



BUDAPESTI
KÖZLEKEDÉSI
KÖZPONT

1006/24-2/2025/1230

BÉRLETI KERETSZERZŐDÉS

BKK BUDAPESTI KÖZLEKEDÉSI KÖZPONT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

valamint a(z)

Ars Educatio Tanácsadó és Oktatóközpont Korlátolt Felelősségű Társaság

között

TRÉNINGEKHEZ, WORKSHÓPOKHOZ ALKALMAS KÜLSŐ HELYSZÍNEK BIZTOSÍTÁSA

tárgyban

2025.



BÉRLETI KERETSZERZŐDÉS

(a továbbiakban: „Szerződés”), amely létrejött egyrészről a

BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

rövidített cégnév: BKK Zrt.
székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.
cégjegyzékszám: 01-10-046840
Áfa csoportazonosító szám (CSASZ): 17781372-5-44
adószám: 23028966-4-44
mint bérlő (a továbbiakban: „Bérlő”),

valamint másrészt a(z)

Ars Educatio Tanácsadó és Oktatóközpont Korlátolt Felelősségű Társaság

rövidített cégnév: Ars Educatio Kft
székhely: 1077 Budapest, Wesselényi utca 73.
cégjegyzékszám: 01-09-995702
adószáma: 24209636-2-42
mint bérbeadó (a továbbiakban: „Bérbeadó”)

(Bérlő és Bérbeadó a továbbiakban együtt: „Felek”, külön-külön: „Fél”) között az alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek szerint:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Bérlő, mint ajánlatkérő beszerzési eljárást folytatott le „**Tréningekhez, workshopokhoz alkalmas külső helyszínek biztosítása**” tárgyban akként, hogy Bérlő az eljárás alapján két (2) nyertes ajánlattevővel köt szerződést (1006/24-2/2025/1230, 1006/24-3/2025/1230), köztük Bérbeadóval is.
- 1.2. A Szerződést a Felek, a beszerzési eljárást megindító felhívás és dokumentáció – különös tekintettel annak, a Szerződés 1. számú mellékletét képező műszaki leírására (a továbbiakban: „**1. sz. melléklet**” vagy „**Műszaki leírás**”), valamint a Bérbeadó ajánlatára (a továbbiakban: „**2. sz. melléklet**” vagy „**Ajánlat**”) – alapján kötötték.
- 1.3. Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „**Ptk.**”) 6:87. § (1)-(2) bekezdéseivel összhangban kifejezetten rögzítik, hogy a Szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, a Szerződésbe nem foglalt korábbi megállapodások hatályukat veszítik. Felek korábbi jognyilatkozatai a Szerződés értelmezésénél figyelembe vehetők.

2. BÉRLETI SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés tárgya Bérlő teljes munkavállalói számára tréningre és workshopokra alkalmas helyszínek (a továbbiakban: „**Helyszín(ek)**”) bérletének biztosítása, amelyek lehetnek bérelhető közösségi irodatermek, tárgyalók, illetve rendezvénytermek a jelen Szerződésben és az 1. sz. mellékletként csatolt Műszaki leírásban foglalt feltételek szerint, az ott megfogalmazott szempontok alapján, a Szerződés 3. fejezetében meghatározott időtartam alatt, az egyedi megrendelésekben meghatározott időpontokban.



- 2.2. A Felek rögzítik, hogy a **Helyszín(ek)re vonatkozó részletes műszaki tartalmat** az 1. sz. melléklet tartalmazza.
- 2.3. Bérbeadó kijelenti, hogy jogosult a Helyszín(ek) bérbeadására. Bérbeadó kijelenti, hogy a Bérleménnyel **önállóan jogosult rendelkezni, a Bérlemény bérbeadásának jogszabályi akadálya nincs.**
- 2.4. Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy **harmadik személynek a bérlet időtartama alatt nincs a Helyszín(ek)re vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlet a Helyszín(ek) rendeltetésszerű használatában korlátozza vagy megakadályozza.**
- 2.5. A Bérlet elfogadja, hogy a Bérbeadó a szabad kapacitások függvényében tud termet biztosítani.

3. KERETÖSSZEG, SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA

- 3.1. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy az 1.1. pont szerinti Szerződésekre együttesen rendelkezésre álló keretösszeg (a továbbiakban: „**Keretösszeg**”) mindösszesen **nettó 6.000.000,- Ft + áfa, azaz nettó hatmillió forint plusz általános forgalmi adó.**
- 3.2. A Szerződés annak mindkét Fél általi aláírását követő hónap első (1.) napján lép hatályba. Felek a Szerződést annak hatályba lépésétől számítottan **2025. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra kötik.**
- 3.3. Amennyiben a Keretösszeg a Szerződés 3:2. pontjában írt határidőt megelőzően kimerül, úgy a Szerződés a Keretösszeg kimerülésekor megszűnik.

4. MEGRENDELÉS MENETE

- 4.1. A Szerződés szerinti bérlet megrendelése eseti megrendeléssel – amely tartalmazza a helyszínbérlet időpontját, paramétereit, és a Bérlet kötelezettségvállalásra jogosult képviselői aláírását – írásban történik, a Szerződés 3. számú mellékletét képező eseti megrendelés-minta használatával (a továbbiakban: „**Eseti megrendelés**”). A Bérbeadó köteles az Eseti megrendelést annak kézhezvételét követő legfeljebb egy (1) munkanapon belül visszaigazolni, illetve, ha az Eseti megrendelés teljesítésére az abban foglalt feltételekkel nem képes, vagy a teljesítésnek akadálya lenne, úgy azt a Bérlet felé jelezni és konzultációt kezdeményezni.

Felek rögzítik, hogy a Bérlet szabadon, a saját kizárólagos szándékának megfelelően hoz döntést arról, hogy a jelen Szerződés szerinti helyszínbérlet ellátására mely bérbeadó részére bocsát ki Eseti megrendelést. A Szerződés 2.1. pontjában rögzített Keretösszeg bérbeadók között felosztásáról Bérlet jogosult dönteni.

- 4.2. **Bérbeadó tudomásul veszi, hogy Bérletnek a Szerződés alapján előre vállalt megrendelési kötelezettsége nincs.** Bérbeadó tudomásul veszi azt is, hogy amennyiben a Szerződés időbeli hatályának lejártakor a megrendelt és teljesített helyszínbérlet ellenértéke nem éri el a Keretösszeget, úgy a Szerződés nem maradéktalan teljesüléséből eredő bevételkiesés Bérbeadó kockázatát képezi. Bérbeadó kijelenti, hogy a jelen és a 4.1. pontban meghatározott bérbeadói kockázat ismeretében írta alá a Szerződést. Bérbeadó kijelenti azt is, hogy – a szerződésszegés esetét kivéve – nem él Bérlettel szemben semmilyen kártérítési vagy egyéb igényrel a Szerződés

nem maradéktalan teljesüléséből eredő bevételkiesése miatt, illetve az esetleges ilyen igényéről a Szerződés aláírásával egyidejűleg, visszavonhatatlanul lemond.

5. BÉRLETI DÍJ, TELJESÍTÉS, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 5.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Helyszín(ek) bérleti díjaként (a továbbiakban: „**Bérleti díj**”) a jelen Szerződés 2. számú mellékleteként csatolt és Bérelő által elfogadott Bérbeadói Ajánlat szerint a Bérbeadót az alábbi óradíj (a továbbiakban: „**Óradíj**”) illeti meg:

MEGNEVEZÉS:	ÓRADÍJ:
Tréningekhez, workshopokhoz alkalmas – 40 – 50 m ² területű – külső helyszín biztosítása - KÉK és SÁRGA termék - fél nap esetén - 4 órát kell fizetni	11200,- Ft + áfa / óra, azaz tizenegyezer-kettőszáz forint plusz általános forgalmi adó per óra
Tréningekhez, workshopokhoz alkalmas – 40 – 50 m ² területű – külső helyszín biztosítása - KÉK és SÁRGA termék - egész nap esetén 8 órát kell fizetni	8000,- Ft + áfa / óra, azaz nyolcezer forint plusz általános forgalmi adó per óra
Tréningekhez, workshopokhoz alkalmas – 50 – 100 m ² területű – külső helyszín biztosítása - Ezüst és emeleti terem - fél nap esetén - 4 órát kell fizetni	12600,- Ft + áfa / óra, azaz tizenkétezer-hatszáz forint plusz általános forgalmi adó per óra
Tréningekhez, workshopokhoz alkalmas – 50 – 100 m ² területű – külső helyszín biztosítása - Ezüst és emeleti terem - egész nap esetén 8 órát kell fizetni	9000,- Ft + áfa / óra, azaz kilencezer forint plusz általános forgalmi adó per óra
Tréningekhez, workshopokhoz alkalmas – 100 – 200 m ² területű – külső helyszín biztosítása - Szent Lukács díszterem - fél nap esetén - 4 órát kell fizetni	29400,- Ft + áfa / óra, azaz huszonkilencezer-négyszáz forint plusz általános forgalmi adó per óra
Tréningekhez, workshopokhoz alkalmas – 100 – 200 m ² területű – külső helyszín biztosítása - Szent Lukács díszterem - egész nap esetén 8 órát kell fizetni	21000,- Ft + áfa / óra, azaz huszonegyezer forint plusz általános forgalmi adó per óra

Felek megállapodnak abban, hogy a Bérleti díj a Helyszín(ek) valamennyi költségét tartalmazza.

- 5.2. Amennyiben Bérelő a teljesítést – az 5.3. pont szerinti teljesítmény-kimutató-jóváhagyással – elfogadja, haladéktalanul, azaz a teljesítmény-kimutató jóváhagyását követő legkésőbb egy (1) munkanapon belül teljesítésigazolást (a továbbiakban: „**Teljesítésigazolás**”) állít ki.
- 5.3. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díjat (a továbbiakban: „**Bérleti díj**”) akként képezik, hogy a Szerződés, illetve az Eseti megrendelés alapján teljesített és Bérelő által leigazolt órák számát felszorozzák az Óradíjjal. Bérbeadó a teljesítést követő legkésőbb ötödik (5.) munkanapig köteles teljesítmény-kimutatót (a továbbiakban: „**Teljesítmény-kimutató**”) benyújtani Bérelő részére. Bérelő a Teljesítmény-kimutatóra észrevételt tehet és annak módosítását kezdeményezheti. A Teljesítmény-kimutató képezi az 5.2. pont szerinti Teljesítésigazolás alapját.
- 5.4. Bérbeadó köteles a hatályos jogszabályokban, valamint a Szerződésben foglaltaknak megfelelően kiállított számlát egy (1) eredeti példányban a teljesítéstől számított nyolc (8)



napon belül a Bérló részére eljuttatni. A számlához a Bérló által aláírt Teljesítésigazolást mellékelni kell. A számlán fel kell tüntetni a Szerződést és az Eseti megrendelést egyértelműen beazonosító adatokat, így a Szerződés és az Eseti megrendelés Bérló által rögzített nyilvántartási számát, a teljesítés idejét, valamint a Bérló ÁFA csoportazonosító számát (17781372-5-44). Fentiek elmulasztása esetén a számla automatikusan visszaküldésre kerül, a Szerződés 5.8. pontjában foglaltak alkalmazása mellett.

- 5.5. Bérbeadó Megrendelésenként jogosult számla benyújtására. A számlát Bérbeadó állítja ki és nyújtja be kizárólag **postal úton vagy elektronikus számlaként, postal úton a 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19–21. címre, elektronikus számla esetében az [REDACTED] címre.**
- 5.6. Bérló a fenti pontok szerint benyújtott számla ellenében a teljesítésre vonatkozó Bérleti díjat a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésben meghatározottak szerint fizeti meg a Bérbeadó részére a **Bérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11709002-20644059 számú bankszámlájára** történő banki átutalással a számla igazolt kézhezvételétől számított **harminc (30) napon belül**. Bérbeadó a bankszámlaszámában bekövetkezett változásról köteles a Bérlőt haladéktalanul értesíteni.
- 5.7. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy Bérló jogosult a Bérleti díj összegébe az esetlegesen felmerülő késedelmi, és hibás teljesítési kötbér összegét beszámítani. Felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő Szerződés szerinti bármely kötbér megfizetése az erre történő **írásbeli felszólítás kézhezvételét követő nyolc (8) munkanapon belül** esedékes. A Bérlóval szemben a Szerződésből eredő követelését harmadik félre Bérbeadó csak a Bérló előzetes írásbeli tájékoztatása esetén jogosult átruházni.
- 5.8. Ha a Bérló részéről **kifogás** merül fel a benyújtott számlával kapcsolatban, úgy a Bérló köteles a kifogásolt számlát annak kézhezvételét követő öt (5) munkanapon belül a hiba megjelölésével visszajuttatni a Bérbeadóhoz, és egyúttal felhívni Bérbeadót legfeljebb négy (4) napos határidővel a hibák kijavítására vagy a hiányok pótlására. A fizetési határidő kezdő napja az a nap, amelyen a számla és valamennyi melléklete a Bérló részére teljeskörűen, hiánytalanul és hibamentesen átadásra került.
- 5.9. A Szerződés 5.6. pontjában meghatározott fizetési határidő elmulasztása esetén a Bérbeadó a Ptk. 6:155. § (1)-(2) bekezdése szerinti **késedelmi kamatra** jogosult.

6. SZERZŐDÉSSZEGÉSÉRT VALÓ FELELŐSSÉG

- 6.1. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Bérbeadó olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik (birtokbaadás késedelve) a Bérbeadó a késedelem minden megkezdett órájára a késedelemmel érintett Eseti megrendelésre eső nettó Bérleti díj 5%-ának megfelelő összegű **késedelmi kötbért** köteles fizetni a Bérlónek. A számított késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a késedelemmel érintett Eseti megrendelésre eső nettó Bérleti díj 50%-át.
- 6.2. Bérbeadó a szerződésszerű teljesítésért felelősséggel tartozik. Bérbeadó részéről hibás teljesítésnek az minősül, ha Bérló – Bérbeadó hibájából – nem tudja igénybe venni az Eseti megrendelésben rögzített Bérleményt és a hiba – Bérló részéről történő – bejelentését követően 3 (három) órán belül Bérbeadó nem kezdi el a hiba elhárítását. A **hibás teljesítési kötbér mértéke** a hibás teljesítéssel érintett Eseti megrendelésre eső nettó Bérleti díj 10%-a.
- 6.3. Amennyiben Bérbeadó a hibát nem javítja ki, vagy a Bérló által adott póthatáridőben sem orvosolja, Bérló jogosult a Szerződést, illetve Eseti megrendelést azonnali hatállyal felmondani,



amely esetben Bérbeadó a Szerződés 6.4. pontja szerinti meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A Bérelő ezen felmondási jogát a Bérbeadóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az azonnali felmondás a Bérbeadó kötbér- és kártérítési fizetési kötelezettségét nem érinti. Ha a Bérbeadóval szemben jogerősen felszámolási eljárás kerül megindításra, Bérelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

- 6.4. Bérelő, amennyiben a Bérbeadó eléri a késedelmi kötbér maximumát, jogosult az Eseti megrendeléstől – mindennemű kártalanítási kötelezettség nélkül – elállni, amely esetben Bérbeadó az adott Eseti megrendelésre vonatkozó nettó Bérleti díj 20%-ának megfelelő mértékű **meghiúsulási kötbér** fizetésére köteles. Ebben az esetben hibás teljesítési és késedelmi kötbér felszámítására nincs lehetőség.
- 6.5. Amennyiben a Szerződés határozott időtartama alatt kettő (2) alkalommal is fennállnak az Eseti megrendelés meghiúsulásának feltételei, úgy Bérelő jogosult a Szerződéstől – mindennemű kártalanítási kötelezettség nélkül – elállni, amely esetben Bérbeadó a meghiúsulással érintett kettő (2) Eseti megrendelésre vonatkozó nettó Bérleti díjnak megfelelő mértékű **meghiúsulási kötbér fizetésére** köteles. Ebben az esetben hibás teljesítési és késedelmi kötbér felszámítására nincs lehetőség. Amennyiben a Szerződés határozott időtartamának lejártá előtt Bérelő azonnali hatályú felmondása miatt, illetve olyan egyéb okból szűnik meg az Eseti megrendelés vagy a Szerződés, amelyért a Bérbeadó felelős, úgy Bérbeadó szintén köteles a jelen pontban meghatározott mértékű meghiúsulási kötbér fizetésére.
- 6.6. A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

7. KAPCSOLATTARTÁS, ADATVÉDELMI RENDELKEZÉSEK

- 7.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés által meghatározott minden írásbeli értesítést Bérbeadó vonatkozásában a **Felek székhelyére vagy a kapcsolattartó e-mail címére** kell megküldeni. Az erre a címre ajánlott, tértivevényes küldeményként postára adott értesítést, a kézbesítés megkísérlését követő harmadik (3.) munkanapon akkor is kézbesítettnek kell tekinteni, ha a tértivevény szerint a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett ismeretlen, ismeretlen helyre költözött, az iratot nem vette át, vagy az átvételt megtagadta.
- 7.2. Bérelő vállalja, hogy **cégneve, székhelye, telefonszáma, bankszámlaszáma, valamint adószáma megváltozásáról a változás napjától számított öt (5) munkanapon belül írásban tájékoztatja** Bérbeadót. Jelen pont szerinti kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből fakadó bármilyen problémáért, ideértve az esetleges szállítási késedelmet is, az Bérbeadót nem terheli felelősség.
- 7.3. A jelen Szerződés vonatkozásában **kapcsolattartásra kijelölt személyek az alábbiak:**

A Bérelő részéről:

Név: **Vetési Nóra Zsófia** szervezetfejlesztési szakértő

Telefon: **[REDACTED]**

[REDACTED]

[REDACTED]



- 7.4. Felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy az **Európai Parlament és a Tanács 2018. április 27-i (EU) 2016/679. számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló rendeletének** (a továbbiakban: „Rendelet”), valamint az Infotv. rendelkezései a kapcsolattartói adatok kezelésével összefüggésben alkalmazandók, ennek részletszabályait a Felek-Adatvédelmi tájékoztatói és szabályzatai határozzák meg.
- 7.5. A Szerződésben nevesített kapcsolattartók **nevét, címét, e-mail címét, telefonszámát** a Felek kizárólag a Szerződés teljesítésével összefüggő **kapcsolattartás** céljából, a Szerződés teljesítése vagy megkötéséhez szükséges lépések megtétele érdekében kezelik.
- 7.6. A kapcsolattartói adatok egymás részére való megadásának megfelelő jogalapját a kapcsolattartóként megjelölt Fél és kapcsolattartója közötti jogviszonyban az érintett Fél köteles biztosítani. A Felek jelen Szerződés aláírásával kijelentik, hogy az adatok átadására megfelelő jogalappal rendelkeznek. Az adatokban történő változásokról Felek egymást a tájékoztatási kötelezettségük keretében **haladéktalanul értesítik**.
- 7.7. Bérbeadó kijelenti, hogy a Bérelő honlapján (<https://bkk.hu>) található, a BKK Zrt. által kötött szerződésekben, illetve más dokumentumokban kapcsolattartóként megjelölt természetes személyek, egyéb partnerei részéről kapcsolattartóként eljáró természetes személyek **személyes adatainak kezeléséről szóló adatkezelési tájékoztatóban** foglaltakat megismerte és azt, valamint a jelen Szerződésben foglaltakat az annak megkötése és teljesítése során eljáró munkavállalóival, illetve az érdek- és tevékenységi körében azzal kapcsolatban eljáró egyéb személyekkel is ismerteti.
- 7.8. Bérelő személyes adatkezelési és adatvédelmi szabályzata a Bérelő weboldalán (<https://bkk.hu/jogi-tudnivalok/adatvedelem>) elérhető.
- 7.9. A Bérbeadó adatvédelmi tájékoztatója a következő helyen érhető el: <https://www.memobudapest.hu/>
- 7.10. Felek kötelesek az adatkezelést oly módon végezni, hogy technikai vagy szervezési intézkedések alkalmazásával biztosítva legyen a **személyes adatok megfelelő biztonsága**, az adatok jogosulatlan vagy jogellenes kezelésével, véletlen elvesztésével, megsemmisítésével vagy károsodásával szembeni védelmet is ideértve.

8. TITOKTARTÁS

- 8.1. A Felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az Infotv. rendelkezései a jelen Szerződéssel összefüggésben alkalmazandók, Bérelő adatkezelésére e törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 8.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés tárgyát képező jogviszonnyal, valamint azok teljesítése során, vagy azokkal összefüggésben tudomásukra jutott minden információt, tény, tájékoztatást, egyéb adatot és az azokból készített összeállítást, amelynek illetéktelenek által történő megszerzése, hasznosítása, másokkal való közlése vagy nyilvánosságra hozatala a jogosult jogos pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekét sértené vagy veszélyeztetné, ideértve az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. § (2) bekezdésében meghatározott know-how-t is, üzleti titokként (a továbbiakban együtt: „Titok”) kötelesek kezelni, és azokat kizárólag



a Szerződés teljesítése céljából használhatják fel, a másik Fél előzetes, írásbeli engedélye nélkül nem hozzák nyilvánosságra, és illetéktelen személyek tudomására nem hozhatják, sem a Szerződés hatályának fennállása alatt, sem azt követően.

- 8.3. Közérdekből nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a központi és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezménnyel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz - így különösen a védett ismerethez - való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.
- 8.4. Bérbeadó és a jogszabályi rendelkezések által megengedett körben Bérelő köteles gondoskodni arról, hogy a Titkot a vele jogviszonyban álló más személyek (alkalmazottak, alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők) is üzleti titokként kezeljék, mind a Szerződés hatálya alatt, mind azt követően.
- 8.5. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a jogviszony utolsó napjától számított meghatározatlan ideig terheli Bérbeadót, és a jogszabályi rendelkezések által megengedett körben Bérelőt és a vele jogviszonyban álló más személyeket a titoktartási kötelezettség.
- 8.6. Ezen rendelkezéseknek Bérbeadó a vele jogviszonyban álló más személyek részére történő megismertetése, betartatása, illetve a betartatásának ellenőrzése Bérbeadó kötelessége, illetve felelőssége. A jogosulatlan nyilvánosságra hozatalból származó hátrányok elhárításához, illetve kiküszöböléséhez szükséges költségek – az esetleges titoksértésért fennálló felelősségen túl – Bérbeadót terhelik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a Titok megőrzése és megőriztetése tekintetében nem követett el szerződésszegést vagy jogszabálysértést.

9. VIS MAIOR

- 9.1. Felek mentesülnek a szerződésszegés következményei alól, amennyiben a szerződés szerű teljesítést rajtuk kívül álló, előre nem látható, elháríthatatlan esemény, cselekmény fizikailag vagy más módon gátolja (a továbbiakban: „**Vis maior**”). A Felek ilyen Vis maior eseménynek tekintik különösen a természeti és más katasztrófákat (pl. villámcsapás, földrengés, árvíz, tűzvész, robbanás, járvány), háborús vagy más konfliktusokat (zendülés, rendzavarás, zavargások, forradalom, államcsíny, polgárháború, terrorcselekmények, embargó stb.).
- 9.2. A Vis maiorra hivatkozó Felet terheli annak bizonyítása, hogy a Vis maior eseménynek a szerződésszerű teljesítésre kiható következményét az adott helyzetben elvárható gondosság tanúsítása esetén sem – vagy csak aránytalan áldozat árán – lehetett volna elhárítani.
- 9.3. Felek rögzítik, hogy Vis maior esemény bekövetkezése esetén Bérbeadó szerződésszegés következményei alóli mentesülésének feltétele annak hitelt érdemlő igazolása, objektív alátámasztása, hogy a szerződés szerű teljesítést rajta kívül álló, szerződéskötéskor nem ismert és előre nem látható elháríthatatlan esemény, vagy cselekmény gátolta, amely ok-okozati összefüggésben áll a nem szerződésszerű teljesítéssel.

- 9.4. A teljesítésében akadályozott Félnek a felismerését követően haladéktalanul értesíteni kell a másik szerződő Felet írásban a helyzetről és a helyzet okáról. Ha írásban a másik szerződő Fél eltérően nem rendelkezik, folytatni kell a Vis maior által nem érintett szerződéses kötelezettségeinek teljesítését annyiban, amennyiben a teljesítést a Vis maior helyzet fennállása lehetővé teszi, és a szerződéses együttműködés követelménye alapján elvárható összes, a Vis maior esemény által nem érintett eszközt fel kell használnia a teljesítés érdekében. Amennyiben a mentesülés indoka megszűnik, úgy erről a tényről a másik felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy a mentesülés indokát jelentő különleges körülmények miatti késedelmes intézkedéseket mikor foganatosítják.
- 9.5. Felek a Vis maior kapcsán rögzítik, hogy a Szerződés szempontjából járványnak tekintik a Szerződés hatálybalépését követően bekövetkezett olyan egészségügyi helyzetet, amely megfelel a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendeletben meghatározott fogalomnak, illetve amely kapcsán a Kormány, önkormányzat vagy bármely illetékes hatóság megállapítja a járvány bekövetkezését és korlátozó intézkedéseket vezet be.

10. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

10.1. Jelen Szerződés megszűnik, ha

- azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik;
- a Bérlemény megsemmisül;
- a jogi személy Bérlet jogutód nélkül megszűnik;
- a Szerződésben meghatározott időtartam lejár;
- a Keretösszeg kimerül;
- Bérlet általi rendes felmondással, kilencven (90) napos felmondási határidővel;
- súlyos szerződésszegés esetén azonnali felmondással;
- jogszabályban meghatározott egyéb esetekben.

10.2. Felek megállapodnak abban, hogy Szerződést – a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén – írásban azonnali hatállyal felmondhatják azzal, hogy az erre irányuló jognyilatkozatukban meg kell jelölni az azonnali hatályú felmondás okát. A Felek megállapodnak abban, hogy súlyos szerződésszegésnek tekintik, ha bármelyik Fél valamelyik, Szerződésből fakadó lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi, és ezen kötelezettségét a másik Fél által, írásbeli, tértivevényes postai küldemény keretében megküldött felszólító levélben megjelölt tizenöt (15) napos póthatáridőn belül sem orvosolja.

10.3. Fentiekén túl a Szerződés megszűnésére a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

10.4. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Felek a Szerződés megszűnésével kapcsolatban is kötelesek együttműködni.

11. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

11.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés kizárólag közös megegyezéssel, együttesen, írásba foglaltan módosítható.

11.2. Felek kijelentik, hogy a Szerződés megkötésére minden korlátozás nélkül jogosultak. Kijelentik továbbá, hogy rendelkeznek minden jogszabályi felhatalmazással, legfőbb vagy egyéb szervük, vagy más harmadik személy részéről szükséges hozzájárulással a Szerződés aláírására és az abból

eredő kötelezettségek teljesítésére, és a Szerződést képviselőjükben aláíró személyek nyilatkozata érvényes és hatályos, kikényszeríthető kötelezettségvállalást jelent számukra.

- 11.3. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy mindent megtesznek annak érdekében, hogy **békés úton** rendezzék a Szerződéssel kapcsolatban, vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező jogvitát, továbbá arra, hogy a jogvitáik peres úton történő rendezése előtt a mindenkor hatályos Polgári perrendtartásról szóló törvény szerint fognak eljárni.
- 11.4. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 2016. évi CXXX. törvény, továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 11.5. Amennyiben a Szerződés bármely rendelkezése **érvénytelen**é válna, úgy a Szerződés többi része továbbra is hatályos és érvényes marad. Ebben az esetben a Feleknek olyan megállapodásra kell jutniuk, amely leginkább megfelel az érvénytelené vált rendelkezés eredeti céljának.
- 11.6. Jelen Szerződés az **alábbi elválaszthatatlan melléletekkel** együtt érvényes:
- 1. sz. melléklet: Műszaki leírás
 - 2. sz. melléklet: Bérbeadó árajánlata
 - 3. sz. melléklet: Megrendelés-minta

A jelen Szerződés egymással mindenben megegyező – 9 (kilenc) számozott oldalból és három (3) darab mellékletből álló – három (3) eredeti példányban készült, amelyből kettő (2) példány Bérlet, egy (1) példány pedig Bérbeadót illeti. Felek a Szerződésben foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag cégszerűen írják alá.

Budapest, 2025. április 16.

Budapest, 2025. április *16.*


.....
Sághy Andrea
Humán erőforrás igazgató
**BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**

Bérlet

Victor-Kovács Balázs
Képzés vezető

Czikkely Tibor Lajos
ügyvezető
**Ars Educatio Tanácsadó és
Oktatóközpont Korlátolt
Felelősségű Társaság**
Bérbeadó