

2026/565830/0216 B21C

ÉRKEZETT 2026 FEBR 16.



1037/12-1/2026/1037

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
3. számú módosítása

BKK BUDAPESTI KÖZLEKEDÉSI KÖZPONT
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

és az

ERSTE NYÍLTVÉGŰ INGATLAN BEFEKTETÉSI ALAP

képviseli

ERSTE ALAPKEZELŐ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

között

Handwritten signature

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
3. számú módosítása

(a továbbiakban: „Módosítás”), amely létrejött egyrészről az

ERSTE Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alap képviseli Erste Alapkezelő Zrt.

székhely: 1138 Budapest, Népfürdő utca 24–26. 9. em.
levelezési cím: 1138 Budapest, Népfürdő utca 24–26. 9. em.
cégjegyzékszám: 01-10-044157
adószám: 11895336-2-41
képviselőiben: **Óri Péter Zoltán**.....**Karólyi Balázs**

mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”)

másrészről a

BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19-21.
cégjegyzékszám: 01-10-046840
adószám: 23028966-4-44
ÁFA csoportazonosító szám: 17781372-5-44
képviselőiben: Tarsoly András, közösségi közlekedés forgalmi igazgató és
Rappaport Márk Tamás, szolgáltatásmenedzsment vezető

mint közlekedésszervező (a továbbiakban: „Közlekedésszervező”),

(Közlekedésszervező és Megrendelő, a továbbiakban együttesen „Felek”, külön-külön a „Fél”) között alulírott helyen és időpontban az alábbiak szerint:

1. ELŐZMÉNY, A MÓDOSÍTÁS INDOKLÁSA

1.1. Közlekedésszervező és a South Airport Park Duo Korlátolt Felelősségű Társaság 2013. december 30. napján 1037/331-1/2013/1037. számon egymással Szolgáltatási szerződést kötött, melyet 2015. október 6. napján 1037/196-1/2015/1037. számon (1. számú Módosítás), 2016. május 10. napján 1037/68-1/2016/1037. számon (2. számú Módosítás) közös megegyezéssel módosítottak (a továbbiakban együttesen: „Szerződés”).

1.2. Megrendelő, Közlekedésszervező és a South Airport Park Duo Korlátolt Felelősségű Társaság egymás között 1037/22-1/2018/1037. számon a Szerződésre vonatkozó Szerződés-átruházásáról szóló megállapodást kötöttek, melyben a megrendelői pozíciójába a South Airport Park Duo Korlátolt Felelősségű Társaság helyébe a Megrendelő lépett.

1.3. Megrendelő 2025. december 15-én jelezte a Közlekedésszervezőnek, hogy várhatóan 2026. első negyedévében a Megrendelő területén felújítási munkálatokat végez (a továbbiakban: „Munkálatok”), melynek következtében a Szerződésben rögzített szolgáltatás nem biztosítható. A Felek erre tekintettel a Szerződés teljesítésére vonatkozóan, határozott időre szóló átmeneti időszakban (a továbbiakban: „Átmeneti időszak”) állapodnak meg, melyet jelen Módosítás keretében rögzítenek.

2. A MÓDOSÍTÁS TÁRGYA

2.1. Felek a jelen Módosítás keretében az 1.3. pont szerinti Átmeneti időszak kezdetét a Megrendelő Munkálatok megkezdéséről szóló előzetes írásbeli értesítésében rögzített dátuma szerint határozzák meg, amely a Megrendelő részéről küldött, Munkálatok befejezéséről szóló értesítésben rögzített dátum szerint ér véget, azzal, hogy az Átmeneti időszak legfeljebb 2026. április 30. napjáig tart.

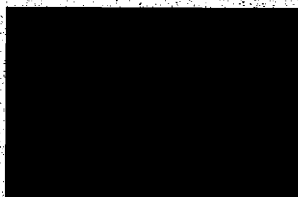
2.2. A Közlekedésszervező az Átmeneti időszakban a mellékletben foglaltak szerinti, módosított formában biztosítja a Szerződés szerinti szolgáltatást.

2.3. Felek az Átmeneti időszak alatt a Szerződés 4.1. pontjától eltérően állapodnak meg a Szolgáltatási díj összegéről (a továbbiakban: „Átmeneti szolgáltatási díj”).

Az Átmeneti szolgáltatási díj összege [REDACTED]. Amennyiben az Átmeneti időszak hóközben kezdődik, vagy fejeződik be, akkor az Átmeneti szolgáltatási díj az adott hónap napjainak arányában határozandó meg.

Például amennyiben Munkálatok 2026. január 22-én kezdődnek és április 5-én fejeződnek be, úgy az Átmeneti szolgáltatási díj a törthónapokban az alábbiak szerint alakul:

januárban: (egész Ft-ra kerekítve)



áprilisban: (egész Ft-ra kerekítve)

2.4. Felek rögzítik, hogy a jelen Módosítás 2.1. pontjában meghatározott Átmeneti időszak lejártával a jelen Módosításban rögzített és kifejezetten az Átmeneti időszakra vonatkozó módosult rendelkezések külön jognyilatkozat nélkül hatályukat veszítik, és a Szerződés Átmeneti időszakot megelőző szövege, illetve rendelkezései ismét teljes körűen alkalmazandók.

3. A MÓDOSÍTÁS HATÁLYBA LÉPÉSE, IDŐTARTAMA

3.1. Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy jelen Módosítás az aláírásokat követően lép hatályba, azzal, hogy Módosítás rendelkezéseit a Felek a 2.1. pont szerinti Átmeneti időszak kezdő időpontjától tekintik alkalmazandónak az Átmeneti időszak végéig tartó határozott időre.

3.2. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Módosítás egymástól eltérő időpontban és helyszínen íródik alá, úgy a Módosítás hatályba lépésének dátuma a későbbi aláírás dátumához igazodik.