részére átadott Dokumentumok átvételét a Felek által aláírt **átadás-átvételi elismervénnyel** köteles igazolni. A Dokumentumok átvétele önmagában nem minősül a teljesítés elfogadásának, az átadás-átvételi elismervény pedig nem minősül teljesítésigazolásnak. Amennyiben a teljesítés nem felel meg a jelen Szerződésben foglalt követelményeknek, úgy a Megrendelő a hibákat, hiányosságokat írásbeli jegyzőkönyvben közli a Vállalkozóval és ésszerű határidőt tűz ezek javítására, elkészítésére. A Vállalkozó határidőben teljesít, ha az esetleges hibajavítás után újabb hibajavítás nem válik szükségessé, tehát ha Vállalkozó a hivatkozott pontban megadott rész- illetve végteljesítési határidőkön belül hiba és hiánymentesen teljesít és a teljesítésigazolás kiadható.
- 5.11. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni a **munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások** (különösen a mindenkor hatályos munkavédelemről szóló **1993. évi XCIII. törvény** és annak egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló **5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet**, az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló **4/2002. (II. 20.) SzCsm-EüM együttes rendelet**, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló **54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**) betartásáról. A munkavédelmi eszközöket és berendezéseket a Vállalkozó köteles biztosítani a munkavállalói részére, ezáltal a biztonságos kivitelezési feltételek adottak. A Vállalkozó feladata a munkavállalói részére az előzetes, illetve az időszakos munkavédelmi oktatások megtartása és a munkavédelmi oktatási naplóba való bejegyzése, továbbá annak az oktatáson résztvevőkkel való aláíratása. A Vállalkozó a munkavállalói részére köteles a munkavégzéshez szükséges minősített egyéni védőeszközöket biztosítani, azok viselését a munkavégzés teljes időtartama alatt megkövetelni.
- 5.12. A kivitelezés, felújítás alatt keletkező **építési és bontási hulladékok keletkezése és kezelése során** a Vállalkozó köteles figyelembe venni az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló **45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet** előírásait, valamint a Támogató által előírt „ne okozz jelentős kárt” (DNSH) elvet alkalmazni. Az építési tevékenység során keletkező hulladék, egyéb a munka végzése során keletkező szemét (törmelék, bontott anyag) – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítása a Vállalkozó feladatát képezi, továbbá az e-építési naplóban rögzítése a Kivitelezési kódex rendelkezése szerint. Vállalkozó feladata továbbá a Munkaterületen az **anyagmozgatási és takarítási feladatok** elvégzése. Felek rögzítik, hogy a **hulladékok elszállításával** kapcsolatban felmerülő hulladéklerakási díj költségét a Vállalkozó köteles viselni. Vállalkozó indokolt esetben jogosult erre a célra más szervezetet igénybe venni, ezt köteles az indok megjelölésével előzetesen írásban bejelenteni a Megrendelőnek.
- 5.13. Vállalkozó biztosítani köteles azt, hogy a Munkaterületen végzett tevékenysége során keletkező **zaj-, lég-, talaj és elfolyó-víz szennyezés mértéke** ne haladja meg a

jogszabályokban előírt határértékeket. Vállalkozó – amennyiben szükséges – köteles megszerezni a **hétvégi és vagy éjszakai munkavégzésekhez** az érintett kerületi polgármesteri hivataloktól az esetleges engedélyeket.

- 5.14. Vállalkozó köteles gondoskodni a Szerződés teljesítéséhez szükséges **anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához szükséges engedélyek, tanúsítványok** beszerzéséről is, biztosítania kell továbbá azok kezelési, karbantartási leírásának, utasításának betartását.
- 5.15. Vállalkozó által az **építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiának** meg kell felelniük az érvényes és hatályos magyar, ágazati szabványoknak, illetőleg a műszaki irányelveknek, műszaki előírásoknak, továbbá a gyártói műszaki feltételeknek, így különösen, de nem kizárólagosan a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvénynek, az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet, valamint a tűzvédelmi tervezői tevékenység folytatásának szabályairól szóló 375/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet rendelkezéseinek.
- 5.16. A fentiek teljesítése érdekében a Vállalkozó vállalja az alábbi feltételeket:
- 5.16.1. A **felhasználandó építő-, és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat** (építőipari műszaki engedély, alkalmazási engedély, megfelelőségi igazolás stb.) szállítás, beépítés előtt, illetve a technológiai tervjóváahagyás keretében másolatban átadja a Megrendelőnek, vagy Mérnöknek.
- 5.16.2. A **minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek** beszerzésének költségei teljes egészében Vállalkozót terhelik. Ide értendők az esetleges próbaterhelés költségei is.
- 5.16.3. **Megrendelőnek joga van ezeken belül is elrendelni vizsgálatokat**, amelyek érdekében
- Vállalkozó lehetővé teszi Megrendelő, vagy egy általa meghatalmazott személy vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy azt a helyszínt, ahol a felhasználásra kerülő anyagok termékek, szerkezetek előkészítése vagy gyártása folyik, és ha azt Megrendelő szükségesnek látja, ott a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen a Vállalkozó költségére. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.
  - Vállalkozó köteles a vizsgálatokhoz szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.
- 5.17. A Munka elvégzéséhez esetlegesen szükséges, Vállalkozó által végzett **tervkiegészítések** elkészítésének költsége a Vállalkozót terheli, fedezetét a vállalkozói díj tartalmazza.
- 5.18. **Vállalkozó feladatát képezi a zöldfelületek vonatkozásában a projekt műszaki átadás-átvétel sikeres lezárástól számított tervezetten 3 éves utógondozási időszak, figyelemmel a Közbeszerzési Műszaki leírásban foglaltakra.**
- 5.19. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során köteles a **meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról** gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása Vállalkozó feladata,

amelyet térítésmentesen köteles elvégezni, kivéve, ha igazolja, hogy magatartása nem volt felrható, valamint a rongálás nem olyan okból következett be, amelyért felelős.

- 5.20. **Vállalkozó köteles túrni**, hogy Megrendelő, valamint a jogszabályban erre feljogosított szervezet a szükségesnek tartott, hatályos jogszabályokban meghatározott **ellenőrzési** feladatokat elvégezze különös tekintettel, de nem kizárólagosan azon szervezetek esetében, amelyek forrás szabályszerű felhasználásának, valamint a kivitelezési munkák elvégzésének megfelelőségét ellenőrzik.

Vállalkozó a Munkaterület átadás-átvételének napjától – az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől – kezdve, annak befejezéséig **elektronikus e-építési naplót** (a továbbiakban: „e-építési napló”) **köteles folyamatosan vezetni** a Kivitelezési kódex 24-27. §-ok alapján és köteles azt állandóan az építkezés helyszínén folyamatosan hozzáférhetővé tenni. Megrendelő az e-építési naplót folyamatosan köteles ellenőrizni. Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az e-építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak. Felek az e-építési naplóba történő bejegyzéssel értesítik egymást azokról a tudomásukra jutott, az építést érintő veszélyhelyzetekről, tényekről és körülményekről, amelyek a Szerződésben foglalt kötelezettségeik szerződésszerű teljesítését befolyásolják vagy veszélyeztetik.

A Kivitelezési kódex 24/B. §-ában foglaltak alapján az **Országos Építésügyi Nyilvántartás** (a továbbiakban: „**OÉNY**”) **üzemeltetője**, az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ Üzemeltetési Szabályzatában foglaltak szerint helyezi készenlétbe az építető (azaz Megrendelő) kezdeményezésére az e-építési naplót, és ahhoz az építető számára hozzáférést biztosít.

Megrendelő az e-építési napló készenlétbe helyezését elektronikusan az OÉNY e-építési napló alkalmazási felületén keresztül kezdeményezi az üzemeltetési szabályzatban foglaltak szerint. Megrendelő az e-építési naplót az építkezés adatainak megadásával és a rendszerhasználati díj befizetésével helyezi készenlétbe. Megrendelő az e-építési naplót a Munkaterület átadását megelőző öt (5) napon belül készenlétbe helyezi.

A Vállalkozó, mint fővállalkozó a vele szerződésben álló alvállalkozó kivitelező e-alnaplóját az alvállalkozói szerződés adatainak rögzítésével párhuzamosan állítja készenlétbe.

Az e-főnapló és az e-alnapló az építési Munkaterület átvételekor az átvétel időpontjának rögzítésével nyílik meg, és az építőipari kivitelezési tevékenység befejezését követően az építési Munkaterületről levonulás időpontjának rögzítésével zárul le.

- 5.21. Az **e-építési naplót** Vállalkozó a Kivitelezési kódexben meghatározott tartalommal és formában **köteles vezetni oly módon**, hogy abból a napi események folyamatosan nyomon követhetők legyenek (ún. aktív adatközlés).

- 5.22. Az **e-építési naplót naprakész állapotban** kell tartani úgy, hogy minden munkavégzési napon történjen bejegyzés. Ha munkavégzés nem történik, napi jelentés nem szükséges, viszont ezt a tényt – a várható munkafolytatási nap megjelölésével – az utolsó munkavégzési napon be kell jegyezni. Megrendelő köteles az e-építési naplót a Szerződés adatainak rögzítésével készenlétbe helyezni, míg a Vállalkozó által esetlegesen igénybe vett alvállalkozó e-alnaplóját az alvállalkozói szerződés adatainak rögzítésével párhuzamosan a Vállalkozó állítja készenlétbe.

- 5.23. A Megrendelő, vagy a Mérnök az **e-építési naplót legfeljebb öt (5) naponta ellenőrzi**. Vállalkozó az általa kért helyen és időben részt vesz a Mérnök által az e-építési naplóban rögzített, szükséges javítások megvizsgálásán és jóváhagyásán. Amennyiben a Mérnök a javítások felülvizsgálata után nem fogadja el és nem írja alá azokat, mint általa

elfogadottakat, úgy azok mindaddig valós tartalmúnak tekintendők, amíg a bíróság ezzel ellentétes döntést nem hoz.

- 5.24. Felek megállapodnak abban, hogy az **egyes munkarészek eltakarása** csak a Mérnök engedélyével történhet, amelyhez Vállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítani kell. Vállalkozó a Mérnököt az eltakarás megkezdéséről három (3) nappal korábban köteles elektronikus úton értesíteni.
- 5.25. Vállalkozó az észlelést követően haladéktalanul köteles írásban jelezni Megrendelőnek és a Mérnöknek **minden olyan tényt vagy körülményt, amely a Szerződés teljesítési határidejének csúszását, a Megrendelői utasítások módosítását, vagy egyéb szerződésszegést eredményezhetnek, vagy amelyek egyéb más módon kihatással lehetnek** a Szerződés teljesítésére, illetve az elvárt minőségre. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, a kedvezőtlen hatások megszüntetésének, mérséklésének Vállalkozó által javasolt lehetséges módjára és a kármegelőzésre és kárenyhítési javaslatra. Vállalkozó indokolt esetben – szükség szerint egy alkalommal - a fenti értesítést kiegészítheti legfeljebb az értesítés Megrendelőnek történő megküldését követő tizenöt (15) napon belül.
- 5.26. Vállalkozó köteles az általa elvégzendő Munka bármely részére vonatkozó, szükséges építési, hatósági és közmű **engedélyt, hozzájárulást, jogosítványt vagy jóváhagyást** – beleértve a szükséges forgalomba-helyezési, üzemeltetési és használatbavételi engedélyek beszerzését is, valamint Tulajdonosi, Kezelői és Üzemeltetési Határok Tervét is a teljesítéshez szükséges időt is szem előtt tartva – határidőn belül megszerezni, a lejárt jóváhagyásokat, hozzájárulásokat hatályában meghosszabbíttatni. Vállalkozó feladatát képezi továbbá az összes megépült létesítmény – sikeres műszaki átadás-átvételt követő – kezelésbe és üzemeltetésbe való átadásának megszervezése, jegyzőkönyvezése és teljeskörű lebonyolítása.

A Vállalkozó kötelezettsége – a Megrendelő által a Szerződés szerinti tervezési és/vagy kivitelezési munkák teljesítésével összefüggésben az átadott engedélyeken, szakhatósági hozzájárulásokon kívül – **minden** további, jogszabály által megkövetelt **hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói és egyéb engedély, hozzájárulás beszerzése**, valamint az időközben lejárt engedélyek, hozzájárulások érvényességének **meghosszabbítása**, szükség szerinti **módosítása** vagy azok újbóli beszerzése. Ezen engedélyek közé tartoznak egyebek között, de nem kizárólagosan a Tervek engedélyeztetése, forgalomterelési és útvonalengedélyek, engedélyhez kötött kommunikációs eszközök használatának engedélyezése, munkakezdési engedély, a Közműkiváltások engedélyei (amennyiben a Közműkiváltás a Vállalkozó feladata), szakhatósági engedélyek, vágányzári engedélyek, vízjogi létesítési engedély, vasútfejlesztési projekt esetén Pályahálózat-működtetői hozzájárulások, jóváhagyások stb. A Vállalkozó engedélyek, szakhatósági hozzájárulások beszerzésére vonatkozó kötelezettsége kiterjed a folyamatban lévő engedélyek, szakhatósági hozzájárulások esetében a hiánypótlások és egyéb feladatok teljesítésére is, továbbá a Vállalkozó feladata az általa készített Tervekkel kapcsolatos engedélyek, szakhatósági hozzájárulások beszerzése is. Az engedélyek beszerzésekor figyelemmel kell lenni a Tanúsító Szervezet munkájára, annak időigényére is.

- 5.27. **Vállalkozó teljeskörűen felel** az általa elvégzett Munkáért, a teljesítés során alkalmazott tervezési, építési módszerek megfelelő minőségéért.
- 5.28. Vállalkozó a Szerződésben foglaltak teljesítése során köteles **szakképzett és tapasztalt vezetőket alkalmazni**. Vállalkozó a tevékenysége során köteles olyan számú szakképzett,

betanított és segédmunkaerőt biztosítani, ami biztosítja a Szerződésben vállalt kötelezettségeinek megfelelő, és határidőben történő elvégzését.

- 5.29. Vállalkozónak jogában áll – saját építéstechnológiai szempontjai, felszereltsége stb. alapján – a **terveket átdolgoztatni, kiegészíteni saját költségén és elfogadtatni** a Mérnökkel és Megrendelővel, illetve a jóváhagyásban illetékes valamennyi szervezettel. Az áttervezésből adódó tervezési költség, sem kivitelezési többletköltség nem érvényesíthető, továbbá nem lehet jogalapja többletépítési idő igénynek, illetve határidő módosításnak.
- 5.30. Emellett Vállalkozó jogosult ésszerűsítés céljából **technológiaváltási javaslatokat** tenni. Javaslatok nem eredményezhetnek az Ajánlatkérési Dokumentációban foglaltaknál drágább vagy hosszabb megvalósítási idővel járó megoldásokat, valamint azoknak az eredeti megoldáshoz képest műszakilag egyenértékűnek kell lennie. Erről a technológiaváltás kezdeményezésekor írásban is nyilatkozik Vállalkozó. A technológiaváltását a Megrendelő a Mérnök jóváhagyásával Változtatásként rendeli el.
- 5.31. A **Mérnök** jogosult a Megrendelővel való előzetes egyeztetést és írásbeli jóváhagyást követően olyan **pótlólagos utasításokat adni a Vállalkozónak**, amelyek a megfelelő és kielégítő kivitelezés, megvalósítás érdekében szükségesek, és amelyeknek a Vállalkozó köteles eleget tenni. (Pl. a megváltozott helyszíni körülmények miatt életvédelmi, balesetveszély és vagyonvédelmi károkozás elhárításával kapcsolatos soron kívüli intézkedések.)
- 5.32. A **Vállalkozó** köteles viselni valamennyi engedélyeztetéssel (beleértve a megvalósított közmű létesítményekkel kapcsolatos használatbavételi, üzemeltetési stb. engedélyek beszerzésére irányuló eljárásokat is), hozzájárulással kapcsolatos **költséget**, mely magában foglalja a hatósági díjak, illetékek összegét is.
- 5.33. A Vállalkozó kötelezettsége – amennyiben a Vállalkozó fenti feladatai közül valamelyik végrehajtásához bármely okból a Megrendelő közreműködése (aláírása, ellenjegyzése, írásos megrendelése, meghatalmazása stb.) szükséges –, az adott feladatnak a minden részletre kiterjedő előkészítése. A Vállalkozó felelős azért, hogy az általa a Megrendelő rendelkezésére bocsátott dokumentumok teljeskörűen, hiba- és hiánymentesen alkalmasak legyenek a megszerzendő engedélyek, hozzájárulások megadására.

A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy az illetékes **Hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat** végezzenek az engedélyezési eljárással és a kiadott engedélyekkel kapcsolatban. Ezen felül biztosítani kell a hatóságoknak a részvétel lehetőségét azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó ellenőrzési, felelősségi körébe tartoznak.

A **Mérnök** írásbeli hozzájárulása nélkül, a **Vállalkozó nem végezhet a kivitelezéssel összefüggésben jelentős műveletet**, így különösen útfelbontást vagy útelzárást, vízvezeték vagy más Közmű bontását vagy elzárását engedélyek birtokában sem. A Vállalkozónak írásban, előzetesen és adott műveletnek megfelelő időben értesítenie kell a Lebonyolítót, mielőtt az ilyen munkálatot megkezdene, és elegendő időt köteles biztosítani Lebonyolítónak arra, hogy gondoskodhasson a szükséges ellenőrzésről.

A Vállalkozónak a szállítási útvonalak, hidak használatához előzetesen be kell szereznie a közútkezelők és az érintett önkormányzatok hozzájárulásait, melyek másolatait a Bázisdokumentáció részét képező organizációs tervben a Megrendelő és a Mérnököt részére be kell nyújtani.

## 6. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 6.1. Megrendelőt a Szerződés teljesítése érdekében **fokozott együttműködési kötelezettség** terheli.
- 6.2. Megrendelő jogosult a Szerződés teljesítését **folyamatosan figyelemmel kísérni**.
- 6.3. A Megrendelő köteles a Vállalkozónak a Feladatok szerződésszerű teljesítéséhez szükséges minden rendelkezésére álló **adatot, információt, felvilágosítást, utasítást** díj- és költségmentesen megadni, olyan időben, hogy az ne veszélyeztesse a Vállalkozó által a szerződésben vállaltak határidőben való maradéktalan teljesítését, azzal, hogy a Vállalkozó feladata a kivitelezés helyének és környékének a megtekintése, megvizsgálása és a szükséges felmérése, továbbá, hogy saját költségén, saját maga szerezzen be minden olyan információt, amely részére a jelen Szerződésből, illetve az átadásra került dokumentációkból nem derült ki, azonban a szerződéses kötelezettségének elvállalásához és teljesítéséhez szükségesek.
- 6.4. Megrendelő az **Alapterveket** a Közbeszerzési eljárás során Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta. A Megrendelő kijelenti, hogy a Vállalkozó részére átadott Alaptervek tekintetében határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási joggal rendelkezik valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, beleértve azt is, hogy a Tervek felhasználásra harmadik személynek további engedélyt adjon. Ennek alapján a Megrendelő biztosítja, hogy a Vállalkozó jogdíj fizetése nélkül jogosult legyen a Megrendelő által átadott terveknek az általa elvégzendő tervezési feladathoz szükséges továbbtervezésére, átdolgozására.
- 6.5. Az Alaptervek nem mentesítik Vállalkozót a Szerződés megfelelő kivitelezése alól azzal, hogy a további szükséges tervek és hatósági jóváhagyások, engedélyek beszerzése, valamint információk beszerzése és hatósági vagy egyéb egyeztetések lebonyolítása – a Vállalkozó részére átadott tervek tekintetében is – a Vállalkozó feladata és annak költségeit is ő viseli. A hatósági jóváhagyások, engedélyek beszerzésére irányuló eljárásban a Megrendelő – szükség esetén – közreműködik. Az ilyen – Vállalkozó által készített, vagy engedélyezett – tervek hibáiért, esetleges késedelmes szolgáltatásáért a Megrendelő nem felel.
- 6.6. A **Szerződés teljesítése során felmerülő döntést igénylő kérdésekben** Megrendelő a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben, olyan időben – de legkésőbb az írásbeli megkeresés kézhezvételétől számított nyolc (8) munkanapon belül – és módon köteles állást foglalni, hogy az a vállalkozói teljesítés határidejét ne befolyásolja kedvezőtlenül. Amennyiben a Vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívüli állásfoglalást (döntést) kér, úgy Megrendelő azt soron kívül köteles részére megadni. Vállalkozó az igény soron kívüliségét köteles erre irányuló igényében megindokolni. Megrendelő a soron kívüli állásfoglalási igény kézhezvételétől számított három (3) munkanapon belül a választ írásban is megerősíti. Felek írásbeli közlésnek tekintik a postai levélben, telefaxon vagy elektronikus levél (e-mail) útján történő közlést, továbbá az e-építési naplóbejegyzést is.
- 6.7. Megrendelő köteles a **folyamatban lévő Munkát** – a Kivitelezési kódex szerint – Mérnök útján **ellenőrizni**.
- 6.8. Megrendelő csak az érvényes szabványok előírásainak, az építési engedélynek és a jóváhagyott kiviteli terveknek **megfelelő teljesítést fogad el**.
- 6.9. Megrendelő köteles Vállalkozót folyamatosan és haladéktalanul írásban **tájékoztatni** minden a Szerződés teljesítését érintő lényeges változásról, döntésről.

- 6.10. Megrendelő köteles továbbá a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: „Méptv.”) 66. §-ában, valamint a Kivitelezési kódex 7. §-ában foglalt építetési kötelezettségeknek eleget tenni.

## 7. MÉRNÖK SZERVEZET (MÉRNÖK)

- 7.1. A **Mérvnök alatt Felek az alábbi eljárásban résztvevőket értik**: szakági műszaki ellenőrök, beruházáslebonylító mérvnök, továbbá ezek helyettesei/koordinátorai és az általuk bevont egyéb személyek. A Mérvnök teljeskörűen gyakorolhatja a Szerződésben számára meghatározott, vagy azokból szükségszerűen következő hatáskört. A Mérvnök (a mérvnök szervezet tagjai) hatásköréről Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót.
- 7.2. Amennyiben a **Mérvnök véleménye szerint valamely szükséghelyzet veszélyezteti az életet, testi épséget, tulajdon biztonságát**, a Mérvnök jogosult – anélkül, hogy felmentené Vállalkozót bármely Szerződés szerinti feladata vagy felelőssége alól – utasítani Vállalkozót minden olyan munka vagy dolog elvégzésére, amely a Mérvnök véleménye szerint szükséges lehet a kockázat elhárítására vagy csökkentésére. Vállalkozó köteles soron kívül teljesíteni – megrendelői előzetes tájékoztatással, de jóváhagyás hiányában is – a beruházáslebonylító mérvnök (a továbbiakban: „Lebonylító”) bármely ilyen utasítását.
- 7.3. A Mérvnök a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem jogosult Vállalkozót mentesíteni bármely szerződéses kötelezettsége alól.
- 7.4. A **Lebonylító feladata és hatásköre** a szerződéses feladat megvalósításának összehangolása/koordinálása. A Lebonylító a kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását együttműködve a Mérvnök szervezet további tagjaival (szakági műszaki ellenőrökkel, helyetteseikkel). Ennek során jogosult és köteles Vállalkozóval történő együttműködésre, vonatkozó utasítások kiadására, azok betartásának folyamatos ellenőrzésére, ezek felülvizsgálására és jóváhagyására. Vállalkozó és a Mérvnök a Szerződés teljesítése során köteles együttműködni.
- 7.5. A Mérvnök az utasításait írásban köteles kiadni, kivéve, ha az utasítás írásba foglalása miatti késedelem személyi vagy vagyoni kár bekövetkezésének veszélyével jár. Az utasítást ilyen esetben is haladéktalanul meg kell erősíteni írásban.

## 8. MUNKATERÜLET

- 8.1. **Vállalkozó köteles** – a Kivitelezési kódex 5. § (7) bekezdésében meghatározottak szerint – **kettő (2) db min. 100x150 cm-es tájékoztató táblát kihelyezni az építés Munkaterületén**, amelynek helyét Megrendelő határozza meg. A táblára kerülő információt Megrendelő nyomdakész formában átadja Vállalkozónak, azonban annak nyomtatása, a táblán elhelyezése, a tábla kihelyezése, illetve a műszaki átadás-átvétel lezárulta után annak elbontása Vállalkozó feladata. Az elbontást követően Vállalkozó köteles a tájékoztató táblát Megrendelő által megadott telephelyre beszállítani. A felvonulási területek körbekerítéséről a Vállalkozónak kell gondoskodni.  
A Megrendelő az egyes építési ütemekben – az adott ütemen belüli – részmunkaterület átadására is jogosult, amely(eke)t a Vállalkozó köteles átvenni.
- 8.2. A **Munkaterületeket a Megrendelő adja át Vállalkozó részére építési ütemenként külön átadás-átvételi eljárások keretében, munkavégzésre alkalmas állapotban. Az első ütem Munkaterület átadása a Szerződés hatálybalépésétől számított hatvan (60) napon belül**

**történik.** A további építési ütemek és Munkaterület átadások várható időpontjai a Bázisütemtervben kerülnek meghatározásra. Megrendelő az egyes építési ütemekben – az adott ütemen belül – részmunkaterület átadására is jogosult, melyet Vállalkozó köteles átvenni.

- 8.3. Amennyiben a Szerződés hatálybalépését követő időtartam november 15. és március 15. napja közé esik, és Vállalkozó nem rendelkezik a közterület kezelőjétől téli útüzem alatti burkolatbontási hozzájárulással, a Munkaterület átadása első ütemének legkorábban a téli üzemeltetés végén kezdődhet.
- 8.4. Az **átadás időpontját** a Munkaterület átadással egyidejűleg megnyitott e-építési naplóban kell rögzíteni. Vállalkozó köteles – amennyiben a Munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban van – a felajánlott rész-Munkaterület átvételére is. A Munkaterület átadása önmagában nem jogosítja fel a Vállalkozót a kivitelezési munkák megkezdésére. Vállalkozó a kivitelezési tevékenységét csak burkolatbontási engedély és a munkavégzéshez szükséges valamennyi hozzájárulás beszerzését követően kezdheti meg. Vállalkozó köteles a Munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvekhez munkaterület lehatárolási rajzokat készíteni és azt mérnökkel, kezelőkkel, üzemeltetőkkel jóváhagyatni.
- 8.5. Vállalkozó részére a Munkaterületet Megrendelő biztosítja. A felvonulási területek, anyagnyerő helyek és anyaglerakó helyek biztosítása Vállalkozó feladata, a fővárosi közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjakról szóló Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 12/2013. (III. 18.) önkormányzati rendelete alapján. Vállalkozó feladata továbbá az építési energia és víz igénylése a szolgáltatóktól és azok vételezésének kiépítése, valamint az ezzel járó költségek viselése.
- 8.6. A Munkaterület átadását követően Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Munkaterületen történő folyamatos és tervszerű munkavégzést harmadik személy ne akadályozza, továbbá gondoskodik a Munkaterület és a felhalmozott építési anyagok őrzéséről.
- 8.7. Vállalkozó kijelenti, hogy a Munkaterületeket megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta.
- 8.8. Vállalkozó köteles a **kivitelezési munkák során a közlekedés folyamatosságát és biztonságát** folyamatosan fenntartani.
- 8.9. A 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet 3. § (2) bekezdése alapján Vállalkozónak **biztonsági és egészségvédelmi koordinátort**, valamint a Kivitelezési kódex 9. §-a és 10/A. §-a alapján **rehabilitációs szakembert** is szükséges alkalmaznia.

## 9. KÖZMŰVEK

- 9.1. A közműkiváltásokat (a továbbiakban: „**Közműkiváltás(ok)**”) a Közműszolgáltató, vagy a Megrendelő nevében és helyett eljárva a Vállalkozó végzi el.
- 9.2. **Amennyiben a Közmű eredeti funkciójának helyreállításaként a Közműkiváltást a Közműszolgáltató maga végzi el**, úgy a Vállalkozót csak együttműködési kötelezettség terheli. A Közműszolgáltató és a Vállalkozó esetlegesen egyidejű tevékenységének koordinálását a Megrendelő nevében a Mérnök látja el.
- 9.3. **Amennyiben a Közműszolgáltató a Közműkiváltást a Vállalkozó kivitelezési munkáinak megkezdése előtt elvégezte**, a Közműkiváltással érintett Munkaterület átadásakor a

Vállalkozó a kivitelezési munkáinak megkezdése előtt köteles ellenőrző méréseket végezni a Mérnök utasításainak megfelelően.

- 9.4. **Vállalkozó köteles a Szerződésben meghatározott Közművek eredeti funkciójának helyreállításaként a Közműkiváltásokat elvégezni.** A kiváltandó Közműveket a tervek tartalmazzák. Vállalkozó a Közműkiváltáshoz kapcsolódó kivitelezési munkákat kizárólag jóváhagyott, hatóságok által engedélyezett kiviteli tervek alapján és az illetékes hatósági engedélyek, jogerős hatósági engedélyek birtokában szakfelügyelet mellett kezdheti meg.
- 9.5. Vállalkozó a Közműkiváltással összefüggésben elvégzett kivitelezési munkák befejezését követően a Mérnökkel egyeztetetten készre jelent, majd annak a Mérnök jóváhagyása után a rész-műszaki átadás-átvételi eljárást összehívja, amelyre köteles meghívni a Közműszolgáltatót, a Mérnököt és Megrendelőt is. A rész-műszaki átadás-átvételi eljárást a Megrendelő, a Vállalkozó és a Mérnök folytatja le a Közműszolgáltató közreműködésével. A rész-műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően a Vállalkozó elkészíti a rész-műszaki átadás-átvételi dokumentációt, amelyből a szükséges példányt átadja a Közműszolgáltató részére.
- 9.6. A Közműkiváltás rész-műszaki átadás-átvételi eljárása lezárásának feltétele egy külön jegyzőkönyv felvétele, amelynek tartalmazni kell a Közműszolgáltatóval megkötött és a Vállalkozónak átadott együttműködési megállapodásban rögzített rendelkezéseket. A Közműkiváltási feladatok a sikeres rész-műszaki átadás-átvételi eljárással és ezáltal a Közmű eredeti funkciójának helyreállításával zárulnak le.
- 9.7. **Vállalkozó feladatát képezi a Közműkiváltás folytán megváltozott nyomvonalú Közmű, és azok biztonsági övezete által érintett ingatlanok tekintetében a hatósági ügyintézésben, a szolgalmi jog vagy vezetékjog bejegyztetésében (alapítása, módosítása, törlése) és kártalanítások lebonyolításában történő közreműködés és adatszolgáltatás Vállalkozó saját költségén.** A kártalanítás kifizetése Vállalkozó feladata. Vállalkozó köteles a Közműkiváltás során kibontott, eltávolított anyagokat a Közműszolgáltató részére átadni, azokról mennyiség alapján elszámolni, és azokat a Közműszolgáltató által megjelölt helyre, elszállítani a saját költségén.

A tulajdonosok részére történő kártalanítások Vállalkozó által történő kifizetéséhez a Vállalkozó köteles biztosítani saját költségén az általa megvalósított műszaki tartalomhoz kapcsolódó földhivatal által érkeztetett és/vagy záradékolt szolgalmi jogi, vagy vezetékjogi vázrajzot, harminc (30) napnál nem régebbi tulajdoni lapot.

- 9.8. Amennyiben Közműszolgáltató megjelöli a Közműkiváltás elvégzésére jogosult (minősített) alvállalkozókat, a Vállalkozó köteles ezek valamelyikével szerződést kötni a Közműkiváltás elvégzésére, olyan határidőben, amely nem akadályozza a Szerződés teljesítését. Az ilyen alvállalkozók tevékenységének ellenértékét a vállalkozói díj – a Beárazott költségvetési kiírásban a Közműkiváltásra megadott soron – tartalmazza.

## 10. VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 10.1. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a Szerződésben foglalt Munkák építési hatósági engedély kötelesek, így a számlázás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: „Áfa tv.”) 142. §-a szerint, úgynevezett „fordított adózás szabálya” szerint történik. Ennek megfelelően a Vállalkozó a vállalkozói díjról (a továbbiakban: „Vállalkozói díj”) általános forgalmi adót nem tartalmazó (nettó) összegű számlát állít ki. A **Vállalkozói díjat** terhelő általános forgalmi adó Áfa tv. szerinti rendezése a fenti rendelkezés alapján a Megrendelőt terheli.

10.2. Vállalkozó a **Vállalkozói díjra** a mindenkor hatályos jogszabályok előírásai, valamint a Szerződésben foglaltak alapján kiállított számla ellenében jogosult, amelyet a Vállalkozó a Szerződés 11.3. pontja szerinti teljesítésigazolás (a továbbiakban: „**Teljesítésigazolás**”) alapján állít ki és azzal együtt nyújt be a Megrendelő részére a **teljesítéstől számított nyolc (8) napon belül**.

10.3. Vállalkozót a Munka elvégzésének maradéktalan, szerződésszerű, Megrendelő által igazolt teljesítését követően, a Szerződésben foglaltaknak megfelelően kiállított és benyújtott számlák alapján **összesen nettó 920.000.000,- Ft, azaz nettó kilencszázhuszmillió forint** összegű vállalkozói díj (a továbbiakban: „**Vállalkozói díj**”) illeti meg. A Szerződés és a kifizetések pénzneme **magyar forint (HUF)**.

Az Ajánlat alapján az alkalmazott **építőipari rezsioradíj: nettó 8.532,- Ft, azaz nettó nyolcezer-ötszázharminckettő forint**.

10.4. A **Vállalkozói díj magában foglalja** a Szerződés 1. számú melléklete – a Felhívás, a Közbeszerzési Dokumentumok, az Ajánlat – szerinti műszaki tartalom megvalósításának valamennyi költségét és ráfordítását. A Vállalkozónak a Szerződés tárgyára, a várható inflációra, az árindexekre és a várható kockázatokra figyelemmel kellett megajánlania az átalánydíjat, egységárakat és árakat, hogy a piaci árak, a forint árfolyama, értéke a Szerződés teljesítése során változhat. A Vállalkozó erre tekintettel, e fenti körülményekre alapítottan Vállalkozói díj változtatása iránti igényt nem érvényesíthet.

10.5. A **Vállalkozói díj a Munka szerződésszerű teljesítéséért fizetett összegű átalánydíj**, amely tartalmazza minden a Szerződés szerint elvégzendő Munka, mint eredmény szolgáltatásának teljes költségét, valamint minden a teljesítéssel összefüggésben felmerült költséget, kiadást, ennek keretében magába foglalja a költségvetésben külön tételben meg nem jelölt költségeket, így különösen az alábbiakat:

- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatásai;
- a közmű- és egyéb szakfelügyeletek biztosításával kapcsolatos költségek;
- előírt tartalmú biztosítás és annak fenntartási költségei;
- előírt tartalmú és határidejű biztosítékok nyújtásának és fenntartásának költségeit;
- több Vállalkozó esetén az együttműködési költségek;
- anyagbeszerzési költségek;
- szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek;
- bér és járulékai;
- valamennyi gép, felszerelés, és eszköz fenntartási, használati és javítási költségei;
- a szerződéskötéskor előre látható körülmények, akadályoztatás miatti költségek;
- szabadalmi és licencia költségek;
- jótállási, szavatossági költségek;
- helyszíni adottságok és körülmények miatti költségek;
- a kivitelezéshez szükséges – a Megrendelő által nem biztosított – hatósági és egyéb kiviteli, vám és export engedélyek megszerzésével járó engedélyekkel, hozzájárulásokkal (pl. forgalomterelési, útvonal, munkakezdési, burkolatbontási stb.) kapcsolatos költségek;
- a kötelező közmű nyilvántartási, az átadási tervdokumentáció, a megvalósulási tervdokumentáció, minősítési dokumentáció készítésének díja, szükséges példányszámban való másolásának költségei;
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint a mintavételi tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségek;
- harmadik fél által végzett garanciális mérések (független minőség-ellenőrzés, geodéziai ellenőrzés) költségei;

- a szükséges fordítási költségek;
- eljárási, tervjóváhagyatási-, közmű egyeztetési költségek, illetékek;
- hétfői és éjszakai munkavégzés miatti költségei;
- a felvonulási költségek, beleértve a felvonulási területek területhasználati díjait (közlekedési terület nem közlekedési célú igénybevétele), a felvonulási terület kialakításával majd megszüntetésével kapcsolatos költségeket, építési energia költségeket;
- elbontott anyagok elszállítása, lerakása- kivéve azokban az esetekben, ahol külön jelzésre került a bontott anyagokra tartott igény;
- ideiglenes létesítmények, melléképítmények, szerkezetek, alkalmazandó ideiglenes berendezések, ideiglenes energiaellátás költségei;
- a Munkaterületen lévő geodéziai jelek védelmével kapcsolatos vagy azok esetleges helyreállítási költségei;
- a közúti környezet, a növényzet és az élővilág védelmével kapcsolatos költségek;
- a szállító utak karbantartási, helyreállítási költségei;
- minden egyéb a kivitelezéssel kapcsolatos költség (pld.: licencdíj, időjárási körülmények miatti többletköltségek stb.);
- Munkaterület lehatárolásával, őrzésével kapcsolatos költségek;
- meglévő és megmaradó közművek védelmével kapcsolatos költségek;
- közmű kiváltásokkal, kártalanításokkal, bevédek tervezésével, engedélyeztetésével és kivitelezésével kapcsolatos költségek;
- mindennemű kártalanítási költségek;
- banki költségek;
- Munkavállalókkal, valamint az átadás átvételhez fűződő oktatási feladatokkal kapcsolatos költségek;
- az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a Szerződés teljes körű teljesítéséhez, a létesítmények használatbavételi és/vagy forgalomba helyezési és közmű üzemeltetési engedélyeinek beszerzéséhez szükséges és előírt munka járulékos költsége és díja (pl. e-közmű díjak és maga az engedélyezési díjak viselése teljesítési és használatbavételi/forgalombahelyezési/közmű üzemeltetési engedélyezéseknél stb.);
- bármely az előzőekben nem felsorolt, a költségvetésben nem, de az ajánlatkérés alapjául szolgáló tervekben, a Közbeszerzési Dokumentumokban és a Szerződés 1. számú mellékletében, az ajánlatkéréshez csatolt engedélyekben, jóváhagyásokban, állásfoglalásokban szereplő előírásokból következő műszaki teendők/munkák költségei;
- a Kivitelezési kódex 3. § (5) bekezdése szerinti költségek.

A Vállalkozói díj magában foglalja minden, a Projekt megvalósításához szükséges tervezési feladat ellenértékét akkor is, ha az adott tervezési feladat a Szerződésben külön nincs specifikálva.

**A beárazandó költségvetésben szereplő egységárakat minden esetben komplex tételáraknak kell tekinteni és úgy kell kialakítani,** hogy tartalmazzon minden, az adott tétel megvalósításához szükséges feltételt (beépítendő anyagok árát, munkadíjat, gépek, berendezések használatát, földmunkát, feleslegessé vált anyagok elszállítását, lerakóhelyi díját, segédszerkezetek díját, e-közmű elvégzése). Ezen felül tartalmazza a munka elvégzéséhez szükséges összes gép használatának, valamint – a Ptk. 6:123. §-a szerinti – kivitelezéshez szükséges összes szolgáltatásnak a költségét.

- 10.6. Mivel a Felek átalánydíjban állapodtak meg, így a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésére tekintettel Vállalkozó az átalánydíjon felül a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése által meghatározott pótmunka (a továbbiakban: „Pótmunka”) ellenértékét igényelheti olyan munka tekintetében, amely a Szerződés részét képező dokumentációk tartalmából kimaradt, de az a rendeltetésszerű és

biztonságos használathoz elengedhetetlen, és amely nélkül a Szerződés nem teljesülne. A Szerződés teljesítéséhez nem szükséges munkákra nem rendelhető el Pótmunka. A Ptk. 6:244. § (1) bekezdése szerinti többletmunka (a továbbiakban: „Többletmunka”) ellenértékének megtérítésére Vállalkozó nem jogosult, azonban azt köteles elvégezni. Felek Többletmunkának tekintik különösen a beárazott költségvetésben nem, vagy nem megfelelő mennyiséggel feltüntetett munkákat, melyek az Ajánlatban, vagy a Szerződés más részeiben szerepelnek. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a Többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költséget, amely a Szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható, ehhez Vállalkozónak azonban igazolnia kell, hogy az adott költség a többletmunka elvégzésével kapcsolatban merült fel, illetve, hogy a költség jellege olyan, hogy arra a Szerződés megkötésekor kellő szakmai gondossággal sem számított. Azon anyagok és munkanemek esetében, melyre nem vonatkozóan nem tartalmazott egységárat a Vállalkozó költségvetése, a Mérnök (műszaki ellenőr) által jóváhagyásra javasolt és a Megrendelő által elfogadott egységárelemzés vagy árkimutatás alapján vagy a TERC program szerinti árakon vagy indikatív árajánlatok bekérése útján történik az elszámolás.

- 10.7. A fentiekén túl, az előre nem látható műszaki szükségességből felmerült, és a Szerződésben nem szereplő, ugyanakkor a Szerződés teljesítéséhez, a Munka eredményeként létrejött létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges kiegészítő építési munkákat, illetőleg szolgáltatásokat a Megrendelő kizárólag a Kbt. megfelelő rendelkezéseinek betartásával adhatja vállalkozásba.
- 10.8. A Vállalkozó az általa megadott átalánydíjat, egységárat és árakat a Szerződés teljesítése során nem módosíthatja sem az árakban, sem egyéb okból bekövetkező változások miatt.

## 11. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 11.1. Vállalkozó a **Vállalkozói díjra** a mindenkor hatályos jogszabályokban, továbbá a Szerződésben foglaltaknak megfelelően kiállított számlák ellenében jogosult. A Megrendelő a Munkák elvégzését nyolc **(8) teljesítési ütemben** számolja el, így Vállalkozó összesen – az esetleges előlegre vonatkozó számlán, illetve a tartalékkeret terhére elrendelt munkával kapcsolatban kiállított számlán túl – nyolc **(8) darab számla benyújtására jogosult** az alábbiak szerint:

Fizetési ütemezés	Esedékessége	Számla összege
1. számlázási ütem	A kivitelezés előkészítő feladatai: lejárt hozzájárulások, engedélyek meghosszabbítása, geodéziai felmérések, e-közmű megújítása, Megrendelő által igazolt teljesítés esetén	a teljes nettó Vállalkozói díj 10%-ának megfelelő összeg
2. számlázási ütem	Felmérés alapján elért <b>30%-os</b> műszaki előrehaladás elkészültét követően, a Megrendelő által igazolt teljesítés esetén	a teljes nettó Vállalkozói díj 10%-ának megfelelő összeg
3. számlázási ütem	Felmérés alapján elért <b>45%-os</b> műszaki előrehaladás elkészültét követően, a Megrendelő által igazolt teljesítés esetén	a teljes nettó Vállalkozói díj 10%-ának megfelelő összeg
4. számlázási ütem	Felmérés alapján elért <b>55%-os</b> műszaki előrehaladás elkészültét követően, a	a teljes nettó Vállalkozói díj 15%-ának megfelelő összeg

	Megrendelő által igazolt teljesítés esetén	
5. számlázási ütem	Felmérés alapján elért <b>70%-os</b> műszaki előrehaladás elkészültét követően, a Megrendelő által igazolt teljesítés esetén	a teljes nettó Vállalkozói díj 15%-ának megfelelő összeg
6. számlázási ütem	Felmérés alapján elért <b>85%-os</b> műszaki előrehaladás elkészültét követően, a Megrendelő által igazolt teljesítés esetén	a teljes nettó Vállalkozói díj 15%-ának megfelelő összeg
7. számlázási ütem	Felmérés alapján elért <b>100%-os</b> műszaki előrehaladás elkészültét, valamint a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően, legkésőbb a Szerződés hatályba lépését követő 410. naptári nap	a teljes nettó Vállalkozói díj 15%-ának megfelelő összeg
8. számlázási ütem	A műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása során felvett hiányosságok kijavítását követően, és az azt alátámasztó Mérnök igazolás, az esetleges aktualizált és aláírt TKÜ tervek birtokában Megrendelő által igazolt teljesítés esetén (végteljesítés) legkésőbb a Szerződés hatálybalépését követő 440. naptári nap	a teljes nettó Vállalkozói díj 10%-ának megfelelő összeg

11.2. **A számla kiállítására** Megrendelő képviselőjében eljáró Mérnök által – felmérés alapján – leigazolt, Megrendelő arra feljogosított képviselői által kiállított és aláírt Teljesítésigazolás alapján kerülhet sor, amelyben rögzítik a Szerződésben meghatározottakhoz képest a Vállalkozó teljesítését, a Kbt. 135. § (1) és (3) bekezdésének betartása mellett. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Megrendelő jogosult a teljesítés megtagadásáról nyilatkozni, amennyiben a Szerződésben meghatározott feladatok teljesítése – olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős – nem szerződésszerű. A Megrendelő vagy a nevében eljáró személy a Szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vett részt.

11.3. Megrendelő a Teljesítésigazolást a teljesítést követő **öt (5) munkanapon belül** köteles kiállítani.

11.4. Megrendelő a jelen fejezet szerint benyújtott számla ellenében - amennyiben Vállalkozó nem vesz igénybe a teljesítéshez alvállalkozót - a Vállalkozói díjat a Kbt. 135. § (3) bekezdés folytán alkalmazandó Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésben meghatározottak szerint fizeti meg a Vállalkozó részére a **Vállalkozó Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12033007-01763612-00100009 számú bankszámlájára** történő banki átutalással, a számla igazolt kézhezvételétől számított **harminc (30) napon belül**, figyelemmel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: „**322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet**”) foglaltakra is. Vállalkozó a bankszámlaszámában bekövetkezett változásról köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

- 11.5. Amennyiben a kivitelezés során Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a feladat teljesítéséhez kapcsolódó Vállalkozói díjat a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § alapján fizeti meg. A számla fővállalkozói rész kifizetésének feltétele az **alvállalkozói kifizetések nyilatkozatának** benyújtása Megrendelő részére.
- 11.6. A számlán fel kell tüntetni a Szerződést egyértelműen beazonosító adatokat [különösen: Szerződés Megrendelő által rögzített nyilvántartási száma, módosítás esetén a módosítás száma, projektkódot/projekt azonosítószámot, valamint Megrendelő Áfa csoportazonosító számát (CSASZ)]. A számlának minden esetben kötelező melléklete a mindkét fél által aláírt Teljesítésigazolás, és a Vállalkozó által benyújtott alvállalkozói teljesítésről szóló nyilatkozat, valamint az adott kifizetés jogszerűségét és összegszerűségét alátámasztó dokumentumok. Fentiek hiánya esetén Megrendelő jogosult a Szerződés 11.12. pontja szerint eljárni.
- 11.7. A számlában kizárólag a Mérnök által elfogadott mennyiségek kerülhetnek elszámolásra. Az ilyen elszámoláshoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja, és amit a Mérnök szükségesnek tart az ilyen számla igazolásához.

Felek rögzítik, hogy a fizetési feltételek meghatározása során az alábbi irányadó jogszabályok rendelkezései, különösen, de nem kizárólagos jelleggel az alábbi jogszabályok kerülnek figyelembevételre:

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény;
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet;
- az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény;
- a Kbt. 135.§ (1), (3), (5)-(6) és (11) bekezdései;
- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet.

- 11.8. Vállalkozó köteles a szabályszerűen kiállított számlát a Megrendelő nevére (**BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság, 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21., ÁFA csoportazonosító szám: 17781372-5-44**) kiállítani és mellékletekkel együtt benyújtani egy (1) eredeti példányban a Megrendelő részére kizárólag postai vagy elektronikus úton. Postai úton a 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21. címre, elektronikus számla esetében az [eszamla@bkk.hu](mailto:eszamla@bkk.hu) e-mail címre.

- 11.9. Amennyiben Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával kapcsolatban, úgy Megrendelő köteles a kifogásolt számlát a hiba megjelölésével haladéktalanul visszajuttatni a Vállalkozóhoz, és egyúttal felhívni legfeljebb négy (4) munkanapos határidővel a hibák kiküszöbölésére, hiányok pótlására. A fizetési határidő kezdő napja az a nap, amelyen a számla és valamennyi melléklete a Megrendelő részére teljeskörűen, hiánytalanul és hibamentesen átadásra került.

- 11.10. **Fizetési késedelem esetén** Vállalkozó a Ptk. 6:155. § szerinti kamat, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalány felszámítására jogosult.

- 11.11. **Megrendelő késedelmét kizárja**, ha az előző pontokban írt számlákat, igazolásokat, nyilatkozatokat stb. Vállalkozó késedelmesen vagy nem az előírt formában nyújtja be. Kizárja továbbá Megrendelő késedelmét, ha a Vállalkozó által kiállított számla nem felel meg a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII.

törvény előírásainak, a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak, valamint jelen Szerződésben foglalt rendelkezéseknek.

- 11.12. Amennyiben a számlát Vállalkozó nem a fentiek figyelembevételével küldi meg, a nem szabályszerűen kiállított számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig Megrendelő nem esik késedelembe. A fizetési határidő csak a hibátlan, Megrendelő által befogadott számlákra vonatkozik.

## 12. ELŐLEG

- 12.1. Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerint kérheti előleg (a továbbiakban: „Előleg”) kifizetését a Szerződés 10.3. pontjában foglalt – tartalékkeret és ÁFA nélkül számított – teljes nettó Vállalkozói díj öt (5) %-ának megfelelő, de legfeljebb nettó 250.000.000,- Ft, azaz nettó kettőszázötvenmillió forint összeg erejéig. Abban az esetben, ha a Megrendelő által biztosított Előleg kifizetése a Vállalkozó kérésére megtörtént, annak elszámolására a Vállalkozó által a Szerződés 11.1. pontja szerint benyújtott számlákban arányosan kerül sor, a fizetendő ellenértékből történő levonás révén.
- 12.2. Előleg kifizetésének feltétele, hogy a Vállalkozó az Előlegbekérőt a Munkaterület átadását megelőző ötödik (5.) napig benyújtsa a Megrendelő részére.
- 12.3. Amennyiben a Vállalkozó igénye alapján Előleg kifizetésére kerül sor, az erre vonatkozóan kiállított Előlegről szóló számláját a mindenkor hatályos jogszabályok előírásai, valamint a Szerződés által a számlára meghatározottak szerinti tartalommal állítja ki, és a számlán az „Előleg” megjelölést is fel kell tüntetnie.

## 13. TARTALÉKKERET

- 13.1. Felek a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. §-a alapján tartalékkeretet (a továbbiakban: „Tartalékkeret”) kötnék ki a teljes nettó Vállalkozói díj tíz (10) %-ában (azaz a Szerződés szerinti ÁFA és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 10%-a), vagyis 92.000.000,- Ft, azaz kilencvenkettőmillió forint összegben. A Tartalékkeret a Vállalkozói díjon felül értendő. A Tartalékkeret terhére elrendelt Változtatásnál a Vállalkozó a Műszaki ellenőr és Megrendelő által jóváhagyott és aláírt teljesítésigazolást követően jogosult számla kiállítására. A számla benyújtása és kiegyenlítése a Vállalkozási szerződés 11. pont alapján történik. Egy darab számla állítható ki az adott Változtatásnál, rész számlázásra nincs lehetőség.
- 13.2. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. § (3) bekezdése alapján a Tartalékkeret kizárólag a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény miatt indokoltá vált és az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel, az alábbi feltételek mellett:
- a) Vállalkozó a szerződéses dokumentumok alapján köteles a kivitelezési munkákat elvégezni, attól való eltérés csak a Vállalkozó kezdeményezése alapján a Megrendelő engedélyével lehetséges. A Vállalkozó a Mérnöknel kezdeményezheti írásban a Tartalékkeret felhasználására vonatkozó igényét, dokumentumokkal alátámasztva. A Mérnök a Tartalékkeret felhasználására vonatkozó igénnyel kapcsolatos álláspontját és javaslatát, annak írásbeli igazolt kézhezvételétől számított öt (5) munkanapon belül köteles a Vállalkozó kérelmével együtt megküldeni a Megrendelőnek, amennyiben az igény annak valamennyi alátámasztó dokumentumával együtt Vállalkozó részéről benyújtásra került. Mérnök szükség esetén megküldi észrevételeit a Vállalkozónak, aki

ennek megfelelően módosítja, kiegészíti igényét/javaslatát. A Vállalkozó által megküldött költségvetést a Költségszakértő is megvizsgálja és jóváhagyásának megszerzése szükséges. A Mérnök írásbeli indokolással ellátott javaslata és Költségszakértő véleménye alapján a Megrendelő dönt, amely döntést írásban közöl a Vállalkozóval.

- b) A Többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költség, amely a Szerződés időpontjában nem volt előre látható, illetőleg a Pótmunka a Szerződés 10.6. pontjában foglaltak szerint finanszírozható a Tartalékkeret terhére, amelyek elszámolására tételes felmérés alapján kerül sor.
- c) A Vállalkozó kezdeményezésében, illetve a Mérnök írásbeli javaslatában köteles ismertetni Megrendelővel azokat a műszaki, szakmai vagy egyéb (jogszabályváltozás, műszaki szabványváltozás, hatósági kötelező rendelkezés) okokat és indokokat, amelyek megítélése szerint megalapozzák Tartalékkeret felhasználási feltételeit és egyben igazolják a munkák elvégzésének szükségességét.
- d) Mérnök írásbeli javaslatában azt is köteles alátámasztani, hogy Vállalkozó a kivitelezési munkát műszakilag alátámasztható és indokolt ellenszolgáltatás mellett teljesíti. A felmerült kivitelezési munka ellenértékének meghatározása a Megrendelő által kiadott és a Vállalkozó által beárazott költségvetésben szereplő árak vagy egységárak felhasználásával történik, amennyiben az elvégzett munka műszaki tartalma egyértelműen megegyezik a beárazott költségvetésben foglalt tétel szerinti munka műszaki tartalmával. E kérdés tekintetében a tételek tartalma alapján a Mérnök nyilatkozata elsődlegesen az irányadó.
- e) Ha a beárazott költségvetés nem tartalmaz olyan árat vagy egységárat, amelyek alkalmazhatók a változtatás alapján elvégzendő munkára, illetve egyéb ezen pont alapján elszámolandó, a jelen feltételekben meghatározott igényre, akkor a Vállalkozónak egységárelemzést kell benyújtania, amely alapján a Mérnök szükség szerint Árszakértő bevonásával állapítja meg az alkalmazandó árat.
- f) Megrendelő a Tartalékkeret felhasználásról írásbeli döntést hoz, amelyben ismerteti a felhasználási feltételek fennállásának indokait.
- g) Tartalékkeret terhére elrendelt munka vonatkozásában a Vállalkozó a Mérnök által igazolt teljesítést követően, a Megrendelő által kiállított és aláírt teljesítésigazolást követően elrendelésenként jogosult számla kiállítására, ami további részszámlákra nem bontható.
- h) Amennyiben a kivitelezési munka elválasztható a Szerződéstől, mint alapszerződéstől, csak különösen indokolt, feltétlenül szükséges esetben engedélyezhető az igénybevétel.
- i) Ha a Tartalékkeret a felmerült munkák költségeire nem használható fel vagy arra már nem ad fedezetet, a Felek a Szerződést módosítják, feltéve, ha annak jogszerű feltételei fennállnak.
- j) **A kivitelezési munkák során fellépő Változtatások részletes eljárás módjának alkalmazását jelen Szerződés 2. számú melléklete, a Változtatáskezelési útmutató (a továbbiakban: „2. sz. melléklet” vagy „Változáskezelési-útmutató”) tartalmazza.**
- k) A Tartalékkeret felhasználásához a tervező, a műszaki ellenőr és a költségszakértő írásbeli nyilatkozata szükséges a műszaki tartalommal kapcsolatban. A Tartalékkeret felhasználásáról a Megrendelő dönt.

13.3. Amennyiben a változtatás oka a Vállalkozó valamely szerződésszegésére, mulasztására vagy az érdekkörében felmerült eseményre, állapotra vezethető vissza, a Vállalkozó a változtatás elrendelésétől függetlenül felel a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint, ezzel együtt viseli a változtatás valamennyi következményéért a felelősséget.

13.4. A Felek kifejezetten azon szándékkal rögzítették a fentiek szerint a **Tartalékkeret felhasználásának lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit**, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. § (4) bekezdése értelmében a Tartalékkeret felhasználása a Kbt. alapján nem

101  
B

vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét.

#### 14. KÉSZRE JELENTÉS, MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 14.1. A készre jelentés (a továbbiakban: „**Készre jelentés**”) során a Vállalkozó írásban közli a Megrendelővel, hogy a Munkát befejezte, és készen áll a műszaki-, illetve rész-műszaki - átadás-átvételi eljárás megkezdésére, továbbá javaslatot tesz annak megkezdési időpontjára. Amennyiben a munka jellege indokolja a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére rész-műszaki átadás-átvételi eljárást kezdeményezni. Vállalkozó a **Készre jelentés időpontjáról legalább tizenöt (15) nappal megelőzően**, a Vállalkozó arra jogosult képviselője által aláírt készre jelentő levél megküldésével értesíti a Megrendelőt. A Munka Vállalkozó általi Készre jelentését követően, a Megrendelő egyetértésével a Mérnök tűzi ki a Műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját.
- 14.2. A műszaki átadás-átvételi eljárást a Szerződés jelen fejezete szerint kell megkezdeni és a Kivitelezési kódex, valamint a Ptk. 6:247. §-a szerint kell eljáráni a Szerződés 14.9. pontjában foglalt eltéréssel. A **műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet** (a továbbiakban: „**e-jegyzőkönyv**”) kell készíteni és azt az e-főnyelvéhez mellékelteként csatolni.
- 14.3. **A műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok tekintetében hibajegyzék (hiba- és hiánylista) készül**, amely tételesen tartalmazza ezek megnevezését, kijavítási határidejét és a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket is. A hibák kijavításáról azok teljesüléséről a Mérnök műszaki igazolást (e-műszaki igazolás) ad ki, amely tekintetében állítható ki a vállalkozói teljesítés igazolás (e-teljesítésigazolás) is.
- A hiba- és hiánylista tartalmazza** az észlelt hibákkal, hiányosságokkal érintett költségvetési tételekre eső Vállalkozói díj összegét, amelyet a Beárazott Költségvetés alapján határoz meg a Mérnök. A Vállalkozói díj ezen részének teljesítésigazolására, majd megfizetésére kizárólag a hiba- és hiánylistában szereplő hibák, hiányok Vállalkozó általi javítását, pótlását követően kerülhet sor.
- A Megrendelő – a Mérnök írásbeli javaslata figyelembevételével mellett – dönt arról, hogy a rögzített hibák, hiányosságok akadályai-e az átvételnek. Amennyiben a Megrendelő úgy dönt, hogy a hibák, hiányosságok az átvétel akadályát képezik, az átvétel Megrendelő általi megtagadása esetén a Mérnök – a Megrendelővel történt egyeztetést követően – megfelelő határidőt tűz a Vállalkozónak a hiba javítására, a hiány megszüntetésére, megadva a javítás módját. A Vállalkozó a hibák javítása, hiányosságok megszüntetése után új készre jelentést köteles tenni.
- 14.4. A műszaki átadás-átvételi eljárás során felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, a teljesítésigazolás kiadását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően a Vállalkozó átadja a Megrendelőnek az építési Munkaterületet.
- 14.5. A műszaki átadás-átvétel csak **akkor** kezdhető meg, ha a Munka elkészült és Vállalkozó általi készre jelentést a Mérnök és a Megrendelő elfogadta és a Vállalkozó az átadási dokumentációt (a továbbiakban: „**Átadási dokumentáció**”) a Mérnök részére a Készre jelentéssel egyidejűleg átvizsgálásra átadta.
- 14.6. Az **Átadási dokumentációnak tartalmaznia kell:**

- a beépített építőipari termékek alkalmazásával kapcsolatos engedélyeket/tanúsítványokat;

10/11

B2

- a nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatait; gyártói teljesítmény nyilatkozatokat;
- a kivitelezői és felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat;
- kivitelezési dokumentációt kiegészítő dokumentumot, részlettervet;
- hulladék lerakói nyilatkozatok; építési hulladék nyilvántartó lapot;
- minőségtanúsítási dokumentációt az elfogadott mintavételi és minősítési terv szerint;
- minőségvizsgálati jegyzőkönyveket;
- papír alapú és digitalizált formátumú megvalósulási tervet;
- bírálati tulajdonosi-, kezelői és üzemeltetői lehatárolási tervet, melynek teljeskörűen aláírt, hatályba léptetett példányait a 8. mérföldkő teljesítésekor kell átadni és
- valamennyi, a kivitelezés során keletkezett iratanyagot (nyilatkozatok, hozzájárulások, levelezések, egyeztetési jegyzőkönyvek stb.) elektronikus másolatban;
- Vállalkozó által felvett Kezelőkkel, üzemeltetőkkel készült jegyzőkönyveket (kezelésbe és üzemeltetésbe adásról);
- közvilágítás módosítása és gyalogátkelő esetében a fénymérési jegyzőkönyveket;
- közműérintettség esetén szakági megvalósulási terveket;
- üzemeltetési és karbantartási kézikönyveket;
- e-építési naplók másolatait;
- helyrajzi számok és szakágak szerint megbontott műszaki leltárakat;
- a Kivitelezési kódexben (33. §) megjelölt jótállási dokumentumokat;
- valamennyi, az építési engedélyben, hozzájárulásokban szereplő műszaki alátámasztó dokumentumot és nyilatkozatot;
- (amennyiben a Szerződés tartalmazta ennek a követelményét) az üzemeltető kezelőszemélyzetének szakszerű kioktatásáról szóló jegyzőkönyveket;
- valamint az átadási dokumentáció „D terv”-et, továbbá a telepített növények származását igazoló iratot (ún. növény útlevél).

14.7. Az Átadási dokumentáció összeállítása előtt a Vállalkozónak egyeztetnie kell a Mérnökkel az átadási dokumentáció felépítéséről és formájáról. Az átadási dokumentáció elfogadásának feltétele a megfelelőség igazolások és tanúsítások megléte a Közbeszerzési Dokumentumban foglalt műszaki leírás szerint és a Mérnök által elfogadottan, valamint a Munkák kivitelezésének minőségét tanúsító vállalkozói nyilatkozat átadása.

14.8. A közösen végzendő vizsgálat során a Mérnöknek meg kell határoznia az Átadási dokumentáció szükséges kiegészítéseit.

14.9. Amennyiben a Mérnök indokoltan úgy ítéli meg, hogy az átadott Átadási dokumentáció olyan hiányos, hogy azt a közös felülvizsgálat idején teljes körűre kiegészíteni nem tudja a Vállalkozó, úgy azt a Mérnök köteles kiegészítésre visszaküldeni, és erről egyidejűleg értesíteni a Vállalkozót és a Megrendelőt. Ebben az esetben a Műszaki átadás-átvételi eljárást nem lehet lezárni.

14.10. Megrendelő és a Mérnök a műszaki átadás-átvételi eljárás során köteles a Munkát szakmailag megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét jegyzőkönyvben tételesen rögzíteni. Felek a jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni az átvételt, a jótállási időszak kezdetét, illetőleg az esetleges átvétel megtagadásának indokait.

14.11. Megrendelő kizárólag hiba- és hiánymentes Munka átvételére köteles, Megrendelő az utolsó mérföldkőben foglaltak szerint kizárólag a hiba- és hiánymentes Munka teljesülése esetén állítja ki az arról szóló teljesítésigazolást, amely egyben a végteljesítést jelenti.

- 14.12. Vállalkozó köteles a Megrendelővel és Mérnökkel közösen felvett hiba- és hiánylista alapján a szükséges javításokat a kitűzött határidőre, saját költségére elvégezni.
- 14.13. Ha a Vállalkozó a 14.10. pontban felvett és a Műszaki átadás-átvétel lezárását akadályozó hiba és hiány esetén azok kijavítását írásbeli felszólítás ellenére, a kitűzött póthatáridőre nem végzi el, úgy Megrendelő jogosult hibás teljesítési kötbért követelni. Ezen póthatáridő időtartama alatt Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles, amennyiben ezen póthatáridő időtartama a Szerződésben és ütemtervben megjelölt teljesítési határidőn túl csúszik, minden egyes, a teljesítési határidőn túli póthatáridő napjára a Szerződés 15.2. pontjában megjelöltek szerint, a teljesítési határidő elmulasztására irányadó mértékben.
- 14.14. Felek megállapodnak abban, hogy a **Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek**, ha Vállalkozó – a Műszaki átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyv által igazoltan – a Szerződésben meghatározott Munkát (a 11.1. pont táblázatában szereplő összes mérföldkövet) a Szerződésben meghatározott mennyiségben, minőségben, valamint teljesítési helyen és teljesítési határidőn belül teljesíti, valamint a végleges Átadási dokumentációt – a Mérnök részére négy (4) példányban papíron és öt (5) példányban elektronikus adathordozón (CD/DVD) átadta.

## 15. KÖTBÉR, BIZTOSÍTÉKOK, FELELŐSÉGBIZTOSÍTÁS, JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

- 15.1. **Vállalkozó szavatol azért**, hogy a Munka megfelel a mindenkor hatályos jogszabályoknak, előírásoknak, a Felhívásban, a Közbeszerzési Dokumentumokban, a Műszaki leírásban, az Ajánlatban, illetve a Szerződésben foglaltaknak.
- 15.2. Amennyiben **Vállalkozó** a Szerződésben megjelölt Feladatát a Szerződés 3.1. pontjában szereplő **teljesítési határidőben nem teljesíti**, úgy Megrendelő **késedelmi kötbérre** jogosult azzal, hogy Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti. Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó a késedelem minden napjára a teljes nettó Vállalkozói díj 1%-ának megfelelő kötbért köteles fizetni Megrendelő részére, melynek maximuma a teljes nettó Vállalkozói díj 20%-a.

Valamennyi egyéb, **az első bekezdésben hivatkozottakon kívüli**, a Szerződésben konkrétan rögzített határidő Vállalkozó általi nem teljesítése esetén az adott határidő – beleértve a 3. fejezetben foglalt további határidők is (kivéve 3.1. pontban rögzítettek) – elmulasztását követő naptól kezdődően Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, mely mértéke a késedelem minden megkezdett napjára a teljes nettó Vállalkozói díj 0,1%-a, maximuma annak 2%-a.

**A késedelmi kötbér együttes összege nem haladhatja meg** a teljes nettó Vállalkozói díj 20%-át. Amennyiben Vállalkozó késedelme meghaladja a húsz (20) napot, Megrendelő jogosult egyoldalú nyilatkozatával a Szerződéstől – mindennemű kártalanítási kötelezettség nélkül – elállni, amennyiben a Vállalkozó nem kezdte meg a Munkák teljesítését, vagy a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amely esetekben Vállalkozó a Szerződés 16.4 pontja szerinti meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

- 15.3. Olyan minőségileg hibás teljesítés esetén, amelyért Vállalkozó felelős a jótállási kötelezettségén túl, Megrendelő választása szerint szavatossággal vagy kötbérrel, illetve kártérítési felelősséggel tartozik. A Vállalkozót hibás teljesítési kötbér terheli, amennyiben Megrendelő nem érvényesíti szavatossági jogait, vagy Vállalkozó a Műszaki Átadás-átvételt lezáró jegyzőkönyvben rögzített hibákat és hiányosságokat – amennyiben Megrendelő a hibás teljesítést elfogadja – az ott meghatározott határidőben nem javítja ki, vagy a

hiányosságokat nem pótolja, illetve a hiba kijavítását megtagadja. A **hibás teljesítési kötbér** mértéke a teljes nettó Vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összeg.

- 15.4. Amennyiben a teljesítés – olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős – meghiúsul - így különösen amennyiben Vállalkozó eléri bármely kötbér maximumát – Vállalkozó a teljes nettó Vállalkozói díj 30%-ának megfelelő **meghiúsulási kötbér** fizetésére köteles és Megrendelő jogosult döntése szerint a Szerződéstől – mindennemű kártalanítási kötelezettség nélkül – elállni, vagy azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben hibás teljesítési és késedelmi kötbér felszámítására nincs lehetőség.
- 15.5. A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.
- 15.6. Megrendelő elállási, valamint felmondási jogát a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás vagy felmondás a Vállalkozó kötbér- és kártérítési fizetési kötelezettségét nem érinti. A teljesítés elfogadásától és a kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről, így különösen a Vállalkozó hibás teljesítéséből eredő jótállási és szavatossági és a kötbéren felüli kártérítési igénye érvényesítéséről sem.
- 15.7. A Megrendelő a kötbér jogcímén fennálló – Vállalkozó által elismert, egynemű és lejárt – követelését jogosult a Vállalkozó felé fennálló esedékes tartozásába **beszámítani** a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerint, kivéve a meghiúsulási kötbért, így amennyiben e feltételek teljesülnek és a Megrendelő késedelmi vagy hibás teljesítési kötbért érvényesít, úgy az erről szóló értesítőveléül kézhezvételét követően kiállított számla összegét a Vállalkozó köteles a Megrendelő által érvényesített kötbér összegével megfelelően csökkenteni vagy Megrendelő választása szerint Megrendelő jogosult az esedékes számlába beszámítani. Amennyiben a számla összege a Megrendelő által érvényesített kötbér összegével nem kerül csökkentésre vagy azt a Megrendelő az esedékes számlába nem számítja be, úgy Vállalkozó köteles a Megrendelő által érvényesített kötbér összegét a Megrendelő írásbeli kötbérfizetési felszólításának kézhezvételétől számított nyolc (8) naptári napon belül Megrendelő részére banki átutalással megfizetni.
- 15.8. A jelen Szerződés teljesítésének elmaradásával és a hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként a **Megrendelő Teljesítési és Hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték** (a továbbiakban: „**Biztosíték**”) rendelkezésre bocsátását köti ki a jelen Szerződésben meghatározottak szerint. A jelen pont szerinti Biztosíték kedvezményezettje a Megrendelő. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Biztosíték nyújtására, pótlására vonatkozó előírások be nem tartása súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 15.9. A Vállalkozónak a **Biztosítékot** – a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján választása szerint – az **alábbi formák valamelyikében** kell rendelkezésre bocsátania a jelen szerződésben rögzített időpontban és összegben, a megjelölt érvényességi időtartamra:
- az előírt pénzügyösszegnek a Megrendelő CIB Banknál vezetett 10700024-67032082-51900001 számú számlájára törtető befizetésével vagy átutalásával;
  - pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia biztosításával;
  - pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt készfizető kezesség biztosításával, vagy
  - biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.
- 15.10. A jelen Szerződés fenti 15.9. pont b) és c) alpontjai esetében a Biztosíték akkor megfelelő, ha korlátozás nélküli és visszavonhatatlan, illetve az igénybejelentéstől számított öt (5) banki

munkanap alatt igénybe vehető. A Biztosíték rendelkezésre bocsátásával kapcsolatban felmerülő költségeket a Vállalkozó viseli.

- 15.11.A Biztosítékot kiállító a biztosíték érvényesítésére vonatkozó kedvezményezetti fizetési felszólítást nem kötheti semmilyen olyan formai követelményhez, amely a kedvezményezett érvényesítési jogát korlátozza, ide nem értve a Biztosíték lehívására vonatkozó szabályszerű aláírás igazolására vonatkozó követelményeket.
- 15.12.A Vállalkozó a már rendelkezésre bocsátott Biztosíték vonatkozásában a fentiekben rögzített másik rendelkezésre bocsátási formára térhet át, azonban ez nem járhat az adott Biztosíték Megrendelő rendelkezésére állása folyamatosságának megszakadásával és az igényérvényesítés – jelen Szerződésben meghatározott – körének korlátozásával, az érvényességi/hatályossági időtartam rövidülésével, vagy bármely egyéb, Megrendelő jogos érdekét sértő következménnyel. A Megrendelő a már rendelkezésére bocsátott Biztosítékot megtestesítő okiratot, vagy a részére megfizetett Biztosíték összegét kizárólag a Biztosíték új formában történő rendelkezésére állásának időpontjában köteles visszaszolgáltatni/visszautalni.
- 15.13.A Megrendelő jogosult a Teljesítési biztosíték terhére lehívást eszközölni, amennyiben a Vállalkozó a Szerződésben meghatározott teljesítési kötelezettségének nem tesz eleget.
- 15.14.Amennyiben a Vállalkozó felelősségi körében felmerült okra visszavezethetően a jelen Szerződésben rögzített teljesítési határidő késedelmet szenved, úgy a Vállalkozó köteles a késedelemmel/meghosszabbodással érintett Biztosíték(ok) hatályának megszűnése előtt az adott Biztosíték(ok) időtartamát a biztosítéki formának megfelelően kiterjeszteni, és ezt Megrendelő részére okirattal igazolni, illetve a Biztosítéko(ka)t megtestesítő új, eredeti okirato(ka)t (garancia, banki/biztosítói készfizető kezességvállalás, biztosítási kötvény) a Megrendelő részére átadni. A Biztosíték(ok) kiterjesztett lejáratának új időpontja a késedelem/meghosszabbodás miatt módosuló új határidőt követő 60. (hatvanadik) nap.
- 15.15.A Vállalkozó a teljesítési biztosítékot (a továbbiakban: „**Teljesítési Biztosíték**”) a jelen Szerződés hatálybalépésével egyidejűleg köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Kbt. 134. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembevételével. A Teljesítési Biztosíték mértéke a teljes nettó Vállalkozói díj 5%-a. A Biztosíték nyújtásának igazolását tartalmazó dokumentum a Szerződés **3. sz. mellékletét** (a továbbiakban: „**3. Számú melléklet**” vagy „**Teljesítési biztosíték igazolása**”) képezi. A Biztosíték rendelkezésre bocsátásának elmaradása esetén a Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni vagy a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. A Teljesítési Biztosítéknak a Feladat Megrendelő által igazolt utolsó mérföldkövének Teljesítésigazolásban rögzített teljesítési időpontjáig kell rendelkezésre állnia.
- 15.16.Amennyiben a Vállalkozói díj bármilyen okból történő növelésére vagy a Tartalékkeret igénybevételére kerül sor, a Vállalkozó köteles a Vállalkozói díj módosulásának, vagy a Tartalékkeret igénybevételének hatálybalépésétől számított tizenöt (15) napon belül a Teljesítési Biztosítékot a megnövelt ellenérték alapján számított összegre kiegészíteni, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új összegnek megfelelő összegű Teljesítési Biztosítéka kicserélni és a Megrendelő számára átadni. Bankgarancia esetén a megemelt összeg mellett szükséges szerepeltetni az adott tartalékkeret terhére elszámolt pótmunka/pótmunkák megnevezését, számát és összegét. A sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásával egyidejűleg Vállalkozónak a Hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosítékot is át kell adnia Megrendelő részére, amelynek az elfogadott Tartalékkeret terhére elszámolt pótmunka/pótmunkák ellenértékére is ki kell terjednie. Bankgarancia esetén úgyszintén

szerepeltetni kell az adott Tartalékkeret terhére elszámolt pótmunka/pótmunkák megnevezését, számát és összegét.

- 15.17. Vállalkozó a Kbt. 134. § (4) bekezdés alapján köteles a hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosítékot (a továbbiakban: „**Hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték**”) a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában. A Hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték a Kbt. 134. § (3) bekezdése alapján a teljes nettó Vállalkozói díj öt (5) %-a. A Hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték a végső elfogadott Dokumentumhoz kapcsolódó Teljesítésigazolásban rögzített teljesítési időponttól számított hatvan (60) hónap + 45 napig áll fenn.
- 15.18. Ha a Megrendelő a jótállási időszak alatt azt állapítja meg, hogy az átadott Dokumentumok nem felelnek meg a Szerződésben, jogszabályokban foglalt feltételeknek, akkor arról haladéktalanul jegyzőkönyvet vesz fel és a hibás teljesítéssel kapcsolatos igényeit ennek alapján érvényesítheti. Abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó a kijavítási, kicserélési kötelezettség megkezdésének a Megrendelő által megjelölt határidőn belül – ennek hiányában tizenöt (15) napon belül – nem tesz eleget, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó értesítése mellett a Hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték terhére a hiba kijavítását mással elvégeztetni.
- 15.19. Megrendelő jogosult a Hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték terhére lehívást eszközölni, amennyiben Vállalkozó a Szerződésben meghatározott jótállási kötelezettségének nem tesz eleget.
- 15.20. Amennyiben a Vállalkozó a Hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosítékot az előírt tartalomban, az előírt módon és összeg igazolásával nem küldi meg vagy nem adja át a Megrendelőnek a végteljesítési igazolás kiadásának napjával kezdődően, úgy a Megrendelő jogosult a Hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték összegét a számla összegéből visszatartani és ezt Hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosítékként kezelni a Megrendelő bankszámláján. A Hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték ily módon történő kezelése esetében a Vállalkozó kamatra nem jogosult.
- 15.21. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő egyidejűleg egy Biztosítékra tarthat igényt. A Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másira áttérhet, amennyiben ennek feltételei fennállnak, a biztosítéknak azonban a Szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.
- 15.22. Vállalkozó a Szerződésben foglalt valamennyi kivitelezési munkára az igazolt végteljesítés napjától – utolsó mérföldkő Megrendelő által igazolt teljesítése – számított **hatvan (60) hónap Megrendelő által kötelezően előírt teljes körű jótállást vállal**. Vállalkozó továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a jótállás ideje alatt a hibabejelentésre folyamatos elérhetőséget biztosít. Megrendelő a jótállási idő alatt felfedett hiányosságokat haladéktalanul a Vállalkozó tudomására hozza, aki haladéktalanul intézkedik a hiányosság, hiba megszüntetése érdekében. Megrendelő köteles a felfedett hiányosságokat, hibákat a tudomásra jutásától számított öt (5) napon belül a Vállalkozó számára írásban bejelenteni és az írásos dokumentumban a hibák kijavításának megkezdésére ésszerű határidőt tűzni. Vállalkozó köteles az értesítésben szereplő határidőn belül a hibajavítást megkezdni és erről, valamint a kijavítás várható befejezéséről értesíteni a Megrendelőt. Vállalkozó a kifogás kézhezvételétől számított három (3) munkanapon belül, a létesítmény biztonságát érintő hiba esetén haladéktalanul köteles a helyszínen hibavizsgálatot tartani és a hiba megszüntetése/kárelhárítás érdekében szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt

legrövidebb időn belül megkezdeni és befejezni A kijavítás költségeit Vállalkozó köteles viselni.

**Felek a jótállási időszak alatt évente helyszíni bejárást tartanak, megállapításaikat jegyzőkönyvben rögzítik.**

- 15.23. Vállalkozó a jótállási kötelezettségein túlmenően alá van vetve a „kötelező alkalmassági idő”-re vonatkozó, rendeletekben foglalt előírásoknak, úgymint a **12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet** vonatkozó rendelkezéseinek.
- 15.24. Vállalkozó az általa végzett munka teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelővel szemben mindazon károk tekintetében, melyek neki felróhatóan keletkeztek. Vállalkozó köteles a Szerződés tárgya szerinti kivitelezési tevékenységre kiterjedő, legalább **400.000.000,- Ft/év, azaz négyszázmillió forint/év, továbbá 80.000.000,- Ft/káresemény, azaz nyolcvanmillió forint/káresemény** összegű építési-szerelési tevékenységre irányuló, „Contractor's All Risks” típusú, érvényes kötelező **felelősségbiztosítással** rendelkezni. A felelősségbiztosítást igazoló kötvény(ek) másolata a Szerződés 4. számú mellékletét képezi(k) (a továbbiakban: „**4. sz. melléklet**”).  
A kötvény rendelkezésre bocsátásának, módosításának késedelve, elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül, amely esetben Megrendelő jogosult a 15. fejezet szerint kötbért érvényesíteni. Vállalkozónak egyebekben meg kell felelnie a Kivitelezési kódex 21/B.-21/G. §-aiban foglaltaknak.
- 15.25. Vállalkozó köteles az előző pontban meghatározott felelősségbiztosítást legkésőbb a **Szerződés hatálybalépésének időpontját követő harmadik (3.) munkanaptól kezdődően** a szerződésszerű teljesítés Megrendelő általi elismerését (Teljesítésigazolás) – a **sikeres Műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig** – fenntartani. Ennek elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül, amely esetben a Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni vagy a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 15.26. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés 15.24. pontjában megjelölt felelősségbiztosítás fedezetet nyújt a saját és a Szerződés teljesítése során igénybe vett alvállalkozói tevékenységére, mulasztására, hibás teljesítésből eredő felelősségére, személyi sérüléssel járó károkra, dologi károkra, valamint az e károkkal összefüggésben bekövetkezett személyi sérüléses nem vagyoni sérelmekre tekintettel felmerülő sérelemdíjakra. A fedezetnek a Megrendelő ilyen igénye esetén kiterjeszhetőnek kell lennie a következményi károk megtérítésére is. Amennyiben a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, a Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót a biztosítási szerződés módosítására, kiegészítésére.
- 15.27. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a felelősség alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.
- 15.28. A **jótállási idő kezdete** az igazolt végteljesítés napja, azaz az utolsó mérföldkő Megrendelő által igazolt teljesítése. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll nem csak az alvállalkozók, hanem egyéb a Szerződés szerinti teljesítésben közreműködő személyek által elvégzett tervekre is. A jótállás a Megrendelő szavatossági, vagy jogszabályból eredő más jogait nem érinti.
- 15.29. Amennyiben biztosítási esemény (olyan haláleset, sérülés, vagyoni kár, vagy veszteség, amelyre a biztosítás fedezetet nyújt) következik be, úgy a Vállalkozó erről a biztosítót, valamint a Megrendelőt is tájékoztatni köteles, továbbá a Szerződés előírásain túl is megtenni tartozik minden szükséges intézkedést a biztosítási szerződésben írt feltételek érvényesítésére. A kárenyhítési kötelezettség a Vállalkozót terheli.

15.30. Abban az esetben, ha a Vállalkozó elmulasztja a Szerződés szerinti biztosítási szerződés(ek)ben előírt feltételek betartását, úgy köteles a Megrendelőt kártalanítani az ilyen mulasztás következtében felmerült összes kár vagy igény kapcsán.

## 16. TITOKTARTÁS, ALVÁLLALKOZÓK

- 16.1. A Felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy az **információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény** (a továbbiakban: „Infotv.”) **rendeletkezései** a jelen Szerződéssel összefüggésben alkalmazandók, a Megrendelő adatkezelésére e törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés tárgyát képező jogviszonnyal, valamint azok teljesítése során, vagy azokkal összefüggésben tudomásukra jutott minden információt, tény, tájékoztatást, egyéb adatot és az azokból készített összeállítást, amelynek illetéktelenek által történő megszerzése, hasznosítása, másokkal való közlése vagy nyilvánosságra hozatala a jogosult jogos pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekét sértené vagy veszélyeztetné, ideértve az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. § (2) bekezdésében meghatározott know-how-t is, üzleti titokként (a továbbiakban együtt: „**Titok**”) kötelesek kezelni, és azokat kizárólag a Szerződés teljesítése céljából használhatják fel, a másik Fél előzetes, írásbeli engedélye nélkül nem hozzák nyilvánosságra, és illetéktelen személyek tudomására nem hozhatják, sem a Szerződés hatályának fennállása alatt, sem azt követően.
- 16.2. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Szerződés – a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal – **nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül**, így kiadása harmadik személy részére nem tagadható meg.
- 16.3. **Közérdekből nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak** a központi és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezményel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a védett ismerethez – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.
- 16.4. Vállalkozó és a jogszabályi rendelkezések által megengedett körben a Megrendelő **minden Titkot szigorúan megtart**, és a másik Fél előzetes, írásbeli engedélye nélkül nem hozhat nyilvánosságra, illetéktelen személynek nem szolgáltat ki, és ilyen személy számára nem teszi hozzáférhetővé sem a Szerződés hatályának fennállása alatt, sem azt követően.
- 16.5. Vállalkozó és a jogszabályi rendelkezések által megengedett körben Megrendelő köteles **gondoskodni arról, hogy a Titkot a vele jogviszonyban álló más személyek is Titokként kezeljék**, mind a Szerződés hatálya alatt, mind azt követően.
- 16.6. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a jogviszony utolsó napjától számított meghatározatlan ideig terheli Vállalkozót, és a jogszabályi rendelkezések által megengedett körben Megrendelőt és a 16.5. pont szerinti személyeket a titoktartási kötelezettség.
- 16.7. **Ezen rendelkezéseknek a vállalkozói alkalmazottak, alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők részéről történő megismertetése, betartatása, illetve a betartatásának ellenőrzése a Vállalkozó kötelessége, illetve felelőssége.** A jogosulatlan nyilvánosságra

hozatalból származó hátrányok elhárításához, illetve kiküszöböléséhez szükséges költségek – az esetleges titoksértésért fennálló felelősségen túl – a Vállalkozót terhelik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a Titok megőrzése és megőriztetése tekintetében nem követett el szerződésszegést vagy jogszabálysértést.

- 16.8. Vállalkozó a Szerződés időtartama alatt csak a Megrendelő utasítása alapján adhat **tájékoztatást** (ideértve legszélesebb értelemben bármely nyomtatott, írott sajtóban, elektronikus adathordozón, médiában történő közzétételt, tájékoztatást, adatközlést stb.) a szerződéses munkáival, illetve a Szerződés szolgáltatásaival kapcsolatban a média számára.
- 16.9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Kbt. 43. §-a alapján a Szerződés adatait, illetve a Szerződést nyilvánosságra hozza.
- 16.10. **A Szerződést, a Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján a nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve a közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.** A Kbt. 143. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, amennyiben a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak.
- 16.11. A Megrendelő nem korlátozhatja a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. Vállalkozó a Szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – **a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót írásban bejelenteni** a bevonást megelőző öt (5) napon belül, amely részt vesz a jelen Szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozók megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét is szükséges megadni, az adatokat a jelen Szerződés 5. számú melléklete (a továbbiakban: „**5. sz. melléklet**”) tartalmazza. Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Vállalkozó a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Megrendelő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni. (Kbt. 138. § (3) bekezdés). Felek rögzítik, hogy a Szerződés 5. sz. mellékletében bekövetkező változás nem minősül a jelen Szerződés Kbt. 141. §-a szerinti módosításának. A Vállalkozó a minőségi értékelési részszerződések körében megajánlott szakembert köteles a teljesítésbe bevonni, akik személye kizárólag a Kbt. rendelkezései szerint változhat. Fentiekén túl jelen Szerződés **6/A. számú mellékletét képezi az Alvállalkozói teljesítésről szóló nyilatkozat**, valamint a **6/B. számú mellékletét képezi az Alvállalkozói kifizetésről szóló nyilatkozat**, amelyet Vállalkozó jelen Szerződéshez csatolni köteles.
- 16.12. A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolására bemutatott szakember(ek), valamint adott esetben az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. Vállalkozó a

jelen Szerződés 6. számú mellékletében (a továbbiakban: „6. sz. melléklet”) megjelölt (az ajánlatában bemutatott) szervezet igénybevételére jogosult és köteles, a teljesítésbe bevonásra kerülő szakembereket Vállalkozó köteles az e-építési naplóban nevesíteni. Megrendelő vagy a Mérnök az e-építési napló bekérésével és az üvegkapun keresztül havi szinten ellenőrzi, hogy a szakemberek teljesítésbe való bevonása megtörtént-e, továbbá a rendszeres kooperációs egyeztetésekről készült jegyzőkönyvben írásban is rögzítik a Felek a szakemberek személyében történt változásokat. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is) – ebben az esetben a Vállalkozó köteles előzetesen a Megrendelőnek és a Mérnöknek az új szakembert/szervezetet írásban bejelenteni a bevonást megelőző öt (5) napon belül –, ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel – amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel – azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg. (Kbt. 138. § (2) bekezdés). Vállalkozó a jelen pont szerinti szakember rendelkezésre állását legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjában köteles igazolni (6. sz. melléklet).

- 16.13. Amennyiben Vállalkozó jelen fejezetben foglalt kötelezettségével késedelembe esik, vagy azt megszegi, úgy az súlyos szerződésszegésnek minősül, és Megrendelő jogosult a 15. fejezetben foglaltak szerint kötbért érvényesíteni, illetve a Szerződést egyoldalú jognyilatkozatával azonnali hatállyal felmondani.
- 16.14. Az alvállalkozók és szakemberek adataira, bevonására, teljesítésére vonatkozó részleteket tartalmazó Nyilvántartó táblázat a Szerződés **5/C. sz. mellékletét** képezi.
- 16.15. Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozóért, szakemberért úgy felel, mintha a szolgáltatást maga végezte volna. A Vállalkozó az alvállalkozói, szakemberei felelősségét magatartása által Megrendelőnek okozott bármely kárért teljes felelősséggel tartozik. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni, minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, szub-alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

## 17. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE

- 17.1. **A Szerződés kiegészítése, vagy módosítása csak írásban, a Felek közös megegyezése alapján kizárólag a Kbt. 141. § által meghatározott feltételek szerint lehetséges.** A Kbt. 143. § (1) bekezdés a) pontja szerint a Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, amennyiben feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.
- 17.2. **A Szerződés megszűnik:**
- A Szerződés Felek általi teljesítésével;
  - rendkívüli felmondással valamelyik Fél súlyos szerződésszegése esetén;
  - jelen Szerződésben meghatározott esetekben elállással, felmondással.

**17.3. A Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólagosan az alábbi eseteket:**

- a) a Vállalkozó ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás jogerősen elrendelésre kerül, kivéve a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontjában foglalt esetet („a fizetési haladék időtartama alatt az adóssal kötött szerződéstől nem lehet elállni, vagy azt nem lehet felmondani arra hivatkozással, hogy az adós csődeljárást kezdeményezett, vagy a fizetési haladék időtartama alatt nem egyenlíti ki az ideiglenes fizetési haladék előtt keletkezett tartozásait”);
- b) a Vállalkozó a Szerződés teljesítését neki felróható okból nem kezdi meg és ezen kötelezettségének a Megrendelő erre irányuló írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított tíz (10) napon belül sem tesz eleget;
- c) a Vállalkozó a jelen Szerződés rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót vagy közreműködőt a Szerződés teljesítésébe;
- d) a Vállalkozó késedelme miatt a késedelmi kötbér eléri a maximumát;
- e) a Vállalkozó a hibás teljesítést a Megrendelő írásbeli felszólításban megadott határidőt követő, maximum húsz (20) naptári napon belül sem javítja ki;
- f) hibás teljesítés esetén amennyiben Megrendelő hibás teljesítési kötbért érvényesít, és a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének nem tesz eleget;
- g) a Vállalkozó esedékes és lejárt, a teljesítés Vállalkozó általi igazolásán alapuló fizetési kötelezettségét a jelen Szerződés teljesítése során eljáró közreműködők felé nem teljesítette;
- h) a Vállalkozó felelősségbiztosítása a jelen Szerződés hatálya alatt megszűnik vagy a Szerződésben rögzített érték alá csökken;
- i) a Felek bármelyike a jelen Szerződésben foglalt egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

**17.4. A Megrendelő a jelen Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat a Kbt. 143. § (1) bekezdésében rögzített alábbi esetekben:**

- a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

**17.5. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha**

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

107

Bt

- 17.6. **A Szerződést a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén bármelyik Fél azonnali hatállyal felmondhatja.** Felek az elállás és a rendkívüli felmondás jogát kizárólagosan írásban gyakorolhatják, amelynek tartalmaznia kell a megszüntetés indokát, illetve az azt alátámasztó tények megjelölését, a vonatkozó bizonyítékok csatolásával egyetemben. Felek megállapodnak abban, hogy jelen jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén felek kötelesek a Ptk.-ban meghatározott keretek között egymással elszámolni.
- 17.7. Megrendelő – a jelen Szerződésben foglaltak szerint – a Szerződéstől a teljesítés megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a Szerződést felmondhatja, amennyiben arra a Kbt. értelmében lehetőség van.
- 17.8. **Megrendelő köteles a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy** – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól **elállni**, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból (Kbt. 143. § (2) bekezdés).
- 17.9. A Vállalkozó képviselője – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján – nyilatkozik arról, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó képviselője köteles haladéktalanul tájékoztatni a Megrendelőt, ha az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek a Vállalkozó már nem felel meg. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy az átlátható szervezetre vonatkozó valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést, így a jelen Szerződést is, a Megrendelő felmondja vagy – ha a Szerződés teljesítésére még nem került sor – a Szerződéstől eláll.
- 17.10. Azonnali hatályú felmondás esetén a Vállalkozó jogosult a szerződésszerűen elvégzett munkák ellenértékére, azaz a Vállalkozói díjnak az elvégzett munkával arányos részére. Felek lehetőség szerint harminc (30) napon belül, ha ez nem lehetséges, akkor ésszerű határidőn belül elszámolnak egymással.

## 18. KAPCSOLATTARTÁS, ADATVÉDELEM

- 18.1. Felek által a Szerződés teljesítésével kapcsolatosan kapcsolattartásra kijelölt személyek az alábbiak.

### Megrendelő részéről:

Név: Tóth Melinda  
Telefon: +36 70 376 3324  
E-mail cím: [melinda.toth@bkk.hu](mailto:melinda.toth@bkk.hu)

### Megrendelő Mérnöke:

Név: Kassai Zoltán Tamás  
Telefon: +36 70 509 0007  
E-mail cím: [kassai.zoltantamas@budapestkozut.hu](mailto:kassai.zoltantamas@budapestkozut.hu)

### Vállalkozó részéről:

Név: Timár Gellért  
Telefon: +36 30 685 2307  
E-mail cím: [timar.gellert@he-do.hu](mailto:timar.gellert@he-do.hu)

### Vállalkozó Műszaki vezetője:

Név: Timár Gellért

Telefon: +36 30 685 2307  
E-mail cím: [timar.gellert@he-do.hu](mailto:timar.gellert@he-do.hu)  
NÜJ szám: 835 269 968

- 18.2. Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartó nevét egymáshoz intézett valamennyi írásos nyilatkozaton feltüntetik, illetőleg abban, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkező változásokról egymást haladéktalanul, írásban értesítik.
- 18.3. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés teljesítése során elsődlegesen **írásban** (e-mail, telefax, levél stb.) **kommunikálnak** egymással. Különösen érvényesül ez a kötelezettség a Vállalkozó által készített javaslatok, döntést igénylő kérdések, azok szakmai előkészítése, valamint a tájékoztatási kötelezettség körében. Amennyiben a döntés, intézkedés halaszthatatlan voltára, személyes jelenlétre vagy valamely más fontos körülményre tekintettel az írásbeli kommunikáció nem lehetséges vagy nem célszerű, vagy nem gazdaságos, a Felek jegyzőkönyvezett szóbeli közlése is hatályos. A szóbeli közlés tárgyát a Szerződés teljesítésére vonatkozó, valamint a jogosultságokat és kötelezettségeket lényegesen érintő esetben írásban is haladéktalanul rögzíteni kell.
- 18.4. Amennyiben a kapcsolattartói adatkezelésen túl személyes adatok kezelése szükséges az adott szerződés teljesítése során, akkor a Szerződésben vagy külön adatvédelmi/adatkezelési/adatfeldolgozói megállapodásban rögzíteni kell a szükséges rendelkezéseket a Szerződés készítését kezdeményező szakterület(ek), a Compliance és szükség szerint a Gazdaság és a Jog bevonásával.
- 18.5. Felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679. számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló rendeletének (**Rendelet**) rendelkezései a kapcsolattartói adatok kezelésével összefüggésben alkalmazandók, ennek részletszabályait a Felek Adatvédelmi tájékoztatói és szabályzatai határozzák meg.
- 18.6. A Szerződésben nevesített kapcsolattartók nevét, címét, e-mail címét, telefonszámát a Felek kizárólag a Szerződés teljesítésével összefüggő kapcsolattartás céljából, a Szerződés teljesítése vagy megkötéséhez szükséges lépések megtétele érdekében kezelik.
- 18.7. A kapcsolattartói adatok egymás részére való megadásának megfelelő jogalapját a kapcsolattartóként megjelölt Fél és kapcsolattartója közötti jogviszonyban az érintett Fél köteles biztosítani. A Felek jelen Szerződés aláírásával kijelentik, hogy az adatok átadására megfelelő jogalappal rendelkeznek. Az adatokban történő változásokról Felek egymást a tájékoztatási kötelezettségük keretében haladéktalanul értesítik.
- 18.8. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő honlapján található Adatkezelési Tájékoztatóban foglaltakat megismerte és azt, valamint a jelen Szerződésben foglaltakat az annak megkötése és teljesítése során eljáró munkavállalóival, illetve az érdek- és tevékenységi körében azzal kapcsolatban eljáró egyéb személyekkel is ismerteti.
- 18.9. **Megrendelő Adatvédelmi és személyes adatkezelési tájékoztatójának** elérési útvonala: <https://bkk.hu/jogi-tudnivalok/adatvedelem/>.
- 18.10. **Vállalkozó adatvédelmi tájékoztatója** a következő helyen érhető el: <https://he-do.hu/adatkezeles-zrt/>. Amennyiben az adatvédelmi tájékoztatója a Vállalkozó honlapján nem található meg, abban az esetben Vállalkozó köteles megküldeni Megrendelő részére a

Szerződés megkötésekor, de legkésőbb a Szerződés hatályba lépését követő öt (5) napon belül.

18.11. Felek kötelesek az adatkezelést oly módon végezni, hogy technikai vagy szervezési intézkedések alkalmazásával biztosítva legyen a személyes adatok megfelelő biztonsága, az adatok jogosulatlan vagy jogellenes kezelésével, véletlen elvesztésével, megsemmisítésével vagy károsodásával szembeni védelmet is ideértve.

18.12. **A Vállalkozó megbízásából a munkálatok helyszíni szervezéséért és irányításáért a Vállalkozó által kinevezett felelős műszaki vezető a felelős.**

## 19. VIS MAIOR

19.1. Felek mentesülnek a szerződésszegés következményei alól, amennyiben a szerződésszerű teljesítést rajtuk kívül álló, előre nem látható, elháríthatatlan esemény, cselekmény fizikailag vagy más módon gátolja (a továbbiakban: „**Vis maior**”). A Felek ilyen Vis maior eseménynek tekintik különösen a természeti és más katasztrófákat (pl. villámcsapás, földrengés, árvíz, tűzvész, robbanás, járvány), háborús vagy más konfliktusokat (zendülés, rendzavarás, zavargások, forradalom, államcsíny, polgárháború, terrorcselekmények, embargó stb.).

19.2. A Vis maiorra hivatkozó Felet terheli annak bizonyítása, hogy a Vis maior eseménynek a szerződésszerű teljesítésre kiható következményét az adott helyzetben elvárható gondosság tanúsítása esetén sem – vagy csak aránytalan áldozat árán – lehetett volna elhárítani.

19.3. Felek rögzítik, hogy Vis maior esemény bekövetkezése esetén Vállalkozó szerződésszegés következményei alóli mentesülésének feltétele annak hitelt érdemlő igazolása, objektív alátámasztása, hogy a szerződésszerű teljesítést rajta kívül álló, szerződéskötéskor nem ismert és előre nem látható elháríthatatlan esemény, vagy cselekmény gátolta, amely ok-okozati összefüggésben áll a nem szerződésszerű teljesítéssel.

19.4. A teljesítésében akadályozott Félnek a felismerését követően haladéktalanul értesíteni kell a másik szerződő Felet írásban a helyzetről és a helyzet okáról. Ha írásban a másik szerződő Fél eltérően nem rendelkezik, folytatni kell a Vis maior által nem érintett szerződéses kötelezettségeinek teljesítését annyiban, amennyiben a teljesítést a Vis maior helyzet fennállása lehetővé teszi, és a szerződéses együttműködés követelménye alapján elvárható összes, a Vis maior esemény által nem érintett eszközt fel kell használnia a teljesítés érdekében. Amennyiben a mentesülés indoka megszűnik, úgy erről a tényről a másik felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy a mentesülés indokát jelentő különleges körülmények miatti késedelmes intézkedéseket mikor foganatosítják.

19.5. Felek a Vis maior kapcsán rögzítik, hogy a Szerződés szempontjából járványnak tekintik a Szerződés hatálybalépését követően bekövetkezett olyan egészségügyi helyzetet, amely megfelel a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendeletben meghatározott fogalomnak, illetve amely kapcsán a Kormány, önkormányzat vagy bármely illetékes hatóság megállapítja a járvány bekövetkezését és korlátozó intézkedéseket vezet be.

## 20. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 20.1. **Jelen Szerződés a mindkét Fél általi aláírás napján lép hatályba.** Amennyiben a Felek általi aláírás nem ugyanazon a napon történik, úgy a Szerződés aláírásának napja az utolsó aláíró aláírásának a napja.
- 20.2. Felek kijelentik, hogy a **Szerződés megkötésére minden korlátozás nélkül jogosultak.** Kijelentik továbbá, hogy rendelkeznek minden jogszabályi felhatalmazással, legfőbb vagy egyéb szervük, vagy más harmadik személy részéről szükséges hozzájárulással a jelen Szerződés aláírására és az abból eredő kötelezettségek teljesítésére, és a jelen Szerződést képviselőjükben aláíró személyek nyilatkozata érvényes és hatályos, kikényszeríthető kötelezettségvállalást jelent számukra.
- 20.3. Ha a jelen Szerződés bármely rendelkezése a hatályos jogszabályok alapján semmisnek vagy megtámadás folytán **érvénytelennek** bizonyulna, úgy az a Szerződés többi részét nem érinti. Az érvénytelen rész helyébe automatikusan a hatályos jogszabályi rendelkezések lépnek, feltéve, hogy a Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül is megkötötték volna.
- 20.4. A **Szerződésben nem szabályozott kérdésekben** a Kbt. és végrehajtási rendeletei, a Ptk., a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.), a Kivitelezési Kódex (191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet), a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, valamint a vonatkozó, mindenkor hatályos magyar jogszabályok irányadóak.
- 20.5. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljesítése során közöttük felmerült **vitás kérdéseket** először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján békés úton rendezni. Amennyiben az egymás közti egyeztetés nem vezet eredményre, az építmények tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről, és egyes törvényeknek az építésügyi lánctartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi XXXIV. törvény szerinti Teljesítésigazolási Szakértői Szervhez fordulnak a bírósági út előtt a jogszabályi feltételek fennállása esetén. Ennek eredménytelensége esetén felmerülő műszaki, ár- és egyéb vita tekintetében Felek kikötik a Magyarország bíróságainak joghatóságát és fordulnak bírósághoz a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény („Pp.”) szabályai szerint.
- 20.6. Vállalkozó nem ruházhatja át, illetve biztosítékként sem használhatja fel a Szerződésből eredő kötelezettségeit a Megrendelő írásos, előzetes értesítése nélkül.
- 20.7. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során csak olyan szerzői, szabadalmi, iparjogvédelmi, védjegyjogvédelmi vagy kizárólagosság alatt álló dokumentációt, művet, alkotást, terméket stb. használhat fel, amelyre vonatkozóan a felhasználói jogosultsággal rendelkezik, és a felhasználására csak a Megrendelő előzetes egyetértése mellett kerülhet sor. Ennek elmulasztása esetén köteles a Megrendelővel szemben ezen a jogcímen előterjesztett követelésekért helytállni, és a Megrendelőt mentesíteni minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amelyet bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett vagy kizárólagos jog megsértése miatt érvényesítenek.
- 20.8. Megrendelő a **Kbt. 136. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően előírja**, hogy:
- a) a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont *ka)–kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

- b) Vállalkozónak a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé kell tennie és köteles a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 20.9. A **külföldi adóilletőségű Vállalkozó** a Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 20.10. Megrendelő felhívja a figyelmet a **Kbt. 142. § (1)-(6) bekezdésben foglalt rendelkezések** betartására, melyre figyelemmel Felek jelen Szerződés aláírásával elfogadják Megrendelő hivatkozott jogszabályhely szerinti jogosultságait, kötelezettségeit.
- 20.11. A Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján **az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszerének vagyonát érintő szerződéseket** a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
- 20.12. Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló. 2011. évi CXCV törvény (a továbbiakban: „**Áht.**”) szerint illetékes ellenőrző szervezetek feladat-és hatáskörüknek megfelelően a **közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik**, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
- 20.13. Felek rögzítik, hogy a Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszerbe tartozó tevékenységekről, valamint az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszerről szóló 707/2021. (XII. 15.) Korm. rendelet a Kbt. 19. § (2) és (3) bekezdésének alkalmazása nélkül számított, 700 000 000 forintot elérő vagy meghaladó becsült értékű a Méptv. szerinti építőipari kivitelezési tevékenység – ideértve a kapcsolódó tevékenységeket is – kapcsán kimondja, hogy ezek a Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszer alkalmazási körébe tartoznak. Az előbbieken írott tevékenység csak az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszerben (a továbbiakban: „**Üvegkapu**”) történő regisztrációval és az Üvegkapu eszközeinek a Méptv.-ben, valamint a 707/2021. (XII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti használatával végezhető.
- Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés teljesítése során folyamatosan biztosítja az Üvegkapu alkalmazását.  
Felek kifejezetten rögzítik, hogy az Üvegkapu alkalmazására vonatkozó előírások be nem tartása súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 20.14. Vállalkozó köteles a Szerződés aláírásával egyidejűleg a „Nyilatkozatot az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5. cikk (1) bekezdése szerinti tilalomról” aláírni, amelyet Felek **7. sz. mellékletként** a Szerződéshez csatolnak.
- 20.15. Jelen **Szerződés az alábbi mellékletekkel együtt** érvényes:
1. számú melléklet: Műszaki leírás, Felhívás, Közbeszerzési Dokumentumok, Ajánlat (fizikailag nem kerül csatolásra)
  2. számú melléklet: Változtatáskezelési útmutató és mellékletei
  3. számú melléklet: Teljesítési biztosíték igazolása

- 4. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata
- 5. számú melléklet: Nyilatkozat a teljesítésbe bevont alvállalkozókról
- 5/A. számú melléklet: Alvállalkozói teljesítésről szóló nyilatkozat
- 5/B. számú melléklet: Alvállalkozói kifizetésről szóló nyilatkozat
- 5/C. számú melléklet: Alvállalkozói teljesítési táblázat
- 6. számú melléklet: Nyilatkozat a teljesítésbe bevont szervezetről, szakemberekről
- 7. számú melléklet: Nyilatkozatot az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5. cikk (1) bekezdése szerinti tilalomról

20.16. Felek rögzítik, hogy a Közbeszerzési eljárás során kibocsátott Kbt. 3. § 21. pont szerinti Közbeszerzési Dokumentumok és Vállalkozó Ajánlata – külön csatolás hiányában is – a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik. **A Szerződés az alábbi dokumentumokból áll:**

- a) Szerződés és mellékletei,
- b) Közbeszerzési eljárás dokumentumai (fizikai csatolás nélkül)

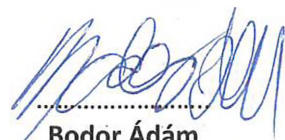
20.17. **A Szerződést alkotó dokumentumokat együttesen kell értelmezni, azok kölcsönösen magyarázzák egymást. Értelmezési kérdés vagy eltérés esetén dokumentumok között a dokumentum-hierarchia sorrendben a következő:**

- a) Szerződés törzsszövege;
- b) Szerződés fizikailag csatolt mellékletei;
- c) Közbeszerzési eljárás valamennyi dokumentuma. Amennyiben a Közbeszerzési dokumentumok között ellentmondás merülne fel, Felek az Ajánlati felhívásban foglaltakat tekintik irányadónak.

A Felek elfogadják, hogy a Közbeszerzési eljárás során a kiegészítő tájékoztatás kérésre adott Ajánlatkérői válaszok a Szerződés törzsszövegének rendelkezéseinek értelmezésére is szolgálnak, így a Szerződés törzsszövege rendelkezéseinek értelmezése és alkalmazása esetén Felek azokat figyelembe tartoznak venni és e tekintetben a kiegészítő tájékoztatás körében adott válaszok nem tekinthetők a Szerződés törzsszövegében foglaltakkal ellentétes rendelkezésnek.

A Szerződés egymással megegyező – negyven (40) számozott oldalból és hét (7) mellékletből álló – három (3) eredeti példányban készült, amelyből két (2) példány Megrendelőt, egy (1) példány pedig Vállalkozót illeti. Felek a Szerződésben foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag cégszerűen írják alá.

Budapest, 2025. 12. 18.



Bodor Ádám

mobilitási vezérigazgató-helyettes

**BKK Budapesti Közlekedési Központ**  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
– Megrendelő



Horváth László

beruházási igazgató

Budapest, 2025. 12. 31.

**HE-DO ÉPÍTŐ ZRT.**  
1133 Budapest, Váci út 76.  
Adószám: 27972685-2-41  
2.



Sipos Zsolt

vezérigazgató

**HE-DO Építő Zártkörűen**  
Működő Részvénytársaság  
Vállalkozó



BUDAPESTI  
KÖZLEKEDÉSI  
KÖZPONT

2. számú melléklet

---

**BKK Zrt. által megvalósítandó építési  
beruházások/projektek kivitelezése során  
felmerülő Változtatások egységes  
megítéléséhez és kezeléséhez szükséges  
intézkedésekről szóló Változtatáskezelési  
Útmutató**

BKK Budapesti Közlekedési Központ  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
cégjegyzékszám: 01-10-046840

cím: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca  
19-21.

telefonszám: +36 30 774 1000

fax: +36 30 774 1001

web: [www.bkk.hu](http://www.bkk.hu)

e-mail: [bkk@bkk.hu](mailto:bkk@bkk.hu)

88

---

## Tartalomjegyzék

<b>BEVEZETÉS .....</b>	<b>3</b>
<b>1. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK.....</b>	<b>4</b>
1.1. Az útmutató célja és hatálya .....	4
1.2. Értelmező rendelkezések .....	4
<b>2. RÉSZLETES SZABÁLYOK .....</b>	<b>5</b>
2.1. Egyenértékű helyettesítés/változtatás a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján.....	5
2.1.1. Egyenértékű helyettesítés/változtatás kategóriái .....	6
2.1.2. Az egyenértékű helyettesítés/változtatás közös eljárásrendje .....	10
2.1.3. Egyenértékű helyettesítések/változtatások elszámolása .....	11
2.2. Nem egyenértékű Változtatások .....	12
2.2.1. Nem egyenértékű Változtatások fajtái .....	13
2.2.2. A nem egyenértékű Változtatások kezelésére vonatkozó eljárásrend .....	14
2.2.3. Nem egyenértékű Változtatások elszámolása .....	19
2.3. Változtatás elrendelésére jogosultak .....	20
2.4. Elrendelt Változtatás teljesítésigazolása és a számla .....	20
2.5. Elrendelt Változtatás miatti biztosíték emelése .....	20
2.6. Változtatások követése és egyeztetése .....	21
<b>3. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK.....</b>	<b>22</b>

---

## BEVEZETÉS

Az egyes vállalalkozási szerződések 13. fejezetében részletezett változtatások (a továbbiakban: Változtatások) egységes kezelésének érdekében, a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság Beruházási Igazgatósága az alábbi részletezett útmutató alapján kívánja egységesíteni a kivitelezési munkák során fellépő Változtatások eljárás módjának alkalmazását.



---

## 1. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

### 1.1. Az útmutató célja és hatálya

1) Jelen útmutató célja, hogy a Beruházási igazgatóság által bonyolított Projekt kivitelezése során felmerülő Változtatások megítéléséhez és kezeléséhez szükséges intézkedések egységes és szabályozott módon történjenek, összhangban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (a továbbiakban: Kbt.) foglaltakkal. Ennek értelmében tisztázásra kerülnek az egyes fogalmak, valamint rögzítésre kerül a Változtatások kezdeményezésével, elrendelésével, nyilvántartásával, valamint kezelésével kapcsolatos eljárásrend.

2) Jelen útmutató tárgyi hatálya a Projekt kivitelezésére vonatkozó vállalozási szerződésekre vonatkozik, azok hivatalos mellékletét képezik.

### 1.2. Értelmező rendelkezések

3) Jelen útmutatóban megjelenő fogalmak a Projekt kivitelezési feladatainak ellátására kötött vállalozási szerződésekben (a továbbiakban: Vállalozási szerződés) kerültek meghatározásra, amelyek jelen útmutatóra is irányadóak.

4) Ahol jelen útmutatóban Ajánlatkérő, Megrendelő, Kedvezményezett szerepel, ott minden esetben a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaságot kell érteni.

---

## 2. RÉSZLETES SZABÁLYOK

### 2.1. Egyenértékű helyettesítés/változtatás a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján

5) Az Ajánlatkérési Dokumentáció részeként jelen útmutatóban rögzítésre került a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: KR) azon előírása, amely szerint:

„A szerződés tárgya által indokolt esetek kivételével a műszaki leírás nem hivatkozhat meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra, ha az egyes gazdasági szereplők vagy termékek előnyben részesítéséhez vagy kizorításához vezetne. Az ilyen hivatkozás csak kivételes esetekben engedhető meg, ha nem lehetséges a szerződés tárgyának (2) bekezdés szerinti, kellően pontos és érthető leírása. Az ilyen megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést kell szerepeltetni.”

A Közbeszerzési Hatóság elvi jellegű jogértelmezés elősegítése érdekében az alábbi állásfoglalást rögzítette:

A Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerint a (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosulhat, ha a szerződés minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon, egyértelműen rögzíti a szerződés meghatározott tartalmi elemei későbbi változásának (ideértve az opció gyakorlásának) pontos feltételeit és tartalmát. Az ilyen szerződéses feltételek azonban nem rendelkezhetnek olyan módosításokról, amelyek megváltoztatnák a szerződés általános jellegét.

A Közbeszerzési Hatóság álláspontja szerint a helyettesítő termék beépítésére a 322/2015. Korm. rendelet 28. § alapján csak építési beruházás esetén van lehetőség. A műszaki egyenértékűség igazolására egyebekben a beépítésre kerülő tételek vonatkozásában objektív módon kerülhet sor, például gyártói terméklap, teljesítménynyilatkozat, egyedi műszaki

10/1  
82

---

dokumentáció, megfelelőségértékelő szerv által készített vizsgálati jelentés vagy ilyen szerv által kiállított tanúsítvány, felelős műszaki vezető/műszaki ellenőr nyilatkozata, azaz bármely olyan dokumentum becsatolásával, amely mérhető és műszakilag összehasonlítható módon bizonyítja az ajánlatkérő által előírt műszaki paramétereknek való megfelelőséget.

A nyertes ajánlattevőként szerződő fél ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben való megállapodást a 322/2015. Korm. rendelet az építési beruházások kapcsán teszi lehetővé. Ezzel együtt, a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont szerinti klauzula szerződésben való beépítése, vagy a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont feltételeinek fennállása esetén más beszerzési tárgyak tekintetében is lehetőség lehet egyes termékek helyettesítésére, amennyiben nem jár a Kbt. 142. § (3) bekezdés sérelmével.

**A fentiek tekintetében Ajánlatkérő a vállalkozási szerződés hivatalos mellékleteként kiadott Változtatáskezelési útmutatóban (jelen Útmutató) szabályozza az adott projekt egyes termékeire és folyamataira vonatkozó helyettesítési feltételeket is.**

**6) Ilyen egyenértékű helyettesítésnek/változtatásnak az alábbi három kategória tekinthető:**

- a) gyártmány, típus, anyag/termék eredet egyenértékűsége;
- b) építési technológiai folyamat módosítása;
- c) technológiaváltás.

#### **2.1.1. Egyenértékű helyettesítés/változtatás kategóriái**

##### **2.1.1.1. Gyártmány, típus, anyag/termék eredet egyenértékűsége**

7) A Vállalkozó jogosult az Ajánlatkérési Dokumentáció és a KR. 46. § (3) bekezdése alapján a Műszaki Előírások fejezetben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, szabadalomra vagy védjegyre vonatkozóan azzal egyenértékű megajánlást alkalmazni.

V/A  
BJ

---

8) A 6) pontban rögzítettek alapján amennyiben a szerződés teljesítése során egyenértékű helyettesítés/változtatás szükséges, jogosult a Vállalkozó arra, hogy az eredetileg meghatározott gyártmánytól, típustól vagy eredettől eltérő, de azzal egyenértékű dolog, anyag/termék felhasználásával éljen és már az ajánlattételkor ennek megfelelően kalkulálja az (egység)árait.

9) Figyelemmel a 7) pontban foglaltakra ez nem minősülhet olyan Változtatásnak, amely költségnövekedéssel járna és a Tartalékkeret felhasználását eredményezné, azonban ennek elrendelése és elfogadása érdekében a Vállalkozónak minden esetben igazolnia szükséges az adott helyettesítési/ változtatás igény egyenértékűségét és szakmai indoklásának megadását ennek szükségességére.

10) A fentiekre tekintettel a Vállalkozó az egyenértékű helyettesítés/változtatás kezdeményezésével egyidejűleg köteles a Vállalkozási szerződésekhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatokat ellátó mérnök (a továbbiakban: Mérnök) részére megküldeni az egyenértékűség objektív alátámasztását igazoló dokumentumokat, de különösen az alábbi iratokat:

- a) üzemeltető/ esetlegesen kezelő befogadó nyilatkozatát az egyenértékűségről;
- b) releváns és érintett – az alaptervet készítő – Tervező nyilatkozatát a műszaki egyenértékűsége vonatkozóan (Teljesítmény nyilatkozatban/gyártói terméklapon/egyedi műszaki dokumentációban foglalt paraméterek figyelembevételével, amely alapján mérhető és műszakilag összehasonlítható módon bizonyítja az Ajánlatkérő által előírt műszaki paramétereknek való megfelelést);
- c) esetlegesen műszaki dokumentációt, fedvényterveket és adott esetben Minőségi és Mintavételi tervet (továbbiakban: MMT);
- d) adott esetben a Vállalkozótól származó mintát;
- e) minden egyéb, a Műszaki Előírásokban és/vagy az eljárást megindító felhívásban és/vagy a további közbeszerzési dokumentumokban rögzített dokumentumot.
- f) Gyártmányra, típusra, anyagra/termékre vonatkozó részletes pénzügyi kimutatást

#### **2.1.1.2. Építési technológiai folyamat módosítása**

11) Az építési technológiai folyamat módosítása alatt a változatlan végleges műszaki tartalom elérésére irányuló, de a Műszaki Előírásokban írtaktól vagy tervektől eltérő, azonban

161

---

azzal egyenértékű építési technológiával, eljárással történő megvalósítást kell érteni. (pl. közműkiváltás – mint végleges műszaki tartalom – megvalósításaként a tervben sajtolás szerepel, azonban a helyszíni adottságok vagy egyéb körülmény miatt nyílt árkos megoldással kívánja a Vállalkozó megvalósítani).

12) A Vállalkozó jogosult az Ajánlatkérési Dokumentáció és a KR 46. § (3) bekezdése alapján a Műszaki Előírások fejezetben meghatározott eljárásra, tevékenységre vonatkozóan ésszerűsítés céljából építési technológiai folyamat módosítására írásban javaslatokat tenni. Javaslatok azonban nem eredményezhet az Ajánlatkérési Dokumentációban foglaltaknál drágább vagy hosszabb megvalósítási idővel járó megoldásokat, valamint azoknak az eredeti megoldáshoz képest műszakilag egyenértékűnek kell lennie.

13) A 11) pontban rögzített módosítás nem minősül olyan Változtatásnak, amely a Tartalékkeret felhasználását eredményezné, ennek ellenére a helyettesítés/változtatás Megrendelő/Műszaki ellenőr általi elrendelése érdekében a Vállalkozónak igazolnia szükséges az építési technológiai folyamat egyenértékűségét.

14) A fentiekre tekintettel a Vállalkozó az építési technológiai folyamat módosításának kezdeményezésével egyidejűleg köteles a Mérnök felé az egyenértékűség objektív alátámasztását igazoló dokumentumokat megküldeni, így különösen:

- a) az építési technológiaváltás körülményeinek és módjának ismertetését;
- b) minden, a Mérnök által kért, és a kezdeményezés megalapozott megítéléséhez szükséges dokumentumot;
- c) a Vállalkozó nyilatkozatát arról, hogy a munkákat végző alkalmazottak megfelelően képzettek, valamint az esetlegesen előforduló vagy felhasználandó veszélyes anyagok jellemzőiről, továbbá arról, hogy birtokában vannak a szükséges építési technológiai ismereteknek, továbbá megfelelő képzettséggel és gyakorlattal rendelkeznek mind az adott építési technológia felhasználásában, mind pedig a veszély esetén szükséges teendőkkel kapcsolatban.

15) Az elrendeléshez a Műszaki ellenőr nyilatkozata is szükséges arról, hogy a Vállalkozó által javasolt építési technológiai folyamat alkalmazásával ugyanaz a végleges létesítmény fog megvalósulni.

---

### 2.1.1.3. Technológiaváltás

16) Technológiaváltás az adott beruházáson belül egy végleges létesítmény/berendezés megváltozását jelenti (pl. áramátalakító valamely technológiai részének változtatása), amely nemcsak folyamatában, hanem végleges paramétereiben is eltér a korábbiaktól. Azonban ez a technológiaváltás a Projekt megvalósítási célját és funkcióját nem befolyásol(hat)ja. Ennek alkalmazására a Vállalkozási szerződés 5.30. pontja adja meg a lehetőséget a Vállalkozónak. A Vállalkozási szerződés 5.30. pontja alapján a szerződéses feltételek:

„A Vállalkozó jogosult ésszerűsítés céljából technológiaváltási javaslatokat tenni. Javaslati nem eredményezhetnek az Ajánlatkérési Dokumentációban foglaltaknál drágább vagy hosszabb megvalósítási idővel járó megoldásokat, valamint azoknak az eredeti megoldáshoz képest műszakilag egyenértékűnek kell lennie. A technológiaváltását a Megrendelő jóváhagyásával a Mérnök Változtatásként rendeli el.”

17) A technológiaváltás nem minősül olyan Változtatásnak, amely a Tartalékkeret felhasználását eredményezné, azonban ennek elrendelése és elfogadása érdekében a Vállalkozónak minden esetben igazolnia szükséges az adott helyettesítési/változtatási igény egyenértékűségét.

18) A Vállalkozó írásbeli javaslatával egyidejűleg köteles a Mérnök felé az alábbi dokumentumokat benyújtani:

- a) tervező nyilatkozatát a műszaki egyenértékűségről (Teljesítmény nyilatkozatban, egyéb műszaki dokumentációban foglalt paraméterek figyelembevételével, amely alapján mérhető és műszakilag összehasonlítható módon bizonyítja az ajánlatkérő által előírt műszaki paramétereknek való megfelelést);
- b) Vállalkozó nyilatkozatát a Vállalkozási szerződés 5.30 pontja szerint;
- c) üzemeltető/ esetlegesen kezelő befogadó nyilatkozatát az egyenértékűségről;
- d) referenciák felsorolását, működési tapasztalatokat;
- e) üzemeltető jóváhagyó nyilatkozatát;
- f) technológiaváltásra vonatkozó tervdokumentációt és MMT-t;
- g) technológiaváltásra vonatkozó részletes pénzügyi kimutatást.

151  
BJ

---

19) A Mérnök jogosult a fenti dokumentumokon kívül az általa szükségesnek tartott, egyéb dokumentáció bekérésére a Vállalkozótól.

#### **2.1.2. Az egyenértékű helyettesítés/változtatás közös eljárásrendje**

20) A Vállalkozó a 2.1.1.1., 2.1.1.2. és 2.1.1.3. címekben felsorolt alátámasztó dokumentumokkal együtt, írásban kezdeményezi a Mérnöknél az egyenértékű helyettesítési/változtatási igényét. Vállalkozó az igényt legkésőbb annak felmerülésétől számított 5 munkanapon belül kezdeményezi.

21) A Mérnök az igény beérkezését követően – az igény bonyolultságára tekintettel – a dokumentáció áttekintésére határidőt tűz ki, amely nem lehet több, mint az igény beérkezésétől számított 5 munkanap, amelyről a Vállalkozót értesíti. Mérnök jogosult – benyújtási határidő meghatározása mellett – további dokumentumok, illetve mérések bekérésére, annak érdekében, hogy a kezdeményezett helyettesítéssel/változtatással kapcsolatban kellően megalapozott indoklással ellátott javaslatot adhasson a Megrendelő részére.

22) A Mérnök az elkészített javaslatát a Vállalkozó által benyújtott dokumentumokkal együtt továbbítja a Megrendelő részére, aki mindezek alapján dönt a kezdeményezésben foglaltak elfogadásáról/elutasításáról. Mérnök a javaslatát – az igény bonyolultságára tekintettel – legkésőbb az igény teljes dokumentációjának rendelkezésre állásától számított legkésőbb 3 munkanapon belül küldi meg Megrendelő részére.

23) Amennyiben Megrendelő a kezdeményezésben foglalt helyettesítést/változtatást elfogadja, az bejegyzésre kerül az Építési Naplóba. Az összes, egyrészt a Vállalkozó részéről benyújtott, másrészt a Mérnök által kiegészített dokumentum a Változtatások nyilvántartása c. dokumentum mellékleteként kerül csatolásra.

---

24) Európai uniós támogatású projekt esetén Megrendelő az elfogadott egyenértékű változtatással/helyettesítéssel kapcsolatos összes alátámasztó dokumentumot megküldi Támogató részére az adott kifizetési kérelem mögé csatolva. Abban az esetben amennyiben Mérnök tárgyi egyenértékű változtatást elutasításra javasolja Megrendelő részére, úgy tárgyi vállalkozói kérelem nem kerül beküldésre Támogató részére, valamint Megrendelői részről elutasításra kerül Vállalkozó számára. Megrendelő ezen esetben is kiértésíti hivatalos levél formájában Vállalkozót.

25) Az egyenértékű helyettesítéssel/változtatásokkal kapcsolatos nyilvántartási szabályokat a 2.6. fejezet részletezi.

### **2.1.3. Egyenértékű helyettesítések/változtatások elszámolása**

26) Az anyag, berendezés és az építési technológiai folyamat módosítása – pénzügyi kimutatás megfelelése esetén - a tender azon tétele/tételei alapján kerül elszámolásra, amelynek helyettesítésére/változtatására szolgál.

27) A 2.1.1.1., 2.1.1.2 és 2.1.1.3 címek szerinti egyenértékű helyettesítések/változtatások esetében a tételárat is kell vizsgálni, amennyiben a kimutatás esetén az adott pénzügyi megfelelés/összegezés megfelelő, vagyis nem változik az adott helyettesítés költségvetési összege, az eredetileg megadott költségvetés alapján elszámolható. Ellenkező esetben amennyiben a pénzügyi kimutatás kevesebb összeget mutat ki, az egyenértékű változtatás csak az árazott költségvetés módosításával kezelhető, vagyis szerződésmódosítás keretén belül, amennyiben fennállnak a Kbt. 141. § -ban foglaltak.

28) A 2.1.1.1, 2.1.1.2 és 2.1.1.3. címek szerinti nem egyenértékű változtatások esetében az ahhoz kapcsolódó eredeti tételárakat össze kell vetni az egyenértékű helyettesítések/változtatásokra vonatkozó tételárakkal.

29) Az egyenértékű helyettesítések/változtatások nem eredményezhetnek az Ajánlatkérési Dokumentációban foglaltaknál drágább vagy hosszabb megvalósítási idővel járó megoldásokat, valamint azoknak az eredeti megoldáshoz képest műszakilag egyenértékűnek kell lennie, amelyről a Vállalkozó annak elrendelésének/elutasításának időpontjáig köteles nyilatkozni.

---

30) Az adott egyenértékű változtatást - a Mérnök javaslatára figyelemmel - a Megrendelő hivatalos levél formájában elrendeli Vállalkozó részére, aki ennek tényét Építési Naplóban rögzíti. Vállalkozó az adott tételes felmérés részeként köteles ezen egyenértékű dokumentációt csatolni, amely az adott részteljesítés hivatalos mellékletét képezi. Európai uniós támogatással rendelkező projektek esetén Megrendelő a Támogató részére továbbítja ezen dokumentumokat – az adott részszámla mellékleteként – elszámolási vizsgálat, majd pénzügyi elszámolás céljából.

## 2.2. Nem egyenértékű Változtatások

31) A nem egyenértékű Változtatás a vállalkozási (kivitelezési) szerződés műszaki dokumentációjában rögzített méret, mennyiség, vagy jellemző megváltozása, amely a Vállalkozási szerződésben eredetileg nem szereplő munka elvégzésével és/vagy valamely munka elhagyásával jár, amelynek oka lehet:

a) jogszabályi változás, műszaki szabványváltozás, hatósági (hatóságok, szakhatóságok, kezelők, üzemeltetők) rendelkezésből eredő műszaki tartalomváltozás: olyan jogszabályváltozás vagy a projektelem tervezése vagy megvalósítása szempontjából hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság (hatóságok, szakhatóságok, üzemeltetők, kezelők) azonnal alkalmazandó és kötelező rendelkezése, amely a projektelem tervezése vagy megvalósítása vonatkozásában releváns;

b) pótmunka: a munka során műszaki szükségességből felmerülő, előre nem látható, valamint a rendes gondossággal el nem hárítható események következtében szükséges változtatás, amely a létesítmények rendeltetésszerű használatához/üzemeltetéséhez feltétlenül szükséges.

c) A nem egyenértékű változtatások járhatnak költségvetés olyan szintű módosításával, amelyek a Vállalkozási szerződés Alapfeladatának költségvetés módosítását jelentheti szerződésmódosítás keretén belül. Ilyen például a műszaki tartalom változás (új műszaki tartalom, műszaki tartalom csökkenés), valamint az adott változtatás időszükségletével kapcsolatos Általános tételek növekedése is. Emellett tárgyi változtatás járhat határidő módosítással, amely szintén a VSZ módosításával és a Támogató által (IH, KFF) történő jóváhagyásával folytatható le.

---

## 2.2.1. Nem egyenértékű Változtatások fajtái

### 2.2.1.1. Jogszabályi változás, műszaki szabványváltozás, hatósági rendelkezésből eredő műszaki tartalomváltozás

32) A kivitelezés időtartalma alatt, mindkét féltől függetlenül bekövetkező, előre nem látható jogszabályváltozás, hatósági/kezelői/üzemeltetői rendelkezés sorolható ide, ami a felekre nézve kötelező, amennyiben figyelmen kívül hagyása megghiúsítaná a szerződés szerű teljesítéshez szükséges tevékenység megvalósítását, engedélyek megszerzését. Erre tekintettel a Vállalkozó köteles minden, a feladat megvalósításával kapcsolatos jogszabályt, valamint a vonatkozó hatósági határozatok rendelkezéseit teljeskörűen betartani. Amennyiben a Vállalkozási szerződésben meghatározott feladatokat érintően a szerződéskötést követően akár jogszabályokban, akár szabványokban módosulás következik be, a Vállalkozó köteles erről a Mérnököt, illetve a Megrendelőt értesíteni. A Mérnök a Megrendelő előzetes egyetértésével utasítást ad arra vonatkozóan, hogy ezen módosulásokat figyelembe kell-e vennie a Vállalkozónak. A Mérnök az utasítással egyidejűleg köteles megállapítani azt is, hogy kell-e a Vállalkozási szerződés tekintetében további intézkedéseket tenni.

### 2.2.1.2. Többletmunka/Pótmunka

33) Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § 6. pontja értelmében a pótmunka a Ptk. 6:244. § (2) bekezdésében meghatározott pótmunka:

(1) A vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).

(2) A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).

34) Ennek megfelelően minden – az adott szerződés teljesítéséhez műszakilag szükséges, a szerződéses műszaki tartalom felüli – munka, amely alkalmazása nélkül az építési beruházás teljesítése szerinti munka nem minősül rendeltetésszerűnek, ugyanakkor annak biztonságos használatához szükséges. Pótmunka esetében az előreláthatóság vizsgálata

151

82

---

minden esetben szükséges annak megállapítása érdekében, hogy a felmerülése a szerződéskötést követően történt-e.

35) A szerződés teljesítéséhez nem szükséges munkákra (pl. megváltozott beszerzési igény miatt módosított műszaki tartalmi igényekre) nem rendelhető el pótmunka.

36) Az elszámolás jelen szabályzat 2.2.4 alfejezete szerint történik.

## **2.2.2. A nem egyenértékű Változtatások kezelésére vonatkozó eljárásrend**

### **2.2.2.1. Megrendelő/Mérnök által kezdeményezett Változtatás**

37) A Mérnök jogosult a Megrendelővel való előzetes egyeztetést és írásbeli jóváhagyást követően olyan pótlólagos utasításokat adni a Vállalkozónak, amelyek a megfelelő és kielégítő kivitelezés, megvalósítás érdekében szükségesek, és amelyeknek a Vállalkozó köteles eleget tenni. (Pl. a megváltozott helyszíni körülmények miatt életvédelmi, balesetveszély és vagyonvédelmi károkozás elhárításával kapcsolatos soron kívüli intézkedések, VSZ 5.31. pontja szerint.)

38) A Mérnök kidolgozott javaslatát az összes alátámasztó dokumentummal együtt benyújtja a Megrendelő részére, aki esetlegesen módosítja, kiegészíti a Mérnök javaslatát. Az Európai uniós elszámolású projekt esetén a kedvezményezett köteles bejelenteni az irányító hatóság részére többek között a projekt műszaki, szakmai tartalmát, költségvetését vagy az egyéb, jogosultsági szempontot vagy támogathatósági feltételt érintő változást a tudomására jutástól számított nyolc napon belül. Ennek megfelelően a Megrendelő a Változtatást és annak összes dokumentumát a saját álláspontjával kiegészítve megküldi a Támogató szervezet részére. A Támogató a benyújtott dokumentumok kézhezvételét követően elvégzi a dokumentáció teljeskörű mindenre kiterjedő vizsgálatát. Ha a bejelentés hiányos vagy hibás, vagy az észlelés tisztázásához szükséges, az irányító hatóság egy alkalommal, legalább három, legfeljebb tizenöt napos határidővel hiánypótlásra hívja fel a kedvezményezettet. Amennyiben a bejelentés megítéléséhez szükséges valamely információ még ezt követően sem egyértelmű, az irányító hatóság egy alkalommal, legalább három, legfeljebb tizenöt napos határidővel tisztázó kérdést tehet fel.

---

Támogató a bejelentést követő harminc napon belül hozza meg döntését, mely döntésről hivatalosan értesíti a BKK-t. Ennek tekintetében a BKK elrendeli/vagy elutasítja Vállalkozó részére az adott Változtatási kérelmet. Amennyiben a Támogató – elszámolhatósági szempontból – nem támogató tartalmú nyilatkozatot bocsájt ki, viszont Megrendelő álláspontja szerint a műszaki szükségszerűség fennáll az adott nem egyenértékű változtatásra, ebben az esetben Megrendelő saját hatáskörben elrendelheti Vállalkozó felé a változtatás elvégzését, amennyiben a szükséges finanszírozás fedezete egyéb forrásból rendelkezésre áll. Támogató tartalmú nyilatkozat esetén Megrendelő írásban elrendeli Vállalkozó részére tárgyi változtatást a Mérnök Szervezet egyidejű kiértékelésével együtt. A változtatással kapcsolatos kivitelezési munkákat a Vállalkozási és Támogatási Szerződés módosítását vonhatja maga után (pl. határidő módosítás, szakmai indikátor változása), amely érintheti a vállalkozási szerződés hatálybalépést. Amennyiben a változtatás a vállalkozási szerződés módosításának szükségességét vonja maga után, a jogalap Kbt. 141. §-ában rögzített felételeknek való megfelelése esetén a kivitelezési munkák a szerződésmódosítás hatályba lépésével tekinthetők hivatalosan elrendeltnek.

#### **2.2.2.2. Vállalkozó által kezdeményezett Változtatás**

39) Főszabály szerint a Vállalkozó a kiviteli tervek alapján köteles a kiviteli munkák elvégzésére. Az attól való eltérés csak a Vállalkozó írásbeli kezdeményezése útján (amelyben megjelöli a Változtatás Vállalkozási szerződés szerinti jogcímét, illetve hivatkozik az adott szerződéses pontra), az alábbi eljárásrend betartása mellett, a Mérnök – Megrendelő hozzájárulása /engedélye alapján kiadott – írásbeli engedélyével lehetséges.

40) A Vállalkozó kidolgozott javaslatát – legkésőbb annak felmerülésétől számított 5 munkanapon belül – benyújtja a Mérnök részére. Mérnök szükség esetén – benyújtási határidő meghatározása mellett – megküldi észrevételeit a Vállalkozónak, aki az észrevételeknek megfelelően módosítja, kiegészíti javaslatát. Ezt követően a Mérnök kialakítja a javaslattal kapcsolatos álláspontját, és – az igény bonyolultságára tekintettel – legkésőbb az igény teljes dokumentációjának rendelkezésre állásától számított 3 munkanapon belül a kérelemmel együtt megküldi a Megrendelő részére.

---

Amennyiben a változtatás a vállalkozási szerződés módosításának szükségességét vonja maga után, a jogalap Kbt. 141. §-ában rögzített felételeknek való megfelelése esetén a kivitelezési munkák a szerződésmódosítás hatályba lépésével tekinthetők hivatalosan elrendeltnek.”

41)

**Európai uniós Támogatási szerződésből finanszírozott vállalkozási (kivitelezési) szerződés tekintetében irányadó eljárás:**

Az Európai uniós elszámolású projekt esetén a kedvezményezett köteles bejelenteni az irányító hatóság részére többek között a projekt műszaki, szakmai tartalmát, költségvetését vagy az egyéb, jogosultsági szempontot vagy támogathatósági feltételt érintő változást a tudomására jutástól számított nyolc napon belül. Ennek megfelelően a Megrendelő amennyiben azzal egyetért - Mérnök elfogadó javaslatával együtt (Mérnök elfogadó javaslat nélkül nem rendelhető el) - a Változtatást és annak összes dokumentumát a saját álláspontjával megküldi a Támogató részére. A Támogató a benyújtott dokumentumok kézhezvételét követően elvégzi a dokumentáció teljeskörű mindenre kiterjedő vizsgálatát. Ha a bejelentés hiányos vagy hibás, vagy az észlelés tisztázásához szükséges, az irányító hatóság egy alkalommal, legalább három, legfeljebb tizenöt napos határidővel hiánypótlásra hívja fel a kedvezményezettet. Amennyiben a bejelentés megítéléséhez szükséges valamely információ még ezt követően sem egyértelmű, az irányító hatóság egy alkalommal, legalább három, legfeljebb tizenöt napos határidővel tisztázó kérdést tehet fel. Az irányító hatóság a bejelentést követő harminc napon belül hozza meg döntését, mely döntésről hivatalosan értesíti a BKK-t. A döntés tartalma alapján a BKK elrendeli/vagy elutasítja Vállalkozó részére az adott Változtatási kérelmet. Amennyiben a Támogató a Változtatást elszámolhatónak nyilvánítja, a Megrendelő a Változtatást írásban rendeli el, a Mérnök pedig ennek tényét az Építési naplóban rögzíti.

Az elrendelt munka elvégzését követően a vállalkozói tételes felmérés és annak Mérnök által történt elfogadása után van lehetőség a teljesítés igazolás kiállítására és egy darab számla

151

Bt

---

benyújtására. **A számla az Irányító Hatóság és Támogatási szerződés által meghatározottak alapján kerül kiegyenlítésre, figyelembe véve a Kbt. 135.§ (3) bekezdése alapján az építési beruházások esetén a szerződésben foglalt ellenérték kifizetésére vonatkozó speciális szabályokat.**

**42) Egyéb forrásból finanszírozott vállalkozási (kivitelezési) szerződés tekintetében irányadó eljárás:**

A Megrendelő amennyiben ázzal egyetért - Mérnök elfogadó javaslatával együtt (Mérnök elfogadó javaslat nélkül nem rendelhető el) - a Változtatást és annak összes dokumentumát a saját álláspontjával megküldi jóváhagyásra a forrást biztosító szervezet részére. A forrást biztosító szervezet a teljes körűen benyújtott dokumentumok kézhezvételét követően dönt az elrendelhetőségről. A hivatalos döntést követően a BKK elrendeli/vagy elutasítja Vállalkozó részére az adott Változtatási kérelmet. Amennyiben az adott Változtatás elbírálásra kerül, a Mérnök ennek tényét (elfogadva/elutasítva) az Építési naplóban rögzíti.

A Vállalkozó az elrendelt munkákról, elrendelésenként egy darab számlát nyújthat be a vállalkozói tételes felmérés és annak Mérnök elfogadását követően kiállított teljesítésigazolás alapján.

**A számla a forrást biztosító szervezettel kötött finanszírozási megállapodás által meghatározottak alapján kerül kiegyenlítésre, figyelembe véve a Kbt. 135.§ (3) bekezdése alapján az építési beruházások esetén a szerződésben foglalt ellenérték kifizetésére vonatkozó speciális szabályokat.**

**Nem egyenértékű Változtatás ellenértékének megállapítása és elszámolásának módja**

43) Az elrendelt nem egyenértékű Változtatás értékének megállapítása a Megrendelő által kiadott és a Vállalkozó által beárazott Mennyiség-kimutatásban feltüntetett árakon vagy egységárakon történik, amennyiben az elvégzett munka műszaki tartalma egyértelműen megegyezik a beárazott Mennyiség-kimutatásban foglalt Tétel szerinti munka műszaki

1011

*[Handwritten signature]*

---

tartalmával. E kérdés tekintetében a Tételek tartalma alapján a Mérnök nyilatkozata elsődlegesen az irányadó.

44) Ha a beárazott Mennyiség-kimutatás nem tartalmaz olyan árat vagy egységárat, amely alkalmazható a változtatás alapján elvégzendő munkára, illetve egyéb, ezen pont alapján elszámolandó, a jelen útmutatóban meghatározott igényre, akkor a Mérnök saját megítélése szerint:

- a) a Mérnökszervezet árszakértőjének véleménye alapján állapítja meg az alkalmazandó árat,
- b) vagy utasítja a Vállalkozót az alkalmazandó ár megállapítására azzal, hogy az alkalmazandó árat a piaci árnak megfelelő transzferár alátámasztására jogszabályban előírt dokumentációval igazolja.

45) Amennyiben – Megrendelő előzetes hozzájárulásával – a Mérnök által elrendelt Változtatás következtében el nem végzett munkatételek jelentkeznek a beárazott Mennyiség-kimutatásokban foglaltakhoz képest, az el nem végzett tételekből adódó ellenérték levonásra kerül a pótmunka ellenértékének összegéből, amennyiben az kevesebb összeg, mint az új pótmunka értéke. Ellenkező esetben szerződésmódosítás keretén belül kezelhető a releváns elmaradó tételek levonása az eredeti árazott költségvetés vonatkozásában.

46) Nem tekinthetők Változtatásnak azok a tervezésben vagy megvalósításban jelentkező eltérések, amelyekre a közbeszerzési eljárás során a Vállalkozónak átadott dokumentumok bármelyikében feltüntetett olyan technológiai bizonytalanságok miatt kerül sor, amelyekre a Megrendelő a hivatkozott dokumentumokban felhívta a Vállalkozó figyelmét, ezért alappal feltételezhető, hogy a Vállalkozó az ilyen eltérés lehetőségének figyelembevételével adta meg a szerződéses árat.

A 191/2009 (IX.15) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről II. Fejezet 3 § (1) alapján:

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 188.§ (5) bekezdése szerinti kivitelezési szerződést üzletszerű gazdasági tevékenységként folytatott építőipari kivitelezési tevékenység esetén írásba kell foglalni. A kivitelezési szerződés megkötését követően a vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a kivitelezési dokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a

101

BK

---

tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.

47) Ennek megfelelően a többletmunka – amely minden olyan munka, ami a beárazott Mennyiség-kimutatásban nem, vagy nem megfelelő mennyiségben került feltüntetésre, de az Ajánlatban vagy a szerződés más részeiben, így különösen a tervekben, műszaki előírásokban vagy az azokhoz kapcsolódó hatósági engedélyekben szerepel, és amelyet a Vállalkozó díjazás nélkül köteles elvégezni – tekintettel arra, hogy anélkül a szerződés nem teljesülne, nem minősül Változtatásnak.

### **2.2.3. Nem egyenértékű Változtatások elszámolása**

48) A nem egyenértékű Változtatás elrendelésekor vizsgálni szükséges, hogy annak értéke a Tartalékkeret összegébe belefér vagy azt meghaladja.

49) A VSZ 13. pontja részletesen rögzíti a Tartalékkeret felhasználásának szabályait és rögzíti annak mértékét is.

50) Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 20. § (3) bekezdése szerint a Tartalékkeret kizárólag a teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható, amelynek keretei között történő felhasználása a Kbt. alapján nem vonja maga után a szerződés módosítását vagy új közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét. A szerződésben azonban egyértelműen, minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon rögzíteni kell a felhasználásának lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit.

51) Ennek megfelelően a Tartalékkeret olyan, előre meghatározott pénzösszeg, amely kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékére használható fel a szerződésben rögzített feltételeknek megfelelően.

52) A Vállalkozó a Tartalékkeret felhasználására vonatkozó igényét az alátámasztó dokumentumokkal együtt a Mérnöknél írásban kezdeményezi.

53) A Mérnök javaslatában köteles ismertetni azokat a műszaki, szakmai vagy egyéb (jogszabályváltozás, hatósági/kezelői/üzemeltetői rendelkezés) okokat, indokokat, amelyek

---

megítélése szerint megalapozzák a Tartalékkeret felhasználásának feltételeit és egyben igazolják a munkák elvégzésének szükségességét, továbbá köteles alátámasztani, hogy a Vállalkozó a munkát alátámasztható és indokolt ellenszolgáltatás mellett teljesíti.

54) Európai uniós támogatású projekt esetén a Megrendelő a nem egyenértékű Változtatást a Változtatás elrendelésére jogosult legmagasabb szintű aláíró felettes vezetőjének előzetes tájékoztatása és jóváhagyása mellett a Támogató teljeskörű mindenre kiterjedő vizsgálatának eredményét megelőzően is elrendelheti, amennyiben a vizsgálat időigénye a szerződéses határidőt veszélyeztetné.

55) Az előző pont tekintetében vizsgálni kell – különös tekintettel az előzetes pénzügyi kötelezettség vállalásra - a nem egyenértékű Változtatás költségvonzatát és arra rendelkezésre álló fedezetet, különös figyelemmel arra a tényre, hogy amennyiben a nem egyenértékű Változtatást a Támogató a projekt szempontjából nem elszámolhatónak minősíti, annak fedezete kizárólag egyéb forrásból biztosítható.

### **2.3. Változtatás elrendelésére jogosultak**

56) Mind az egyenértékű Változtatás, mind a nem egyenértékű Változtatás elrendelésére a Projekt megvalósításáért felelős osztály vezetője és az irányítását ellátó szervezeti egység igazgatója, vagy annak helyettese együttesen jogosult.

### **2.4. Elrendelt Változtatás teljesítésigazolása és a számla**

57) A Tartalékkeret terhére elrendelt Változtatásnál a Vállalkozó a Műszaki ellenőr és Megrendelő által jóváhagyott és aláírt teljesítésigazolást követően jogosult számla kiállítására. A számla benyújtása és kiegyenlítése a Vállalkozási szerződés 11. pontja alapján történik. Egy darab számla állítható ki az adott Változtatásnál, rész számlázásra nincs lehetőség.

### **2.5. Elrendelt Változtatás miatti biztosíték emelése**

58) Amennyiben a Szerződéses Ár bármilyen okból történő növelésére vagy a Tartalékkeret igénybevételére kerül sor, a Vállalkozó köteles a Szerződéses Ár módosulásának, vagy a Tartalékkeret igénybevételének hatálybalépésétől számított 15 napon belül a Teljesítési Biztosítékot a megnövelt ellenérték alapján számított összegre kiegészíteni, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új összegnek megfelelő összegű Teljesítési Biztosítékre kicserélni és a

---

Megrendelő számára átadni. Bankgarancia esetén a megemelt összeg mellett szükséges szerepeltetni az adott tartalékkeret terhére elszámolt pótmunka/pótmunkák megnevezését, számát és összegét. A sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásával egyidejűleg Vállalkozónak a Jótállási biztosítékot is át kell adnia Megrendelő részére, amelynek az elfogadott tartalékkeret terhére elszámolt pótmunka/pótmunkák ellenértékére is ki kell terjednie figyelemmel a Vállalkozási Szerződés 15.16. pontjában foglaltakra. Bankgarancia esetén úgyszintén szerepeltetni kell az adott tartalékkeret terhére elszámolt pótmunka/pótmunkák megnevezését, számát és összegét.

59) Ha a Vállalkozó a Teljesítési Biztosíték megemelésére vonatkozó, előzőekben rögzített kötelezettségének nem, vagy nem teljes körűen, esetlegesen késedelmesen tesz eleget, úgy ez olyan szerződésszegésnek minősül, amely miatt Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, amelynek mértéke a megemelés elrendelésének időpontjában még hátralévő munkarész nettó ellenértékének – amennyiben a Vállalkozási szerződés kifejezetten másként nem rendelkezik – 0,2%-a, a késedelem minden naptári napja után. Ezen késedelmi kötbér teljes összege nem haladhatja meg a még hátralévő munka nettó ellenértékének, mint vetítési alapnak a 15%-át.

## **2.6. Változtatások követése és egyeztetése**

60) A Változtatások megfelelő és időben történő kezelése érdekében a Mérnök a kooperációk alkalmával a Megrendelő és a Vállalkozó képviselőivel egyeztetést tart.

61) A Vállalkozó és Mérnök a Változtatásokról minden esetben (függetlenül attól, hogy az elfogadásra kerül vagy sem) köteles nyilvántartást vezetni és azt folyamatosan naprakészen tartani tárgyi változtatások előrehaladási folyamatára tekintettel.

62) A nyilvántartás mintáját jelen útmutató tartalmazza.

63) A nyilvántartás mellékletét képezi a Változtatásokkal kapcsolatos valamennyi alátámasztó és jóváhagyó/elutasító dokumentum.

141  
82

---

### 3. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

64) A jelen útmutató a Vállalkozási szerződés hivatalos mellékletét, vagyis elválaszthatatlan részét képezi.

65) Minden, a jelen útmutatóban nem szabályozott kérdésben a Vállalkozási szerződés rendelkezéseit kell alkalmazni.

#### MELLÉKLET

1. számú melléklet: VÁLTOZTATÁSOK NYILVÁNTARTÁSA
2. számú melléklet: VÁLTOZTATÁSKEZELÉSI KÉRELEM MINTÁK



107

SA

## 1. számú melléklet

Projekt cím

0

Azonosító (VK szám)	Állapot (elfogadás/el- utasítás Megrendelő által)	Típus (egyenértékű váltatás vagy pótmunka)	Költséghely típus	Leírás	Bejelentés dátuma	Elfogadás dátuma Megrendelő részéről	Váll. által kért többletköltség (nettó Ft)	Mérnök által javasolt többletköltség (nettó Ft)	Elfogadott többletköltség (nettó Ft) tartalekkeret terhére	Elfogadott többletköltség Szerződésmódo- sítással	elfogadott költség (nettó Ft) összevetéssel (vagy elmaradó)	Jelenlegi státusz	III elfogadás	Megjegyzés
<b>ÖSSZESEN</b> (a tényleges Változtatások Vállalkozó által kért, a Mérnök által javasolt, illetve a Megrendelő által elfogadott költsége)							0	0	0					
<b>RENDELKEZESRE ALLO TARTALEKKERET</b>														
<b>TARTALEKKERET MARADVÁNY</b> (az elfogadott többletköltségek alapján)														
<b>TARTALEKKERET FELHASZNÁLÁS ARÁNYA (%)</b> (az elfogadott többletköltségek alapján)														

Cég, cím

Logó

Projekt neve:

**VK-..... SZ. VÁLTOZTATÁS KÉRELEM****VK címe****Projekt megnevezése:****Megrendelői Szerződés szám:****Megrendelő:** BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság**Vállalkozó:****Mérnök:**


---

**Sorszám:** VK-.....  
**Hely és dátum:** Budapest, .....  
**Készítette:** név, beosztás, cég

---

**TARTALOMJEGYZÉK**

<b>Összefoglaló</b>	<b>2. oldal</b>
<b>1. A Változtatási Kérelem részletes ismertetése</b>	<b>2. oldal</b>
<b>2. A Változtatási kérelemmel kapcsolatos események</b>	<b>3. oldal</b>
<b>3. A Változtatási kérelem indoklása, alátámasztása</b>	<b>3. oldal</b>
<b>4. A Változtatás hatása a létesítmény megvalósítására</b>	<b>4. oldal</b>
<b>5. Mellékletek</b>	<b>4. oldal</b>

## Összefoglaló

Tárgyi projekt során mi képezte Vállalkozó feladatát tekintettel a pótmunka igényre.

Szerződéskötést követően bekövetkezett előre nem láthatóság (előre nem látható körülmény)leírása és az ebből következő munkálatok leírása.

Szerződéses pont behivatkozása.

### 1. A Változtatási Kérelem részletes ismertetése

Vállalkozó feladatának ismertetése az ajánlati dokumentáció alapján, ennek pontos műszaki tartalmának megadása.

Részletes ismertetése azon szerződést követő Felek részére előre nem látható körülménynek, amely az adott pótmunka benyújtását alátámasztja.

Megtett vállalkozói intézkedések pl. helyszíni bejárás, áttervezés, jóváhagyása stb..

Pótmunka tényleges és részletes műszaki tartalmának megadása. Elmaradó tételek esetén azok megadása.

Összefoglalás a végén: miért volt a tender műszaki tartalomtól eltérő többlet műszaki tartalom és Vállalkozó számára is előre nem látható, miért befolyásolja a létesítmény rendeltetésszerű és biztonságos használatát a pótmunka.

### 2. A Változtatási Kérelemmel kapcsolatos események

Időrendi sorrendben az események felsorolása lsd. helyszíni bejárások, jegyzőkönyvek, esetleges tulajdonosi/kezelői előírások, építési napló bejegyzések, fényképek, változtatási kérelem benyújtása.

### 3. A Változtatási Kérelem indoklása, alátámasztása

A Kérelemben foglaltak alátámasztását és jogosságát a Szerződéses Megállapodás és a Ptk alábbi rendelkezései alapozzák meg: felsorolni a jogi hivatkozásokat!

Zárásként a szerződéses pont behivatkozása, amely alapján vállalkozó igényt nyújt be a pótmunka ellenértékének megtérítésére.

### 4. A Változtatás hatása a létesítmény megvalósítására

Vállalkozó javaslata a Szerződéses Ár kiigazítására:

A kidolgozott költségtáblázat behivatkozása, annak összege. Táblázat tartalmazza mind a korábbi költségvetésben szereplő árakat, mind az új K tételeket, valamint az elmaradó tételeket/mennyiségeket.

**Vállalkozó javaslata a Megvalósítás időtartamának módosítására:**

A Változtatási Kérelemben ismertetett munkák a Vállalkozó jelen ismeretei szerint nem gyakorolnak hatást a véghatáridőre/vagy hatással van a rész vagy véghatáridőre és ennek megadása.

**5. Mellékletek**

Vállalkozó a jelen Változtatási kérelem alátámasztásául az alábbi dokumentumokat mellékeli:

1. számú melléklet: AD kivonat, amely az eredeti műszaki tartalmat tartalmazta.
2. számú melléklet: Jegyzőkönyv fényképekkel/állapotfelméréssel, előírás stb, amely az előre nem láthatóságot támasztja alá
3. számú melléklet: Építési napló bejegyzés, lsd előző pont, ennek csatolása elengedhetetlen!
4. számú melléklet: Fedvényterv, mérnök és üzemeltető jóváhagyással/módosított TU, MT
- 5.számú melléklet: Vállalkozói költségvetés

Kelt: Budapest, .....

.....  
Készítő neve, beosztása, cég

10/1

RJ

BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19-21.  
(továbbiakban „Kedvezményezett”)

**TELJESÍTÉSI BANKGARANCIA**

Garanciaszám: IGTE070106

Értesültünk arról, hogy Önök és a HE-DO Építő Zrt. (székhely: 1133 Budapest, Váci út 76. cégjegyzékszám 01-10-140878, adószám: 27972685-2-41) (továbbiakban „Vállalkozó”) között nettó 920.000.000,- Ft összegben vállalkozási szerződés jön létre az Országos közúthálózat felújítási munkák 2021-2025 keretein belül a „IV. Pozsonyi utca - István út felújítása II.” tárgyában (továbbiakban „Szerződés”).

Az elvégzendő munkák vonatkozásában a Szerződés 15.15. pontjában foglalt előírások értelmében 46.000.000,- Ft összegű bankgarancia állítása szükséges az Önök javára Vállalkozó teljesítési kötelezettségeinek biztosítására.

Mi, a Raiffeisen Bank Zrt. (1133 Budapest, Váci út 116-118., cégjegyzékszám: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, Cg. 01-10-041042) (továbbiakban „Bank”) feltétel nélküli, visszavonhatatlan kötelezettséget vállalunk arra, hogy

46.000.000,- Ft  
(azaz negyvenhatmillió forint)

összeget meg nem haladó mértékben kifizetést teljesítünk közvetlenül az Önök első írásbeli felszólítására (továbbiakban „Igénybejelentés”), 5 banki munkanapon belül, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, tekintet nélkül a Vállalkozó, a mi magunk vagy bármely más fél ellenvetéseire, a kedvezményezett igény igazolása, jogalapjának, vagy okainak ismertetése nélkül, feltéve, hogy Önök az Igénybejelentésben kijelentik, hogy a Vállalkozó az Önök közvetlen felhívása ellenére, a „IV. Pozsonyi utca - István út felújítása II.” tárgyban kötött szerződés szerinti teljesítési kötelezettségének az ott meghatározott határidőn belül nem, vagy csak részben tett eleget.

Az írásbeli felszólításuknak (Igénybejelentésnek) kizárólag a nem szerződésszerű teljesítés tényét és az ez alapján felmerült követelés összegét kell tartalmaznia, anélkül, hogy a nyilatkozat részleteznék, hogy a kötelezett milyen vonatkozásban szegte meg az alapul szolgáló jogviszonyból származó kötelezettségeit.

A Bank a jelen bankgaranciában rögzítettek túlmenően okmányok benyújtását nem írja elő, így a kedvezményezett nem köteles benyújtani az Igénybejelentés mellékleteként a bankhoz a bankgarancia okiratot sem.

Bankunk a kifizetést a jelen garancia feltételeinek megfelelő írásbeli felszólításuk kézhezvételétől számított 5 (öt) banki munkanapon belül teljesíti banki átutalás útján.

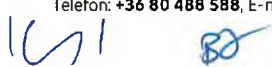
A Kedvezményezett igényeit a jelen bankgarancia terhére saját döntése alapján több részletben is érvényesítheti és ennek megfelelően több Igénybejelentést is tehet a bank részére a jelen bankgarancia alapján. Azonban a jelen bankgarancia alapján a Bank által teljesített kifizetések együttes összege nem haladhatja meg a jelen bankgarancia fent meghatározott maximális keretét. A jelen bankgarancia alapján teljesített valamennyi kifizetés automatikusan csökkenti a Bank jelen bankgarancia alapján fennálló fizetési kötelezettségét.

Raiffeisen Bank Zrt.

Postai cím: Budapest 1700, www.raiffeisen.hu | Raiffeisen Bank Zrt., 1133 Budapest, Váci út 116-118.

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, Cégjegyzékszám: 01-10-041042

Telefon: +36 80 488 588, E-mail: info@raiffeisen.hu



Jelen garancia 2026. január 5-től legkésőbb 2027. május 20-án 16 órájáig - ha ez a nap munkaszüneti nap vagy bankszünnap, úgy az azt megelőző banki munkanapon 16 óráig - érvényes, mely időpontig esetleges Igénybejelentésüknek Bankunkhoz be kell érkeznie. Ezen időpont után a garancia érvényét veszti, Bankunk annak alapján fizetést nem teljesít.

Bank jelen garanciából származó kötelezettsége a lejárat előtt kizárólag abban az esetben szűnik meg, amennyiben Önök írásban kijelentik, hogy lemondanak a jelen garancianyilatkozatban foglalt jogaikról, a továbbiakban a garanciára nem tartanak igényt és felmentik Bankot a garanciában vállalt kötelezettségei alól (Felmentő nyilatkozat)

Igénybejelentésüket és/vagy Felmentő nyilatkozatukat az alábbi formában kötelesek eljuttatni Bankunkhoz:

- eredeti példányban, cégszerűen aláírva, mellékelve - eredetiben vagy közjegyző által hitelesített másolatban - a cégszerű aláírást igazoló dokumentumokat (30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány vagy aláírás minta) vagy
- számlavezetett ügyfelünk esetén eredeti példányban, Bankunknál bejelentett módon aláírva vagy
- amennyiben nem vezetnek számlát Bankunknál, eredeti példányban, számlavezető bankjuknál bejelentett módon aláírva, az aláírások számlavezető bank általi igazolásával, vagy
- minősített vagy minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú, elektronikus aláírással, időbélyeggel ellátva, a Bank [doc-garancia.csoport@raiffeisen.hu](mailto:doc-garancia.csoport@raiffeisen.hu) e-mail címére vagy
- ES3 formátumban a Bank [doc-garancia.csoport@raiffeisen.hu](mailto:doc-garancia.csoport@raiffeisen.hu) e-mail címére, mellékelve az elektronikus aláírással, időbélyeggel ellátott Igénybejelentést / Felmentő nyilatkozatot, valamint 30 napnál nem régebbi cégkivonatot és az aláírási címpéldány vagy aláírás minta másolatát.

Más számlavezető bank által hitelesített Igénybejelentést vagy Felmentő nyilatkozatot Bankunk kizárólag a hitelesítést végző számlavezető bankon keresztül fogad el.

Bank a fentiekől eltérő módon érkező Igénybejelentést és/vagy Felmentő nyilatkozatot nem fogad el.

Bankunk által kibocsátott garancia nem átruházható.

A jelen garanciában nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2025. december 4.



## BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

### Keret építés- és szerelésbiztosítás

Szerződésszám: 95210930643813100

<b>Szerződő-Biztosított:</b>	HE-DO Kft. (1133 Budapest, Váci út 76.) Adószám: 10683833-2-44
<b>Levelezési cím:</b>	3261 Abasár, Pf. 16.
<b>Együttbiztosítottak köre:</b>	HE-DO Építő Zrt. (1133 Budapest Váci út 76) adószám: 27972685-2-41 MÁTRA TÁJÉPÍTŐ Kft. (3200 Gyöngyös 0203/10 hrsz.) adószám: 23080584-2-10 Gyöngyös Invest Kft. (1133 Budapest, Váci út 76.) Adószám: 27452912-2-41 KM Építő Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Bádogos utca 7.) Adószám: 23972009-2-13 Építető (eseti bejelentés alapján) Konzorciumi partnerek Az adott építési projekt megrendelője/építetője A kivitelezésben résztvevő alvállalkozók, ill. további személyek eseti meghatározások szerint (külön díjvonzat nélkül)
<b>Biztosító:</b>	Generali Biztosító Zrt. 1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
<b>Biztosítási módozat:</b>	Építés- és szerelésbiztosítás (C.A.R.) I. fejezet: Vagyonbiztosítás II. fejezet: Felelősségbiztosítás
<b>A biztosítás tárgya:</b>	A szerződő-biztosított bejelentett és biztosító által visszaigazolt építési tevékenységének vagyon- és felelősségbiztosítása. Jelen ajánlat automatikusan folytonos fedezetet nyújt a He-Do Kft. <b>95219005900266700</b> szerződésben biztosított projektekre 2025. január 01-től, amely szerződés ugyanezzel a dátummal közös megegyezéssel megszűnik. A korábbi szerződések elszámolása 2025. január 31-ig történik meg.
<b>Biztosított tevékenységi kör:</b>	Út, közmű, hulladéklerakó, lakóépület, iroda, üzlet, áruház, bevásárló központ, eü. Szoc. Létesítmény kórház, rendelő, hotel, étterem, víz- és szennyvíz vezetékek, ipari beruházások, ahol a technológia szerelés értéke a teljes projekt értékéhez viszonyítva nem haladja meg a 30%-ot

<b>Elszámolás módja:</b>	Bejelentéses, utólagos éves elszámolású
<b>Kockázatviselés helye:</b>	Magyarország, azon belül a biztosított projekt(ek) közvetlen környezete
<b>A biztosítás tartama:</b>	Határozatlan
<b>A biztosítás fordulónapja:</b>	Minden év január hó 01. napja
<b>Biztosítási időszak:</b>	2025. január 01. – a tárgyév december 31. napjáig Minden évfordulót követően egy év
<b>Szerződés kezdete:</b>	2025. január 01.
<b>Utolsó módosítás hatálya:</b>	2025. január 01.

**I. Fejezet - Vagyonbiztosítás:** (kérjük a választott variációkat megjelölni!)

Éves tervezett építési teljesítés biztosítási összege:	<b>7.000.000.000,-Ft</b>
Káreseménnyel kapcsolatos többletköltség:	<b>200.000.000,-Ft/bizt. időszak</b> , de max. a projekt értékének a 10%-a káreseményenként
Szakértői költségek:	<b>,-Ft/bizt. időszak</b>
Tervek, dokumentumok nyomtatási költsége:	<b>,-Ft/bizt. időszak</b>
Építéshelyszíni berendezések, segédszerkezetek: (díjszámítási alap:)	<b>,-Ft</b> (új értéken/műszaki avult értéken)
Építőgépek értéke: (díjszámítási alap:)	<b>,-Ft</b> (új értéken/műszaki avult értéken)
Meglévő tulajdon első kockázati értéke (119. záradék)	<b>200.000.000,-Ft</b>

Önrészesedés:	
Építési teljesítésre:	250.000,-Ft/biztosítási esemény
de elemi károknál: 10% de min.	500.000,-Ft/biztosítási esemény
Építőgépekre, építéshelyszíni berendezésekre, segédszerkezetekre:	250.000,-Ft/biztosítási esemény

A szerződő-biztosított köteles a saját tulajdonában lévő **építéshelyszíni berendezések, segédszerkezetek** pontos megnevezését, mennyiségét, új értékét/avult értékét, valamint a saját tulajdonában lévő **építőgépek** megnevezését, típusát, gyári számát, és új értékét/avult értékét a biztosítónak az ajánlat megtételekor bejelenteni.

**A bejelentés elmulasztása esetén a biztosítási fedezet ezekre az eszközökre nem terjed ki!**

Idegen tulajdonú eszközökre csak projektenként lehet kiterjeszteni a biztosítási fedezetet!

**Kisgépek- és kéziszerszámok nem biztosíthatóak!**

(építés- és szerelésbiztosítás különös feltételei, külön rendelkezések I. fejezet 1.9.9. pont)

**II. Fejezet - Felelősségbiztosítás:**

<b>Felelősségbiztosítás biztosítási összege:</b>	<b>500.000.000,-Ft/bizt.időszak</b>
Dologi- és személysérüléses károknál:	300.000.000,-Ft/káresemény
Önrészesedés	Dologi kárnál: 10% de min. 250.000,-Ft/káresemény Személysérülésnél: nincs önrész

101  
BJ

### X.1. Záradék:

A Szerződő és a nevesített együttbiztosítottak vállalják, hogy a Generali Biztosító Zrt-nél az építőipari tevékenységre szóló általános felelősségbiztosítási szerződést megkötik és jelen szerződés hatálya alatt fenntartja.

A jelen szerződés II. fejezet felelősségbiztosítási fedezete az általános felelősségbiztosítási kötvény által nem fedezett, ill. az azt meghaladó károknál lép kizárólag hatályba.

Engedmény mértéke: **10,0 %**

A Szerződőnek 5 munkanapon belül jeleznie kell a jelen biztosítást kiadó és kezelő szervezet felé, ha az általános felelősségbiztosítási szerződésével kapcsolatban változás történik vagy megszűnik. A bejelentés elmaradása esetén a Biztosító nem téríti meg az általános felelősségbiztosítással fedezett károkat, a káreseményenként meghatározott limit erejéig!

<b>Záradékok:</b>	002.	Keresztfelelősség Biztosítási szolgáltatás felső határa: <b>II. fejezet szerint</b> Önrészesedés: II. fejezet szerint
	004.	Kiterjesztett szavatossági fedezet Szavatossági időszak: <b>36 hónap</b> Biztosítási szolgáltatás felső határa: <b>100.000.000,-Ft/bizt. időszak</b> Önrészesedés: 10% de min. 1.000.000,-Ft/káresemény
	013.	A kockázatviselési helyen kívül tárolt vagyontárgyak fedezete Telephely(ek) címe: A biztosítási fedezet kizárólag abban az esetben terjed ki a kockázatviselési helyen kívüli tárolási helyszínekre, amennyiben a szerződő/biztosított a telephely(ek) címét megadja, és azt a biztosító írásban visszaigazolja!  Biztosítási szolgáltatás felső határa raktáregységenként: <b>50.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak</b> Önrészesedés: I. fejezet szerint
	100.	Gépek és berendezések próbaüzemének fedezete Próbaüzem időtartama max.: <b>4 hét</b> Biztosítási szolgáltatás felső határa: <b>100.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak</b> Önrészesedés: 500.000,-Ft/káresemény
	102.	Földkábelek, csővezetékek, egyéb berendezések Önrészesedés: a.) 20%, de min. 500.000,-Ft/káresemény b.) 500.000,-Ft/káresemény
	106.	Szakaszosan kivitelezett építési munkákra vonatkozó kikötés Max. szakaszhossz: <b>2 x 1.000 m</b>
	109.	Építőanyagok tárolására vonatkozó kikötés
	110.	Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedések Biztosító kizárólag akkor téríti meg a csapadék következtében keletkezett károkat, ha a csapadék nagy mennyiségű (min. 30 mm/24 óra) vagy nagy intenzitású (min. 5 mm/10 perc) volt.
	111.	Földcsuszamlás utáni helyreállítási költségekre vonatkozó külön feltételek
	112.	Az építkezéseken alkalmazott tűzoltó berendezésekre és tűzvédelemre vonatkozó külön feltételek Biztosítási szolgáltatás felső határa raktáregységenként: <b>20.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak</b> Önrészesedés: I. fejezet szerint
	113.	Belföldi szállítás fedezete Biztosítási szolgáltatás felső határa szállítmányonként, és időszak alatt: <b>100.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak</b> Önrészesedés: I. fejezet szerint

115. Tervezési kockázat fedezete  
Biztosítási szolgáltatás felső határa: **500.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak**  
Önrészesedés: 20%, de minimum 500.000,-Ft
116. Részátadással átvett vagy üzembe helyezett létesítmények, létesítményrészek fedezete  
Önrészesedés: I. fejezet szerint
117. Víz- és szennyvízvezetékek fektetésére vonatkozó külön feltételek  
Max. hossz: **2 x 1.000 m**
118. Kútfúrás
119. Az építető meglévő tulajdona (\*)  
Első kockázati összeg: **200.000.000,-Ft, de max. az adott projekt értékének 100%-a**  
Önrészesedés: 20%, de min. 500.000,-Ft
120. A vibráció, a teherhordó elemek eltávolítása, vagy meggyengítése (\*)  
Első kockázati összeg: **200.000.000,-Ft**  
Önrészesedés: 20%, de min. 500.000,-Ft  
**A biztosítási fedezet csak abban az esetben terjed ki a környező tulajdonban, talajban, vagy épületekben keletkezett felelősségi károkra, amennyiben azok a vagyontárgyak részleges vagy teljes leomlásából származnak!**
121. Cölöpalapozásra és munkagödörökre vonatkozó külön feltételek
219. Csővezetékek irányított fúrással történő átvezetésének külön feltételei  
Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosító a biztosítottaknak csak akkor nyújt kártérítést/biztosítási szolgáltatást csővezetékek folyókkal, vasúti töltésekkel, utakkal stb. való keresztezésének irányított fúrással történő átvezetéséből származó károk esetére, ha:  
– a munkák megkezdése előtt a megfelelő talajvizsgálatokat (talaj mintavételeket, próbafúrásokat stb.) elvégezték, valamint  
– a biztosított vállalkozó a fúrási eljárás területén megfelelő szakmai gyakorlattal rendelkezik.  
A biztosító nem nyújt biztosítási szolgáltatást azokra a veszteségekre vagy károokra, amelyek  
– a fúrás célpontjának eltévesztése miatt következtek be és/vagy  
– a fúróiszap (bentonit vagy hasonló) mennyiségének csökkenésére vagy megváltozására vezethetők vissza.  
Önrészesedés: 20%, de min. 1.000.000,-Ft

#### **Belvíz károk kizárása:**

**A Biztosító nem téríti meg a belvíz okozta közvetlen és közvetett károkat!**

#### **Terület elhatárolása:**

A biztosító felhívja a figyelmét a biztosítottak kármegelőzési kötelezettségére, melynek értelmében fokozott figyelmet kérünk fordítani a munkaterület megfelelő elhatárolására, leválasztására, az építési terület környezetében történő a gyalogos- és gépjárműforgalom zavartalanságának biztosítására.

**A biztosító nem téríti meg azokat a károkat:**

- melyek a munkaterület nem megfelelő elhatárolása, ehhez kapcsolódó hiányos, ill. elégtelen biztonsági intézkedések miatt következnek be.

- amennyiben a vonatkozó rendelkezéseket és jogszabályokat - mint például a Közutakon Végzett Munkák Elkorlátozási és Forgalmóbiztonsági Szabályzata (EFSZ) – a biztosítottak, együttbiztosítottak nem tartották be, ill. nem ellenőrizték.

### Eróziós károk kizárás és külön feltételek módosítása:

**A Biztosító nem téríti meg:**

- töltések és egyéb tereprendezéssel kialakított felületek eróziós kárainak helyreállításáért, ha a biztosított a kár megelőzéséhez szükséges intézkedéseket nem, vagy csak késve tette meg
  - az építési teljesítés, berendezések, segédszerkezetek mindazon felhőszakadás vagy magas vízállás okozta eróziós és elöntés káraiért ahol a munkaterület eróziós felületvédelme vagy csapadékvíz elvezetése nem volt megoldott a káridőpontban vagy a szükségessé váló intézkedéseket nem tette meg a biztosított kellő időben;
  - felületi eróziós károokra, ill. túltöltésben keletkező károkat
- A biztosító felületi eróziós kárnak tekinti az egy biztosítási esemény miatt bekövetkező függőlegesen mért 20 cm mélységet meg nem haladó kimosódásokat.**

### Közúti közlekedésre alkalmas járművek kötelező felelősségbiztosítása:

A felelősségbiztosítás közúti közlekedési járművekre vonatkozó kizárása hatályon kívülnek tekintendő azoknál az eseteknél, amelyeknél a gépjármű-felelősségbiztosítás nem fizet kártérítést.

### Elemi károk

- A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés szabályzatának, egyéb feltételeinek, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyása mellett a
- 168 órán belül bekövetkezett több földrengés egy biztosítási eseménynek minősül;
  - 72 órán belül bekövetkezett több vihar egy biztosítási eseménynek minősül;
  - 504 órán belül bekövetkezett több árvíz általi elöntés egy biztosítási eseménynek minősül;

### Munka szüneteltetése

- A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés szabályzatának, egyéb feltételeinek, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyása mellett a biztosító kockázatviselése kiterjed a munka szünetelése alatt bekövetkező biztosítási eseményekre amennyiben az alábbi feltételek mindegyike teljesül:
- a szünetelés oka az ütemterv vagy az organizáció változása,
  - a szünetelést a szerződő a szünetelés megkezdése előtt bejelentette a biztosítónak,
  - a szünetelés alatt a terület felügyelete és az állagvédelem biztosított,
  - a szünetelés nem haladja meg a 3 hónapot.

### Káreseménnyel kapcsolatos többletköltség kiegészítése:

A Biztosító vállalja, hogy a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségek feltétel szerinti értelmezését a következőkkel egészíti ki:

A Biztosító megtéríti az I. fejezet szerint biztosított vagyontárgyakban keletkezett károkkal kapcsolatos:

- Bontási, romeltakarítási, maradványeltakarítási költségeket, beleértve minden munkafázis költségét, az adott rom, vagy maradvány biztosítottságának vizsgálata nélkül
- Mentési, oltási költségek, minden a káresemény bekövetkezése után szükségessé váló, kármegelőző, vészhelyzeti intézkedés, amely a biztosított munka, és annak a kár miatt veszélyeztetett környezete biztosítása érdekében szükséges
- A biztosítási fedezet kiterjed a veszélyes hulladékok szállítási és elhelyezési és megsemmisítési költségeire is
- A biztosítható többletköltségek címén fizetendő biztosítási szolgáltatás összege nem haladhatja meg az adott biztosítási esemény alapján téríthető – többletköltségek figyelembe vétele nélkül számított – biztosítási szolgáltatás összegének 200%-át.

## **2. Egyéb rendelkezések:**

**- A biztosítás tárgyát képező építési teljesítések fedezetbevétele, bejelentése:**

Az adott projektre a biztosítási fedezet csak akkor terjed ki, ha azt a szerződő-biztosított a munkálatok megkezdése előtt legalább 8 nappal a biztosítóhoz az 1. sz. melléklet felhasználásával bejelentette és a biztosító azt visszaigazolta (fedezetigazolás).

Projektnek minősülnek és bejelenthetőek jelen keretszerződés alá azon építési munkák, melyekre érvényes vállalkozási szerződés jön létre, legkésőbb a biztosító felé történő bejelentést követő 30 napon belül. A bejelentésnek meg kell egyeznie és követnie kell a vállalkozási szerződést és annak módosításait.

101  
B2

A biztosító a fedezetigazolásban a felek esetleges külön megállapodásait ill. az azokra számított pótdíjakat is feltünteti.

**Bejelentés formája: A szerződő-biztosítottnak a projektet az erre rendszeresített 1.sz. melléklet szerinti formanyomtatványon kell bejelentenie.**

Amennyiben a bejelentendő építési projektben elvégzendő munkák eltérnek a biztosított tevékenységi köről, ill. az alább felsorolt kockázatokat is tartalmazzák, úgy a biztosító jogosult a szerződéstől eltérő díjkalkulációt készíteni. A biztosító az első bekezdés szerinti fedezetigazolást az eltérő díjkalkuláció szerződő-biztosított által történő elfogadását követően állítja ki.

**A biztosítási fedezet csak a biztosító külön írásbeli visszaigazolása esetén terjed ki az alábbi projektekre, melyekre Szerződő-Biztosított a bejelentés kapcsán tájékoztatja Biztosítót:**

- Az adott projekt nettó vállalási értéke meghaladja a **2.500 Millió Ft-ot**,
- Az adott projekt szerződés szerinti kivitelezési időtartama meghaladja a 2 évet
- Az építési projekt az alábbi tevékenységeket és/vagy helyszíneket tartalmazza:
  - Az építési munka eltér a felsorolt biztosított tevékenység(ek)től,
  - Önálló bontási munkák, melyeknél nincs a bontási értéknek megfelelő építési munka,
  - Javítási, karbantartási munkák, kivéve a szavatossági fedezetkörbe tartozó munkák,
  - Kiemelt kockázatú új, ill. meglévő építési helyszínek úgymint: repülőtér, nukleáris létesítmények, erőművek, földalatti létesítmények, fokozottan tűz- és robbanásveszélyes létesítmények (olaj- és petrokémia, energiatárolás), olyan létesítmények, ahol magas kockázatú, veszélyes anyagokat tárolnak, vagy azzal dolgoznak,
  - Műemléki épületeken, vagy a munkakezdetkor 100 évnél régebben épült épületeken, vagy nem rendeltetészerű állapotban lévő épületeken végzett munkálatok
  - Alagút- és tárnaépítés, hidépítés (nagyobb mint 10 m fesztávolság), vagy ezeken/ezekben végzett tevékenységek,
  - A talajszinttől számított 5 méter alatti munkálatok, speciális mélyépítési munkák (sajtölési, microtunneling), kútfúrás (20 m mélység alatt), támfalak építése,
  - Vízművek építése, gátak, kikötők, duzzasztógátak, víztározók és ártéren történő építkezések,

**A földem- és tetőszerkezet megbontásából keletkező beázási károkat a biztosító nem téríti meg!**

**A biztosítási fedezet csak akkor terjed ki az építető/megrendelő által rendelkezésre bocsátott építőanyagokra, szerkezetekre és egyéb beépítendő, vagy értéként elbontandó vagyontárgyakra, amennyiben azok a szerződő-biztosított könyveiben, eredmény-kimutatásában megjelennek, vagy amennyiben a fedezet kiterjesztéséről külön megállapodás született.**

**Meglévő- és szomszédos tulajdon biztosítása (119-120. záradékok):**

A meglévő- és/vagy a szomszédos épületekben okozott károkra a biztosítási fedezet csak akkor terjed ki, amennyiben az épületek az építési munka megkezdésekor rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban vannak, a szerződő-biztosított a szükséges biztonsági intézkedéseket megteszi, és elkészíti az épületekre vonatkozó állapot felvételi jegyzőkönyveket. A biztosító felhívására a szerződő-biztosított köteles az állapot felvételi jegyzőkönyveket bemutatni.

**Vagyonvédelmi előírások:**

A biztosítási fedezet kizárólag abban az esetben terjed ki a biztosított vagyontárgyakra elkövetett lopásból és betöréses lopásból eredő károkra, amennyiben azokat a szerződésben megjelölt kockázatviselési helyről tulajdonítják el és a kockázatviselési hely védelmét legalább 170 cm magas kerítés, továbbá 24 órás őrző/védő szolgálat biztosítja a biztosítási esemény bekövetkezésének időpontjában.

Azoknál a vagyontárgyagnál, amelyeknél elvárható a fokozott védelem (nagy értékű, könnyen mozgatható vagyontárgyak) a tárolásnak zárt helyen kell történni. Ezen vagyontárgyak lopásból eredő kárait a fedezet nem terjed ki.

**Biztosítási szolgáltatás felső határa, lopás, betöréses lopás károknál: 2.500.000,-Ft/biztosítási esemény, 10.000.000,-Ft/bizt. Időszak**

161 BJ

### Éves építési teljesítés biztosítási összegének megemlése:

Amennyiben a szerződő/biztosított tudomást szerez arról, hogy a tárgyévre vonatkozó éves építési teljesítés összegének előre tervezett mértékét 20%-ot meghaladóan túl fogja lépni, úgy a tudomásszerzést követő 15 napon belül a biztosítónak köteles a változás tervezett mértékét bejelenteni.

A Biztosító a biztosítási összeg emelésének jóváhagyása esetén, erre az esetre a felek megállapodnak, hogy a biztosítási szerződést a megváltozott tervezett éves építési teljesítés és éves biztosítási díj tekintetében módosítják, az arányosan elmaradt díjakat pedig a szerződő-biztosított biztosítónak 15 napon belül megfizeti. A biztosító a következő időszakokra esedékes díjakról a megnövelt összeg figyelembevételével állítja ki a számlát.

### Kockázatviselés tartama, szerződés felmondása:

A biztosító kockázatviselése az adott projekt tekintetében a projekt fedezetbe vételéről szóló, a biztosító által írásban kiállított visszaigazoláson (fedezetigazolás) feltüntetett időpontban, de legkorábban a fedezetigazolás kiállítása iránt benyújtott kérelemnek a biztosító által történt átvételét követő nap 0.00 órakor kezdődik.

A biztosító kockázatviselése az építmény átadás-átvételéig, vagy ha előbb történik, akkor az üzembe helyezés vagy a használatbavétel megkezdésének időpontjáig, de legkésőbb a fedezetigazoláson feltüntetett időpontig tart.

A keretszerződést a felek a biztosítási időszak végére, 30 nap felmondási idővel mondhatják fel.

Amennyiben szerződő-biztosított a keretszerződés évfordulóra történő felmondása esetén a felmondási időn belül a biztosítónak bejelenti, hogy egyes folyamatban lévő projektekre a biztosítási fedezetet az évfordulót követően is fenn kívánja tartani, a felek a biztosítási szerződést közös megegyezéssel akként módosíthatják, hogy a felmondási idő elteltével a szerződés nem szűnik meg, de az az évfordulótól csak a szerződő-biztosított által fedezetben tartani kívánt projektekre terjed ki. A szerződés előzőek szerinti módosítása esetén a biztosító a kockázatot az előzőek szerint fedezetben tartott projektek befejezéséig, de legfeljebb az évfordulót követő egy évig a korábbi feltételek szerint vállalja. A fedezetben tartott projektek befejezésével, de legfeljebb az évfordulót követő egy év elteltével a szerződés megszűnik.

### **3. Biztosítási díj és a díjfizetéssel kapcsolatos eljárás:**

Vetítési alap: Építési teljesítés éves értéke, azaz: 7.000.000.000,-Ft

Biztosítási díjtétel: **1,18 ‰**

#### **X.1. Záradéokra vonatkozó engedménnyel csökkentett díj:**

Díjtétel: **1,062 ‰**

Vagyon- és felelősségbiztosítás éves díja: **7.434.000,-Ft**

**Minimumdíj:** A biztosítási időszakra vonatkozó előre meghatározott díj 90%-a!

A biztosító a szerződés éves elszámolásakor minimumdíjat alkalmaz abban az esetben, amennyiben a biztosított tevékenységből származó tárgyévi árbevétel nem éri el az építési teljesítés éves tervezett értékének minimumdíj alatt meghatározott százalékát.

#### **Kármentességi engedmény:**

A Biztosító **10,0%** előzetesen megadott kármentességi engedményt ad a Szerződőnek mely kedvezmény térítésköteles kár bekövetkezése és bejelentése esetén egyösszegben visszajár.

**Kármentességi engedménnyel csökkentett éves díj: **6.690.600,-Ft****

**Díjfizetés üteme és módja:**

Negyedéves díjfizetéssel, a biztosító által készített díjbekérők és számlák alapján.

A biztosítás első díját a szerződő-biztosított a szerződés létrejöttét követő 10 napon belül köteles kifizetni.

**4. A Biztosítási díj elszámolása:**

A biztosítási díj tekintetében a felek a szerződő-biztosított által tervezett és a fedezetbe vont projektek tényleges, összesített nettó értéke, valamint a kiegészítő pótdíjak alapján a biztosítási tárgyévét követő év január végéig számolnak el egymással. Az elszámolást a biztosító a fedezetbe vont projektek alapján készíti el és küldi meg a szerződő-biztosítottnak.

Amennyiben a tárgyévi elszámolás alapján:

- a szerződő-biztosítottat visszajáró díj illeti meg a minimumdíjat meghaladó mértékben, úgy ezen díjat a biztosító a szerződésen jóváírja, ill. amennyiben díjrendezett a szerződés, a szerződő-biztosított írásbeli kérésére a biztosító a többletdíjat a szerződő-biztosított által megadott pénzforgalmi számlára átutalással visszafizeti.

- a biztosító megállapítja, hogy a tényleges éves árbevétel a tervezett éves árbevétel összegét meghaladja, úgy a két összeg közötti különbözetre számított díjat a szerződő-biztosított köteles a biztosítónak egy összegben, a biztosító által megküldött számlán feltüntetett határidőben kifizetni.

**Biztosításközvetítő:**

HUNPARTNER B.A.-OBJEKTIV PLUSZ 2000 Kft. (77107224)

Budapest, 2025-02-27

Generali Biztosító Zrt.



Generali Biztosító Zrt.  
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

Oldal: 1/2

generali.hu/kapcsolat

2025/02841/3007007  
HE-DO Kft.

Budapest  
Váci út 76

1133

Dátum: 2025.12.03.  
Iktatószám: 2025/02841/3007007  
Ügyintéző: Rozgonyi Rita  
Telefon: +36 1 452 3333  
Kapcsolat: www.generali.hu/kapcsolat  
Kötvényszám: 95210930643813100  
Ügyfélszám: 44123242

**Tárgy:** Igazolás Építés- és szerelésbiztosítási keretszerződésben biztosított építési projekthez

Tisztelt HE-DO Kft.!

Fedezetigazolás sorszáma: 2025/62

Szerződő – Biztosított: HE-DO Kft. (1133 Budapest, Váci út 76.)

Kötvényszám: **95210930643813100**

Szerződés típusa: Bejelentéses

Megrendelő/Építető:	BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt.
Együttbiztosítottak:	HE-DO Építő Zrt. (1133 Budapest Váci út 76) adószám: 27972685-2-41 MÁTRA TÁJÉPÍTŐ Kft. (3200 Gyöngyös 0203/10 hrsz.) adószám: 23080584-2-10 Gyöngyös Invest Kft. (1133 Budapest, Váci út 76.) Adószám:27452912-2-41 KM Építő Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Bádogos utca 7.) Adószám: 23972009-2-13
Építési munka megnevezése:	Budapest, IV. kerület Pozsonyi utca - István út (XIII. kerület közigazgatási határ – Deák Ferenc utca) felújításához szükséges munkák elvégzése
Építési munka jellege, leírása:	felújítás
Kockázatviselés helye:	Budapest IV. kerület Pozsonyi utca - István út (XIII. kerület közigazgatási határ – Deák Ferenc utca)
Nettó építési teljesítés: (Biztosítási összeg)	920 000 000,-Ft ebből építető/megrendelő által rendelkezésre bocsátott építőanyag, szerkezeti elem: ,-Ft
Kockázatviselés időtartama:	2025.12.03. – 2027.03.31.
Szavatossági időszak:	36 hónap szavatossági fedezet (004. záradék szerint)
Felelősségbiztosítás:	Kártérítési limit: 300.000.000,-Ft/káresemény, 500.000.000,-Ft/év

Adószám: 10308024-4-44 • Bankszámlaszám: Raiffeisen Bank 12001008-00100594-00100008  
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. 01-10-041305 • Csoportos beszedési megbízáás esetén a kedvezményezett azonosítója: A10308024  
A társaság az IVASS által vezetett olasz Biztosítói Csoportok Nyilvántartásában 26-os sorszámon bejegyzett Generali Csoportozhoz tartozik.

111  
B2



Generali Biztosító Zrt.  
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

Oldal: 2/2

[generali.hu/kapcsolat](http://generali.hu/kapcsolat)

A biztosítás határozatlan idejű, negyedéves díjfizetésű.  
A szerződés díjrendezett: 2025.12.31 -ig

A Generali Biztosító Zrt. jelen levélével igazoljuk, hogy a fent nevezett projektre ügyfelünk a Szerződő – Biztosított, társ- és alvállalkozóira is kiterjedő teljes körű (Contractor' s All Risks) vagyon- és felelősségbiztosítással rendelkezik.

Tisztelettel:

Szalkainé Rákász Tímea  
ügyfélkezelési munkatárs

Rozgonyi Rita  
ügyfélkezelési munkatárs

1051

5. számú melléklet

Nyilatkozat alvállalkozó bevonásáról

Alulírott Sipos Zsolt, mint a HE-DO Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a „IV. Pozsonyi utca - István út felújítása II.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés teljesítéséhez az alábbi alvállalkozót vonjuk be:

A szerződés megkötésének időpontjában és a későbbiekben bevont alvállalkozó:

Szervezet neve:	ÚtSzépítő Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság
Cím (székhely):	2040 Budaörs, Beregszászi utca 34.
Adószám:	29316421-2-13
Képviselőre jogosult személy:	Csopaki Dorottya ügyvezető
Munkarész:	minőségirányítás
Az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:	0,01%
Az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:	92.000 Ft

A bevont alvállalkozó teljesítését követően:

Cím (székhely):	-
Adószám:	-
Képviselőre jogosult személy:	-
Munkarész:	-
Az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos aránya az ajánlattevői teljesítésen belül:	-
Az alvállalkozói ellenszolgáltatás teljesítésének időpontja és a kifizetett ellenszolgáltatás értéke:	-

Kelt: Budapest, 2025. év 12. hónap 31. nap



Sipos Zsolt vezérigazgató

HE-DO Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Vállalkozó

HE-DO ÉPÍTŐ ZRT.  
1133 Budapest, Váci út 76.  
Adószám: 27972685-2-41  
2.

1071

32

## NYILATKOZAT TÉTEL

a 322/2015. (X. 30.) Korm.rendelet 32/A. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerint

Projekt megnevezése:

Megrendelő: BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19-21.)

Vállalkozó:

Teljesítési idő:

Teljesítés igazolás tárgya:

Teljesítés összege (nettó):

Szerződés szerint igazolt teljesítés (nettó):

Tárgyi teljesítést megelőzően elszámolt teljesítés	TÁRGYI IDŐSZAK TELJESÍTÉSE	Göngyölt teljesítés (tárgyhó végéig)

Szerződés szerint igazolt teljesítésből alvállalkozói teljesítés (nettó):

Alvállalkozó megnevezése	Tárgyi teljesítést megelőzően elszámolt teljesítés	TÁRGYI IDŐSZAK TELJESÍTÉSE	Göngyölt teljesítés (tárgyhó végéig)
Alvállalkozói rész összesen:			
Saját rész összesen:			
Összesen:			

## NYILATKOZAT TÉTEL

a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdés c)-g) pontjai szerint

Projekt megnevezése:

Megrendelő:

Vállalkozó:

Teljesítési idő:

Teljesítés igazolás tárgya:

Teljesítés összege (nettó):

Kapcsolódó fővállalkozói számla:

Szerződés szerint igazolt teljesítés (nettó):

Tárgyi teljesítést megelőzően	TÁRGYI IDŐSZAK TELJESÍTÉSE (nettó)	Göngyölt teljesítés (tárgyhó végéig)

Alulírott ..... cég képviselője nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozók számlái az alábbiak szerint kerültek kiegyenlítésre:

Afvállalkozók megnevezése:	Afvállalkozói számla száma	TÁRGYI IDŐSZAK TELJESÍTÉSE			Szerződés szerint levonandó tételek					Levonások után fizetendő összeg (bruttó)	Kifizetés bizonylata	Kifizetés dátuma	
		Nettó teljesítmény	ÁFA	Bruttó	Teljesítési/jótállási visszatartás	Megrendelői szolgáltatás	Előleg elszámolás	Egyéb levonás	levonások összesen				
			- Ft	- Ft						- Ft	- Ft		
			- Ft	- Ft						- Ft	- Ft		
			- Ft	- Ft						- Ft	- Ft		
			- Ft	- Ft						- Ft	- Ft		
			- Ft	- Ft						- Ft	- Ft		
			- Ft	- Ft						- Ft	- Ft		
			- Ft	- Ft						- Ft	- Ft		
<b>Afvállalkozói rész összesen:</b>	-	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	nr	nr
<b>Saját rész összesen:</b>	-	- Ft											
<b>Összesen:</b>	-	- Ft											

Budapest, .....

  
 tner képviselőre jogosult aláír

151

ES

	<b>Megnevezés</b>	<b>csatolása</b>
1	alvállalkozói számla másolata	kötelező
2	kifizetés bizonylata	kötelező
3	alvállalkozónak kiadott teljesítés igazolás	ha a számlán nem azonosíthatóak egyértelműen a tárgyi projekt teljesítmények, illetve alvállalkozói kifizetést csökkentő tételek szerepelnek
4	alvállalkozói kifizetést csökkentő tételek alátámasztása	ha releváns a kifizetés szempontjából

Projekt neve	Kivitelező cég neve	Ajánlatban megjelölt feladatok, amelyeket alvállalba kíván adni. Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pont*(17 sor)	Ajánlatban már ismert Alvállalkozók Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pont	Szerződésalkötéskor bejelentett alvállalkozó Alvállalkozó neve	Szerződésalkötést követően bejelentett alvállalkozó Alvállalkozó neve	Alvállalkozó adószáma	Képviselőre jogosult személy neve, elérhetősége	Alvállalkozó által végzett tevékenység ELL a számlán vagy a TIGEN, hogy megegyezik-e a korábban (C oszlopban) bejelentett feladatokkal?	Teljesítés várható % mértéke és alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke (Ft)	Teljesítés mértéke (tényleges)	Kifizetésre kerülő összeg és időpontja	Alvállalkozói bejelentés időpontja	Építési naplóban az Alvállalkozói alnapló megnyitásának időpontja	Kizáró ok nyilatkozat megléte	Mérnök ellenőrizte az építési naplót és a nyilatkozatot jóváhagyás (dátum)	Alvállalkozó megfelel a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésnek
														igen/nem		igen/nem
														igen/nem		igen/nem
														igen/nem		igen/nem
														igen/nem		igen/nem
Teljesítési biztosíték mértéke, hatálya:																
Felelősség/biztosítás mértéke, hatálya:																

Szakemberek Alkalmassági és/értékelési részem pont megjelölése: (M.2.1., 2.2., 2.3. értékelési részem pont)	Értékelés kapcsán megjelölt szakember neve	Ha a szakember eltér az alkalmassági minimumkövetelmény kapcsán bemutatott szakembertől
M2.2. Alkalmos az ajánlattevő, ha rendelkezik legalább 1 fő felsőfokú műszaki (építész/építőmérnök vagy azzal egyenértékű) végzettségű építészettel, aki közúti műtárgy építése és/vagy felújítása szakterületen legalább 36 hónapos gyakorlattal rendelkezik. Az egyenértékűnek tekintett műszaki felsőfokú végzettségek: okleveles építőmérnök, vagy építőmérnök, vagy mélyépítési mérnök, vagy közlekedéscsatornázási mérnök, vagy vízellátási mérnök, vagy csatornázási mérnök, vagy vízgazdálkodási mérnök, vagy közlekedéscsatornázó technikus, vagy utépítő technikus, vagy vasútépítő technikus, vagy hidépítő technikus, vagy mélyépítő technikus.		

\* Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján az alábbi tevékenységeivel összefüggésben kívánunk alvállalkozót igénybe venni:

## 6. számú melléklet

### Nyilatkozat a szakemberek feladatellátásáról

Alulírott **Sipos Zsolt**, mint a **HE-DO Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője kijelentem, hogy a „**IV. Pozsonyi utca - István felújítása II.**” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés teljesítése során ajánlattevő az alábbi szakembereket alkalmazza kötelezően a szerződés alapján:

1. Szakember	
Neve	Timár Gellért
Az általa elvégzett feladatok felsorolása	Projektvezetőként az adott kivitelezési projektet szakmailag irányítja, koordinálja a Vállalkozó, a szakági építésvezetők vagy műszaki ellenőrök munkáját, kapcsolatot tartja a megrendelővel. A projekt folyamatos előrehaladásáért felelős és biztosítja a különböző résztvevők/álvállalkozók közötti kölcsönösen hatékony együttműködést annak érdekében, hogy a projekt sikeres legyen.

2. Szakember	
Neve	Rácz Roland
Az általa elvégzett feladatok felsorolása	Építésvezetőként a kivitelezési tevékenységet felügyeli és irányítja az építkezést a munkaterületen, beleértve a munkások, alvállalkozók, anyagok és berendezések koordinálását. Biztosítja, hogy a projekt megfeleljen a minőségi előírásoknak és a biztonsági szabályoknak.

3. Szakember	
Neve	Pintér Gábor
Az általa elvégzett feladatok felsorolása	Építésvezetői feladatok ellátása az útfelújítási beruházásokban szerzett szakmai tapasztalata, valamint a vízi közművek építésében szerzett szakmai tapasztalata alapján.

4. Szakember	
Neve	Csopaki Dorottya
Az általa elvégzett feladatok felsorolása	Minőségirányítási vezető, aki az adott kivitelezési projekt minőségirányítását vezetőként ellátja, a kivitelező által működtetett minőségbiztosítási módszerek alkalmazását adott projekt kapcsán vezetőként irányítja.

Kelt: Budapest, 2025.12.31.

HE-DO ÉPÍTŐ ZRT.  
1133 Budapest, Váci út 76.  
Adószám: 27972685-2-41  
2.

Sipos Zsolt vezérigazgató

HE-DO Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Vállalkozó

## 7. számú melléklet

### Nyilatkozat az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5. cikk (1) bekezdése szerinti tilalomról

Alulírott **Sipos Zsolt (vezérigazgató)**, mint a **HE-DO Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** nevében kötelezettségvállalásra jogosult a „**IV. Pozsonyi utca - István út felújítása II.**” tárgyban megindított közbeszerzési eljárás vonatkozásában az alábbiakról nyilatkozom:

1. Az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet (a továbbiakban: rendelet) 5. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírtakra figyelemmel az Ajánlattevő nem

a) orosz állampolgár, vagy oroszországi lakóhelyű/székhelyű természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv;

b) olyan jogi személy, szervezet vagy szerv, amely tulajdonosi jogainak több mint 50%-ával közvetlenül vagy közvetve az a) pontban említett valamely szervezet rendelkezik; vagy

c) olyan természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv, amely az a) vagy b) pontban említett valamely szervezet nevében vagy irányítása szerint jár el.

2. A rendelet 5. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírtakra figyelemmel az ajánlatban a szerződés értékének 10%-át meghaladó bármely alvállalkozóként, szállítóként, kapacitást biztosító szervezetként megjelölt szervezet nem

a) orosz állampolgár, vagy oroszországi lakóhelyű/székhelyű természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv;

b) olyan jogi személy, szervezet vagy szerv, amely tulajdonosi jogainak több mint 50%-ával közvetlenül vagy közvetve az a) pontban említett valamely szervezet rendelkezik; vagy

c) olyan természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv, amely az a) vagy b) pontban említett valamely szervezet nevében vagy irányítása szerint jár el.

3. Ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban való nyertessége esetén a szerződés teljesítése során nem vesz igénybe olyan, a szerződéses érték 10%-át meghaladó, alvállalkozóként, szállítóként, kapacitást biztosító szervezetként megjelölt szervezetet, mely vonatkozásában a rendelet 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírt feltételek valamelyike teljesül.

4. Ajánlattevő vállalja, hogy amennyiben a jelen nyilatkozat szerinti körülményeiben bárminemű változás áll be a „**IV. Pozsonyi utca - István út felújítása**” tárgyú szerződés teljesítése során, úgy erről az Ajánlatkérőt haladéktalanul tájékoztatja.

Kelt: Budapest, 2025.12.31.

**HE-DO ÉPÍTŐ ZRT.**  
1133 Budapest, Váci út 76.  
Adószám: 27972685-2-41

*Sipos Zsolt*

Sipos Zsolt vezérigazgató  
HE-DO Építő Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság  
Vállalkozó

BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19-21.  
(továbbiakban „Kedvezményezett”)

### TELJESÍTÉSI BANKGARANCIA

#### 1. számú módosítása egységes szerkezetben

Garanciaszám: IGTE070106

Értesültünk arról, hogy Önök és a HE-DO Építő Zrt. (székhely: 1133 Budapest, Váci út 76. cégjegyzékszám 01-10-140878, adószám: 27972685-2-41) (továbbiakban „Vállalkozó”) között nettó 920.000.000,- Ft összegben vállalkozási szerződés jön létre az Országos közúthálózat felújítási munkák 2021-2025 keretein belül a „IV. Pozsonyi utca - István út felújítása II.” tárgyában (továbbiakban „Szerződés”).

Az elvégzendő munkák vonatkozásában a Szerződés 15.15. pontjában foglalt előírások értelmében 46.000.000,- Ft összegű bankgarancia állítása szükséges az Önök javára Vállalkozó teljesítési kötelezettségeinek biztosítására.

Mi, a Raiffeisen Bank Zrt. (1133 Budapest, Váci út 116-118., cégjegyzékszám: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, Cg. 01-10-041042) (továbbiakban „Bank”) feltétel nélküli, visszavonhatatlan kötelezettséget vállalunk arra, hogy

46.000.000,- Ft  
(azaz negyvenhatmillió forint)

összeget meg nem haladó mértékben kifizetést teljesítünk közvetlenül az Önök első írásbeli felszólítására (továbbiakban „Igénybejelentés”), 5 banki munkanapon belül, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, tekintet nélkül a Vállalkozó, a mi magunk vagy bármely más fél ellenvetéseire, a kedvezményezetti igény igazolása, jogalapjának, vagy okainak ismertetése nélkül, feltéve, hogy Önök az Igénybejelentésben kijelentik, hogy a Vállalkozó az Önök közvetlen felhívása ellenére, a „IV. Pozsonyi utca - István út felújítása II.” tárgyban kötött szerződés szerinti teljesítési kötelezettségének az ott meghatározott határidőn belül nem, vagy csak részben tett eleget.

Az írásbeli felszólításuknak (Igénybejelentésnek) kizárólag a nem szerződésszerű teljesítés tényét és az ez alapján felmerült követelés összegét kell tartalmaznia, anélkül, hogy a nyilatkozat részleteznél, hogy a kötelezett milyen vonatkozásban szegte meg az alapul szolgáló jogviszonyból származó kötelezettségeit.

A Bank a jelen bankgaranciában rögzítetteken túlmenően okmányok benyújtását nem írja elő, így a kedvezményezett nem köteles benyújtani az Igénybejelentés mellékleteként a bankhoz a bankgarancia okiratot sem.

Bankunk a kifizetést a jelen garancia feltételeinek megfelelő írásbeli felszólításuk kézhezvételétől számított 5 (öt) banki munkanapon belül teljesíti banki átutalás útján.

A Kedvezményezett igényeit a jelen bankgarancia terhére saját döntése alapján több részletben is érvényesítheti és ennek megfelelően több Igénybejelentést is tehet a bank részére a jelen bankgarancia alapján. Azonban a jelen bankgarancia alapján a Bank által teljesített kifizetések együttes összege nem haladhatja meg a jelen bankgarancia fent meghatározott maximális keretét. A jelen bankgarancia alapján teljesített valamennyi kifizetés automatikusan csökkenti a Bank jelen bankgarancia alapján fennálló fizetési kötelezettségét.

Jelen garancia 2025. december 30-tól legkésőbb 2027. május 20-án 16 óráig - ha ez a nap munkaszüneti nap vagy bankszünnap, úgy az azt megelőző banki munkanapon 16 óráig - érvényes, mely időpontig esetleges Igénybejelentésüknek Bankunkhoz be kell érkeznie. Ezen időpont után a garancia érvényét veszti, Bankunk annak alapján fizetést nem teljesít.

Bank jelen garanciából származó kötelezettsége a lejárat előtt kizárólag abban az esetben szűnik meg, amennyiben Önök írásban kijelentik, hogy lemondanak a jelen garancianyilatkozatban foglalt jogaikról, a továbbiakban a garanciára nem tartanak igényt és felmentik Bankot a garanciában vállalt kötelezettségei alól (Felmentő nyilatkozat)

Igénybejelentésüket és/vagy Felmentő nyilatkozatukat az alábbi formában kötelesek eljuttatni Bankunkhoz:

- eredeti példányban, cégszerűen aláírva, mellékelve - eredetiben vagy közjegyző által hitelesített másolatban - a cégszerű aláírást igazoló dokumentumokat (30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány vagy aláírás minta) vagy
- számlavezetett ügyfelünk esetén eredeti példányban, Bankunknál bejelentett módon aláírva vagy
- amennyiben nem vezetnek számlát Bankunknál, eredeti példányban, számlavezető bankjuknál bejelentett módon aláírva, az aláírások számlavezető bank általi igazolásával, vagy
- minősített vagy minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú, elektronikus aláírással, időbélyeggel ellátva, a Bank [doc-garancia.csoport@raiffeisen.hu](mailto:doc-garancia.csoport@raiffeisen.hu) e-mail címére vagy
- ES3 formátumban a Bank [doc-garancia.csoport@raiffeisen.hu](mailto:doc-garancia.csoport@raiffeisen.hu) e-mail címére, mellékelve az elektronikus aláírással, időbélyeggel ellátott Igénybejelentést / Felmentő nyilatkozatot, valamint 30 napnál nem régebbi cégkivonatot és az aláírási címpéldány vagy aláírás minta másolatát.

Más számlavezető bank által hitelesített Igénybejelentést vagy Felmentő nyilatkozatot Bankunk kizárólag a hitelesítést végző számlavezető bankon keresztül fogad el.

Bank a fentiekől eltérő módon érkező Igénybejelentést és/vagy Felmentő nyilatkozatot nem fogad el.

Bankunk által kibocsátott garancia nem átruházható.

A jelen garanciában nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog rendelkezései az irányadók.

Jelen garancia a 2025. december 4-én azonos számon és azonos összegben kiadott garancia 1. számú egységes szerkezetű módosítása.

Budapest, 2025. december 22.