



1056/58-113/2020/1011

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS  
4. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

**BKK BUDAPESTI KÖZLEKEDÉSI KÖZPONT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

**valamint**

**„MG ÉPÍTÉS” TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

**között**

2026.

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 4. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

(a továbbiakban: „**4. sz. Módosítás**”), amely létrejött egyrészről a

### **BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.  
cégjegyzékszám: 01-10-046840  
Áfa csoportazonosító szám (CSASZ): 17781372-5-44  
adószám: 23028966-4-44  
mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a

### **„MG Építész” Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 42/a. al. 1.  
cégjegyzékszám: 01-09-717700  
adószám: 13079909-2-43  
mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó/Tervező**”)

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között az alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek szerint.

## 1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) II. rész 81. § (1) bekezdés szerinti, uniós, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a „**RAK-PARK, módosított engedélyezési tervek és kiviteli tervek készítése**” tárgyban (a továbbiakban: „**Közbeszerzési eljárás**”), amely eljárás 1. részének nyertese Vállalkozó lett.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a Közbeszerzési eljárás eredményeként 1056/58-10/2020/1056 iktatószám alatt, 2021. szeptember 07. napján megkötötték a „**Projekt északi szakaszára vonatkozó módosított engedélyezési tervek, valamint kiviteli tervek készítése**” tárgyú tervezési-vállalkozási szerződést (a továbbiakban: „**Szerződés**”). Felek a Szerződést közös megegyezéssel 2021.10.25. napján (a továbbiakban: „**1. sz. Módosítás**”), 2022.12.15. napján (a továbbiakban: „**2. sz. Módosítás**”), valamint 2023.08.14. napján (a továbbiakban: „**3. sz. Módosítás**”) módosították.
- 1.3. Felek megállapodnak, hogy a Szerződést kölcsönösen egyező akarattal jelen 4. sz. Módosítás szerint kívánják módosítani, oly módon, hogy a 4. sz. Módosításban megjelölt rendelkezések a Szerződés megfelelő rendelkezéseinek a helyébe lépnek, míg a Szerződés jelen 4. sz. Módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályukban fennmaradnak.

## 2. A MÓDOSÍTÁS INDOKA

- 2.1. Felek megállapítják, hogy a Szerződés teljesítése során felmerült és alább részletezett körülményekre tekintettel a Szerződés módosítása vált szükségessé:

A Szerződés 1., 2/a és 2/b mérföldköve teljesült, az elvégzett munka ellenértékét a Megrendelő Vállalkozónak megfizette.

Vállalkozó 2024. április 26-án kelt tervezési többletfeladat és költség tárgyában írt levelében (1. sz. melléklet) támasztott többletköltség igényt, amit Megrendelő az alábbiak szerint bírált el:

Az engedélyezési tervek elkészülte után tartott több körös egyeztetésen merült fel, hogy a korábbi koncepcióban és ez alapján az engedélyezési tervben szereplő partéli közvilágítás nem megfelelő, ezt módosítani szükséges. A BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft.-vel tartott egyeztetés után 2024 februárjában született az az állásfoglalás a Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatala részéről, hogy a kandelábereket a zöldfelületbe kell elhelyezni. Ez a módosítás jelentős többlet tervezési feladatot jelentett Vállalkozónak és több szakági tervet is érintett.

Az V. kerületi Önkormányzattal (a továbbiakban: „Kerület”) folytatott egyeztetések során merült fel a Kerület részéről, hogy a bemutatott terv nem tartalmaz elegendő lejutási lehetőséget a Duna partra, nekik azonban kiemelt céljuk, hogy a partot közel hozzák a lakókhöz. Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatala megvizsgálta a lehetőségeket és a Kerület kérése alapján a már megtervezett acéllépcső áthelyezését és további 1 db betervezését kérte 2024 áprilisában. Ez több szakági tervet is érintett és többletfeladatot jelentett Vállalkozó részére.

Vállalkozónak a tervek szakaszolása kapcsán bemutatott igényét Megrendelő nem tartotta megalapozottnak. A közvilágítás áttervezése és az acéllépcsők miatti tervezési munkák vonatkozásában benyújtott többletköltség igény megalapozott, a bemutatott 36 mérnöknap többletköltség igényt Megrendelő elfogadja, melynek díja átlagban: nettó 181.833 Ft/mérnöknap.

Megrendelő a Vállalkozó által benyújtott 55 mérnöknap időigényére kiszámolt nettó 10.000.815 Ft értékű többletköltség kérelemből – 36 mérnöknap x 181.833 Ft – nettó 6.545.988 Ft + ÁFA (azaz bruttó 8.313.405 Ft) összeget tartott elfogadhatónak. Az összeget Megrendelő külön teljesítési ütemben számolja el, a többletfeladatok elvégzéséről Megrendelő a jelen 4. sz. Módosítás aláírásától számított öt (5) napon belül teljesítésigazolást állít ki, amely alapján Vállalkozó kiállítja a számlát. Megrendelő a többletköltség elfogadásával kapcsolatban 2024. július 18. napján küldött válaszlevelében tájékoztatta a Vállalkozót (2. sz. melléklet).

A fentieknek megfelelően Felek előkészítették a jelen 4. sz. Módosítást 2024-ben, azonban annak aláírását megelőzően a Tervező a Zöldinfrastruktúra Tervzsűri ülését követően újabb többletköltség igényt (3. sz. melléklet) terjesztett elő 2024. november 11-én, mely szerint 32 mérnöknap időigénnyel jár a felmerült többletfeladata. Az újonnan benyújtott többletköltség igényből adódóan a szerződésmódosítás folyamata megállt, mivel a 2024 novemberében jelzett többletköltség ugyanazon szerződéses teljesítési pontot érintette, melyre vonatkozóan Felek a Szerződést módosítani kívánták.

A beérkezett kérelmet áttekintve a Megrendelő 2024. december 17-én hiánypótlásra szólította fel a Tervezőt (4. sz. melléklet). A hiánypótlásra adott válasz 2025. január 22-én

érkezett meg, melyben a Tervező módosította és 33 mérnöknpra vetítette költségigényét (5. sz. melléklet). A kérelem és a hiánypótlás elfogadhatóságának vizsgálata alatt megtörtént az Országos Építészeti Tervtanács államtitkári konzultációja 2025. április 3-án. A konzultáció jegyzőkönyvét 2025. április 29-én kapták meg a résztvevő felek. A jegyzőkönyv alapján a Tervező 2025. június 18-án ismét többletköltség igényt nyújtott be (6. sz. melléklet), mellyel egyben az addig még el nem bírált igényét is módosította.

A tervtanácsi konzultáció eredménye alapján a Tervezőnek tervmódosításokat kell eszközölnie, valamint a Szerződésben nem rögzített magasponi látványvizsgálatokat, illetve további látványterveket kell készítenie. A benyújtott többletköltség-igény összege nettó 17.759.999 Ft + ÁFA, azaz bruttó 22.555.199 Ft, mely már tartalmazza a korábban elfogadott nettó 6.545.988 Ft + ÁFA, azaz bruttó 8.313.405 Ft összegű többletfeladatok után járó többletköltség igényt is.

- Tekintettel arra, hogy a 2024-ben elvégzett többletfeladat (nettó 6.545.988 Ft + ÁFA) nem a 2/c mérföldkőhöz (az engedélyek és jóváhagyások megszerzéséhez) kapcsolódik, hanem a fent leírtak alapján 2/b. mérföldkőhöz, azaz az engedélyezési tervekhez és arra, hogy ezt a feladatot a Vállalkozó már elvégezte, így annak ellenértéke a jelen 4. sz. Módosítás hatálybalépése után az igazolt teljesítést követően számlázható Vállalkozó részéről.
- A 2025-ben jelzett többletfeladatok (nettó 11.214.011 Ft + ÁFA) egy következő ütemben kerülnek kifizetésre a 2/c. mérföldkő kifizetését megelőzően az elvégzett feladatok ellenőrzését és elfogadását követően.
- A Tervezési díj nettó 183.960.000 Ft + ÁFA összegről nettó 201.719.999 Ft + ÁFA összegre változik.

A fentiek okán a Tervezési díj nettó 17.759.999 Ft + ÁFA összeggel történő növelése vált szükségessé, melyre a forrást a BKK Zrt. és a Budapest Főváros Önkormányzata között létrejött „Rak-Park – A pesti belvárosi Duna-part Kossuth tér - Fővám tér közötti szakasz tervezése” tárgyú Megvalósítási Megállapodása 4. számú módosítása biztosítja, mely 2025. december 4-én került aláírásra.

A jelen 4. sz. Módosítás a Szerződésben foglalt teljesítési határidőket nem érinti.

- 2.2. Tekintettel arra, hogy a Szerződés közbeszerzési eljárás eredményeként kötött, így Felek kötelesek megvizsgálni a 2.1. pont szerinti módosítást a Kbt. 141. §-ának való megfelelése vonatkozásában:

A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja szerint a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

*ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;*

*cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;*

*cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.*

A Felek a jelen 4. sz. Módosítás 2.2. pontjában foglalt indokokat megvizsgálták és megállapították, hogy a 4. sz. Módosítás 2.1. pontban részletezett tartalma a hivatkozott feltételekbe nem ütközik tekintettel arra, hogy

- a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Felek kellő gondossággal eljárva nem láthattak előre;
- a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
- illetőleg a módosítás következtében az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át, így a Szerződés módosításának közbeszerzési-jogi akadálya nincs.

### 3. A MÓDOSÍTÁS TARTALMA

3.1. A Felek közös megegyezéssel a Szerződés V.1./-V.2./ pontjait az alábbiak szerint módosítják:

**„V.1./ A Tervezőt a jelen szerződés szerinti feladatok a Megrendelő által igazolt teljesítése esetén nettó 201.719.999,- Ft + ÁFA, azaz nettó Kettőszázegymillió-hétszázötvenkilencezer-kilencszázkilencvenkilenc forint + Általános Forgalmi Adó összegű tervezési díj illeti meg.”**

**„V.2./ A tervezési díj megfizetése az alábbiak szerint történik:**

<b>Az 1. mérföldkő igazolt teljesítése esetén</b>	<b>nettó 40.344.000,- Ft + Áfa (teljesült)</b>
<b>A 2/a. mérföldkő igazolt teljesítése esetén</b>	<b>nettó 12.370.000,- Ft + Áfa (teljesült)</b>
<b>A 2/b. mérföldkő igazolt teljesítése esetén</b>	<b>nettó 37.110.000,- Ft + Áfa (teljesült)</b>
<b>A 2024-ben elvégzett <b>többletfeladat</b> igazolt teljesítése esetén</b>	<b>nettó 6.545.988,- Ft + Áfa</b>
<b>A 2025-ben felmerült <b>többletfeladat</b> igazolt teljesítése esetén</b>	<b>nettó 11.214.011,- Ft + Áfa</b>
<b>A 2/c. mérföldkő igazolt teljesítése esetén</b>	<b>nettó 26.896.000,- Ft + Áfa</b>
<b>A 3. mérföldkő igazolt teljesítése esetén</b>	<b>nettó 26.896.000,- Ft + Áfa</b>
<b>A 4. mérföldkő igazolt teljesítése esetén</b>	<b>nettó 20.172.000,- Ft + Áfa</b>
<b>Az 5. mérföldkő igazolt teljesítése esetén</b>	<b>nettó 20.172.000,- Ft + Áfa”</b>

3.2. Vállalkozó a módosult díjnak megfelelően gondoskodik a Szerződés VII. fejezetében foglalt Teljesítési biztosíték összegének megemeléséről.

### 4. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 4.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen 4. sz. Módosítás a Felek által történő aláírás napján lép hatályba.
- 4.2. Felek megállapítják, hogy a Szerződés jelen 4. sz. Módosítással nem érintett rendelkezései, valamint mellékletei változatlan tartalommal hatályukban fennmaradnak.
- 4.3. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen 4. sz. Módosítással kapcsolatban a Kbt. és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („Ptk.”) rendelkezései az irányadók.

#### Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Tervező 2024. április 26-án kelt többletfeladat és költségigény levele
- 2. sz. melléklet: Megrendelő 2024. július 18-án kelt válaszelevele
- 3. sz. melléklet: Tervező 2024. november 11-én kelt többletfeladat és költségigény levele
- 4. sz. melléklet: Megrendelő 2024. december 17-én kelt hiánypótlási felhívása
- 5. sz. melléklet: Tervező 2025. január 22-én kelt hiánypótlásra adott válasza
- 6. sz. melléklet: Tervező 2025. június 18-án kelt többletköltség-igény levele

A jelen 4. sz. Módosítás – öt (5) számozott oldalból és hat (6) darab mellékletből álló – három (3) db magyar nyelvű eredeti példányban készült, amelyből kettő (2) példány Megrendelőt, egy (1) példány Vállalkozót illeti meg.

Felek kijelentik, hogy a jelen Módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2026. .... „...”

Budapest, 2026..... „...”

.....  
**Horváth László**  
Beruházási igazgató

.....  
**Bodor Ádám**  
Mobilitási vezérigazgató-  
helyettes

.....  
**Dr. Márkus Gábor**  
Ügyvezető

**BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság**

**„MG Építész” Tervező és  
Szolgáltató Korlátolt Felelősségű  
Társaság  
Vállalkozó**

Megrendelő