



BUDAPESTI  
KÖZLEKEDÉSI  
KÖZPONT

1055/3-12/2025/1011

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

**BKK BUDAPESTI KÖZLEKEDÉSI KÖZPONT  
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

valamint a(z)

**COLAS KÖZLEKEDÉSÉPÍTŐ  
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

és

**COLAS MAGYARORSZÁG  
ÉPÍTŐIPARI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

között

**IX. MESTER UTCA (FERENC KRT. – HALLER UTCA) FELÚJÍTÁSA 2**

tárgyban

**2026 FEBR 11.**

.....



BUDAPESTI  
KÖZLEKEDÉSI  
KÖZPONT

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: „**Szerződés**”), amely létrejött egyrészről a

### **BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

rövidített cégnev: BKK Zrt.  
székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19-21.  
cégjegyzékszám: 01-10-046840  
adószám: 23028966-4-44  
ÁFA csoportazonosító szám: 17781372-5-44  
mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

valamint másrészről a(z)

### **Colas Közlekedésépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

rövidített cégnev: Colas Közlekedésépítő Zrt.  
székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 73.  
cégjegyzékszám: 01-10-049415  
adószám: 26090575-2-43  
kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám: 11A87814  
mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó1**”),

és

### **Colas Magyarország Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

rövidített cégnev: Colas Magyarország Zrt.  
székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 73.  
cégjegyzékszám: 01-10-046401  
adószám: 14811573-2-44  
kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám: 11A22120  
mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó2**”),

(Vállalkozó1 és Vállalkozó2 a továbbiakban együttesen a „**Vállalkozó**”. Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen a „**Felek**”; külön-külön a „**Fél**”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

## 1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő a „**IX. Mester utca (Ferenc krt. – Haller utca) felújítása 2**” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) Második rész 81. § (1) bekezdése szerinti uniós nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: „**Közbeszerzési eljárás**”) folytatott le, mely eljárás nyertese a Vállalkozó lett az alábbi értékelési szempontok alapján:

1.	Az M2.2 alkalmassági követelmény keretében bemutatott szakembernek az alkalmassági követelményben foglaltak feletti szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)	36 hónap
2.	Az M2.4 alkalmassági követelmény keretében bemutatott szakembernek (MV-VZ jogosultság, vagy azzal egyenértékű követelmény) az alkalmassági követelményben foglaltak feletti szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)	36 hónap
3.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft) [tartalékkeret nélkül]	1.159.105.269,- Ft

1.2. A Szerződés a közbeszerzési eljárást megindító felhívás (a továbbiakban: „Felhívás”), az egyéb közbeszerzési dokumentumok (a továbbiakban: „Közbeszerzési Dokumentumok”), valamint Vállalkozó ajánlata (a továbbiakban: „Ajánlat”) alapján jött létre.

1.3. A Szerződéshez történő közvetlen csatolás nélkül is annak elválaszthatatlan részét képezi a Felhívás, a Kbt. 57. §-a szerinti Közbeszerzési Dokumentumok, valamint az Ajánlat és – amennyiben releváns – annak hiánypótlása.

1.4. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a jelen Szerződést képező feladatot tervezetten saját forrásból kívánja megvalósítani.

1.5. Felek – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:87. § (1)-(2) bekezdéseivel összhangban – kifejezetten rögzítik, hogy a Szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, a Szerződésbe nem foglalt korábbi megállapodások hatályukat veszítik. Felek korábbi jognyilatkozatai a Szerződés értelmezésénél figyelembe vehetők.

## 2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Budapest, IX. kerület Mester utca (Ferenc krt. – Haller utca) felújítása kivitelezéséhez szükséges munkáinak (a továbbiakban: „Munka” vagy „Feladatok”) elvégzését, továbbá a kapcsolódó dokumentumok (a továbbiakban: „Dokumentumok”) elkészítését a Szerződés 1. számú mellékletét képező műszaki leírásban (a továbbiakban: „Műszaki leírás”), valamint a Szerződésben foglaltaknak megfelelően. A Munka részletes leírását és a mennyiségeket a Felhívás, a Műszaki leírás, valamint a Közbeszerzési Dokumentumok tartalmazzák.

Felek rögzítik, hogy a Műszaki leírással összhangban álló, a kivitelezés során szükségszerűen felmerülő, a kivitelezés részét képező és elengedhetetlenül szükséges tervezési feladatokat Vállalkozó köteles elvégezni a jelen Szerződés keretében a kivitelezés részeként, azzal párhuzamosan, a Műszaki leírásban foglaltaknak megfelelően.

## 3. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDEJE, HELYE

3.1. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó köteles a Szerződés 2.1. pontjában meghatározott Munkát a Szerződés hatálybalépésétől számított négy száznyolcvan (480) naptári napos kötbérterhes határidőn belül elvégezni az alábbiak szerint:

Vállalkozó köteles

- a kivitelezéshez kapcsolódó előkészítési tevékenységet a Szerződés hatályba lépésétől számított kilencven (90) naptári napon belül elvégezni;
- a munkaterület – jelen Szerződés 8.2. pontjában rögzítettek szerint történő –átadásától számított háromszázkilencven (390) naptári napon belül a kivitelezési munkákat és kapcsolódó tevékenységeket teljeskörűen elvégezni, azaz a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárását teljesíteni, beleértve a hibák és hiányok teljes körű kijavítását és azok megrendelő általi jóváhagyását/elfogadását

A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama harminc (30) naptári nap.

- 3.2. A Vállalkozónak a Szerződés hatálybalépését követő hatvan (60) napon belül ki kell dolgoznia és a Mérnöknek jóváhagyásra be kell nyújtania egy – az Ajánlatkérési Dokumentációnak, különösen a Műszaki leírásnak és a Kiviteli Tervnek megfelelő megvalósítására vonatkozó – bázisütemtervet (a továbbiakban: „Bázisütemterv”) és az ehhez kapcsolódó felülvizsgált ütemterveket. Ezek részletes tartalmát és követelményeit a Műszaki leírás tartalmazza.

Emellett Vállalkozó feladata a kivitelezési dokumentációhoz kapcsolódó építésszervezési munkarész elkészítése is az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „Kivitelezési kódex”) II. Fejezet 3. §-ában foglaltak alapján, valamint annak 1. számú mellékletében (A kivitelezési dokumentáció tartalma) rögzítettek szerint.

- 3.3. Vállalkozó köteles a Szerződés hatálybalépését követő kilencven (90) napon belül a közmű jóváhagyások, közmű hozzájárulások meghosszabbítását, továbbá a hiányzó közmű hozzájárulások beszerzését kezdeményezni, a Műszaki leírás 4. fejezetében rögzített kivitelezéshez kapcsolódó előkészítési tevékenységeket elvégezni.

- 3.4. Felek rögzítik, hogy a Szerződés akkor tekinthető határidőben teljesítettnek, amennyiben a Vállalkozó a Munkát készre jelentette a Szerződés 14. fejezete szerint (a továbbiakban: „Készre jelentés”), a műszaki átadás-átvételi eljárást (a továbbiakban: „Műszaki átadás-átvétel eljárás”) a Szerződés 3.1. pontjában írt határidőig befejezte, valamint a műszaki átadás-átvételhez szükséges – Szerződés 14. fejezetében meghatározott – dokumentumokat (a továbbiakban: „Átadási dokumentáció”) a műszaki átadás-átvétel kezdetéig a Mérnök rendelkezésére bocsátotta, továbbá a 11.1. pont táblázatában foglalt Feladatait teljeskörűen elvégezte.

- 3.5. Megrendelő előteljesítést elfogad, melynek időpontját Vállalkozó az adott részteljesítés vagy a végteljesítés határidejét megelőző legalább nyolc (8) nappal előbb köteles írásban közölni a Megrendelővel.

- 3.6. A teljesítés helye(i): Budapest, IX. kerület Mester utca (Ferenc krt. – Haller utca közötti szakasza)

#### 4. SZERZŐI JOGI RENDELKEZÉSEK

- 4.1. Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a Szerződés alapján keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással – Dokumentummal (azaz együttesen a továbbiakban: „mű”) kapcsolatban – az ellenérték Vállalkozó felé történő megfizetését követően – a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel, területi, időbeli, módbeli és mértékbeli korlátozás nélküli kizárólagos felhasználási engedélyt ad a Megrendelőnek valamennyi felhasználási mód vonatkozásában a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvényben (a továbbiakban: „Sztj.”)

foglaltaknak megfelelően. A Megrendelő a művekkel szabadon rendelkezik, azokat korlátlanul felhasználhatja.

- 4.2. **A felhasználási engedély teljes körű, a Vállalkozó további engedélye és további jogdíjfizetési kötelezettség nélkül, időben, alkalomban és térben korlátozás nélkül kiterjed különösen a mű harmadik személyek számára történő átengedésére, hozzáférhetővé tételére, nyilvánosságra hozatalára, kiállítására, másolására, terjesztésére, átdolgozhatóságára és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás), valamint a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus és optikai adathordozóra való másolását, továbbá az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogát, és a többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedését. A Megrendelő jogosult arra is, hogy a felhasználási cselekményeket ne gyakorolja.**

A Vállalkozó kifejezetten megengedi az Sztj. 46. § (1) bekezdése alapján, hogy Megrendelő a jelen Szerződésben biztosított, valamennyi felhasználási módra kiterjedő felhasználási engedélyt és a műpéldányt harmadik személyre átruházza, vagy harmadik személynek további engedélyt adjon a mű felhasználására. Megrendelő kijelenti, hogy a Vállalkozó jelen pontban rögzített engedélye alapján a felhasználási engedélyt Budapest Főváros Önkormányzata részére ingyenesen átruházhatja.

- 4.3. **A Vállalkozó a Szerződés alapján elkészült, valamint a Szerződés Műszaki leírásában foglaltaknak megfelelő Dokumentumot, művet átadja Megrendelő részére, azok tekintetében Megrendelő a rendelkezés jogát kiköti, ezért a Szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik.**

- 4.4. **Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a – Vállalkozó által a Szerződés teljesítése érdekében elkészített – Dokumentumok, művek harmadik személynek átadható tulajdonnak minősülnek, amelyekhez kapcsolódó szellemi tulajdonhoz fűződő összes vagyoni jogait Megrendelő szerzi meg, ezért a Szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik.**

- 4.5. **A Dokumentumokra vonatkozóan megszerzett összes vagyoni jog a Megrendelő általi átvétellel és a Vállalkozói díjnak a teljesített feladatra vonatkozó megfizetésével – kivéve, ha a Vállalkozói díj kifizetésére Megrendelő kellékszavatossági, vagy szerződésszegés miatti egyéb igényének érvényesítése miatt nem került sor – Megrendelőre száll át. A Dokumentumok, művek és az azokban foglalt szellemi tulajdon felett Megrendelő különösképpen jogot szerez arra, hogy a Dokumentumok, művek részét vagy egészét maga korlátlanul felhasználja, megvalósítsa vagy megvalósíttassa, átdolgozza, átdolgoztassa, többszörözze (beleértve a képfelvétellel való rögzítést, a számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra történő másolást is), harmadik személlyel közölje, nyilvánosságra hozza, felhasználására másnak engedélyt adjon, Megrendelő pedig jogosult továbbá a Dokumentumokat, műveket kizárólagosan tetszőleges példányban többszörözni. A Vállalkozói díj tartalmazza a teljes körű vagyoni jogok, az átdolgozás és megváltoztatás jogának fentiek szerinti Megrendelőre történő átruházásának, valamint a felhasználási engedély ellenértékét is.**

- 4.6. Vállalkozó szavatol azért, hogy az általa, a Szerződés teljesítése keretében elkészítendő vagy biztosítandó bármely szellemi alkotások esetében a szellemi alkotások használatára vonatkozó vagyoni jognak az engedélyezésére a Vállalkozó minden korlátozás nélkül jogosult. A Vállalkozó szavatolja, hogy a Szerződés teljesítése során az általa teljesítendő feladatok tekintetében a szükséges szerződéses szerzői jogok birtokában van, a Megrendelő Szerződés szerinti megszerzését, illetve jogainak zavartalan gyakorlását harmadik személy joga nem akadályozza, illetve korlátozza.
- 4.7. Amennyiben a Dokumentumok, művek vagyoni jogait nem lehet átruházni, a Vállalkozó a Megrendelőnek a Dokumentumok, művek teljes védelmi idejére vonatkozó, földrajzi korlátozás nélküli, átruházható és kizárólagos felhasználási jogot enged a mű minden ismert felhasználási módjára, így különösen a mű többszörözésére, terjesztésére, nyilvános előadására, nyilvánosságához való közvetítésére, a mű átdolgozására, továbbá engedélyezi Megrendelőnek a műre vonatkozóan korlátlan számú alfelhasználási jog engedését.

## 5. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. Vállalkozót a Szerződés teljesítése érdekében **együttműködési kötelezettség** terheli. Vállalkozó kötelezi magát a Szerződés teljes körű teljesítésére, az Ajánlatban és a Szerződésben foglaltak alapján, továbbá kötelezettséget vállal a Szerződés teljesítési határidejének betartására.
- 5.2. A **Vállalkozó kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a Feladatokat a megfelelő szakértelemmel és jelentős gyakorlattal rendelkező szakembertől elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar jogszabályoknak és a hatályos szabványoknak, egyéb szakmai előírásoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági, valamint a jelen Szerződésben meghatározott előírásoknak megfelelően teljesíti.**  
**Vállalkozó feladata magában foglal minden olyan tevékenységet is, amely a Munkák teljes körű megvalósításához, illetve ahhoz szükséges, hogy a megvalósított Munka jogerős használatba vételi, illetve a használatba vételhez szükséges üzemeltetési vagy egyéb engedélyt megkapja, illetve, hogy a funkciói szerint teljes körű használatra alkalmas állapotban legyen.**
- 5.3. A Vállalkozó a Megrendelő által jóváhagyott dokumentumokon a Megrendelő hozzájárulása nélkül módosítást nem végezhet, azt nem egészítheti ki, abból nem hagyhat ki, kivéve, amennyiben ez szakmai kötelessége. Ezen esetekben a Vállalkozó köteles a Megrendelőt késedelem nélkül értesíteni.
- 5.4. A jelen Szerződés 7. fejezetében rögzített mérnök szervezet (a továbbiakban: „**Mérnök**”) jogosult arra, hogy – a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján – olyan pótlólagos tervek készítését rendelje meg a Vállalkozótól, amelyek a Munkák megfelelő és kielégítő kivitelezése, megvalósítása és a hibák kijavítása érdekében szükségesek. A Vállalkozó ezek végrehajtására kötelezett.
- 5.5. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen Szerződés, illetve a Feladat teljesíthetőségét érdemben veszélyeztető, illetve a teljesítést konkrétan **akadályozó körülményekről** a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) naptári napon belül – a bejelentést alátámasztó dokumentumok egyidejű csatolásával – írásban értesíti Megrendelőt. Megrendelő az akadályközlést kizárólag abban az esetben tudja elfogadni, amennyiben Vállalkozó dokumentáltan bizonyítja, hogy az akadályoztatás a Vállalkozó felelősségi körén kívül eső okok miatt merült fel.

Megrendelő minden esetben vizsgálja, hogy a felmerülő akadály kiküszöbölésének, így a szerződéses határidők betartásának érdekében Vállalkozó a szükséges előírt egyeztetési feladatainak időben eleget tett-e. Megrendelő az akadályközlés elfogadásától függetlenül kérheti, az akadályoztatással nem érintett feladatrészek szerződéses határidőben történő leszállítását.

Vállalkozó vállalja továbbá, hogy minden olyan körülmény felmerülése, vagy változás bekövetkezése esetén tájékoztatja Megrendelőt, amely

- a kivitelezési költségek becsült szintjének jelentős emelkedését idézheti elő;
- a Megrendelőre bármilyen előre nem látható kötelezettséget, költséget vagy kockázatot róhat.

A fentieket kiváltó ok bekövetkezését követően Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) napon belül rendkívüli jelentést készít és nyújt be a várható következmények és a javasolt megoldási lehetőségek részletezésével. A Vállalkozónak a tervhibákra vonatkozó értesítési kötelezettsége nem mentesíti a Vállalkozót a terv-felülvizsgálati kötelezettsége elmulasztásából származó következmények alól, amely szerint az ajánlatát az átadott dokumentumok és valamennyi, a beruházást érintő körülmény áttekintése, megismerése alapján és azok ismeretében tette meg. A Vállalkozó tervhibákra vonatkozó értesítési kötelezettsége a tervező felelősségét sem érinti. A Vállalkozó az értesítés elmulasztásából adódó kárért felel.

5.6. A tárgyi munkák megvalósításához (kivitelezéséhez) szükséges valamennyi engedélyt (vagy ennek nem kötelező jellegéből adódóan hozzájárulás, tudomásulvétel, bizonyítvány, igazolás) a Műszaki leírás 4. fejezetében részletezetteknek megfelelően Vállalkozó szerzi be. A Vállalkozó viseli a tervek elkészítésének és engedélyeztetésének valamennyi költségét, ideértve a hatósági díjakat, illetékeket is.

5.7. A Vállalkozó – a Megrendelővel és a Mérnökkel történő konzultációt követően – köteles megadni a Szerződés tárgyát képező tervszolgáltatások, kivitelezés teljesítésének időbeli ütemezését (Bázisütemterv), teljesítési helyszínekre bontottan.

A Vállalkozónak havonta Előrehaladási jelentést kell készítenie, továbbá a tényleges előrehaladásnak megfelelően felül kell vizsgálnia a Bázisütemtervben szereplő munkák tárgyevi megvalósított és tervezett előrehaladását, és havonta a tárgyhónapot követő hónap ötödik (5.) napjáig – az Előrehaladási Jelentés mellékleteként – a Mérnöknek jóváhagyásra be kell nyújtania a Felülvizsgált Ütemtervét.

5.8. Az egyes ütemek teljesítése során szolgáltatandó Dokumentumokra vonatkozó formátumokat a Műszaki leírás 3. fejezetében meghatározott módon (papír alapú és/vagy digitális) és példányszámban történő átadásával tekintik teljesítettnek. A teljesítés történhet személyes átadással vagy postai úton tértivevényes küldemény útján. Postai úton történő teljesítés esetén a teljesítés napja az a nap, amikor a Megrendelő a küldeményt igazoltan átveszi.

5.9. A Megrendelő a részére átadott Dokumentumok átvételét a Felek által aláírt átadás-átvételi elismervénnyel köteles igazolni. A dokumentumok átvétele önmagában nem minősül a teljesítés elfogadásának, az Átadás-átvételi elismervény pedig nem minősül teljesítésigazolásnak. Amennyiben a teljesítés nem felel meg a jelen Szerződésben foglalt követelményeknek, úgy a Megrendelő a hibákat, hiányosságokat írásbeli jegyzőkönyvben közli a Vállalkozóval és ésszerű határidőt tűz ezek javítására, elkészítésére. A Vállalkozó határidőben teljesít, ha az esetleges hibajavítás után újabb hibajavítás nem válik szükségessé, tehát ha Vállalkozó a hivatkozott pontban megadott rész- illetve végteljesítési határidőkön belül hiba és hiánymentesen teljesít és a teljesítésigazolás kiadható.

5.10. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni a **munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások** (különösen a mindenkor hatályos munkavédelemről szóló **1993. évi XCIII. törvény** és annak egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló **5/1993. (XII. 26.) MÜM rendelet**, az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló **4/2002. (II. 20.) SzCsM-EÜM együttes rendelet**, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló **54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**) betartásáról. A munkavédelmi eszközöket és berendezéseket a Vállalkozó köteles biztosítani a munkavállalói részére, ezáltal a biztonságos kivitelezési feltételek adottak. A Vállalkozó feladata a munkavállalói részére az előzetes, illetve az időszakos munkavédelmi oktatások megtartása és a munkavédelmi oktatási naplóba való bejegyzése, továbbá annak az oktatáson résztvevőkkel való aláíratása. A Vállalkozó a munkavállalói részére köteles a munkavégzéshez szükséges minősített egyéni védőeszközöket biztosítani, azok viselését a munkavégzés teljes időtartama alatt megkövetelni.

5.11. A fejlesztések alatt keletkező **építési és bontási hulladékok keletkezése és kezelése** során a Vállalkozó köteles figyelembe venni az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló **45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet** előírásait, valamint a Támogató által előírt „ne okozz jelentős kárt” (DNSH) elvet alkalmazni. Az építési tevékenység során keletkező hulladék, egyéb a munka végzése során keletkező szemét (törmelék, bontott anyag) – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítása a Vállalkozó feladatát képezi, továbbá az e-építési naplóban rögzítése a Kivitelezési kódex rendelkezése szerint. Vállalkozó feladata továbbá a munkaterületen (a továbbiakban: „**Munkaterület**”) az **anyagmozgatási és takarítási feladatok** elvégzése. Felek rögzítik, hogy a **hulladékok elszállításával** kapcsolatban felmerülő hulladéklerakási díj költségét a Vállalkozó köteles viselni. Vállalkozó indokolt esetben jogosult erre a célra más szervezetet igénybe venni, ezt köteles az indok megjelölésével előzetesen írásban bejelenteni a Megrendelőnek.

5.12. Vállalkozó biztosítani köteles azt, hogy a Munkaterületen végzett tevékenysége során keletkező **zaj-, légszennyezés, talaj és elfolyó-víz szennyezés mértéke** ne haladja meg a jogszabályokban előírt határértékeket. Vállalkozó – amennyiben szükséges – köteles megszerezni a **hétvégi és vagy éjszakai munkavégzésekhez** az érintett kerületi polgármesteri hivataloktól az esetleges engedélyeket.

5.13. Vállalkozó köteles gondoskodni a Szerződés teljesítéséhez szükséges **anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához szükséges engedélyek, tanúsítványok** beszerzéséről is, biztosítani kell továbbá azok kezelés, karbantartási leírásának, utasításának betartását.

5.14. Vállalkozó által az **építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiának** meg kell felelniük az érvényes és hatályos magyar, ágazati szabványoknak, illetőleg a műszaki irányelveknek, műszaki előírásoknak, továbbá a gyártói műszaki feltételeknek, így különösen, de nem kizárólagosan a magyar építészettről szóló **2023. évi C. törvénynek**, az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló **275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet**, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló **266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet**, valamint a tűzvédelmi tervezői tevékenység folytatásának szabályairól szóló **375/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet** rendelkezéseinek

5.15. A fentiek teljesítése érdekében a Vállalkozó vállalja az alábbi feltételeket:

5.15.1. A felhasználandó építő-, és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (építőipari műszaki engedély, alkalmazási engedély, megfelelőségi igazolás stb.) szállítás, beépítés előtt, illetve a technológiai tervjóváhagyás keretében másolatban átadja a Megrendelőnek, vagy Mérnöknek.

5.15.2. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében Vállalkozót terhelik. Ide értendők az esetleges próbateljesítés költségei is.

5.15.3. Megrendelőnek joga van ezeken belül is elrendelni vizsgálatokat, amelynek érdekében

- a) Vállalkozó lehetővé teszi Megrendelő, vagy egy általa meghatalmazott személy vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy azt a helyszínt, ahol a felhasználásra kerülő anyagok, termékek, szerkezetek előkészítése vagy gyártása folyik, és ha azt Megrendelő szükségesnek látja, ott a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen a Vállalkozó költségére. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.
- b) Vállalkozó köteles a vizsgálathoz szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

5.16. A Munka elvégzéséhez esetlegesen szükséges, Vállalkozó által végzett tervkiegészítések előkészítésének költsége a Vállalkozót terheli, fedezetét a Vállalkozói díj tartalmazza.

5.17. Vállalkozó feladatát képezi a zöldfelületek vonatkozásában a projekt műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásától számított tervezetten három (3) éves utógondozási időszak – beleértve az öntözőrendszer ezalatti működtetését is – figyelemmel a Közbeszerzési Műszaki leírás 2.5.7. pontjára.

5.18. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni, kivéve, ha igazolja, hogy magatartása nem volt felróható, valamint a rongálás nem olyan okból következett be, amelyért felelős.

5.19. Vállalkozó köteles tűrni, hogy Megrendelő, valamint a jogszabályban erre feljogosított szervezet a szükségesnek tartott, hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatokat elvégezze különös tekintettel, de nem kizárólagosan azon szervezetek esetében, amelyek a forrás szabályszerű felhasználásának, valamint a kivitelezési munkák elvégzésének megfelelőségét ellenőrzését végzik.

5.20. Vállalkozó a Munkaterület átadás-átvételének napjától – az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől – kezdve, annak befejezéséig elektronikus e-építési naplót (a továbbiakban: „e-építési napló”) köteles folyamatosan vezetni a Kivitelezési kódex 24-27. S-ök alapján és köteles azt állandóan az építkezés helyszínén folyamatosan hozzáférhetővé tenni. Megrendelő az e-építési naplót folyamatosan köteles ellenőrizni. Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az e-építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak. Felek az e-építési naplóba történő bejegyzéssel értesítik egymást azokról a tudomásukra jutott, az építést érintő veszélyhelyzetekről, tényekről és

körülményekről, amelyek a Szerződésben foglalt kötelezettségeik szerződésszerű teljesítését befolyásolják vagy veszélyeztetik.

A Kivitelezési kódex 24/B. §-ában foglaltak alapján az **Országos Építésügyi Nyilvántartás** (a továbbiakban: „**OÉNY**”) **üzemeltetője**, az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ Üzemeltetési Szabályzatában foglaltak szerint helyezi készenlétbe az építető (azaz Megrendelő) kezdeményezésére az e-építési naplót, és ahhoz az építető számára hozzáférést biztosít.

Megrendelő az e-építési napló készenlétbe helyezését elektronikusan az OÉNY e-építési napló alkalmazási felületén keresztül kezdeményezi az üzemeltetési szabályzatban foglaltak szerint. Megrendelő az e-építési naplót az építkezés adatainak megadásával és a rendszerhasználati díj befizetésével helyezi készenlétbe. Megrendelő az e-építési naplót a Munkaterület átadását megelőző öt (5) napon belül készenlétbe helyezi.

A Vállalkozó, mint fővállalkozó a vele szerződésben álló alvállalkozó kivitelező e-alnaplóját az alvállalkozói szerződés adatainak rögzítésével párhuzamosan állítja készenlétbe.

Az e-főnapló és az e-alnapló az építési Munkaterület átvételekor az átvétel időpontjának rögzítésével nyílik meg, és az építőipari kivitelezési tevékenység befejezését követően az építési Munkaterületről levonulás időpontjának rögzítésével zárul le.

5.21. Az e-építési naplót Vállalkozó a Kivitelezési kódexben meghatározott tartalommal és formában **köteles vezetni oly módon**, hogy abból a napi események folyamatosan nyomon követhetők legyenek (ún. aktív adatközlés).

5.22. Az e-építési naplót **naprakész állapotban** kell tartani úgy, hogy minden munkavégzési napon történjen bejegyzés. Ha munkavégzés nem történik, napi jelentés nem szükséges, viszont ezt a tényt – a várható munkafolytatási nap megjelölésével – az utolsó munkavégzési napon be kell jegyezni. Megrendelő köteles az e-építési naplót a Szerződés adatainak rögzítésével készenlétbe helyezni, míg a Vállalkozó által esetlegesen igénybe vett alvállalkozó e-alnaplóját az alvállalkozói szerződés adatainak rögzítésével párhuzamosan a Vállalkozó állítja készenlétbe.

5.23. A Megrendelő, vagy a Mérnök az e-építési naplót **legfeljebb öt (5) naponta ellenőrzi**. Vállalkozó az általa kért helyen és időben részt vesz a Mérnök által az e-építési naplóban rögzített, szükséges javítások megvizsgálásán és jóváhagyásán. Amennyiben a Mérnök a javítások felülvizsgálata után nem fogadja el és nem írja alá azokat, mint általa elfogadottakat, úgy azok mindaddig valós tartalmúnak tekintendők, amíg a bíróság ezzel ellentétes döntést nem hoz.

5.24. Felek megállapodnak abban, hogy az **egyes munkarészek eltakarása** csak a Mérnök engedélyével történhet, amelyhez Vállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítani kell. Vállalkozó a Mérnököt az eltakarás megkezdéséről három (3) nappal korábban köteles elektronikus úton értesíteni.

5.25. Vállalkozó az észlelést követően haladéktalanul köteles írásban jelezni Megrendelőnek és a Mérnöknek **minden olyan tényt vagy körülményt, amely a Szerződés teljesítési határidejének csúszását, a Megrendelői utasítások módosítását, vagy egyéb szerződésszegést eredményezhetnek, vagy amelyek egyéb más módon kihatással lehetnek a Szerződés teljesítésére, illetve az elvárt minőségre**. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, a kedvezőtlen hatások megszüntetésének, mérséklésének Vállalkozó által javasolt lehetséges módjára és a kármegelőzésre és kárenyhítési javaslatra. Vállalkozó indokolt esetben – szükség szerint egy alkalommal - a fenti értesítést kiegészítheti legfeljebb az értesítés Megrendelőnek történő megküldését követő tizenöt (15) napon belül.

5.26. Vállalkozó köteles az általa elvégzendő Munka bármely részére vonatkozó, szükséges építési, szakhatósági és közmű engedélyt, hozzájárulást, jogosítványt vagy jóváhagyást – beleértve a szükséges forgalomba-helyezési, üzemeltetési és használatbavételi engedélyek beszerzését is, valamint Tulajdonosi, Kezelői és Üzemeltetési Határok Tervét is a teljesítéshez szükséges időt is szem előtt tartva – határidőn belül megszerezni, a lejárt jóváhagyásokat, hozzájárulásokat hatályában meghosszabbíttatni. Vállalkozó feladatát képezi továbbá az összes megépült létesítmény - sikeres műszaki átadás-átvételt követő - kezelésbe és üzemeltetésbe való átadásának megszervezése, jegyzőkönyvezése és teljeskörű lebonyolítása.

A Vállalkozó kötelezettsége – a Megrendelő által a Szerződés szerinti tervezési és/vagy kivitelezési munkák teljesítésével összefüggésben az átadott engedélyeken, szakhatósági hozzájárulásokon kívül – minden további, jogszabály által megkövetelt **hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói és egyéb engedély, hozzájárulás beszerzése**, valamint az időközben lejárt engedélyek, hozzájárulások érvényességének **meghosszabbítása**, szükség szerinti **módosítása** vagy azok újbóli beszerzése. Ezen engedélyek közé tartoznak egyebek között, de nem kizárólagosan a Tervek engedélyeztetése, forgalomterelési és útvonalengedélyek, engedélyhez kötött kommunikációs eszközök használatának engedélyezése, munkakezdési engedély, a Közműkiváltások engedélyei (amennyiben a Közműkiváltás a Vállalkozó feladata), szakhatósági engedélyek, vágányzári engedélyek, vízjogi létesítési engedély, vasútfejlesztési projekt esetén Pályahálózat-működtetői hozzájárulások, jóváhagyások stb. A Vállalkozó engedélyek, szakhatósági hozzájárulások beszerzésére vonatkozó kötelezettsége kiterjed a folyamatban lévő engedélyek, szakhatósági hozzájárulások esetében a hiánypótlások és egyéb feladatok teljesítésére is, továbbá a Vállalkozó feladata az általa készített Tervekkel kapcsolatos engedélyek, szakhatósági hozzájárulások beszerzése is. Az engedélyek beszerzésekor figyelemmel kell lenni a Tanúsító Szervezet munkájára, annak időigényére is.

5.27. Vállalkozó teljeskörűen felel az általa elvégzett Munkáért, a teljesítés során alkalmazott tervezési, építési módszerek megfelelő minőségéért.

5.28. Vállalkozó a Szerződésben foglaltak teljesítése során köteles **szakképzett és tapasztalt vezetőket alkalmazni**. Vállalkozó a tevékenysége során köteles olyan számú szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, ami biztosítja a Szerződésben vállalt kötelezettségeinek megfelelő, és határidőben történő elvégzését.

5.29. Vállalkozónak jogában áll – saját építéstechnológiai szempontjai, felszereltsége stb. alapján – a **terveket átdolgoztatni, kiegészíteni saját költségén és elfogadtatni** a Mérnökkel és Megrendelővel, illetve a jóváhagyásban illetékes valamennyi szervezettel. Az áttervezésből adódó tervezési költség, sem kivitelezési többletköltség nem érvényesíthető, továbbá nem lehet jogalapja többletépítési idő igénynek, illetve határidő módosításnak.

5.30. Emellett Vállalkozó jogosult ésszerűsítés céljából **technológiaváltási javaslatokat tenni**. Javaslatai nem eredményezhetnek az Ajánlatkérési Dokumentációban foglaltaknál drágább vagy hosszabb megvalósítási idővel járó megoldásokat, valamint azoknak az eredeti megoldáshoz képest műszakilag egyenértékűnek kell lennie. Erről a technológiaváltás kezdeményezésekor írásban is nyilatkozik Vállalkozó. A technológiaváltását a Megrendelő a Mérnök jóváhagyásával Változtatásként rendeli el.

5.31. A **Mérnök** jogosult a Megrendelővel való előzetes egyeztetést és írásbeli jóváhagyást követően olyan **pótlólagos utasításokat adni a Vállalkozónak**, amelyek a megfelelő és kielégítő kivitelezés, megvalósítás érdekében szükségesek, és amelyeknek a Vállalkozó köteles eleget tenni. (Pl. a megváltozott helyszíni körülmények miatt életvédelmi, balesetveszély és vagyonvédelmi károkozás elhárításával kapcsolatos soron kívüli intézkedések.)

5.35. A **Vállalkozó** köteles viselni valamennyi engedélyeztetéssel (beleértve a megvalósított közmű létesítményekkel kapcsolatos használatbavételi, üzemeltetési stb. engedélyek beszerzésére irányuló eljárásokat is), hozzájárulással kapcsolatos **költséget**, mely magában foglalja a hatósági díjak, illetékek összegét is.

5.36. A Vállalkozó kötelezettsége – amennyiben a Vállalkozó fenti feladatai közül valamelyik végrehajtásához bármely okból a Megrendelő közreműködése (aláírása, ellenjegyzése, írásos megrendelése, meghatalmazása stb.) szükséges –, az adott feladatnak a minden részletre kiterjedő előkészítése. A Vállalkozó felelős azért, hogy az általa a Megrendelő rendelkezésére bocsátott dokumentumok teljeskörűen, hiba- és hiánymentesen alkalmasak legyenek a megszerzendő engedélyek, hozzájárulások megadására.

A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy az illetékes **Hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat** végezzenek az engedélyezési eljárással és a kiadott engedélyekkel kapcsolatban. Ezen felül biztosítani kell a hatóságoknak a részvétel lehetőségét azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó ellenőrzési, felelősségi körébe tartoznak.

A **Mérnök** írásbeli hozzájárulása nélkül, a **Vállalkozó nem végezhet a kivitelezéssel összefüggésben jelentős műveletet**, így különösen útfelbontást vagy útelzárást, vízvezeték vagy más Közmű bontását vagy elzárását engedélyek birtokában sem. A Vállalkozónak írásban, előzetesen és adott műveletnek megfelelő időben értesítenie kell a Lebonyolítót, mielőtt az ilyen munkálatot megkezdene, és elegendő időt köteles biztosítani a Lebonyolítónak arra, hogy gondoskodhasson a szükséges ellenőrzésről.

A Vállalkozónak a szállítási útvonalak, hidak használatához előzetesen be kell szereznie a közútkezelők és az érintett önkormányzatok hozzájárulásait, melyek másolatait a Bázisdokumentáció részét képező organizációs tervben a Megrendelő és a Mérnököt részére be kell nyújtani.

## 6. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

6.1. Megrendelőt a Szerződés teljesítése érdekében **fokozott együttműködési kötelezettség** terheli.

6.2. Megrendelő jogosult a Szerződés teljesítését **folyamatosan figyelemmel kísérni**.

6.3. A Megrendelő köteles a Vállalkozónak a Feladatok szerződésszerű teljesítéséhez szükséges minden rendelkezésére álló **adatot, információt, felvilágosítást, utasítást** díj- és költségmentesen megadni, olyan időben, hogy az ne veszélyeztesse a Vállalkozó által a szerződésben vállaltak határidőben való maradéktalan teljesítését, azzal, hogy a Vállalkozó feladata a kivitelezés helyének és környékének a megtekintése, megvizsgálása és a szükséges felmérése, továbbá, hogy saját költségén, saját maga szerezzon be minden olyan információt, amely részére a jelen Szerződésből, illetve az átadásra került dokumentációkból nem derült ki, azonban a szerződéses kötelezettségének elvállalásához és teljesítéséhez szükségesek.

- 6.4. Megrendelő az **Alapterveket** a Közbeszerzési eljárás során Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta. A Megrendelő kijelenti, hogy a Vállalkozó részére átadott Alaptervek tekintetében határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási joggal rendelkezik valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, beleértve azt is, hogy a Tervek felhasználásra harmadik személynek további engedélyt adjon. Ennek alapján a Megrendelő biztosítja, hogy a Vállalkozó jogdíj fizetése nélkül jogosult legyen a Megrendelő által átadott terveknek az általa elvégzendő tervezési feladathoz szükséges továbbtervezésére, átdolgozására.
- 6.5. Az Alaptervek nem mentesítik Vállalkozót a Szerződés megfelelő kivitelezése alól azzal, hogy a további szükséges tervek és hatósági jóváhagyások, engedélyek beszerzése, valamint információk beszerzése és hatósági vagy egyéb egyeztetések lebonyolítása – a Vállalkozó részére átadott tervek tekintetében is – a Vállalkozó feladata és annak költségeit is ő viseli. A hatósági jóváhagyások, engedélyek beszerzésére irányuló eljárásban a Megrendelő – szükség esetén – közreműködik. Az ilyen – Vállalkozó által készített, vagy engedélyezett – tervek hibáért, esetleges késedelmes szolgáltatásáért a Megrendelő nem felel.
- 6.6. A Szerződés teljesítése során felmerülő döntést igénylő kérdésekben Megrendelő a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben, olyan időben – de legkésőbb az írásbeli megkeresés kézhezvételétől számított nyolc (8) munkanapon belül – és módon köteles állást foglalni, hogy az a vállalkozói teljesítés határidejét ne befolyásolja kedvezőtlenül. Amennyiben a Vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívüli állásfoglalást (döntést) kér, úgy Megrendelő azt soron kívül köteles részére megadni. Vállalkozó az igény soron kívüliségét köteles erre irányuló igényében megindokolni. Megrendelő a soron kívüli állásfoglalási igény kézhezvételétől számított három (3) munkanapon belül a választ írásban is megerősíti. Felek írásbeli közlésnek tekintik a postai levélben, telefaxon vagy elektronikus levél (e-mail) útján történő közlést, továbbá az e-építési naplóbejegyzést is.
- 6.7. Megrendelő köteles a folyamatban lévő Munkát – a Kivitelezési kódex szerint – Mérnök útján ellenőrizni.
- 6.8. Megrendelő csak az érvényes szabványok előírásainak, az építési engedélynek és a jóváhagyott kiviteli terveknek megfelelő teljesítést fogad el.
- 6.9. Megrendelő köteles Vállalkozót folyamatosan és haladéktalanul írásban tájékoztatni minden a Szerződés teljesítését érintő lényeges változásról, döntésről.
- 6.10. Megrendelő köteles továbbá a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: „Méptv.”) 66. §-ában, valamint a Kivitelezési kódex 7. §-ában foglalt építettől kötelezettségeknek eleget tenni.

## 7. MÉRNÖK SZERVEZET (MÉRNÖK)

- 7.1. A Mérnök alatt Felek az alábbi eljárásban résztvevőket értik: szakági műszaki ellenőrök, beruházásleboncoló mérnök, továbbá ezek helyettesei / koordinátorai és az általuk bevont egyéb személyek. A Mérnök teljeskörűen gyakorolhatja a Szerződésben számára meghatározott, vagy azokból szükségszerűen következő hatáskört. A Mérnök (a mérnök szervezet tagjai) hatásköréről Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót.

- 7.2. Amennyiben a **Mérnök véleménye szerint valamely szükséghelyzet veszélyezteti az életet, testi épséget, tulajdon biztonságát**, a Mérnök jogosult – anélkül, hogy felmentené Vállalkozót bármely Szerződés szerinti feladata vagy felelőssége alól – utasítani Vállalkozót minden olyan munka vagy dolog elvégzésére, amely a Mérnök véleménye szerint szükséges lehet a kockázat elhárítására vagy csökkentésére. Vállalkozó köteles soron kívül teljesíteni – megrendelői előzetes tájékoztatással, de jóváhagyás hiányában is – a beruházáslebonyolító mérnök (a továbbiakban: „**Lebonyolító**”) bármely ilyen utasítását.
- 7.3. A Mérnök a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem jogosult Vállalkozót mentesíteni bármely szerződéses kötelezettsége alól.
- 7.4. A **Lebonyolító feladata és hatásköre** a szerződéses feladat megvalósításának összehangolása/koordinálása. A Lebonyolító a kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását együttműködve a Mérnök szervezet további tagjaival (szakági műszaki ellenőrökkel, helyetteseikkel). Ennek során jogosult és köteles Vállalkozóval történő együttműködésre, vonatkozó utasítások kiadására, azok betartásának folyamatos ellenőrzésére, ezek felülvizsgálására és jóváhagyására. Vállalkozó és a Mérnök a Szerződés teljesítése során köteles együttműködni.
- 7.5. A Mérnök az utasításait írásban köteles kiadni, kivéve, ha az utasítás írásba foglalása miatti késedelem személyi vagy vagyoni kár bekövetkezésének veszélyével jár. Az utasítást ilyen esetben is haladéktalanul meg kell erősíteni írásban.

## 8. MUNKATERÜLET

- 8.1. **Vállalkozó köteles** – a Kivitelezési kódex 5. § (7) bekezdésében meghatározottak szerint – **kettő (2) db min. 100x150 cm-es tájékoztató táblát kihelyezni az építés Munkaterületén**, amelynek helyét Megrendelő határozza meg. A táblára kerülő információt Megrendelő nyomdakész formában átadja Vállalkozónak, azonban annak nyomtatása, a táblán elhelyezése, a tábla kihelyezése, illetve a műszaki átadás-átvétel lezárulta után annak elbontása Vállalkozó feladata. Az elbontást követően Vállalkozó köteles a tájékoztató táblát Megrendelő által megadott telephelyre beszállítani. A felvonulási területek körbekerítéséről a Vállalkozónak kell gondoskodni.
- 8.2. A **Munkaterületeket a Megrendelő adja át Vállalkozó részére építési ütemenként külön átadás-átvételi eljárások keretében, munkavégzésre alkalmas állapotban. Az első ütem Munkaterület átadása a Szerződés hatályba lépésétől számított kilencven (90) napon belül történik.** A további építési ütemek és Munkaterület átadások várható időpontjai a Bázisütemtervben kerülnek meghatározásra. Megrendelő az egyes építési ütemekben – az adott ütemen belül – részmunkaterület átadására is jogosult, melyet Vállalkozó köteles átvenni.
- 8.3. Amennyiben a Szerződés hatálybalépését követő 90 napos időtartam 2025. november 15. és 2026. március 15. napja közé esik, és Vállalkozó nem rendelkezik a közterület kezelőjétől téli útüzem alatti burkolatbontási hozzájárulással, a munkaterület átadása első ütemének időpontja 2026. március 16. napja.

- 8.4. Az átadás időpontját a Munkaterület átadással egyidejűleg megnyitott **e-építési naplóban kell rögzíteni**. Vállalkozó köteles – amennyiben a Munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban van – a felajánlott rész-Munkaterület átvételére is. A Munkaterület átadása önmagában nem jogosítja fel a Vállalkozót a kivitelezési munkák megkezdésére. Vállalkozó a kivitelezési tevékenységét csak munkakezdési engedély és a munkavégzéshez szükséges valamennyi hozzájárulás beszerzését követően kezdheti meg. Vállalkozó köteles a Munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvekhez munkaterület lehatárolási rajzokat készíteni és azt mérnökkel, kezelőkkel, üzemeltetőkkel jóváhagyatni.
- 8.5. Vállalkozó részére a Munkaterületet Megrendelő biztosítja. A felvonulási területek, anyagnyerő helyek és anyaglerakó helyek biztosítása Vállalkozó feladata. Vállalkozó feladata továbbá az építési energia és víz igénylése a szolgáltatóktól és azok vételezésének kiépítése, valamint az ezzel járó költségek viselése.
- 8.6. A Munkaterület átadását követően Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Munkaterületen történő folyamatos és tervszerű munkavégzést harmadik személy ne akadályozza, továbbá gondoskodik a Munkaterület és a felhalmozott építési anyagok őrzéséről.
- 8.7. Vállalkozó kijelenti, hogy a Munkaterületeket megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta.
- 8.8. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák során a közlekedés folyamatosságát és biztonságát **folyamatosan fenntartani**.
- 8.9. A 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet 3. § (2) bekezdése alapján Vállalkozónak **biztonsági és egészségvédelmi koordinátort**, valamint a Kivitelezési kódex 9. §-a és 10/A. §-a alapján **rehabilitációs szakembert** is szükséges alkalmaznia.

## 9. KÖZMŰVEK

- 9.1. A közműkiváltásokat (a továbbiakban: „**Közműkiváltás(ok)**”) a Közműszolgáltató, vagy a Megrendelő nevében és helyett eljárva a Vállalkozó végzi el.
- 9.2. Amennyiben a Közmű eredeti funkciójának helyreállításaként a közműkiváltást a **Közműszolgáltató maga végzi el**, úgy a Vállalkozót csak együttműködési kötelezettség terheli. A Közműszolgáltató és a Vállalkozó esetlegesen egyidejű tevékenységének koordinálását a Megrendelő nevében a Mérnök látja el.
- 9.3. Amennyiben a Közműszolgáltató a közműkiváltást a Vállalkozó kivitelezési munkáinak megkezdése előtt elvégezte, a Közműkiváltással érintett Munkaterület átadásakor a Vállalkozó a kivitelezési munkáinak megkezdése előtt köteles ellenőrző méréseket végezni a Mérnök utasításainak megfelelően.

Vállalkozó köteles a Szerződésben meghatározott **Közművek eredeti funkciójának helyreállításaként a közműkiváltásokat elvégezni**. Vállalkozó a közműkiváltáshoz kapcsolódó kivitelezési munkákat kizárólag jóváhagyott, hatóságok által engedélyezett kiviteli tervek alapján és az illetékes hatósági engedélyek, jogerős hatósági engedélyek birtokában szakfelügyelet mellett kezdheti meg.

- 9.4. Vállalkozó a közműkiváltással összefüggésben elvégzett kivitelezési munkák befejezését követően a Mérnökkel egyeztetetten készre jelent, majd annak a Mérnök jóváhagyása után a rész-műszaki átadás-átvételi eljárást összehívja, amelyre köteles meghívni a Közműszolgáltatót, a Mérnököt és Megrendelőt is. A rész-műszaki átadás-átvételi eljárást a Megrendelő, a Vállalkozó és a Mérnök folytatja le a Közműszolgáltató közreműködésével. A rész-műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően a Vállalkozó elkészíti a rész-műszaki átadás-átvételi dokumentációt, amelyből a szükséges példányt átadja a Közműszolgáltató részére.
- 9.5. A Közműkiváltás rész-műszaki átadás-átvételi eljárása lezárásának feltétele egy külön jegyzőkönyv felvétele, amelynek tartalmazni kell a Közműszolgáltatóval megkötött és a Vállalkozónak átadott együttműködési megállapodásban rögzített rendelkezéseket. A Közműkiváltási feladatok a sikeres rész-műszaki átadás-átvételi eljárással és ezáltal a Közmű eredeti funkciójának helyreállításával zárulnak le.
- 9.6. **Vállalkozó feladatát képezi a közműkiváltás folytán megváltozott nyomvonalú Közmű, és azok biztonsági övezete által érintett ingatlanok tekintetében a hatósági ügyintézésben, a szolgalmi jog vagy vezetékjog bejegyeztetésében (alapítása, módosítása, törlése) és kártalanítások lebonyolításában történő közreműködés és adatszolgáltatás Vállalkozó saját költségén. A kártalanítás kifizetése Vállalkozó feladata. Vállalkozó köteles a Közműkiváltás során kibontott, eltávolított anyagokat a Közműszolgáltató részére átadni, azokról mennyiség alapján elszámolni, és azokat a Közműszolgáltató által megjelölt helyre, elszállítani a saját költségén.**
- A tulajdonosok részére történő kártalanítások Vállalkozó által történő kifizetéséhez a Vállalkozó köteles biztosítani saját költségén az általa megvalósított műszaki tartalomhoz kapcsolódó földhivatal által érkeztetett és/vagy záradékolt szolgalmi jogi, vagy vezetékjogi vázrajzot, harminc (30) napnál nem régebbi tulajdoni lapot.
- 9.7. Amennyiben Közműszolgáltató megjelöli a Közműkiváltás elvégzésére jogosult (minősített) alvállalkozókat, a Vállalkozó köteles ezek valamelyikével szerződést kötni a Közműkiváltás elvégzésére, olyan határidőben, amely nem akadályozza a Szerződés teljesítését. Az ilyen alvállalkozók tevékenységének ellenértékét a Vállalkozói díj tartalmazza.

## 10. VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 10.1. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a Szerződésben foglalt Munkák építési hatósági engedély kötelesek, így a számlázás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: „Áfa tv.”) 142. §-a szerint, úgynevezett „fordított adózás szabálya” szerint történik. Ennek megfelelően a Vállalkozó a vállalkozói díjról (a továbbiakban: „Vállalkozói díj”) általános forgalmi adót nem tartalmazó (nettó) összegű számlát állít ki. A **Vállalkozói díjat** terhelő általános forgalmi adó Áfa tv. szerinti rendezése a fenti rendelkezés alapján a Megrendelőt terheli.

Vállalkozó a **Vállalkozói díjra** a mindenkor hatályos jogszabályok előírásai, valamint a Szerződésben foglaltak alapján kiállított számla ellenében jogosult, amelyet a Vállalkozó a Szerződés 11.3. pontja szerinti teljesítésigazolás (a továbbiakban: „Teljesítésigazolás”) alapján állít ki és azzal együtt nyújt be a Megrendelő részére a mindenkor irányadó jogszabályi rendelkezések szerint.

10.2. Vállalkozót a Munka elvégzésének maradéktalan, szerződésszerű, Megrendelő által igazolt teljesítését követően, a Szerződésben foglaltaknak megfelelően kiállított és benyújtott számlák alapján összesen **nettó 1.159.105.269,- Ft, azaz nettó egymilliárd-egyszázötvenkilencmillió-egyszázötzezer-kettőszázhatvankilenc forint** összegű vállalkozói díj (a továbbiakban: „**Vállalkozói díj**”) illeti meg. A Szerződés és a kifizetések pénzneme **magyar forint (HUF)**.

Az Ajánlat alapján az alkalmazott **építőipari rezsiradíj: nettó 6.969,-Ft/óra, azaz nettó hatezerkilencszázhatvankilenc forint/óra.**

10.3. A **Vállalkozói díj** magában foglalja a Szerződés 1. számú melléklete – a Felhívás, a Közbeszerzési Dokumentumok, az Ajánlat – szerinti műszaki tartalom megvalósításának valamennyi költségét és ráfordítását. A Vállalkozónak a Szerződés tárgyára, a várható inflációra, az árindexekre és a várható kockázatokra figyelemmel kellett megajánlania az **átalánydíjat, egységárakat és árakat, hogy a piaci árak, a forint árfolyama, értéke a Szerződés teljesítése során változhat.** A Vállalkozó erre tekintettel, e fenti körülményekre alapítottan **Vállalkozói díj** változtatása iránti igényt nem érvényesíthet.

10.4. A **Vállalkozói díj a Munka szerződésszerű teljesítéséért fizetett egyösszegű átalánydíj,** amely tartalmazza minden a Szerződés szerint elvégzendő Munka, mint eredmény szolgáltatásának teljes költségét, valamint minden a teljesítéssel összefüggésben felmerült költségét, kiadást, ennek keretében magába foglalja a költségvetésben külön tételben meg nem jelölt költségeket, így különösen az alábbiakat:

- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatásai;
- a közmű- és egyéb szakfelügyeletek biztosításával kapcsolatos költségek;
- előírt tartalmú biztosítás és annak fenntartási költségei;
- előírt tartalmú és határidejű biztosítékok nyújtásának és fenntartásának költségeit;
- több Vállalkozó esetén az együttműködési költségek;
- anyagbeszerzési költségek;
- szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek;
- bér és járulékai;
- valamennyi gép, felszerelés, és eszköz fenntartási, használati és javítási költségei;
- a szerződéskötéskor előre látható körülmények, akadályoztatás miatti költségek;
- szabadalmi és licencia költségek;
- jótállási, szavatossági költségek;
- helyszíni adottságok és körülmények miatti költségek;
- a kivitelezéshez szükséges – a Megrendelő által nem biztosított – hatósági és egyéb kiviteli, vám és export engedélyek megszerzésével járó engedélyekkel, hozzájárulásokkal (pl. forgalomterelési, útvonal, munkakezdési, burkolatbontási stb.) kapcsolatos költségek;
- a kötelező közmű nyilvántartási, az átadási tervdokumentáció, a megvalósulási tervdokumentáció, minősítési dokumentáció készítésének díja, szükséges példányszámban való másolásának költségei;
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint a mintavételi tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségek;
- harmadik fél által végzett garanciális mérések (független minőség-ellenőrzés, geodéziai ellenőrzés) költségei;
- a szükséges fordítási költségek;
- eljárási, tervjóváhagyatási-, közmű egyeztetési költségek, illetékek;
- hétfégi és éjszakai munkavégzés miatti költségei;
- a felvonulási költségek; beleértve a felvonulási területek területhasználati díjait (közlekedési terület nem közlekedési célú igénybevétele), a felvonulási terület

kialakításával majd megszüntetésével kapcsolatos költségeket, építési energia költségeket;

- elbontott anyagok elszállítása, lerakása- kivéve azokban az esetekben, ahol külön jelzésre került a bontott anyagokra tartott igény;
- ideiglenes létesítmények, melléképítmények, szerkezetek, alkalmazandó ideiglenes berendezések, ideiglenes energiaellátás költségei;
- a Munkaterületen lévő geodéziai jelek védelmével kapcsolatos vagy azok esetleges helyreállítási költségei;
- a közúti környezet, a növényzet és az élővilág védelmével kapcsolatos költségek;
- a szállító utak karbantartási, helyreállítási költségei;
- minden egyéb a kivitelezéssel kapcsolatos költség (pld.: licenccij, időjárás körülmények miatti többletköltségek stb.);
- Munkaterület lehatárolásával, őrzésével kapcsolatos költségek;
- meglévő és megmaradó közművek védelmével kapcsolatos költségek;
- közmű kiváltásokkal, bevédések tervezésével, engedélyeztetésével és kivitelezésével kapcsolatos költségek;
- mindennemű kártalanítási költségek;
- banki költségek;
- Munkavállalókkal, valamint az átadás átvételhez fűződő oktatási feladatokkal kapcsolatos költségek;
- az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a Szerződés teljes körű teljesítéséhez, a létesítmények használatbavételi és/vagy forgalomba helyezési és közmű üzemeltetési engedélyeinek beszerzéséhez szükséges és előírt munka járulékos költsége és díja (pl. e-közmű díjak és maga az engedélyezési díjak viselése teljesítési és használatbavételi/forgalombahelyezési/közmű üzemeltetési engedélyezéseknél stb.);
- bármely az előzőekben nem felsorolt, a költségvetésben nem, de az ajánlatkérés alapjául szolgáló tervekben, a Közbeszerzési Dokumentumokban és a Szerződés 1. számú mellékletében, az ajánlatkéréshez csatolt engedélyekben, jóváhagyásokban, állásfoglalásokban szereplő előírásokból következő műszaki teendők/munkák költségei;
- a Kivitelezési kódex 3. § (5) bekezdése szerinti költségek.

A Vállalkozói díj magában foglalja minden, a Projekt megvalósításához szükséges tervezési feladatok ellenértékét akkor is, ha az adott tervezési feladat a Szerződésben külön nincs specifikálva.

**A beárazandó költségvetésben szereplő egységeket minden esetben komplex tételáraknak kell tekinteni és úgy kell kialakítani, hogy tartalmazzon minden, az adott tétel megvalósításához szükséges feltételt (beépítendő anyagok árát, munkadíjat, gépek, berendezések használatát, földmunkát, feleslegessé vált anyagok elszállítást, lerakóhelyi díját, segédszerkezetek díját, e-közmű elvégzése). Ezen felül tartalmazza a munka elvégzéséhez szükséges összes gép használatának, valamint – a Ptk. 6:123. §-a szerinti – kivitelezéshez szükséges összes szolgáltatásnak a költségét.**

10.5. Mivel a Felek általánycímében állapodtak meg, így a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésére tekintettel Vállalkozó az általánycímén felül a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése által meghatározott pótmunka (a továbbiakban: „Pótmunka”) ellenértékét igényelheti olyan munka tekintetében, amely a Szerződés részét képező dokumentációk tartalmából kimaradt, de az a rendeltetészerű és biztonságos használatához elengedhetetlen, és amely nélkül a Szerződés nem teljesülne. A Szerződés teljesítéséhez nem szükséges munkákra nem rendelhető el Pótmunka. A Ptk. 6:244. § (1) bekezdése szerinti többletmunka (a továbbiakban: „Többletmunka”) ellenértékének megtérítésére Vállalkozó nem jogosult, azonban azt köteles elvégezni. Felek Többletmunkának tekintik különösen a beárazott költségvetésben nem, vagy nem megfelelő

mennyiséggel feltüntetett munkákat, melyek az Ajánlatban, vagy a Szerződés más részeiben szerepelnek. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a Többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a Szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható, ehhez Vállalkozónak azonban igazolnia kell, hogy az adott költség a többletmunka elvégzésével kapcsolatban merült fel, illetve, hogy a költség jellege olyan, hogy arra a Szerződés megkötésekor kellő szakmai gondossággal sem számított. Azon anyagok és munkanemek esetében, melyre nem vonatkozóan nem tartalmazott egységárat a Vállalkozó költségvetése, a Mérnök (műszaki ellenőr) által jóváhagyásra javasolt és a Megrendelő által elfogadott egységárelemzés vagy árkimutatás alapján vagy a TERC program szerinti árakon vagy indikatív árajánlatok bekérése útján történik az elszámolás.

10.6. A fentiekén túl, az előre nem látható műszaki szükségességből felmerült, és a Szerződésben nem szereplő, ugyanakkor a Szerződés teljesítéséhez, a Munka eredményeként létrejött létesítmény rendeltetészerű használatához szükséges kiegészítő építési munkákat, illetőleg szolgáltatásokat a Megrendelő kizárólag a Kbt. megfelelő rendelkezéseinek betartásával adhatja vállalkozásba.

10.7. A Vállalkozó az általa megadott általánydíjat, egységárat és árakat a Szerződés teljesítése során nem módosíthatja sem az árakban, sem egyéb okból bekövetkező változások miatt.

## 11. FIZETÉSI FELTÉTELEK

11.1. Vállalkozó a **Vállalkozói díjra** a mindenkor hatályos jogszabályokban, továbbá a Szerződésben foglaltaknak megfelelően kiállított számlák ellenében jogosult. A Megrendelő a Munkák elvégzését **nyolc (8) teljesítési ütemben** számolja el, így Vállalkozó összesen – az esetleges előlegről szóló számlán, illetve a tartalékkeret terhére elrendelt munkával kapcsolatban kiállított számlán túl – **nyolc (8) darab számla benyújtására jogosult** (az alábbiak szerint:

Fizetési ütemezés	Esedékessége	Számla összege
1. számlázási ütem	A kivitelezés előkészítő feladatai: lejárt hozzájárulások, engedélyek meghosszabbítása, geodéziai felmérések, e-közmű megújítása Megrendelő által igazolt teljesítés esetén	a teljes nettó Vállalkozói díj 10%-ának megfelelő összeg
2. számlázási ütem	Felmérés alapján elért 30%-os műszaki előrehaladás elkészültét követően, a Megrendelő által igazolt teljesítés esetén	a teljes nettó Vállalkozói díj 10%-ának megfelelő összeg
3. számlázási ütem	Felmérés alapján elért 45%-os műszaki előrehaladás elkészültét követően, a Megrendelő által igazolt teljesítés esetén	a teljes nettó Vállalkozói díj 10%-ának megfelelő összeg
4. számlázási ütem	Felmérés alapján elért 55%-os műszaki előrehaladás elkészültét követően, a Megrendelő által igazolt teljesítés esetén	a teljes nettó Vállalkozói díj 15%-ának megfelelő összeg

5. számlázási ütem	Felmérés alapján elért 70%-os műszaki előrehaladás elkészültét követően, a Megrendelő által igazolt teljesítés esetén	a teljes nettó Vállalkozói díj 15%-ának megfelelő összeg
6. számlázási ütem	Felmérés alapján elért 85%-os műszaki előrehaladás elkészültét követően, a Megrendelő által igazolt teljesítés esetén	a teljes nettó Vállalkozói díj 15%-ának megfelelő összeg
7. számlázási ütem	Felmérés alapján elért 100%-os műszaki előrehaladás elkészültét, valamint a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően, legkésőbb a Szerződés hatályba lépését követő 450. naptári nap	a teljes nettó Vállalkozói díj 15%-ának megfelelő összeg
8. számlázási ütem	A műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása során felvett hiányosságok kijavítását követően, az azt alátámasztó Mérnök igazolás, az esetleges aktualizált és aláírt TKÜ tervek birtokában Megrendelő által igazolt teljesítés esetén (végteljesítés), legkésőbb a Szerződés hatályba lépését követő 480. naptári nap	a teljes nettó Vállalkozói díj 10%-ának megfelelő összeg

11.2. A számla kiállítására Megrendelő képviseletében eljáró Mérnök által – felmérés alapján – igazolt, Megrendelő arra feljogosított képviselői által kiállított és aláírt Teljesítésigazolás alapján kerülhet sor, amelyben rögzítik a Szerződésben meghatározottakhoz képest a Vállalkozó teljesítését, a Kbt. 135. § (1) és (3) bekezdésének betartása mellett. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Megrendelő jogosult a teljesítés megtagadásáról nyilatkozni, amennyiben a Szerződésben meghatározott feladatok teljesítése – olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős – nem szerződésszerű. A Megrendelő vagy a nevében eljáró személy a Szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vett részt.

11.3. Megrendelő a Teljesítésigazolást a teljesítést követő öt (5) munkanapon belül köteles kiállítani.

11.4. Megrendelő a jelen fejezet szerint benyújtott számla ellenében – amennyiben Vállalkozó nem vesz igénybe a teljesítéshez alvállalkozót – a Vállalkozói díjat a Kbt. 135. § (3) bekezdés folytán alkalmazandó Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésben meghatározottak szerint a Vállalkozó1 és a Vállalkozó2 közötti együttműködési megállapodásban rögzítettekre figyelemmel fizeti meg a Vállalkozó részére a Vállalkozó1 UniCredit Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 10918001-00000092-25980003 számú bankszámlájára, valamint a Vállalkozó2 UniCredit Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 10918001-00000030-39320000 számú bankszámlájára történő banki átutalással, a számla igazolt kézhezvételétől számított harminc (30) napon belül, figyelemmel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: „322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet”) foglaltakra is. Vállalkozó a bankszámlaszámában bekövetkezett változásról köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

- 11.5. Amennyiben a kivitelezés során Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a feladat teljesítéséhez kapcsolódó Vállalkozói díjat a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § alapján fizeti meg. A számla fővállalkozói rész kifizetésének feltétele az **alvállalkozói kifizetések nyilatkozatának** benyújtása Megrendelő részére.
- 11.6. A számlán fel kell tüntetni a Szerződést egyértelműen beazonosító adatokat [különösen: Szerződés Megrendelő által rögzített nyilvántartási száma, módosítás esetén a módosítás száma, projektkódot/projekt azonosítószámot, valamint Megrendelő Áfa csoportazonosító számát (CSASZ)]. A számlának minden esetben kötelező melléklete a mindkét fél által aláírt Teljesítésigazolás, és a Vállalkozó által benyújtott alvállalkozói teljesítésről szóló nyilatkozat, valamint az adott kifizetés jogszerűségét és összecszerűségét alátámasztó dokumentumok. Fentiek hiánya esetén Megrendelő jogosult a Szerződés 11.16. pontja szerint eljárni.
- 11.7. A számlában kizárólag a Mérnök által elfogadott mennyiségek kerülhetnek elszámolásra. Az ilyen elszámoláshoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja, és amit a Mérnök szükségesnek tart az ilyen számla igazolásához.

Felek rögzítik, hogy a fizetési feltételek meghatározása során az alábbi irányadó jogszabályok rendelkezései, különösen, de nem kizárólagos jelleggel az alábbi jogszabályok kerülnek figyelembevételre:

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény;
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet;
- az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény;
- a Kbt. 135.§ (1), (3), (5)-(6) és (11) bekezdései;
- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet.

- 11.8. Vállalkozó köteles a szabályszerűen kiállított számlát a Megrendelő nevére (**BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság, 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21., ÁFA csoportazonosító szám: 17781372-5-44**) kiállítani és mellékletekkel együtt benyújtani egy (1) eredeti példányban a Megrendelő részére kizárólag postai vagy elektronikus úton. Postai úton a 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21. címre, elektronikus számla esetében az [REDACTED] e-mail címre.
- 11.9. Amennyiben Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával kapcsolatban, úgy Megrendelő köteles a kifogásolt számlát a hiba megjelölésével haladéktalanul visszajuttatni a Vállalkozóhoz, és egyúttal felhívni legfeljebb négy (4) munkanapos határidővel a hibák kiküszöbölésére, hiányok pótlására. A fizetési határidő kezdő napja az a nap, amelyen a számla és valamennyi melléklete a Megrendelő részére teljeskörűen, hiánytalanul és hibamentesen átadásra került.
- 11.10. **Fizetési késedelem esetén** Vállalkozó a Ptk. 6:155. § szerinti kamat, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalány felszámítására jogosult.

11.11. **Megrendelő késedelmét kizárja**, ha az előző pontokban írt számlákat, igazolásokat, nyilatkozatokat stb. Vállalkozó késedelmesen vagy nem az előírt formában nyújtja be. Kizárja továbbá Megrendelő késedelmét, ha a Vállalkozó által kiállított számla nem felel meg a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak, valamint jelen Szerződésben foglalt rendelkezéseknek.

11.12. **Amennyiben a számlát Vállalkozó nem a fentiek figyelembevételével küldi meg**, a nem szabályszerűen kiállított számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig Megrendelő nem esik késédelembe. A fizetési határidő csak a hibátlan, Megrendelő által befogadott számlákra vonatkozik.

## 12. ELŐLEG

12.1. **Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerint kérheti előleg** (a továbbiakban: „Előleg”) **kifizetését** a Szerződés 10.2. pontjában foglalt – tartalékkeret és ÁFA nélkül számított – teljes nettó Vállalkozói díj öt (5) %-ának megfelelő, de legfeljebb nettó 250.000.000 Ft, azaz nettó kétszázötvenmillió forint összeg erejéig. Abban az esetben, ha a Megrendelő által biztosított Előleg-kifizetése a Vállalkozó kérésére megtörtént, annak elszámolására a Vállalkozó által a Szerződés 11.1. pontja szerint benyújtott számlákban arányosan kerül sor, a fizetendő ellenértékből történő levonás révén.

12.2. **Előleg kifizetésének feltétele**, hogy a Vállalkozó az Előlegbekérőt a Munkaterület átadását megelőző ötödik (5.) napig benyújtja a Megrendelő részére.

12.3. **Amennyiben a Vállalkozó igénye alapján Előleg kifizetésére kerül sor**, az erre vonatkozóan kiállított Előlegről szóló számláját a mindenkor hatályos jogszabályok előírásai, valamint a Szerződés által a számlára meghatározottak szerinti tartalommal állítja ki, és a számlán az „Előleg” megjelölést is fel kell tüntetnie.

## 13. TARTALÉKKERET

13.1. **Felek a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. §-a alapján tartalékkeretet** (a továbbiakban: „Tartalékkeret”) kötnek ki **a teljes nettó Vállalkozói díj tíz (10) %-ában** (azaz a Szerződés szerinti ÁFA és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 10%-a), vagyis **115.910.527,- Ft, azaz egy százötvenmillió-kilencszázötvenöt százhuszonhét forint összegben**. A Tartalékkeret a Vállalkozói díjon felül értendő.

13.2. **A 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 20. § (3) bekezdése alapján a Tartalékkeret kizárólag a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény miatt indokoltá vált és az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel**, az alábbi feltételek mellett:

- Vállalkozó a szerződéses dokumentumok alapján köteles a kivitelezési munkákat elvégezni, attól való eltérés csak a Vállalkozó kezdeményezése alapján a Megrendelő engedélyével lehetséges. A Vállalkozó a Mérnöknel kezdeményezheti írásban a Tartalékkeret felhasználására vonatkozó igényét, dokumentumokkal alátámasztva. A Mérnök a Tartalékkeret felhasználására vonatkozó igénnyel kapcsolatos álláspontját és javaslatát, annak írásbeli igazolt kézhezvételétől számított öt (5) munkanapon belül köteles a Vállalkozó kérelemével együtt megküldeni a Megrendelőnek, amennyiben az

igény annak valamennyi alátámasztó dokumentumával együtt Vállalkozó részéről benyújtásra került. Mérnök szükség esetén megküldi észrevételeit a Vállalkozónak, aki ennek megfelelően módosítja, kiegészíti igényét/javaslatát. A Vállalkozó által megküldött költségvetést a Költségszakértő is megvizsgálja és jóváhagyásának megszerzése szükséges. A Mérnök írásbeli indokolással ellátott javaslata és Költségszakértő véleménye alapján a Megrendelő dönt, amely döntést írásban közöl a Vállalkozóval.

- A Többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költség, amely a Szerződés időpontjában nem volt előre látható, illetőleg a Pótmunka a Szerződés 10.5. pontjában foglaltak szerint finanszírozható a Tartalékkeret terhére, amelyek elszámolására tételes felmérés alapján kerül sor.
- A Vállalkozó kezdeményezésében, illetve a Mérnök írásbeli javaslatában köteles ismertetni Megrendelővel azokat a műszaki, szakmai vagy egyéb (jogszabályváltozás, műszaki szabványváltozás, hatósági kötelező rendelkezés) okokat és indokokat, amelyek megítélése szerint megalapozzák Tartalékkeret felhasználási feltételeit és egyben igazolják a munkák elvégzésének szükségességét.
- Mérnök írásbeli javaslatában azt is köteles alátámasztani, hogy Vállalkozó a kivitelezési munkát műszakilag alátámasztható és indokolt ellenszolgáltatás mellett teljesíti. A felmerült kivitelezési munka ellenértékének meghatározása a Megrendelő által kiadott és a Vállalkozó által beárazott költségvetésben szereplő árak vagy egységárak felhasználásával történik, amennyiben az elvégzett munka műszaki tartalma egyértelműen megegyezik a beárazott költségvetésben foglalt tétel szerinti munka műszaki tartalmával. E kérdés tekintetében a tételek tartalma alapján a Mérnök nyilatkozata elsődlegesen az irányadó.
- Ha a beárazott költségvetés nem tartalmaz olyan árat vagy egységárat, amelyek alkalmazhatók a változtatás alapján elvégzendő munkára, illetve egyéb ezen pont alapján elszámolandó, a jelen feltételekben meghatározott igényre, akkor a Vállalkozónak egységárelemzést kell benyújtania, amely alapján a Mérnök szükség szerint Árszakértő bevonásával állapítja meg az alkalmazandó árat.
- Megrendelő a Tartalékkeret felhasználásról írásbeli döntést hoz, amelyben ismerteti a felhasználási feltételek fennállásának indokait.
- Tartalékkeret terhére elrendelt munka vonatkozásában a Vállalkozó a Mérnök által igazolt teljesítést követően, a Megrendelő által kiállított és aláírt teljesítésigazolást követően elrendelésenként jogosult számla kiállítására, ami további részszámlákra nem bontható.
- Amennyiben a kivitelezési munka elválasztható a Szerződéstől, mint alapszerződéstől, csak különösen indokolt, feltétlenül szükséges esetben engedélyezhető az igénybevétel.
- Ha a Tartalékkeret a felmerült munkák költségeire nem használható fel vagy arra már nem ad fedezetet, a Felek a Szerződést módosítják, feltéve, ha annak jogszerű feltételei fennállnak.
- **A kivitelezési munkák során fellépő Változtatások részletes eljárás módjának alkalmazását jelen Szerződés 2. számú melléklete, a Változtatáskezelési útmutató (a továbbiakban: „2. sz. melléklet” vagy „Változáskezelési-útmutató”) tartalmazza.**
- A Tartalékkeret felhasználásához a tervező, a műszaki ellenőr és a költségszakértő írásbeli nyilatkozata szükséges a műszaki tartalommal kapcsolatban. A Tartalékkeret felhasználásáról a Megrendelő dönt.
- A Tartalékkeret terhére elrendelt Változtatás esetén a Vállalkozó a Műszaki ellenőr és Megrendelő által jóváhagyott és aláírt teljesítésigazolást követően jogosult számla kiállítására. A számla benyújtása és kiegyenlítése a Szerződés 11. Fejezetében rögzítettek szerint történik. Egy darab számla állítható ki az adott Változtatásnál, rész számlázásra nincs lehetőség.

- 13.3. Amennyiben a változtatás oka a Vállalkozó valamely szerződésszegésére, mulasztására vagy az érdekkörében felmerült eseményre, állapotra vezethető vissza, a Vállalkozó a változtatás elrendelésétől függetlenül felel a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint, ezzel együtt viseli a változtatás valamennyi következményéért a felelősséget.
- 13.4. A Felek kifejezetten azon szándékkal rögzítették a fentiek szerint a **Tartalékkeret felhasználásának lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit**, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. § (4) bekezdése értelmében a Tartalékkeret felhasználása a Kbt. alapján nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét.

#### 14. KÉSZRE JELENTÉS, MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 14.1. A készre jelentés (a továbbiakban: „**Készre jelentés**”) során a Vállalkozó írásban közli a Megrendelővel, hogy a Munkát befejezte, és készen áll a műszaki-, illetve rész-műszaki-átadás-átvételi eljárás megkezdésére, továbbá javaslatot tesz annak megkezdési időpontjára. Amennyiben a munka jellege indokolja a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére rész-műszaki átadás-átvételi eljárást kezdeményezni. Vállalkozó a **Készre jelentés időpontjáról legalább tizenöt (15) nappal megelőzően**, a Vállalkozó arra jogosult képviselője által aláírt készre jelentő levél megküldésével értesíti a Megrendelőt. A Munka Vállalkozó általi Készre jelentését követően, a Megrendelő egyetértésével a Mérnök tűzi ki a Műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját.
- 14.2. A műszaki átadás-átvételi eljárást a Szerződés jelen fejezete szerint kell megkezdni és a Kivitelezési kódex, valamint a Ptk. 6:247. §-a szerint kell eljárni a Szerződés 14.9. pontjában foglalt eltéréssel. A **műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet** (a továbbiakban: „**e-jegyzőkönyv**”) kell készíteni és azt az e-főnyelvéhez mellékként csatolni.
- 14.3. A műszaki átadás-átvételi eljárás során **felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok tekintetében hibajegyzék (hiba- és hiánylista) készül**, amely tételesen tartalmazza ezek megnevezését, kijavítási határidejét és a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket is. A hibák kijavításáról azok teljesüléséről a Mérnök műszaki igazolást (e-műszaki igazolás) ad ki, amely tekintetében állítható ki a vállalkozói teljesítés igazolás (e-teljesítésigazolás) is.
- A hiba- és hiánylista tartalmazza** az észlelt hibákkal, hiányosságokkal érintett költségvetési tételekre eső Vállalkozói díj összegét, amelyet a Beárazott Költségvetés alapján határoz meg a Mérnök. A Vállalkozói díj ezen részének teljesítésigazolására, majd megfizetésére kizárólag a hiba- és hiánylistában szereplő hibák, hiányok Vállalkozó általi javítását, pótlását követően kerülhet sor.
- A Megrendelő – a Mérnök írásbeli javaslata figyelembevételével mellett – dönt arról, hogy a rögzített hibák, hiányosságok akadályai-e az átvételnek. Amennyiben a Megrendelő úgy dönt, hogy a hibák, hiányosságok az átvétel akadályát képezik, az átvétel Megrendelő általi megtagadása esetén a Mérnök – a Megrendelővel történt egyeztetést követően – megfelelő határidőt tűz a Vállalkozónak a hiba javítására, a hiány megszüntetésére, megadva a javítás módját. A Vállalkozó a hibák javítása, hiányosságok megszüntetése után új készre jelentést köteles tenni.
- 14.4. A műszaki átadás-átvételi eljárás során felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, a teljesítésigazolás kiadását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően Vállalkozó átadja a Megrendelőnek az építési Munkaterületet.

14.5. A műszaki átadás-átvétel csak akkor kezdhető meg, ha a Munka elkészült és Vállalkozó általi készre jelentést a Mérnök és a Megrendelő elfogadta és a Vállalkozó az átadási dokumentációt (a továbbiakban: „Átadási dokumentáció”) a Mérnök részére a Készre jelentéssel egyidejűleg átvizsgálásra átadta.

14.6. Az Átadási dokumentációnak tartalmaznia kell:

- a beépített építőipari termékek alkalmazásával kapcsolatos engedélyeket/tanúsítványokat;
- a nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatait; gyártói teljesítmény nyilatkozatokat;
- a kivitelezői és felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat;
- kivitelezési dokumentációt kiegészítő dokumentumot, részlettervet;
- hulladék lerakói nyilatkozatok; építési hulladék nyilvántartó lapot;
- minőségtanúsítási dokumentációt az elfogadott mintavételi és minősítési terv szerint;
- minőségvizsgálati jegyzőkönyveket;
- papír alapú és digitalizált formátumú megvalósulási tervet;
- tulajdonosi-, kezelői és üzemeltetői lehatárolási tervet, melynek teljeskörűen aláírt, hatályba léptetett példányait a 8. mérőföldkő teljesítésekor kell átadni és
- valamennyi, a kivitelezés során keletkezett iratanyagot (nyilatkozatok, hozzájárulások, levelezések, egyeztetési jegyzőkönyvek stb.) elektronikus másolatban;
- Vállalkozó által felvett Kezelőkkel, üzemeltetőkkel készült jegyzőkönyveket (kezelésbe és üzemeltetésbe adásról);
- közvilágítás módosítása és gyalogátkelő esetében a fénymérési jegyzőkönyveket;
- közmű érintettség esetén szakági megvalósulási terveket;
- üzemeltetési és karbantartási kézikönyveket;
- e-építési naplók másolatait;
- helyrajzi számok és szakágak szerint megbontott műszaki leltárakat;
- a Kivitelezési kódexben (33. §) megjelölt jótállási dokumentumokat;
- valamennyi, az építési engedélyben, hozzájárulásokban szereplő műszaki alátámasztó dokumentumot és nyilatkozatot;
- (amennyiben a Szerződés tartalmazta ennek a követelményét) az üzemeltető kezelőszemélyzetének szakszerű kioktatásáról szóló jegyzőkönyveket;
- valamint az átadási dokumentáció „D terv”-et, továbbá a telepített növények származását igazoló iratot (ún. növény útlevelel).

14.7. Az Átadási dokumentáció összeállítása előtt a Vállalkozónak egyeztetnie kell a Mérnökkel az átadási dokumentáció felépítéséről és formájáról. Az átadási dokumentáció elfogadásának feltétele a megfelelés igazolások és tanúsítások megléte a Közbeszerzési Dokumentumban foglalt műszaki leírás szerint és a Mérnök által elfogadottan, valamint a Munkák kivitelezésének minőségét tanúsító vállalkozói nyilatkozat átadása.

14.8. A közösen végzendő vizsgálat során a Mérnöknek meg kell határoznia az Átadási dokumentáció szükséges kiegészítéseit.

14.9. Amennyiben a Mérnök indokoltan úgy ítéli meg, hogy az átadott Átadási dokumentáció olyan hiányos, hogy azt a közös felülvizsgálat idején teljes körűre kiegészíteni nem tudja a Vállalkozó, úgy azt a Mérnök köteles kiegészítésre visszaküldeni, és erről egyidejűleg értesíteni a Vállalkozót és a Megrendelőt. Ebben az esetben a Műszaki átadás-átvételi eljárást nem lehet lezárni.

14.10. Megrendelő és a Mérnök a műszaki átadás-átvételi eljárás során köteles a Munkát szakmailag megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét jegyzőkönyvben tételesen rögzíteni. Felek a jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni az átvételt, a jótállási időszak kezdetét, illetőleg az esetleges átvétel megtagadásának indokait.

14.11. Megrendelő kizárólag hiba- és hiánymentes Munka átvételére köteles, Megrendelő az utolsó mérföldköben foglaltak szerint kizárólag a hiba- és hiánymentes Munka teljesülése esetén állítja ki az arról szóló teljesítésigazolást, amely egyben a végteljesítést jelenti.

14.12. Vállalkozó köteles a Megrendelővel és Mérnökkel közösen felvett hiba- és hiánylista alapján a szükséges javításokat a kitűzött határidőre, saját költségére elvégezni.

14.13. Ha a Vállalkozó a 14.10. pontban felvett és a Műszaki átadás-átvétel lezárását akadályozó hiba és hiány esetén azok kijavítását írásbeli felszólítás ellenére, a kitűzött póthatáridőre nem végzi el, úgy Megrendelő jogosult hibás teljesítési kötbért követelni. Ezen póthatáridő időtartama alatt Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles, amennyiben ezen póthatáridő időtartama a Szerződésben és ütemtervben megjelölt teljesítési határidőn túl csúszik, minden egyes, a teljesítési határidőn túli póthatáridő napjára a Szerződés 15.2. pontjában megjelöltek szerint, a teljesítési határidő elmulasztására irányadó mértékben.

14.14. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető **szervizszerűnek**, ha Vállalkozó – a Műszaki átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyv által igazoltan – a Szerződésben meghatározott Munkát (a 11.1. pont táblázatában szereplő összes mérföldkövet) a Szerződésben meghatározott mennyiségben, minőségben, valamint teljesítési helyen és teljesítési határidőn belül teljesíti, valamint a végleges Átadási dokumentációt – a Mérnök részére négy (4) példányban papíron és öt (5) példányban elektronikus adathordozón (CD/DVD) átadta.

## **15. KÖTBÉR, BIZTOSÍTÉKOK, FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS, JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG**

15.1. Vállalkozó szavatol azért, hogy a Munka megfelel a mindenkor hatályos jogszabályoknak, előírásoknak, a Felhívásban, a Közbeszerzési Dokumentumokban, a Műszaki leírásban, az Ajánlatban, illetve a Szerződésben foglaltaknak.

15.2. Amennyiben Vállalkozó a Szerződésben megjelölt Feladatát a Szerződés 3.1. pontjában szereplő teljesítési határidőben nem teljesíti, úgy Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult azzal, hogy Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti. Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó a késedelem minden napjára a teljes nettó Vállalkozói díj 1%-ának megfelelő kötbért köteles fizetni Megrendelő részére, melynek maximuma a teljes nettó Vállalkozói díj 20%-a.

Váلامennyi egyéb, az első bekezdésben hivatkozottakon kívüli, a Szerződésben konkrétan rögzített határidő Vállalkozó általi nem teljesítése esetén az adott határidő – beleértve a 3. fejezetben foglalt további határidők is (kivéve 3.1. pontban rögzítettek) – elmulasztását követő naptól kezdődően Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, mely mértéke a késedelem minden megkezdett napjára a teljes nettó Vállalkozói díj 0,1%-a, maximuma annak 2%-a.

A késedelmi kötbér együttes összege nem haladhatja meg a teljes nettó Vállalkozói díj 20%-át. Amennyiben Vállalkozó késedelme meghaladja a húsz (20) napot, Megrendelő jogosult egyoldalú nyilatkozatával a Szerződéstől – mindennemű kártalanítási kötelezettség nélkül – elállni, amennyiben a Vállalkozó nem kezdte meg a Munkák teljesítését, vagy a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amely esetekben Vállalkozó a Szerződés 16.4 pontja szerinti meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

15.3. Olyan minőségileg hibás teljesítés esetén, amelyért Vállalkozó felelős a jótállási kötelezettségén túl, Megrendelő választása szerint szavatossággal vagy kötbérrel, illetve kártérítési felelősséggel tartozik. A Vállalkozót hibás teljesítési kötbér terheli, amennyiben Megrendelő nem érvényesíti szavatossági jogait, vagy Vállalkozó a Műszaki Átadás-átvételt lezáró jegyzőkönyvben rögzített hibákat és hiányosságokat – amennyiben Megrendelő a hibás teljesítést elfogadja – az ott meghatározott határidőben nem javítja ki, vagy a hiányosságokat nem pótolja, illetve a hiba kijavítását megtagadja. A **hibás teljesítési kötbér** mértéke a teljes nettó Vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összeg.

15.4. Amennyiben a teljesítés – olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős – meghiúsul - így különösen amennyiben Vállalkozó eléri bármely kötbér maximumát – Vállalkozó a teljes nettó Vállalkozói díj 30%-ának megfelelő **meghiúsulási kötbér** fizetésére köteles és Megrendelő jogosult döntése szerint a Szerződéstől – mindennemű kártalanítási kötelezettség nélkül – elállni, vagy azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben hibás teljesítési és késedelmi kötbér felszámítására nincs lehetőség.

15.5. A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

15.6. Megrendelő elállási, valamint felmondási jogát a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás vagy felmondás a Vállalkozó kötbér- és kártérítési fizetési kötelezettségét nem érinti. A teljesítés elfogadásától és a kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről, így különösen a Vállalkozó hibás teljesítéséből eredő jótállási és szavatossági és a kötbéren felüli kártérítési igénye érvényesítéséről sem.

15.7. A Megrendelő a kötbér jogcímén fennálló – Vállalkozó által elismert, egynemű és lejárt – követelését jogosult a Vállalkozó felé fennálló esedékes tartozásába **beszámítani** a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerint, kivéve a meghiúsulási kötbért, így amennyiben e feltételek teljesülnek és a Megrendelő késedelmi vagy hibás teljesítési kötbért érvényesít, úgy az erről szóló értesítőlevél kézhezvételét követően kiállított számla összegét a Vállalkozó köteles a Megrendelő által érvényesített kötbér összegével megfelelően csökkenteni vagy Megrendelő választása szerint Megrendelő jogosult az esedékes számlába beszámítani. Amennyiben a számla összege a Megrendelő által érvényesített kötbér összegével nem kerül csökkentésre vagy azt a Megrendelő az esedékes számlába nem számítja be, úgy Vállalkozó köteles a Megrendelő által érvényesített kötbér összegét a Megrendelő írásbeli kötbérfizetési felszólításának kézhezvételétől számított nyolc (8) naptári napon belül Megrendelő részére banki átutalással megfizetni.

15.8. A jelen Szerződés teljesítésének elmaradásával és a hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékként a **Megrendelő Teljesítési és Hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték** (a továbbiakban: „**Biztosíték**”) rendelkezésre bocsátását köti ki a jelen Szerződésben meghatározottak szerint. A jelen pont szerinti Biztosíték kedvezményezettje a Megrendelő. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Biztosíték nyújtására, pótlására vonatkozó előírások be nem tartása súlyos szerződésszegésnek minősül.

15.9. A Vállalkozónak a **Biztosítékot** – a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján választása szerint – az **alábbi formák valamelyikében** kell rendelkezésre bocsátania a jelen szerződésben rögzített időpontban és összegben, a megjelölt érvényességi időtartamra:

- a) az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő CIB Banknál vezetett 10700024-67032082-51900001 számú számlájára történő befizetésével vagy átutalásával;
- b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia biztosításával;
- c) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt készfizető kezesség biztosításával, vagy
- d) biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

15.10. A jelen Szerződés fenti 15.9. pont b) és c) alpontjai esetében a Biztosíték akkor megfelelő, ha korlátozás nélküli és visszavonhatatlan, illetve az igénybejelentéstől számított öt (5) banki munkanap alatt igénybe vehető. A Biztosíték rendelkezésre bocsátásával kapcsolatban felmerülő költségeket a Vállalkozó viseli.

15.11. A Biztosítékot kiállító a biztosíték érvényesítésére vonatkozó kedvezményezetti fizetési felszólítást nem kötheti semmilyen olyan formai követelményhez, amely a kedvezményezett érvényesítési jogát korlátozza, ide nem értve a Biztosíték lehívására vonatkozó szabályszerű aláírás igazolására vonatkozó követelményeket.

15.12. A Vállalkozó a már rendelkezésre bocsátott Biztosíték vonatkozásában a fentiekben rögzített másik rendelkezésre bocsátási formára térhet át, azonban ez nem járhat az adott Biztosíték Megrendelő rendelkezésére állása folyamatosságának megszakadásával és az igényérvényesítés – jelen Szerződésben meghatározott – körének korlátozásával, az érvényességi/hatályosságai időtartam rövidülésével, vagy bármely egyéb, Megrendelő jogos érdekét sértő következménnyel. A Megrendelő a már rendelkezésére bocsátott Biztosítékot megtestesítő okiratot, vagy a részére megfizetett Biztosíték összegét kizárólag a Biztosíték új formában történő rendelkezésére állásának időpontjában köteles visszaszolgáltatni/visszautalni.

15.13. A Megrendelő jogosult a Teljesítési biztosíték terhére lehívást eszközölni, amennyiben a Vállalkozó a Szerződésben meghatározott teljesítési kötelezettségének nem tesz eleget.

15.14. Amennyiben a Vállalkozó felelősségi körében felmerült okra visszavezethetően a jelen Szerződésben rögzített teljesítési határidő késedelmet szenved, úgy a Vállalkozó köteles a késedelemmel/meghosszabbodással érintett Biztosíték(ok) hatályának megszűnése előtt az adott Biztosíték(ok) időtartamát a biztosítéki formának megfelelően kiterjeszteni, és ezt Megrendelő részére okirattal igazolni, illetve a Biztosíték(ka)t megtestesítő új, eredeti okirato(ka)t (garancia, banki/biztosítói készfizető kezességvállalás, biztosítási kötvény) a Megrendelő részére átadni. A Biztosíték(ok) kiterjesztett lejáratának új időpontja a késedelem/meghosszabbodás miatt módosuló új határidőt követő 60. (hatvanadik) nap.

15.15. A Vállalkozó a teljesítési biztosítékot (a továbbiakban: „**Teljesítési Biztosíték**”) a jelen Szerződés hatálybalépésével egyidejűleg köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Kbt. 134. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembevételével. A **Teljesítési Biztosíték mértéke a teljes nettó Vállalkozói díj 5%-a**. A Biztosíték nyújtásának igazolását tartalmazó dokumentum a Szerződés **4. sz. mellékletét** (a továbbiakban: „**4. számú melléklet**” vagy „**Teljesítési biztosíték igazolása**”) képezi. A Biztosíték rendelkezésre bocsátásának elmaradása esetén a Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni vagy a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. A Teljesítési Biztosítéknak a Feladat Megrendelő által igazolt utolsó mérföldkövének megrendelői Teljesítésigazolásban rögzített teljesítési időpontjáig kell rendelkezésre állnia.

15.16. Amennyiben a Vállalkozói díj bármilyen okból történő növelésére vagy a Tartalékkeret igénybevételére kerül sor, a Vállalkozó köteles a Vállalkozói díj módosulásának, vagy a Tartalékkeret igénybevételének hatálybalépésétől számított tizenöt (15) napon belül a Teljesítési Biztosítékot a megnövelt ellenérték alapján számított összegre kiegészíteni, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új összegnek megfelelő összegű Teljesítési Biztosítékre kicserélni és a Megrendelő számára átadni. Bankgarancia esetén a megemelt összeg mellett szükséges szerepeltetni az adott tartalékkeret terhére elszámolt pótmunka/pótmunkák megnevezését, számát és összegét. A sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásával egyidejűleg Vállalkozónak a Hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosítékot is át kell adnia Megrendelő részére, amelynek az elfogadott Tartalékkeret terhére elszámolt pótmunka/pótmunkák ellenértékére is ki kell terjednie. Bankgarancia esetén úgyszintén szerepeltetni kell az adott Tartalékkeret terhére elszámolt pótmunka/pótmunkák megnevezését, számát és összegét.

15.17. Vállalkozó a Kbt. 134. § (4) bekezdés alapján köteles a hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosítékot (a továbbiakban: „**Hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték**”) a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában. A Hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték a Kbt. 134. § (3) bekezdése alapján a **teljes nettó Vállalkozói díj öt (5) %-a**. A Hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték a végső elfogadott Dokumentumhoz kapcsolódó Teljesítésigazolásban rögzített teljesítési időponttól számított 60 hónap + 45 napig áll fenn.

15.18. Ha a Megrendelő a jótállási időszak alatt azt állapítja meg, hogy az átadott Dokumentumok nem felelnek meg a Szerződésben, jogszabályokban foglalt feltételeknek, akkor arról haladéktalanul jegyzőkönyvet vesz fel és a hibás teljesítéssel kapcsolatos igényeit ennek alapján érvényesítheti. Abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó a kijavítási, kicserélési kötelezettség megkezdésének a Megrendelő által megjelölt határidőn belül – ennek hiányában tizenöt (15) napon belül – nem tesz eleget, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó értésítése mellett a Hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték terhére a hiba kijavítását mással elvégeztetni.

15.19. Megrendelő jogosult a Hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték terhére lehívást eszközölni, amennyiben Vállalkozó a Szerződésben meghatározott jótállási kötelezettségének nem tesz eleget.

15.20. Amennyiben a Vállalkozó a Hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosítékot az előírt tartalomban, az előírt módon és összeg igazolásával nem küldi meg vagy nem adja át a Megrendelőnek a végteljesítési igazolás kiadásának napjával kezdődően, úgy a Megrendelő jogosult a Hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték összegét a számla összegéből visszatartani és ezt Hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosítékként kezelni a Megrendelő bankszámláján. A Hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték ily módon történő kezelése esetében a Vállalkozó kamatra nem jogosult.

15.21. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő egyidejűleg egy Biztosítékre tarthat igényt. A Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, amennyiben ennek feltételei fennállnak, a biztosítéknak azonban a Szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

15.22. Vállalkozó a Szerződésben foglalt valamennyi kivitelezési munkára az igazolt végteljesítés napjától – utolsó mérföldkő Megrendelő által igazolt teljesítése – számított **hatvan (60) hónap Megrendelő által kötelezően előírt teljes körű jótállást vállal**. Vállalkozó továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a jótállás ideje alatt a hibabejelentésre folyamatos elérhetőséget biztosít. Megrendelő a jótállási idő alatt felfedett hiányosságokat haladéktalanul a Vállalkozó tudomására hozza, aki haladéktalanul intézkedik a hiányosság, hiba megszüntetése érdekében. Megrendelő köteles a felfedett hiányosságokat, hibákat a tudomásra jutásától számított öt (5) napon belül a Vállalkozó számára írásban bejelenteni és az írásos dokumentumban a hibák kijavításának megkezdésére ésszerű határidőt tűzni. Vállalkozó köteles az értesítésben szereplő határidőn belül a hibajavítást megkezdeni és erről, valamint a kijavítás várható befejezéséről értesíteni a Megrendelőt. Vállalkozó a kifogás kézhezvételétől számított három (3) munkanapon belül, a létesítmény biztonságát érintő hiba esetén haladéktalanul köteles a helyszínen hibavizsgálatot tartani és a hiba megszüntetése/kárelhárítás érdekében szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megkezdeni és befejezni. A kijavítás költségeit Vállalkozó köteles viselni.

**Felek a jótállási időszak alatt évente helyszíni bejárást tartanak, megállapításaikat jegyzőkönyvben rögzítik.**

15.23. Vállalkozó a jótállási kötelezettségein túlmenően alá van vetve a „kötelező alkalmassági idő”-re vonatkozó, rendeletekben foglalt előírásoknak, úgymint a **12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet** vonatkozó rendelkezéseinek.

15.24. Vállalkozó az általa végzett munka teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelővel szemben mindazon károk tekintetében, melyek neki felróhatóan keletkeztek. Vállalkozó köteles a Szerződés tárgya szerinti kivitelezési tevékenységre kiterjedő, legalább **500.000.000,- Ft/év, azaz ötszázmillió forint/év, továbbá 100.000.000,- Ft/káresemény, azaz egyszázmillió forint/káresemény** összegű építési-szerelési tevékenységre irányuló, „Contractor's All Risks” típusú, érvényes kötelező **felelősségbiztosítással** rendelkezni. A felelősségbiztosítást igazoló kötvény(ek) másolata a Szerződés 4. számú mellékletét képezi(k) (a továbbiakban: „4. sz. melléklet”).

A kötvény rendelkezésre bocsátásának, módosításának késedelme, elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül, amely esetben Megrendelő jogosult a 15. fejezet szerint kötbért érvényesíteni. Vállalkozónak egyebekben meg kell felelnie a Kivitelezési kódex 21/B.-21/G. §-ában foglaltaknak.

15.25. Vállalkozó köteles az előző pontban meghatározott felelősségbiztosítást legkésőbb a Szerződés hatálybalépésének időpontját követő, de a felelősségbiztosítással érintett tevékenység megkezdését megelőző időponttól kezdődően a szerződésszerű teljesítés Megrendelő általi elismerését (Teljesítésigazolás) – a sikeres **Műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig** – fenntartani. Ennek elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül, amely esetben a Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni vagy a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

15.26. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés 15.24. pontjában megjelölt felelősségbiztosítás fedezetet nyújt a saját és a Szerződés teljesítése során igénybe vett alvállalkozói tevékenységére, mulasztására, hibás teljesítésből eredő felelősségére, személyi sérüléssel járó károkra, dologi károkra, valamint az e károkkal összefüggésben bekövetkezett személyi sérüléssel nem vagyoni sérelmekre tekintettel felmerülő sérelemdíjakra. A fedezetnek a Megrendelő ilyen igénye esetén kiterjeszhetőnek kell lennie a következményi károk megtérítésére is. Amennyiben a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, a Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót a biztosítási szerződés módosítására, kiegészítésére.

15.27. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a felelősség alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

15.28. A **jótállási idő kezdete** az igazolt végteljesítés napja, azaz az utolsó mérföldkő Megrendelő által leigazolt teljesítésének dátuma. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll nem csak az alvállalkozók, hanem egyéb a Szerződés szerinti teljesítésben közreműködő személyek által elvégzett tervekre is. A jótállás a Megrendelő szavatossági, vagy jogszabályból eredő más jogait nem érinti.

15.29. Amennyiben biztosítási esemény (olyan haláleset, sérülés, vagyoni kár, vagy veszteség, amelyre a biztosítás fedezetet nyújt) következik be, úgy a Vállalkozó erről a biztosítót, valamint a Megrendelőt is tájékoztatni köteles, továbbá a Szerződés előírásain túl is megtenni tartozik minden szükséges intézkedést a biztosítási szerződésben írt feltételek érvényesítésére. A kárenyhítési kötelezettség a Vállalkozót terheli.

15.30. Abban az esetben, ha a Vállalkozó elmulasztja a Szerződés szerinti biztosítási szerződés(ek)ben előírt feltételek betartását, úgy köteles a Megrendelőt kártalanítani az ilyen mulasztás következtében felmerült összes kár vagy igény kapcsán.

## 16. TITOKTARTÁS, ALVÁLLALKOZÓK

16.1. A Felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy az **Információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény** (a továbbiakban: „Infotv.”) rendelkezései a jelen Szerződéssel összefüggésben alkalmazandók, a Megrendelő adatkezelésére e törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés tárgyát képező jogviszonnyal, valamint azok teljesítése során, vagy azokkal összefüggésben tudomásukra jutott minden információt, tényt, tájékoztatást, egyéb adatot és az azokból készített összeállítást, amelynek illetéktelenek által történő megszerzése, hasznosítása, másokkal való közlése vagy nyilvánosságra hozatala a jogosult jogos pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekét sértené vagy veszélyeztetné, ideértve az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. § (2) bekezdésében meghatározott know-how-t is, üzleti titokként (a továbbiakban együtt: „Titok”) kötelesek kezelni, és azokat kizárólag a Szerződés teljesítése céljából használhatják fel, a másik Fél előzetes, írásbeli engedélye nélkül nem hozzák nyilvánosságra, és illetéktelen személyek tudomására nem hozhatják, sem a Szerződés hatályának fennállása alatt, sem azt követően.

16.2. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Szerződés – a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal – **nyilvános; tartalma közérdekű adatnak minősül**, így kiadása harmadik személy részére nem tagadható meg.

16.3. **Közérdekből nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak** a központi és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezménnyel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a védett ismerethez – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

- 16.4. Vállalkozó és a jogszabályi rendelkezések által megengedett körben a Megrendelő minden Titkot szigorúan megtart, és a másik Fél előzetes, írásbeli engedélye nélkül nem hozhat nyilvánosságra, illetéktelen személynek nem szolgáltat ki, és ilyen személy számára nem teszi hozzáférhetővé sem a Szerződés hatályának fennállása alatt, sem azt követően.
- 16.5. Vállalkozó és a jogszabályi rendelkezések által megengedett körben Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy a Titkot a vele jogviszonyban álló más személyek is Titokként kezeljék, mind a Szerződés hatálya alatt, mind azt követően.
- 16.6. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a jogviszony utolsó napjától számított meghatározatlan ideig terheli Vállalkozót, és a jogszabályi rendelkezések által megengedett körben Megrendelőt és a 16.5. pont szerinti személyeket a titoktartási kötelezettség.
- 16.7. Ezen rendelkezéseknek a vállalkozói alkalmazottak, alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők részéről történő megismertetése, betartatása, illetve a betartatásának ellenőrzése a Vállalkozó kötelessége, illetve felelőssége. A jogosulatlan nyilvánosságra hozatálból származó hátrányok elhárításához, illetve kiküszöböléséhez szükséges költségek – az esetleges titoksértésért fennálló felelősségen túl – a Vállalkozót terhelik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a Titok megőrzése és megőriztetése tekintetében nem követett el szerződésszegést vagy jogszabálysértést.
- 16.8. Vállalkozó a Szerződés időtartama alatt csak a Megrendelő utasítása alapján adhat tájékoztatást (ideértve légszélesebb értelemben bármely nyomtatott, írott sajtóban, elektronikus adathordozón, médiában történő közzétételt, tájékoztatást, adatközlést stb.) a szerződéses munkáival; illetve a Szerződés szolgáltatásaival kapcsolatban a média számára.
- 16.9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Kbt. 43. §-a alapján a Szerződés adatait, illetve a Szerződést nyilvánosságra hozza.
- 16.10. A Szerződést, a Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján a nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve a közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie. A Kbt. 143. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, amennyiben a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak.
- 16.11. A Megrendelő nem korlátozhatja a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. Vállalkozó a Szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót írásban bejelenteni a bevonást megelőző öt (5) napon belül, amely részt vesz a jelen Szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozók megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét is szükséges megadni, az adatokat a jelen Szerződés 5. számú melléklete (a továbbiakban: „5. sz. melléklet”) tartalmazza. Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Vállalkozó a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Megrendelő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést

követően a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni. (Kbt. 138. § (3) bekezdés). Felek rögzítik, hogy a Szerződés 5. sz. mellékletében bekövetkező változás nem minősül a jelen Szerződés Kbt. 141. §-a szerinti módosításának. A Vállalkozó a minőségi értékelési részszerzőpontok körében megajánlott szakembert köteles a teljesítésbe bevonni, akik személye kizárólag a Kbt. rendelkezései szerint változhat. Fentiekén túl jelen Szerződés **6/A. számú mellékletét képezi az Alvállalkozói teljesítésről szóló nyilatkozat**, valamint a **6/B. számú mellékletét képezi az Alvállalkozói kifizetésről szóló nyilatkozat**, amelyet Vállalkozó jelen Szerződéshez csatolni köteles.

16.12. A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolására bemutatott szakember(ek), valamint adott esetben az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. Vállalkozó a jelen Szerződés 6. számú mellékletében (a továbbiakban: „**6. sz. melléklet**”) megjelölt (az ajánlatában bemutatott) szervezet igénybevitelére jogosult és köteles, a teljesítésbe bevonásra kerülő szakembereket Vállalkozó köteles az e-építési naplóban nevesíteni. Megrendelő vagy a Mérnök az e-építési napló bekérésével és az üvegkapun keresztül havi szinten ellenőrzi, hogy a szakemberek teljesítésbe való bevonása megtörtént-e, továbbá a rendszeres kooperációs egyeztetésekről készült jegyzőkönyvben írásban is rögzítik a Felek a szakemberek személyében történt változásokat. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is) – ebben az esetben a Vállalkozó köteles előzetesen a Megrendelőnek és a Mérnöknek az új szakembert/szervezetet írásban bejelenteni a bevonást megelőző öt (5) napon belül –, ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel – amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel – azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg. (Kbt. 138. § (2) bekezdés). Vállalkozó a jelen pont szerinti szakember rendelkezésre állását legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjában köteles igazolni (6. sz. melléklet).

16.13. Amennyiben Vállalkozó jelen fejezetben foglalt kötelezettségével késedelembe esik, vagy azt megszegi, úgy az súlyos szerződésszegésnek minősül, és Megrendelő jogosult a 15. fejezetben foglaltak szerint kötbért érvényesíteni, illetve a Szerződést egyoldalú jognyilatkozatával azonnali hatállyal felmondani.

16.14. Az alvállalkozók és szakemberek adataira, bevonására, teljesítésére vonatkozó részleteket tartalmazó Nyilvántartó táblázat a Szerződés **5/C. sz. mellékletét képezi**.

16.15. Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozóért, szakemberért úgy felel, mintha a szolgáltatást maga végezte volna. A Vállalkozó az alvállalkozói, szakemberei felróható magatartása által Megrendelőnek okozott bármely kárért teljes felelősséggel tartozik. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni, minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak,

illetve alvállalkozójának, szub-alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

## 17. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE

**17.1. A Szerződés kiegészítése, vagy módosítása csak írásban, a Felek közös megegyezése alapján kizárólag a Kbt. 141. § által meghatározott feltételek szerint lehetséges. A Kbt. 143. § (1) bekezdés a) pontja szerint a Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, amennyiben feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.**

**17.2. A Szerződés megszűnik:**

- A Szerződés Felek általi teljesítésével;
- Rendkívüli felmondással valamelyik Fél súlyos szerződésszegése esetén;
- Jelen Szerződésben meghatározott esetekben elállással, felmondással.

**17.3. A Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólagosan az alábbi eseteket:**

- a) a Vállalkozó ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás jogerősen elrendelésre kerül, kivéve a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontjában foglalt esetet („a fizetési haladék időtartama alatt az adóssal kötött szerződéstől nem lehet elállni, vagy azt nem lehet felmondani arra hivatkozással, hogy az adós csődeljárást kezdeményezett, vagy a fizetési haladék időtartama alatt nem egyenlíti ki az ideiglenes fizetési haladék előtt keletkezett tartozásait”);
- b) a Vállalkozó a Szerződés teljesítését neki felróható okból nem kezdi meg és ezen kötelezettségének a Megrendelő erre irányuló írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított tíz (10) napon belül sem tesz eleget;
- c) a Vállalkozó a jelen Szerződés rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót vagy közreműködőt a Szerződés teljesítésébe;
- d) a Vállalkozó késedelme miatt a késedelmi kötbér eléri a maximumát;
- e) a Vállalkozó a hibás teljesítést a Megrendelő írásbeli felszólításban megadott határidőt követő, maximum húsz (20) naptári napon belül sem javítja ki;
- f) hibás teljesítés esetén amennyiben Megrendelő hibás teljesítési kötbért érvényesít, és a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének nem tesz eleget;
- g) a Vállalkozó esedékes és lejárt, a teljesítés Vállalkozó általi igazolásán alapuló fizetési kötelezettségét a jelen Szerződés teljesítése során eljáró közreműködők felé nem teljesítette;
- h) a Vállalkozó felelősségbiztosítása a jelen Szerződés hatálya alatt megszűnik vagy a Szerződésben rögzített érték alá csökken;
- i) a Felek bármelyike a jelen Szerződésben foglalt egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

**17.4. A Megrendelő a jelen Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat a Kbt. 143. § (1) bekezdésében rögzített alábbi esetekben:**

- a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy

- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

**17.5. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha**

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

**17.6. A Szerződést a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén bármelyik Fél azonnali hatállyal felmondhatja.** Felek az élállás és a rendkívüli felmondás jogát kizárólagosan írásban gyakorolhatják, amelynek tartalmaznia kell a megszüntetés indokát, illetve az azt alátámasztó tények megjelölését, a vonatkozó bizonyítékok csatolásával egyetemben. Felek megállapodnak abban, hogy jelen jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén felek kötelesek a Ptk.-ban meghatározott keretek között egymással elszámolni.

**17.7. Megrendelő – a jelen Szerződésben foglaltak szerint – a Szerződéstől a teljesítés megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a Szerződést felmondhatja, amennyiben arra a Kbt. értelmében lehetőség van.**

**17.8. Megrendelő köteles a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból (Kbt. 143. § (2) bekezdés).**

**17.9. A Vállalkozó képviselője – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján – nyilatkozik arról, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó képviselője köteles haladéktalanul tájékoztatni a Megrendelőt, ha az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek a Vállalkozó már nem felel meg. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy az átlátható szervezetre vonatkozó valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést, így a jelen Szerződést is, a Megrendelő felmondja vagy – ha a Szerződés teljesítésére még nem került sor – a Szerződéstől eláll.**

**17.10. Azonnali hatályú felmondás esetén a Vállalkozó jogosult a szerződésszerűen elvégzett munkák ellenértékére, azaz a Vállalkozói díjnak az elvégzett munkával arányos részére. Felek lehetőség szerint harminc (30) napon belül, ha ez nem lehetséges, akkor ésszerű határidőn belül elszámolnak egymással.**

## 18. KAPCSOLATTARTÁS, ADATVÉDELEM

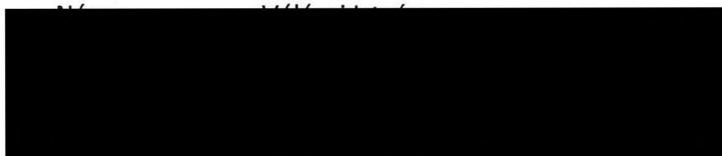
18.1. Felek által a Szerződés teljesítésével kapcsolatosan kapcsolattartásra kijelölt személyek az alábbiak.

**Megrendelő részéről:**

Név: Biri Salah



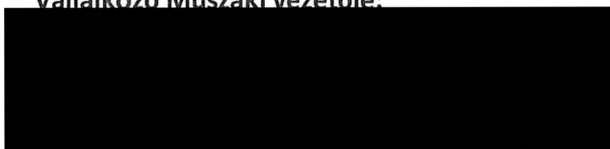
**Megrendelő Mérnöke:**



**Vállalkozó részéről:**



**Vállalkozó Műszaki vezetője:**



- 18.2. Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartó nevét egymáshoz intézett valamennyi írásos nyilatkozaton feltüntetik, illetőleg abban, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkező változásokról egymást haladéktalanul, írásban értesítik.
- 18.3. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés teljesítése során elsődlegesen **írásban** (e-mail, levél stb.) **kommunikálnak** egymással. Különösen érvényesül ez a kötelezettség a Vállalkozó által készített javaslatok, döntést igénylő kérdések, azok szakmai előkészítése, valamint a tájékoztatási kötelezettség körében. Amennyiben a döntés, intézkedés halaszthatatlan voltára, személyes jelenlétre vagy valamely más fontos körülményre tekintettel az írásbeli kommunikáció nem lehetséges vagy nem célszerű, vagy nem gazdaságos, a Felek jegyzőkönyvezett szóbeli közlése is hatályos. A szóbeli közlés tárgyát a Szerződés teljesítésére vonatkozó, valamint a jogosultságokat és kötelezettségeket lényegesen érintő esetben írásban is haladéktalanul rögzíteni kell.
- 18.4. Amennyiben a kapcsolattartói adatkezelésen túl személyes adatok kezelése szükséges az adott szerződés teljesítése során, akkor a Szerződésben vagy külön adatvédelmi/adatkezelési/adatfeldolgozó megállapodásban rögzíteni kell a szükséges rendelkezéseket a Szerződés készítését kezdeményező szakterület(ek), a Compliance és szükség szerint a Gazdaság és a Jog bevonásával.

- 18.5. Felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679. számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló rendeletének (**Rendelet**), valamint az **Infotv.** rendelkezései a kapcsolattartói adatok kezelésével összefüggésben alkalmazandók, ennek részletszabályait a Felek Adatvédelmi tájékoztatói és szabályzatai határozzák meg.
- 18.6. **A Szerződésben nevesített kapcsolattartók nevét, címét, e-mail címét, telefonszámát a Felek kizárólag a Szerződés teljesítésével összefüggő kapcsolattartás céljából, a Szerződés teljesítése vagy megkötéséhez szükséges lépések megtétele érdekében kezelik.**
- 18.7. A kapcsolattartói adatok egymás részére való megadásának megfelelő jogalapját a kapcsolattartóként megjelölő Fél és kapcsolattartója közötti jogviszonyban az érintett Fél köteles biztosítani. A Felek jelen Szerződés aláírásával kijelentik, hogy az adatok átadására megfelelő jogalappal rendelkeznek. Az adatokban történő változásokról Felek egymást a tájékoztatói kötelezettségük keretében haladéktalanul értesítik.
- 18.8. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő honlapján található Adatkezelési Tájékoztatóban foglaltakat megismerte és azt, valamint a jelen Szerződésben foglaltakat az annak megkötése és teljesítése során eljáró munkavállalóival, illetve az érdek- és tevékenységi körében azzal kapcsolatban eljáró egyéb személyekkel is ismerteti.
- 18.9. **Megrendelő Adatvédelmi és személyes adatkezelési tájékoztatójának elérési útvonala:**  
<https://bkk.hu/jogi-tudnivalok/adatvedelem/>.
- 18.10. **Vállalkozó1 adatvédelmi tájékoztatója** a következő helyen érhető el: <https://colas.hu/wp-content/uploads/2025/05/ADATKEZELESI-TAJEKOZTATO-a-weboldalon-illetoleg-a-weboldal-mukodesevel-osszefuggesben-kezelt-szemelyes-adatok-2025majus01.pdf>.  
**Vállalkozó2 adatvédelmi tájékoztatója** a következő helyen érhető el: <https://colas.hu/wp-content/uploads/2025/05/ADATKEZELESI-TAJEKOZTATO-a-weboldalon-illetoleg-a-weboldal-mukodesevel-osszefuggesben-kezelt-szemelyes-adatok-2025majus01.pdf>.  
Amennyiben az adatvédelmi tájékoztatója a Vállalkozó honlapján nem található meg, abban az esetben Vállalkozó köteles megküldeni Megrendelő részére a Szerződés megkötésekor, de legkésőbb a Szerződés hatályba lépését követő öt (5) napon belül.
- 18.11. Felek kötelesek az adatkezelést oly módon végezni, hogy technikai vagy szervezési intézkedések alkalmazásával biztosítva legyen a személyes adatok megfelelő biztonsága, az adatok jogosulatlan vagy jogellenes kezelésével, véletlen elvesztésével, megsemmisítésével vagy károsodásával szembeni védelmet is ideértve.
- 18.12. **A Vállalkozó megbízásából a munkálatok helyszíni szervezéséért és irányításáért a Vállalkozó által kinevezett felelős műszaki vezető a felelős.**

## 19. VIS MAIOR

- 19.1. Felek mentesülnek a szerződésszegés következményei alól, amennyiben a szerződésszerű teljesítést rajtuk kívül álló, előre nem látható, elháríthatatlan esemény, cselekmény fizikailag vagy más módon gátolja (a továbbiakban: „**Vis maior**”). A Felek ilyen Vis maior eseménynek tekintik különösen a természeti és más katasztrófákat (pl. villámcsapás, földrengés, árvíz, tűzvész, robbanás, járvány), háborús vagy más konfliktusokat (zendülés, rendzavarás, zavargások, forradalom, államcsíny, polgárháború, terrorcselekmények, embargó stb.).

- 19.2. A Vis maiorra hivatkozó Felet terheli annak bizonyítása, hogy a Vis maior eseménynek a szerződés szerű teljesítésre kiható következményét az adott helyzetben elvárható gondosság tanúsítása esetén sem – vagy csak aránytalan áldozat árán – lehetett volna elhárítani.
- 19.3. Felek rögzítik, hogy Vis maior esemény bekövetkezése esetén Vállalkozó szerződészegés következményei alóli mentesülésének feltétele annak hitelt érdemlő igazolása, objektív alátámasztása, hogy a szerződés szerű teljesítést rajta kívül álló, szerződéskötéskor nem ismert és előre nem látható elháríthatatlan esemény, vagy cselekmény gátoita, amely ok-okozati összefüggésben áll a nem szerződés szerű teljesítéssel.
- 19.4. A teljesítésében akadályozott Félnek a felismerését követően haladéktalanul értesíteni kell a másik szerződé Felet írásban a helyzetről és a helyzet okáról. Ha írásban a másik szerződé Fél eltérően nem rendelkezik, folytatni kell a Vis maior által nem érintett szerződéses kötelezettségeinek teljesítését annyiban, amennyiben a teljesítést a Vis maior helyzet fennállása lehetővé teszi, és a szerződéses együttműködés követelménye alapján elvárható összes, a Vis maior esemény által nem érintett eszközt fel kell használnia a teljesítés érdekében. Amennyiben a mentesülés indoka megszűnik, úgy erről a tényről a másik felet is haladéktalanul értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy a mentesülés indokát jelentő különleges körülmények miatti késedelmes intézkedéseket mikor foganatosítják.
- 19.5. Felek a Vis maior kapcsán rögzítik, hogy a Szerződés szempontjából járványnak tekintik a Szerződés hatálybalépését követően bekövetkezett olyan egészségügyi helyzetet, amely megfelel a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendeletben meghatározott fogalomnak, illetve amely kapcsán a Kormány, önkormányzat vagy bármely illetékes hatóság megállapítja a járvány bekövetkezését és korlátozó intézkedéseket vezet be.

## 20. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 20.1. Jelen Szerződés a mindkét Fél általi aláírás napján lép hatályba. Amennyiben a Felek általi aláírás nem ugyanazon a napon történik, úgy a Szerződés aláírásának napja az utolsó aláíró aláírásának a napja.
- 20.2. Felek kijelentik, hogy a Szerződés megkötésére minden korlátozás nélkül jogosultak. Kijelentik továbbá, hogy rendelkeznek minden jogszabályi felhatalmazással, legfőbb vagy egyéb szervük, vagy más harmadik személy részéről szükséges hozzájárulással a jelen Szerződés aláírására és az abból eredő kötelezettségek teljesítésére, és a jelen Szerződést képviselőjükben aláíró személyek nyilatkozata érvényes és hatályos, kikényszeríthető kötelezettségvállalást jelent számukra.
- 20.3. Ha a jelen Szerződés bármely rendelkezése a hatályos jogszabályok alapján semmisnek vagy megtámadás folytán érvénytelennek bizonyulna, úgy az a Szerződés többi részét nem érinti. Az érvénytelen rész helyébe automatikusan a hatályos jogszabályi rendelkezések lépnek, feltéve, hogy a Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül is megkötötték volna.
- 20.4. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és végrehajtási rendeletei, a Ptk., a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.), a Kivitelezési Kódex (191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet), a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, valamint a vonatkozó, mindenkori hatályos magyar jogszabályok irányadóak.

- 20.5. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljesítése során közöttük felmerült **vitás kérdéseket** először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján békés úton rendezni. Amennyiben az egymás közti egyeztetés nem vezet eredményre, az építmények tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről, és egyes törvényeknek az építésügyi lánctartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi XXXIV. törvény szerinti Teljesítésigazolási Szakértői Szervhez fordulnak a bírósági út előtt a jogszabályi feltételek fennállása esetén. Ennek eredménytelensége esetén felmerülő műszaki, ár- és egyéb vita tekintetében Felek kikötik Magyarország bíróságainak joghatóságát és fordulnak bírósághoz a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény („Pp.”) szabályai szerint.
- 20.6. Vállalkozó nem ruházhatja át, illetve biztosítékként sem használhatja fel a Szerződésből eredő kötelezettségeit a Megrendelő írásos, előzetes értesítése nélkül.
- 20.7. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során csak olyan szerzői, szabadalmi, iparjogvédelmi, védjegyjelölés vagy kizárólagosság alatt álló dokumentációt, művet, alkotást, terméket stb. használhat fel, amelyre vonatkozóan a felhasználói jogosultsággal rendelkezik, és a felhasználására csak a Megrendelő előzetes egyetértése mellett kerülhet sor. Ennek elmulasztása esetén köteles a Megrendelővel szemben ezen a jogcímen előterjesztett követelésekért helytállni, és a Megrendelőt mentesíteni minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amelyet bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett vagy kizárólagos jog megsértése miatt érvényesítenek.
- 20.8. Megrendelő a **Kbt. 136. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően előírja**, hogy:
- a) a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont *ka)–kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - b) Vállalkozónak a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé kell tennie és köteles a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 20.9. A **külföldi adóilletőségű Vállalkozó** a Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 20.10. Megrendelő felhívja a figyelmet a **Kbt. 142. § (1)-(6) bekezdésben foglalt rendelkezések** betartására, melyre figyelemmel Felek jelen Szerződés aláírásával elfogadják Megrendelő hivatkozott jogszabályhely szerinti jogosultságait, kötelezettségeit.
- 20.11. A Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az **Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket** a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselétében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

20.12. Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló. 2011. évi CXCV törvény (a továbbiakban: „Áht.”) szerint illetékes ellenőrző szervezetek feladat-és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

20.13. Felek rögzítik, hogy a Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszerbe tartozó tevékenységekről, valamint az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszerről szóló 707/2021. (XII. 15.) Korm. rendelet a Kbt. 19. § (2) és (3) bekezdésének alkalmazása nélkül számított, 700 000 000 forintot elérő vagy meghaladó becsült értékű a Méptv. szerinti építőipari kivitelezési tevékenység – ideértve a kapcsolódó tevékenységeket is – kapcsán kimondja, hogy ezek a Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszer alkalmazási körébe tartoznak. Az előbbieken írott tevékenység csak az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszerben (a továbbiakban: „Üvegkapu”) történő regisztrációval és az Üvegkapu eszközeinek a Méptv.-ben, valamint a 707/2021. (XII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti használatával végezhető.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés teljesítése során folyamatosan biztosítja az Üvegkapu alkalmazását.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy az Üvegkapu alkalmazására vonatkozó előírások be nem tartása súlyos szerződésszegésnek minősül.

20.14. Vállalkozó köteles a Szerződés aláírásával egyidejűleg a „Nyilatkozatot az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5. cikk (1) bekezdése szerinti tilalomról” aláírni, amelyet Felek 7. sz. mellékletként a Szerződéshez csatolnak.

20.15. Jelen Szerződés az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:

1. számú melléklet: Műszaki leírás, Felhívás, Közbeszerzési Dokumentumok, Ajánlat (fizikailag nem kerül csatolásra)
2. számú melléklet: Változtatáskezelési útmutató és mellékletei
3. számú melléklet: Teljesítési biztosíték igazolása
4. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata
5. számú melléklet: Nyilatkozat a teljesítésbe bevont alvállalkozókról
- 5/A. számú melléklet: Alvállalkozói teljesítésről szóló nyilatkozat
- 5/B. számú melléklet: Alvállalkozói kifizetésről szóló nyilatkozat
- 5/C. számú melléklet: Alvállalkozói teljesítési táblázat
6. számú melléklet: Nyilatkozat a teljesítésbe bevont szervezetről, szakemberekről
7. számú melléklet: Nyilatkozatot az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5. cikk (1) bekezdése szerinti tilalomról

20.16. Felek rögzítik, hogy a Közbeszerzési eljárás során kibocsátott Kbt. 3. § 21. pont szerinti Közbeszerzési Dokumentumok és Vállalkozó Ajánlata – külön csatolás hiányában is – a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A Szerződés az alábbi dokumentumokból áll:

- a) Szerződés és mellékletei,
- b) Közbeszerzési eljárás dokumentumai (fizikai csatolás nélkül)

20.17. A Szerződést alkotó dokumentumokat együttesen kell értelmezni, azok kölcsönösen magyarázzák egymást. Értelmezési kérdés vagy eltérés esetén dokumentumok között a dokumentum-hierarchia sorrendben a következő:

- a) Szerződés törzsszövege;
- b) Szerződés fizikailag csatolt mellékletei;

- c) Közbeszerzési eljárás valamennyi dokumentuma. Amennyiben a Közbeszerzési dokumentumok között ellentmondás merülne fel, Felek az Ajánlati felhívásban foglaltakat tekintik irányadónak.

A Felek elfogadják, hogy a Közbeszerzési eljárás során a kiegészítő tájékoztatás kérésre adott Ajánlatkérői válaszok a Szerződés törzsszövegének rendelkezéseinek értelmezésére is szolgálnak, így a Szerződés törzsszövege rendelkezéseinek értelmezése és alkalmazása esetén Felek azokat figyelembe tartoznak venni és e tekintetben a kiegészítő tájékoztatás körében adott válaszok nem tekinthetők a Szerződés törzsszövegében foglaltakkal ellentétes rendelkezésnek.

A Szerződés egymással megegyező – negyvenegy (41) számozott oldalból és hét (7) db mellékletből álló – négy (4) eredeti példányban készült, amelyből kettő (2) példány Megrendelőt, kettő (2) példány pedig Vállalkozót illeti. Felek a Szerződésben foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag cégszerűen írják alá.

Budapest, 2026. **2026 FEBR. 11.**



**Diószegi Agnes**

ügyfélkapcsolati és értékesítési  
vezérigazgató-helyettes

**Bodor Ádám**

mobilitási vezérigazgató-helyettes

**BKK Budapesti Közlekedési Központ  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Megrendelő**

Budapest, 2026. **2026 FEBR. 11.**



**Pap Kornél**

vezérigazgató

**Bartók Szabolcs**

területi igazgató

**Colas Közlekedésépítő  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Vállalkozó1**

Budapest, 2026. **2026 FEBR. 11.**



**Pap Kornél**

vezérigazgató

**Deim Zsolt**

területi igazgató

**Colas Magyarország Építőipari  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Vállalkozó2**