



iktatószám:	1055/29-130/2022/1055	címzett:	Huszi András
ügyintéző:	Tóth Melinda	beosztás:	Koordinációs Főmérnök
telefon:	[REDACTED]	cégnév:	KM Építő Kft.
e-mail:	[REDACTED]	cím:	Szigetszentmiklós Bádogos utca 7. 2310
hivatkozási sz.:			
tárgy:	„Bp., III. Flórián tér közúti felüljárók felújítása” tárgyú vállalkozási szerződés VK-03 számú változtatási kérelem elbírálása		

Tisztelt Koordinációs Főmérnök Úr!

Hivatkozva a 2025. október 16. napján kelt kérelmére, a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint Megrendelő és a KM Építő Kft., mint Vállalkozó között 2024. december 16. napján a „**Bp., III. Flórián tér közúti felüljárók felújítása**” tárgyban megkötött vállalkozási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) kapcsán az alábbiakról tájékoztatom.

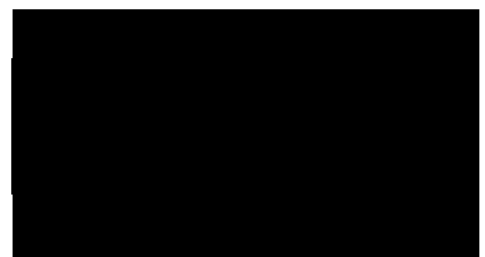
A Vállalkozó 2025. november 11-én megküldött **VK-03 sorszámú Változtatási kérelem – Pályalemez konzolos részeinek helyreállítási munkái a déli felüljárón** tárgyú levelében (2. számú melléklet) az előre nem látható műszaki tartalomváltozás következtében kezdeményezte a Vállalkozót ért többletköltségek megtérítését.

A benyújtott kérelmet a Mérnök megvizsgálta és a tárgyi változtatási kérelmet BPK/33264-001/2025. iktatószámú levelében (1. számú melléklet) elfogadásra javasolta az alábbiakra tekintettel.

Részletes szakmai indoklás:

2025. február 14-én megtörtént a munkaterület átadása, a vállalkozó megkezdte a munkálatokat. Vállalkozó szerződéses feladata részeként megkezdte a monolit szegély az azt oldalról fedő előregyártott kötényfal elbontását, mely munkálatok után láthatóvá vált a szélső hídgerendákon túlnyúló konzolos pályalemez szerkezeti részeinek jelentős mértékű károsodása. Vállalkozó a konzolos pályalemez szerkezeti részeinek leromlott állapotát jelezte. A bontási munkálatok után láthatóvá vált a hídpálya monolit szegélyrészei alatt található főtartókon túlnyúló konzolos részek állapota, mely az előre feltételezetteknél lényegesen rosszabb. Tervező a helyszínen megvizsgálta a konzolok állapotát és nyilatkozott a javítási technológiáról.

A közbeszerzési eljárás ajánlattételi időszakában és a helyszíni bejárás idején a konzolos részek rossz állapota nem volt megállapítható. A kivitelezés során, a szegély és kötényfal bontásakor derült ki a szerkezetek jelentős hibája. A Közbeszerzési dokumentáció nem tartalmaz semmilyen beavatkozást ezekre a szerkezetekre.



Ezáltal kijelenthető, hogy a konzolos részek állapota közbeszerzési dokumentáció, illetve a műszaki tartalom alapján a szerződéskötés időpontjában nem volt ismeretes. Erre tekintettel a műszaki tartalom módosítása vált szükségessé a projektcél és az alapfeladat megvalósítása érdekében a legköltséghatékonyabb műszaki megoldás kiválasztásával.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a pályalemez konzolos részeinek helyreállítási munkái a tender műszaki tartalomtól eltérő többlet műszaki tartalom a Vállalkozó számára előre nem látható és akadályozó körülmény volt, mely a további szakági munkák folytatását hátráltatta. A műszaki tartalom módosítása elengedhetetlen az Alapfeladat megvalósításához, illetve az adott létesítmény rendeltetészerű használatát sem lehetett volna így biztosítani.

Továbbá megállapítható, hogy a részletezett műszaki megoldás túlmutat a Vállalkozó Szerződésben rögzített kötelezettségein, mivel a Szerződés műszaki tartalmában nem szerepelt. Az előbbieken ismertetett akadályozó körülmény Vállalkozó érdekkörén kívül esik, előre nem volt látható, és a kivitelezés műszaki tartalmának módosulását, illetve az ezzel járó költségek növekedését okozza, melyet szerződésmódosítás keretében kívánunk kezelni.

Vállalkozó hivatalos árajánlatát a „pályalemez konzolos részeinek helyreállítási munkái a déli felüljárón munkáira” 2025. november 11-én megküldte Megrendelő részére, melyben a kivitelezési feladatok elvégzésére nettó 18.150.162 Ft összegű költségigényt nyújtott be.

Elszámolhatóság rövid indoklása: A Szerződés megkötésére irányuló közbeszerzési eljárás során kiadott dokumentáció alapján, valamint a helyszín megtekintését követően a Vállalkozó a tőle elvárható szakmai gondosság mellett sem láthatta előre ezen problémát. Mivel a változtatási kérelemben foglaltak az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetészerű és biztonságos használathoz szükséges munkák elvégzésével jár, a pótmunkaigény – a Szerződés 9.6 pontja alapján – megalapozott, amelynek kifizetése a – Szerződés 12.2 pontja alapján – tartalékkeret terhére történik. Ezen feladatok elvégzése szervesen kapcsolódik a projekthez, szükséges a projekt céljainak eléréséhez, valamint nélkülözhetetlen annak végrehajtásához, továbbá felmerülése nem volt előre látható.

Ezúton tájékoztatjuk, hogy a benyújtott változtatási igényt – a Mérnök árszakértője által megvizsgált és jóváhagyott – nettó 18.150.162 Ft összegben elfogadjuk.

A Változtatás nem eredményezi a végteljesítési határidő módosítását.

A Szerződés alapján rendelkezésre álló tartalékkeret **nettó 208.668.723 Ft**. Eddig elfogadott pótmunkák még nincsenek, így a felhasználható tartalékkeret összege nettó 208.668.723 Ft, mely biztosítja a teljes fedezetet a VK-03 pótmunka tartalékkeret terhére történő elrendeléséhez.

A Vállalkozó jelen változtatási igény tekintetében az alábbi – Megrendelő által elfogadott és jelen feladat mennyiségének tételes elszámolására alkalmas felmérési napló alapján igazolt – költség érvényesítésére jogosult: nettó 18.150.162 Ft összegben.

Tárgy: „Bp., III. Flórián tér közúti felüljárók felújítása” tárgyú vállalkozási szerződés VK-03 számú változtatási kérelem elbírálása

Tárgyi változtatási kérelem tényét, Mérnök és Megrendelő általi jóváhagyás alapján kérjük az Építési Naplóba rögzíteni szíveskedjen.

Felhívom szíves figyelmét a Szerződés 14.11 pontjában foglaltakra, miszerint a rendelkezésre álló tartalékkeret terhére megrendelt munka díja növeli a Vállalkozási díjat, mely a Teljesítési Biztosíték számításának alapja. Ennek megfelelően kérem megemelni az eddig nyújtott teljesítési biztosíték értékét.

További sikeres együttműködésben bízva,

Kelt: *Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban*

Üdvözlettel:

.....
Sebestyén Gábor

Infrastruktúra Projektiroda 2. osztályvezető
BKK Zrt.

.....
Horváth László

beruházási igazgató
BKK Zrt.

Mellékletek:

1. számú melléklet: 2025. november 17-én kelt BPK/33264-001/2025. iktatószámú mérnök elfogadó levele
2. számú melléklet: 2025. november 11-én Vállalkozó által benyújtott Változtatási kérelem